

UCHWAŁA NR XXII/276/III/99
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 23 listopada 1999 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) i art. 6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

RADA MIASTA POZNANIA
uchwała
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

§ 1.

Integralną część „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” stanowią:

- 1) część opisowa,
- 2) część graficzna:
 - a) mapa w skali 1:5000 pt. „Tereny wyłączone z zabudowy, częściowo wyłączone z zabudowy oraz przeznaczone pod zabudowę. Preferowane funkcje”,
 - b) mapa w skali 1:15000 pt. „Kształtowanie przestrzeni środowiska przyrodniczego i kulturowego. Elementy wymagające zwrócenia szczególnej uwagi”,
 - c) mapa w skali 1”15000 pt. „Energia”,
 - d) mapa w skali 1”15000 pt. „Poznański system wodociągowo-kanalizacyjny”,
 - e) mapa w skali 1:15000 pt. „Tereny wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
 - f) mapa w skali 1”30000 pt. „Główne przestrzenie kreacji miasta”
 - g) mapa w skali 1”30000 pt. „Charakterystyka zabudowy terenów – intensywność i sposób wykonania”.

§ 2.

Za podstawę działań samorządu lokalnego w gospodarowaniu przestrzenią przyjmuje się wykorzystanie zasobów występujących na obszarze miasta na rzecz jego zrównoważonego rozwoju.

§ 3.

Cele rozwoju miasta związane z zagospodarowaniem przestrzeni obejmują:

- A. Cel nadrzędny – Przyjazne człowiekowi miasto możliwości.
- B. Cele wynikające ze znaczenia miasta Poznania w Europie, Polsce i Regionie Wielkopolskim
 - a) Cele rozwoju dotyczące obszarów i elementów o znaczeniu ponadkrajowym:
 - jakościowe rozwijanie Poznania jako części funkcjonalnego obszaru metropolitalnego z zachowaniem wyraźnych różnic między ofertą dużego miasta a ofertą obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących obszary te wzajemnie się uzupełniają i są dla siebie bardzo atrakcyjne,
 - wydobywanie, podkreślanie i umożliwianie rozwoju szczególnych funkcjonalno-przestrzennych cech miasta i bezpośredniej strefy wzajemnych wpływów, stanowiących o ich faktycznej atrakcyjności i niepowtarzalności,
 - umożliwianie rozbudowy elementów infrastruktury społecznej i technicznej wewnątrznie integrującej obszary współtworzące metropolię,

- zachowanie kameralnego charakteru miasta Poznania dającego poczucie życia w mieście, umożliwiającego korzystanie z udogodnień związanych z miejskim życiem oraz obcowanie z przyrodą,
 - rozwój Poznania jako miasta przyjaznego osobom starszym i niepełnosprawnym,
- b) Cele rozwoju dotyczące obszarów i elementów o znaczeniu krajowym
- odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania przestrzennego fragmentów systemu krajowej sieci ekologicznej „Econet”,
 - umożliwienie dalszego rozwoju szkolnictwa wszystkich rodzajów na poziomie wyższym,
 - rozwój niektórych specyficznych czy charakterystycznych funkcji promujących miasto w skali kraju oraz
 - rozwój sprawnej komunikacji (wszelkiego rodzaju) z innymi, wojewódzkimi miastami Polski, obsługi technicznej a także ochronę elementów i systemów służących obronie kraju.
- c) Cele rozwoju dotyczące obszarów i elementów o znaczeniu regionalnym
- umożliwienie rozwoju obsługi medycznej wysokospecjalistycznej,
 - umożliwienie rozwoju wysokich technologii,
 - zachowanie i rozwój elementów przestrzeni promujących przyrodę, historię i kulturę regionu,
 - umożliwienie rozwoju opieki społecznej,
 - jakościowy rozwój administracyjnej obsługi mieszkańców regionu,
 - rozwój sprawnej komunikacji, wszelkiego rodzaju oraz systemów obsługi technicznej, z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych
- C. Cele lokalne:
1. Kształtowanie przestrzeni środowiska przyrodniczego poprzez:
 - a) ochronę i kształtowanie szczególnych wartości przyrodniczych m. Poznania w sposób umożliwiający zachowanie i wzbogacanie przyrodniczej różnorodności miasta,
 - b) umożliwienie połączenia obszarów chronionych m. Poznania z terenami otaczającymi w sposób umożliwiający realizację chronionych systemów przyrodniczych w skali kraju.
 2. Kształtowanie przestrzeni rolniczo-porodukcyjnej jako bezpośredniej strefy żywicielskiej, m. Poznania poprzez:
 - a) ochronę gleb jako zasobu przyrodniczego,
 - b) propozycję zachowania i rozwoju specjalistycznych form produkcji rolnej, ogrodów specjalistycznych i ośrodków doświadczalnych.
 3. Kształtowanie środowiska kulturowego miasta Poznania poprzez:
 - a) ochronę i kształtowanie szczególnych wartości kulturowych m. Poznania w sposób umożliwiający zachowanie i wzbogacanie tożsamości miasta,
 - b) wykorzystanie możliwości rozwoju przestrzennego dla wzbogacenia dziedzictwa kulturowego.
 4. Kształtowanie środowiska zamieszkiwania poprzez umożliwienie:
 - a) zapewnienia optymalnej dostępności mieszkańców do miejsc pracy, usług i wypoczynku, z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych,
 - b) poprawy standardów wyposażenia terenów mieszkaniowych gwarantujących właściwą obsługę transportową, wyposażenie techniczne, ochronę przed czynnikami zagrażającymi zdrowiu i życiu ludzi,
 - c) stopniowego wypełniania zniszczonej tkanki miasta drogą realizacji wszystkich rodzajów zabudowy, o wysokiej jakości urbanistycznej, architektonicznej i materiałowej, w nawiązaniu do wartości historycznych.

5. Sprzyjanie realizacji polityki transportowej miasta poprzez umożliwienie wprowadzenia rozwiązań technicznych dla:
 - a) zwiększania efektywności systemu transportowego miasta, ze wskazaniem priorytetu dla grup społeczeństwa korzystających z transportu publicznego oraz wspierania ruchu rowerowego i pieszego,
 - b) skutecznego i efektywnego hamowania wzrostu zatłoczenia motoryzacyjnego poprzez działania systemowe,
 - c) utrzymania i rekonstrukcji infrastruktury transportowej przy jednoczesnym pozyskiwaniu terenów na potrzeby transportu w rejonach miasta obsługiwanych w sposób niedostateczny lub nieefektywny,
 - d) wzrostu dostępności do kontynentalnego i międzykontynentalnego systemu transportowego.
8. Wyposażenie techniczne miasta poprzez:
 - a) umożliwienie zaopatrywania w energię miasta Poznania i zurbanizowanych terenów z nim sąsiadujących z uwzględnieniem:
 - umożliwienia rozbudowy istniejącej infrastruktury oraz stopniowe eliminowanie, przy produkcji energii, paliw niekorzystnych dla środowiska,
 - b) umożliwienie wprowadzenia rozwiązań technicznych sprzyjających pokryciu zapotrzebowania oraz pełnemu zwodociągowaniu i skanalizowaniu terenów obecnie zainwestowanych,
 - c) umożliwienie wprowadzania rozwiązań technicznych sprzyjających ochronie wód rzeki Warty przed zanieczyszczeniami spowodowanymi ściekami sanitarnymi z Poznania.

§ 4.

Dla realizacji celów ustala się:

1. Tereny wyłączone z zabudowy, obejmujące:
 - tereny przyrodniczo-cenne, prawnie chronione i wymagające ochrony prawnej,
 - pozostałe tereny przyrodniczo cenne,
 - obszary rolnicze przestrzeni produkcyjnej,
 - tereny pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i wokół urządzeń elektroenergetycznych, wzdłuż gazociągów, magistral wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłociągów,
 - tereny transportu,
 - wody otwarte stojące i płynące,
 - tereny zagrożone powodzią,
2. Tereny częściowo włączone z zabudowy z uwagi na:
 - a) Tereny o ograniczeniach zagospodarowania i zabudowy wynikających z:
 - pól elektromagnetycznych,
 - ograniczeń związanych z korzystaniem z lotnisk,
 - stanowisk archeologicznych,
 - b) Tereny o specjalnych warunkach zagospodarowania i zabudowy:
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
 - cmentarze proponowane do zachowania,
 - ogrody specjalistyczne proponowane do zachowania,
 - ogrody działkowe proponowane do zachowania (przekształcenia),
 - proponowane tereny zieleni publicznej o specjalnym sposobie zabudowy,
 - proponowane tereny usług w zieleni,
 - proponowane tereny do odtworzenia w kierunku zagospodarowania zielenią,
 - proponowana adaptacja zabudowy w klinach zieleni,
 - proponowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ekstensywna,

- lotniska,
 - tereny specjalne,
 - ujęcia wód pitnych wraz ze strefami ochronnymi,
 - oczyszczalnie i przepompownie ścieków,
 - zbiorniki wód pitnych, stacji uzdatniania i przepompownie,
 - główne punkty rozdzielcze energii.
3. Tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę z podziałem na preferowane funkcje obejmujące:
- tereny preferowanej funkcji mieszkaniowej na obszarach koniecznych zmian struktury urbanistycznej, form użytkowania funkcji i formy zabudowy,
 - preferowane tereny usług wyższego rzędu,
 - preferowane tereny rozwoju skoncentrowanych funkcji aktywności gospodarczej.
4. Obszary o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta obejmujące:
- a) węzły i korytarze aktywności na rzecz przyrodniczych podstaw rozwoju społeczno-gospodarczego współtworzone przez rezerwy przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i kliny zieleni,
- b) węzły i korytarze aktywności na rzecz kulturowych podstaw rozwoju społeczno-gospodarczego:
- centra miasta,
 - tereny rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym, w tym – umożliwiające rozwój wyższych uczelni,
 - Szlak Piastowski współtworzony przez przestrzeń od zamku Przemysła poprzez Stary Rynek, Chwaliszewo, Ostrów Tumski, Śródkę, a następnie ulicą Główną i Gnieźnieńską,
- c) węzły i korytarze aktywności na rzecz rozwoju aktywności gospodarczej,
- tereny aktywności gospodarczej wzdłuż odcinków „trzeciej ramy” na obszarach określonych jako tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,
- d) obszary i korytarze rozwoju mieszkalnictwa w granicach „miasta zwartego” z wykorzystaniem terenowych rezerw jakościowych i ilościowych oraz z wykorzystaniem sieci tramwaju i „drugiej ramy” ulicznej,
- e) węzły i korytarze aktywności na rzecz wszechstronnego rozwoju miasta:
- elementy kształtujące przestrzenny obraz miasta określone jako bramy miasta (bramy miasta to hasło związane z koncentracją wielkiego wysiłku miasta mającego poprzez nakreślenie strategii i zdefiniowanie priorytetów prowadzić do realizacji przedsięwzięć, które zdecydują o jakości miasta i jego pozycji):
 - brama miasta – Śródmieście
 - koncentrująca zespoły urbanistyczno-architektoniczne pełniące lub predestynowane do pełnienia szczególnej funkcji w mieście w rejonie kolejowego dworca „Głównego”.
 - Międzynarodowe Targi Poznańskie,
 - ulica Roosevelta – „salon miasta”,
 - „Wolne Tory”,
 - wschodnia i zachodnia zabudowa na styku z terenami kolejowymi w rejonie ulic Robocza i Kolejowa,
 - brama miasta - MALTA,
 - brama miasta - PORT RZECZNY,
 - bramy miasta – obszary kształtowania wizerunku miasta w strefach wzmożonych relacji transportowych:
Śródmieście, ZNTK, Komorniki, Krzesiny,
 - lotniska, tereny kolejowe, atuostrady A-2, międzynarodowe drogi rowerowe: trasa nr 8, trasa nr 9.

5. Podstawowe obszary obsługi transportowej:

- ograniczone „I ramą uliczną”, rejon centralny o szczególnie ostrych ograniczeniach dla ruchu samochodowego i bezwzględnych priorytetach dla pieszych i transportu publicznego,
- intensywnie zagospodarowane rejon o średniej gęstości celów podróży tj. dzielnice przemysłowe i duże zespoły mieszkaniowe, obsługę transportową w obszarze zapewni wysoko wydajna komunikacja publiczna i odpowiadający popytowi układ ulic głównych
- tereny o niskiej gęstości celów ruchu, tj. rejon rolnicze, leśne, osiedla jednorodzinne oraz peryferyjne tereny przemysłowe i osiedla wielorodzinne o swobodnym korzystaniu z samochodu jako środka transportu.

6. Podstawowe systemy infrastruktury technicznej.

Poznański System Wodociągowy i Poznański System Kanalizacyjny, system energetyczny i telefoniczny.

§ 5.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i sposoby realizacji polityki przestrzennej miasta określają integralne części studium, o których mowa w § 1.

§ 6.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie obowiązujących przepisów (wg tabeli pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania).

§ 7.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Poznania do:

- 1) prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z uchwalonym studium.
- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w terminach gwarantujących prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej na tych obszarach,
- 3) badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną określoną w studium, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) przeważającej, preferowanej funkcji określonej w studium,
 - b) ogólnomiejskich systemów transportowych i infrastruktury technicznej wynikających ze studium,
 - c) obszarów wyłączonych z zabudowy,
 - d) standardów transportowych, mieszkaniowych oraz zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców wynikających ze studium,
- 4) realizacji działań wdrożeniowych określonych w studium.

§ 8.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Poznania do wydania syntezy studium jako dokumentu długofalowego polityki przestrzennej w formie publikacji książkowej w polskiej i angielskiej wersji językowej po uchwaleniu studium.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
/-/ Dariusz Lipiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/276/III/99
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 23 listopada 1999 r.

1. Realizacja zapisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1999 roku, rozdz. 7, art. 67 p.3.
2. Realizacja uchwały nr LXXII/552/II/98 Rady Miasta Poznania z dnia 19 maja 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania.
3. Potrzeba aktualizacji polityki miasta w kontekście prac projektowych dotyczących systemowych elementów przestrzeni wykonanych w latach 1995-1999 oraz doświadczeń w zakresie realizacji polityki przestrzennej w tym okresie.

Prezydent Miasta Poznania
/-/ Ryszard Grobelny