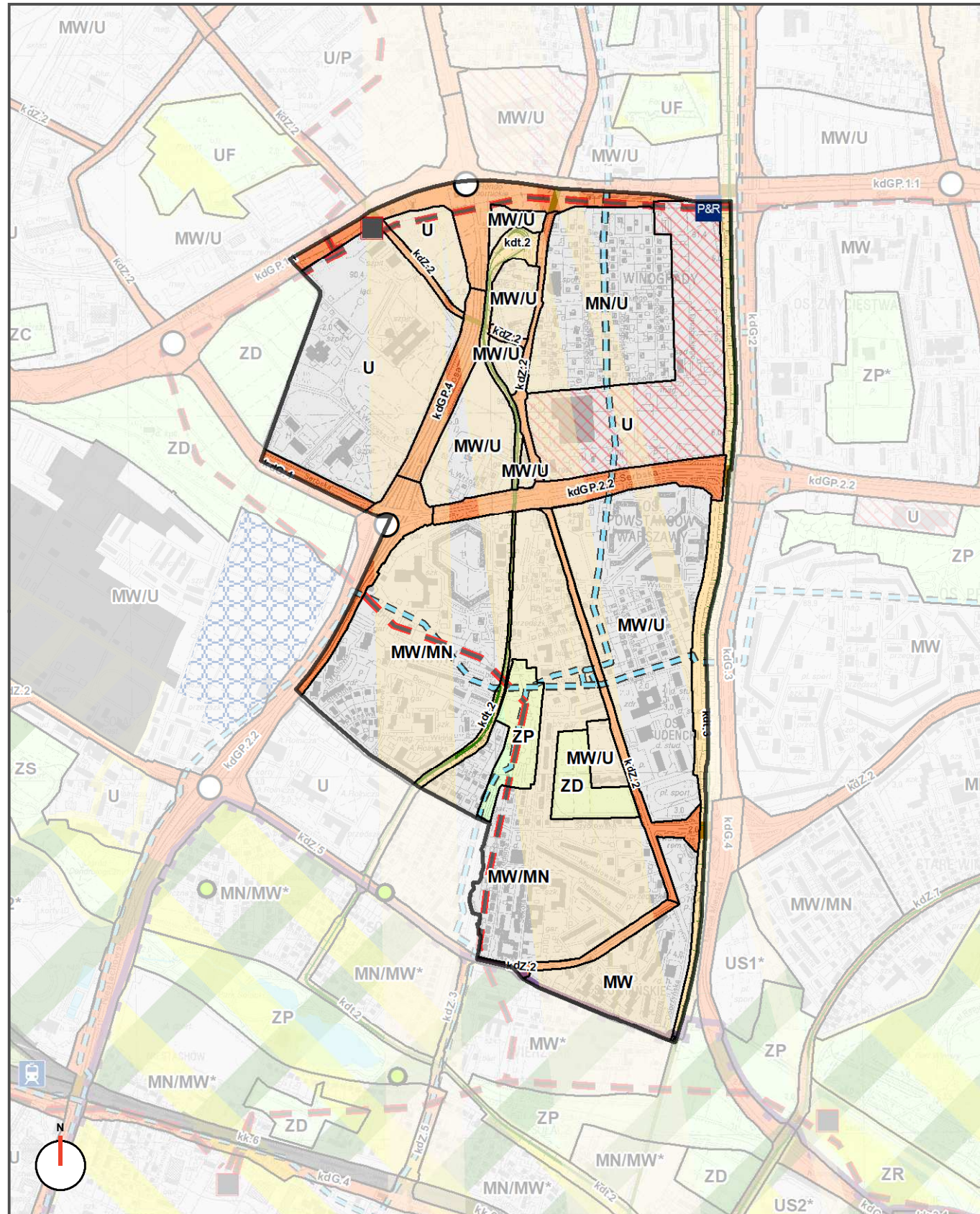


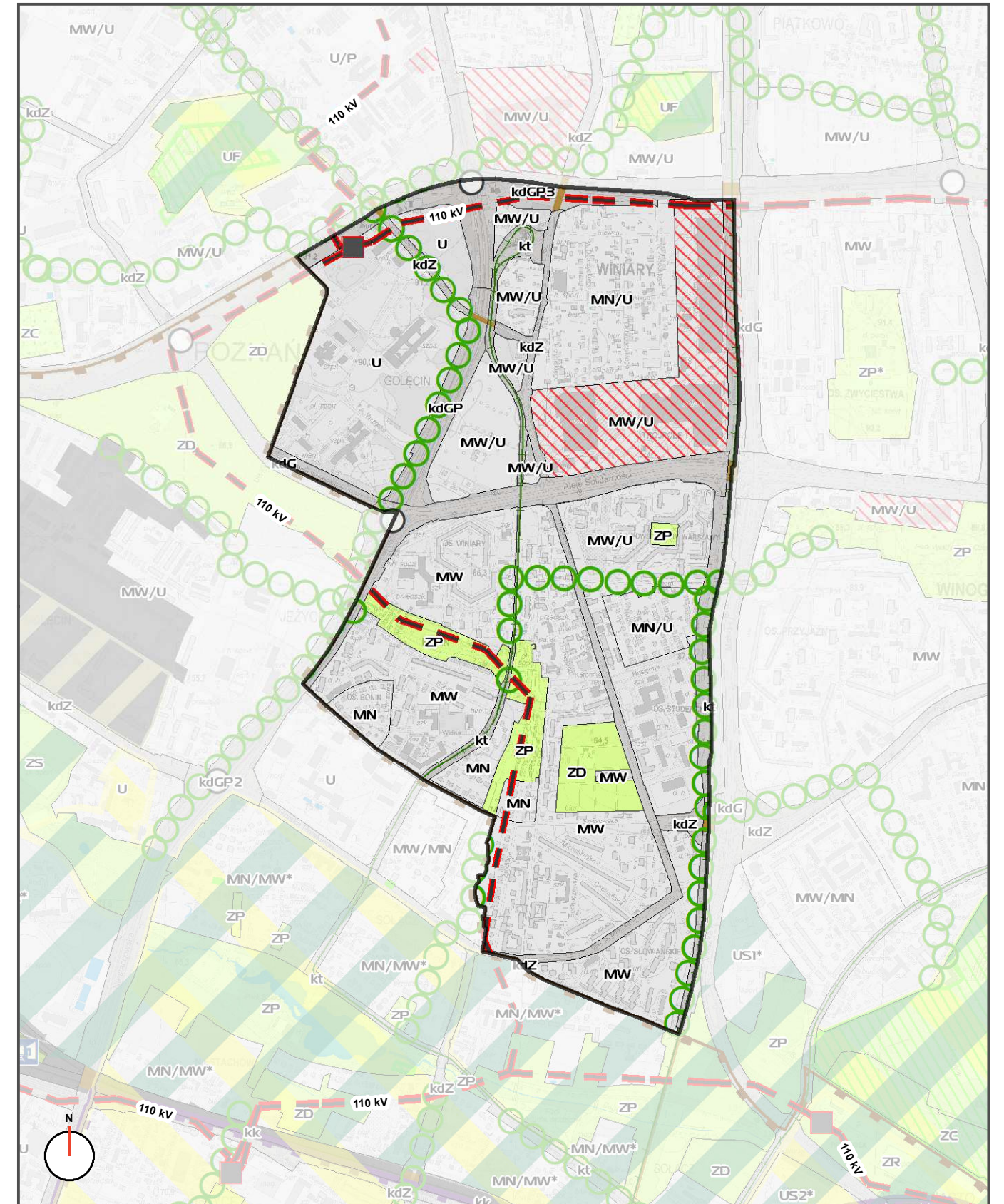


# OSIEDLE WINIARY

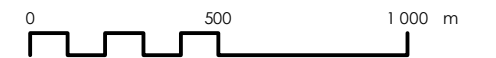
## OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNAŃA



## PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNAŃA



SKALA 1:15 000



# OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

## TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

|  |   |
|--|---|
|  | ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY   |
|  | ZD <sup>+</sup> - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO   |
|  | ZD - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE   |

## TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

|  |   |
|--|---|
|  | TERENY ZIELENI:<br>ZP <sup>+</sup> - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ<br>ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ<br>ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH<br>ZC - TERENY CMENTARZY<br>ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH<br>ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE<br>ZR <sup>+</sup> - TERENY SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE<br>UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ<br>UP <sup>+</sup> - PARK CYTADELA - FORT WINIARY - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ, Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH<br>TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SASIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE):<br>US1 <sup>+</sup> , US2 <sup>+</sup> - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI<br>MN <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>MN/MW <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM<br>MW <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ<br>MW/U <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ<br>U <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ |
|--|---|

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:  
PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY  
ITO - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

## TERENY TRANSPORTU

|  |   |
|--|---|
|  | TKL - TERENY LOTNISKA   |
|  | TERENY DROG - UKŁAD PODSTAWOWY<br>kda - AUTOSTRADA<br>kds - DROGI EKSPRESOWE<br>kdg... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO<br>kdg... - DROGI GŁÓWNE<br>kdz... - DROGI ZBIORCZE |
|  | TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO<br>kdl... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO<br>kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM<br>kdd... - DWORCE MIEJSKIE  |

kk... - TERENY KOLEJOWE

kiz - TERENY ZAJEZDNI TRAMWAJOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY  
itw - ZAOPATRZENIA W WODĘ  
itk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

## TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

|  |   |
|--|---|
|  | MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ<br>MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ<br>MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ<br>MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI<br>UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW<br>OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> |
|--|---|

## ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA                                  |
|  | STRUKTURALNE KLINY ZIELENI  |
|  | OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNAMENIU PONADLOKALNYM |

## OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

|  |   |
|--|---|
|  | OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
|  | OBSZAR CITY                                     |
|  | OBSZAR WOLNYCH TORÓW                            |

## OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

|  |  |
|--|--|
|  | FORMY OCHRONY PRZYRODY<br>REZERWATY PRZYRODY<br>OTULINA REZERWATU PRZYRODY<br>OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY<br>UF, UF <sup>+</sup><br>OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU<br>OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTALE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU<br>OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU<br>UŻYTKI EKOLOGICZNE<br>OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI<br>OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII<br>OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTALE CENNE KULTUROWO<br>OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ<br>STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ<br>STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ<br>OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ<br>ZASIEG GZWP NR 144 - DOLINA KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ |
|--|--|

## ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

|  |  |
|--|--|
|  | DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY                                    |
|  | STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE                             |
|  | DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO                 |
|  | PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE                               |
|  | PORT LOTNICZY  |
|  | PARKINGI - PARK & RIDE                                   |
|  | WĘZŁY DROGOWE  |
|  | TORY TRAMWAJOWE  |
|  | WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI |

## ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

|  |  |
|--|--|
|  | WIEŻA TELEWIZYJNA  |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAWIETRZNA                       |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA                          |
|  | GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)                              |
|  | ROPOCIAĞI  |
|  | GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA                              |
|  | STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)               |
|  | MAGISTRALA WODOCIĄGOWA                                     |
|  | ELEKTROCIĘPLOWNA   |
|  | INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH |

## OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

|  |  |
|--|--|
|  | OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA LAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA |
|  | OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA LAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA |
|  | GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADAROWEJ       |
|  | PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI Teleradiowej                                |

## OZNACZENIA INNE

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNAŃ |
|  | GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK                                     |
|  | TERENY ZAMKNIĘTE  |

# OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

## TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

|  |   |
|--|---|
|  | ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY   |
|  | ZD <sup>+</sup> - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI             |
|  | ZD - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SĄDY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE   |

## TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

|  |  |
|--|--|
|  | TERENY ZIELENI:<br>ZP <sup>+</sup> - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ<br>ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ<br>ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH<br>ZC - TERENY CMENTARZY<br>ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH<br>ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE)<br>UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ<br>TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:<br>US1 <sup>+</sup> , US2 <sup>+</sup> - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI<br>MN <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>MN/MW <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ<br>MWU <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>U <sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|--|--|

## INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

|  |  |
|--|--|
|  | TERENY TRANSPORTU<br>TKL - LOTNISKA<br>DROG - UKŁAD PODSTAWOWY<br>kda - AUTOSTRADA<br>kds - DROGI EKSPRESOWE<br>kdg... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO<br>kdg... - DROGI GŁÓWNE<br>kdz... - DROGI ZBIORCZE<br>kdl... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO<br>TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO<br>kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM<br>kdt - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO<br>kiz - ZAJEZDNI TRAMWAJOWE<br>kk - TERENY KOLEJOWE<br>TERENY INFRASTRUKTURY<br>itw - ZAOPATRZENIA W WODĘ<br>itk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW<br>ITO - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW |
|--|--|

## TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

|  |   |
|--|---|
|  | MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ<br>MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI<br>UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ<br>OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> |
|--|---|

## OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

|  |   |
|--|---|
|  | OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH                           |
|  | OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ |

## OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

|  |   |
|--|---|
|  | FORMY OCHRONY PRZYRODY<br>REZERWATY PRZYRODY<br>OTULINA REZERWATU PRZYRODY<br>OBSZARY NATURA 2000<br>OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU<br>UŻYTKI EKOLOGICZNE<br>OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI<br>OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY<br>OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTALE CENNE KULTUROWO<br>OCHRONA PRZED POWODZIĄ<br>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ<br>OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA<br>TERENY ZAMKNIĘTE |
|--|---|

## ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

|  |  |
|--|--|
|  | DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY  |
|  | STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE                                       |
|  | PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE   |
|  | PORT LOTNICZY  |
|  | PARKINGI - PARK & RIDE   |
|  | WĘZŁY DROGOWE  |
|  | TORY TRAMWAJOWE  |
|  | WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI |

## ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

|  |   |
|--|---|
|  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAWIETRZNE              |
|  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE                 |
|  | GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)                     |
|  | ROPOCIAĞI   |
|  | GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA                     |
|  | STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)      |
|  | PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH |

## ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

|  |   |
|--|---|
|  | OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA                          |
|  | KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA |
|  | ŁĄCZNIKI ZIELENI                            |
|  | OBSZAR ZDEGRADOWANY                         |



# OSIEDLE WINIARY

## ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



### OZNACZENIA:

- GRANICA RADY OSIEDLA
- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
- PARKINGI PARK & RIDE
- PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE
- GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
- SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
- WAŻNIEJSZE OSIEDLOWE TRASY PIESZE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
- TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
- TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE
- SIEĆ KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
- POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
- NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA
- BUDYNKI
- ZIELEŃ
- WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000

