

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„UMULTOWO WSCHÓD – REJON ULICY JASNE BŁONIE”
W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu znajduje się w północno-wschodniej części miasta, na Umultowie, w kwartale pomiędzy ulicami: Jasne Błonie, Urocza, Kopcowa i Naramowicka. W jego sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 1,87 ha.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Umultowo Wschód część A w Poznaniu” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XXXV/510/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2012 r. Obszar opracowania przeznaczony jest w głównej mierze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (28MN), pozostała część wyznaczona została jako droga dojazdowa (16KD-D) i zachodni pas przebiegający południkowo, jako teren zieleni izolacyjnej (3ZI).

Fragment ulicy Naramowickiej, ujęty w granicach projektu planu, nie znajduje się w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z poszanowaniem istniejącego charakteru otoczenia. Dlatego w planie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowo z uzupełnieniem o teren zieleni urządzonej, którego ustalenia dopuszczają m.in.: plac zabaw, boisko.

W granicach planu nie wyznacza się nowych dróg, jednakże plan określa zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej terenu. W projekcie wskazano także dwie przestrzenie, w których optuje się lokalizację drzew.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu pozwoli m.in. na dostosowanie parametrów nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej w kwartale oraz korektę pasa drogowego ulicy Naramowickiej.