

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„W REJONIE ULIC BÓŻNICZEJ I PÓŁNOCNEJ ” – CZĘŚĆ B
W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” – część B w Poznaniu dotyczy terenu zlokalizowanego w północnej części obszaru śródmieścia Poznania. Granice planu obejmują obszar o powierzchni ok.11,8 ha.

W granicach projektu planu zlokalizowany jest „Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św.Wojciecha” oraz Zespół Budynków „Stara Rzeźnia”, wpisane do rejestru zabytków. Znajdują się tu budynki objęte ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto, dominuje zabudowa o charakterze śródmiejskim – mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa w układzie pierzejowym. W centralnej części obszaru objętego projektem planu znajduje się teren zieleni nieurządzonej z potencjałem przekształcenia na park miejski.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” – część B w Poznaniu pozwoli m.in. na : rewitalizację terenu poprodukcyjnego Starej Rzeźni, formowanie lokalnego systemu zieleni w oparciu o punkt centralny – park miejski, uzupełnienie istniejącej struktury urbanistycznej oraz regulację układu transportowego.

Projekt planu wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- zabudowy usługowej lub obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- zabudowy usługowej - sakralnej
- zabudowy usługowej
- zieleni urządzonej

Obok terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów zieleni, projekt planu wyznacza tereny komunikacji, w szczególności połączenie drogowe między ul.Północną i ul.Grochowe Łąki, o charakterze bulwaru, które porządkuje kwestię obsługi komunikacyjnej całego obszaru . Projekt wprowadza również publiczny ciąg pieszy, który zapewni dostęp do terenu ZP od strony południowej. Projekt zachowuje istniejący rząd drzew wzdłuż ulicy Grochowe Łąki, wskazuje orientacyjny przebieg rzędów drzew wzdłuż pozostałych terenów dróg, strefę lokalizacji drzew w pasie drogowym nowoprojektowanej drogi lokalnej i strefy zieleni wysokiej i urządzonej. Wskazano przebiegi głównych sieci infrastruktury tj. istniejące oraz projektowane kolektory deszczowe.