

## **NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ROMANA MAYA I STAROŁĘCKIEJ W POZNANIU**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowo-wschodniej części Poznania, ograniczony od północnej strony ul. Hetmańską, od południa pasem projektowanej III ramy komunikacyjnej, od zachodu ul. Starołęcką i terenami nadwarciańskimi oraz od wschodu fragmentem ul. Wagrowskiej, a w części południowo-wschodniej fragmentem ul. Romana Maya. Tak wyznaczony obszar ma powierzchnię ok. 91 ha.

Obszar planu objął w całości granice opracowywanego projektu mpzp „Rejon ul. Romana Maya” w Poznaniu (wywołanego uchwałą Nr LVI/744/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 9 czerwca 2009 r.) oraz fragmenty opracowywanych mpzp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu – część B (wywołany uchwałą Nr LXXII/1338/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r.) i mpzp obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowy w Poznaniu” (wywołany uchwałą Nr L/530/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 20 lipca 2004 r.), a także fragment obowiązującego mpzp „w rejonie Starołęki Małej” część A w Poznaniu (uchwała Nr XXXIII/519/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2016 r.).

Do sporządzenia planu przystąpiono w związku z istotną zmianą założeń opracowywanego wcześniej projektu mpzp „Rejon ul. Romana Maya” w Poznaniu, wywołanego w 2009 r, który pierwotnie zakładał utrzymanie na tym obszarze funkcji przemysłowej. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego mpzp w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu pozwoliło na uchylenie poprzedniej uchwały z 2009 r.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu sporządzany jest w celu przekształcenia terenów poprzemysłowych, położonych w zasięgu istniejącej trasy tramwajowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, wraz z uwzględnieniem funkcji społecznych (oświata) i terenów zieleni (parki i skwery) oraz zaprojektowaniem nowego układu komunikacyjnego.

Planowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.