

## **NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULICY SZYPERSKIEJ” W POZNANIU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Szyperskiej” zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Poznania. Ograniczony jest od północy okolicami wiaduktu kolejowego nad ulicą Garbary, od wschodu rzeką Warta, od południa ulicami Estkowskiego i Małe Garbary, a od zachodu linią fasad istniejącej zabudowy po zachodniej stronie ulicy Garbary oraz parkingiem przed Starą Rzeźnią. Powierzchnia obszaru wynosi 9,3 ha. Granica planu obejmuje istniejącą oraz powstającą zabudowę wielorodzinną wraz z towarzyszącymi im usługami wzdłuż ulicy Szyperskiej oraz Piaskowej. Opracowanie obejmuje również budynki Spółki Aquanet S.A. w Poznaniu, tereny komunikacyjne fragmentu ulicy Garbary oraz części wiaduktu kolejowego w północnej części planu. W granicy planu znajduje się niezagospodarowany teren wzdłuż rzeki Warty. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Wykopy” w Poznaniu stworzy podstawę prawną dla m. in. ustalenia przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów niezainwestowanych, określenia parametrów układu komunikacyjnego, analizy możliwości przeprowadzenia drogi rowerowej w formie bulwaru wzdłuż muru oporowego, ochrony zachowanych w obecnym zagospodarowaniu osi widokowych na Bazylikę Archikatedralną Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Poznaniu oraz dolinę Warty.