

## **NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY LEŚNYCH SKRZATÓW W POZNANIU**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części Poznania, pomiędzy ulicami: Bukowską i Leśnych Skrzatów. Od południowej i zachodniej strony graniczy z istniejącą zabudową jednorodziną. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok. 14,5 ha.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ławica 3” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/189/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek w sprawie zmiany mpzp Ławica 3 w Poznaniu. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9MN, 10MN, 11MN) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską w formie willi miejskich, oraz zmianę terenu przeznaczonego pod usługi (1U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usługowej. Ponadto, wnioskodawca wnioskuje o korektę parametrów zabudowy i układu drogowego (3KDWxs, 4KDWxs). Rok później wnioskodawca wystąpił z kolejnym wnioskiem, weryfikując niektóre parametry, m.in. obniżając zabudowę na terenie 1U.

Uchwałą Nr XXIII/426/VIII/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu.

Przedstawiony projekt planu realizuje wnioskowane zmiany przeznaczenia terenów oraz korektę układu drogowego. W części uwzględniono również wnioski o korektę parametrów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę. Proponowane zmiany odwołują się do tworzenia kameralnych i przyjaznych wnętrz urbanistycznych umożliwiających zagospodarowanie terenów z większym udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzeniem czytelniejszego układu komunikacyjnego projektowanego osiedla rozdzielającego poszczególne typy zabudowy.