

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC STEFANA
ŻEROMSKIEGO I BOTANICZNEJ W POZNANIU.**

Opracowywany obszar ograniczony jest ulicami ulicami Stefana Żeromskiego, św. Wawrzyńca, Polską i Jana Henryka Dąbrowskiego. Jego powierzchnia wynosi około 63 ha.

Do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp przystąpiono z uwagi na wnioski Rady Osiedla Ogrody, osoby fizycznej oraz Stowarzyszenia Mieszkańców Ulicy Miłej. Wnioski dotyczyły przystąpienia do sporządzenia planu w celu zabezpieczenia terenów przed ekspansywną inwestycją deweloperską, zachowania zwartej kompleksu zabudowy o jednolitym charakterze, a także ochrony cennych obszarów zielonych.

Uchwałą Nr LXXXII/1492/VIII/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu. Granicą objęto w północno-wschodniej części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Botaniczna) wraz z odcinkiem zabudowy szeregowej przy ul. S. Żeromskiego, w południowej części zabudowę jednorodzinną bądź wielorodzinna o charakterze willi miejskich oraz w południowo-wschodniej części obiekty handlowo-usługowe (sklep spożywczy, stacja benzynowa). W części zachodniej granicy terenu zlokalizowany jest Ogród Botaniczny UAM, Wydział Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Technikum Energetyczne oraz niewielkie obiekty usługowe. Do granic planu dołączono także tereny dróg otaczających ww. obszar, z wyjątkiem odcinka ulicy Dąbrowskiego od Placu Ludwika Waryńskiego w kierunku zachodnim - do ul. Polskiej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu pozwoli określić zasady zagospodarowania terenów i parametrów dla zabudowy, zachowanie i ochronę zwartej kompleksu zabudowy o jednolitym charakterze oraz ochronę cennych obszarów zielonych. Wywołanie planu ma na celu także ochronę charakteru zabudowy oraz poszczególnych budynków na wnioskowanym terenie poprzez wskazanie chronionych planem budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.