

UCHWAŁA NR XXV/171/IV/2003
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lipca 2003 roku

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Poznania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 25, poz. 253), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ilekroć w Studium mowa jest o AGh, należy przez to rozumieć „handel detaliczny, instytuty badawcze z działalnością gospodarczą”.
2. Wyznacza się następujące dopuszczalne obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wskazane na rysunku pt.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” w skali 1: 20 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) Teren położony u zbiegu ulic Św. Marcin, al. Marcinkowskiego,
 - 2) Plac Andersa,
 - 3) Teren ograniczony ulicami Półwiejską, Kościuszki, Ratajczaka i granicą parku im. J. H. Dąbrowskiego,
 - 4) Północna pierzeja ul. 27 Grudnia, na odcinku od ulicy Mielżyńskiego do ulicy 3 Maja,
 - 5) Rejon Dworca PKP,
 - 6) Teren ograniczony ulicami Towarową, Wierzbicice, Ks. Wujka, Przemysłową, (Dworzec PKS),
 - 7) Teren ograniczony ulicami Gajową, Zwierzyniecką, Kraszewskiego, Sienkiewicza,
 - 8) Teren ograniczony ulicami Dmowskiego, Hetmańską, Krauthofera - Krotowskiego, Górecką,
 - 9) Teren ograniczony ulicami Drużynową, Dmowskiego, Krauthofera - Krotowskiego, projektowaną Dolną Głogowską,
 - 10) Teren położony u zbiegu ulic Dąbrowskiego, Polska,
 - 11) Teren położony u zbiegu ulic Majakowskiego, Katowicka,
 - 12) Teren ograniczony ulicami Krzywoustego, Jana Pawła II i torami tramwajowymi,
 - 13) Teren w rejonie istniejącego Centrum Handlowego M1,
 - 14) Teren położony przy ulicy Ptasiej,
 - 15) Teren ograniczony ulicami Serbską, Wilczak, Czaplą.
3. Ustala się:
 - 1) Dla obszarów wymienionych w § 1, ust. 2 pkt. 1) do 12) oraz 14) i 15) zakaz realizacji:

- obiektów handlowych o wysokości mniejszej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - parkingów w formie placów powyżej 20 miejsc postojowych.
- 2) Dla obszarów wymienionych w § 1, ust. 2 pkt. 1) do 15):
- zakaz realizacji zabudowy tymczasowej z wyjątkiem placów budów,
 - nakaz uzasadnienia wielkości powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, pod względem ekonomicznym, społecznym i komunikacyjnym, w obszarze ich oddziaływania.

§ 2

1. Wyznacza się następujące obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymienione w załączniku nr 2 do uchwały,
- 2) wymienione w § 1 ust. 2, z wyłączeniem obszarów, dla których wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w trybie art. 31a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Granice obszarów wymienionych w ust. 1 wskazane zostały na rysunku pt.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wszelkie postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, dotyczące rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², niezgodne z zapisami § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/171/IV/2003
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, pozwoli na kontynuowanie polityki przestrzennej miasta, z uwzględnieniem uwarunkowań i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze Województwa Wielkopolskiego.

Zmiana Studium ma na celu zrównoważony rozwój miasta, z zachowaniem ładu przestrzennego. Wynika z ochrony terenów miasta przed niekontrolowaną ekspansją funkcji agresywnych (np. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²).

Celem zmiany studium jest również zapewnienie ciągłości prac planistycznych związanych z procedurą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.