

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORASKO-RADOJEWO-UMULTOWO” MORASKO
CZĘŚĆ B W POZNANIU**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części Poznania, częściowo obejmuje obszar dawnej wsi Morasko oraz niezagospodarowane tereny. Od wschodniej strony graniczy z zabudową mieszkaniową, a od zachodniej z rezerwatem przyrody „Meteoryt Morasko”. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok. 24,9 ha.

Sporządzenie planu umożliwi określenie dla całego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, wprowadzenie nowej zabudowy wpisującej się w charakter otoczenia, a także ochronę zieleni będącej elementem klinowo-pierścieniowego systemu zieleni.

Zgodnie z przyjętymi założeniami projekt planu wyznacza przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Projekt planu różnicuje intensywność zabudowy, od bardziej intensywnej we wschodniej części planu, kontynuując przebieg dawnej wsi Morasko, do bardziej ekstensywnej zabudowy położonej w klinie zieleni oraz w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”.

Ponadto projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, teren usług sportu i rekreacji, teren usługowy oraz teren usług oświaty.

Część terenu objętego opracowaniem przeznaczona została pod tereny wyłączone z zabudowy, m.in. w północno-wschodniej części projektu planu wyznaczono teren zieleni, dla którego dopuszcza się lokalizację nowego zbiornika retencyjnego, a teren zieleni, znajdujący się w północno-zachodniej części projektu, wynika z zapisów odrębnych dotyczących rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko” (Zarządzenie Nr 5/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 lipca 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”, Rozporządzenie Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”).

Obok terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów zieleni, projekt planu wyznacza tereny komunikacji, w tym tereny dróg publicznych stanowiących szkielet obsługi komunikacyjnej całego obszaru oraz tereny dróg wewnętrznych, jako obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów. Ponadto wyznaczono tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki oraz kanalizacji, m.in. teren pod przepompownię ścieków oraz wskazano przebieg planowanej magistrali wodociągowej.