

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo
Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu zieleni miasta Poznania, chroniący walory krajobrazowe lasów, łąk, terenów rolniczych i wód, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne i klimatyczne;
- 2) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2,0 m.
- 1) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 2) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO** i **2ZO**;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D** i **2KD-D**.

§ 4

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni, w tym zieleni wysokiej;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni wysokiej pod wskazaną na rysunku planu elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 110kV oraz w odległości 11 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz wprowadzenie zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;

- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) ochronę i zachowanie istniejących wód powierzchniowych, cieków i rowów – urządzeń melioracji szczegółowej jako otwartych, z dopuszczeniem robót budowlanych;
- 4) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 5) ochronę istniejących drzew, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia rzędów drzew na terenach **1KD-D** i **1ZO**, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą ich przesadzenie lub usunięcie i wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach dróg publicznych stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV oraz planowanych kolektorów sanitarnych;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem robót budowlanych w jego zakresie i zmiany przebiegu w granicach terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO** i **2ZO** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszczenie zalesienia;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw, boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) przepustów lub obiektów mostowych,
 - c) budowli hydrotechnicznych lub urządzeń melioracji wodnych,
 - d) zbiorników retencyjnych.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D** i **2KD-D**, ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych, na terenach **1KD-D** i **2KD-D** drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach **1KD-D** i **2KD-D** lokalizację jezdni oraz chodników, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnie, z uwzględnieniem § 5 pkt 5.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg:
 - a) parametry zgodne z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 2) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni, ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 4) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji innych niż ustalone planem elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów i pochylni;

- 5) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni lub pieszo-jezdni;

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 12

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.