

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŻOŁNIERZY  
WYKLĘTYCH I ELŻBIETY ZAWACKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKIEJ I HEZJODA W  
POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu znajduje się w północno-zachodniej części Poznania, pomiędzy ulicami Żołnierzy Wyklętych, Elżbiety Zawadzkiej, Jana Wiencka i Moniki Ceglowskiej oraz po zachodniej stronie linii kolejowej Poznań Główny – Piła Główna, pomiędzy ulicą Koszalińską, a ulicą Hezjoda, a jego granice obejmują obszar o powierzchni ok. 11 ha.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu (uchwała Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. rocznik 2015, poz. 4725 z dnia 29 lipca 2015 r.).

Do opracowania przystąpiono z uwagi na wniosek Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania dotyczący zmiany normatywu parkingowego poprzez zapisanie odrębnych wymagań dla obiektów pomocy społecznej, tj. ustalenie na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach pomocy społecznej 8 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz Rady Osiedla Strzeszyn dotyczący zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przebiegu dróg 7KDL i 9KD-L oraz zmiany przeznaczenia terenów 32MN, 36MN, 4ZP oraz 4E w celu zachowania i powiększenia istniejącego „Parku Edukacji Ekologicznej” przy ul. Hezjoda.

Przedstawiony projekt planu realizuje wszystkie wnioski, dla których został wywołany. Obszar Parku Edukacji Ekologicznej został powiększony, zgodnie ze stanem istniejącym. Wydzielono osobny teren zabudowy usługowej pod realizację m.in. usług kultury w celu realizacji np. klubu seniora, o co wnioskowali mieszkańcy. Normatyw parkingowy dla powstającego już, na podstawie planu obowiązującego, Domu Pomocy Społecznej został dostosowany do aktualnych wytycznych wynikających z Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych. Pozostałe ustalenia są tożsame z ustaleniami, obowiązującego na tym terenie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu. Układ komunikacyjny pomijając niezbędne korekty wynikające z konieczności zachowania parku pozostaje bez zmian.

Planowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.