

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smochowice-Sianowska” – część A w Poznaniu

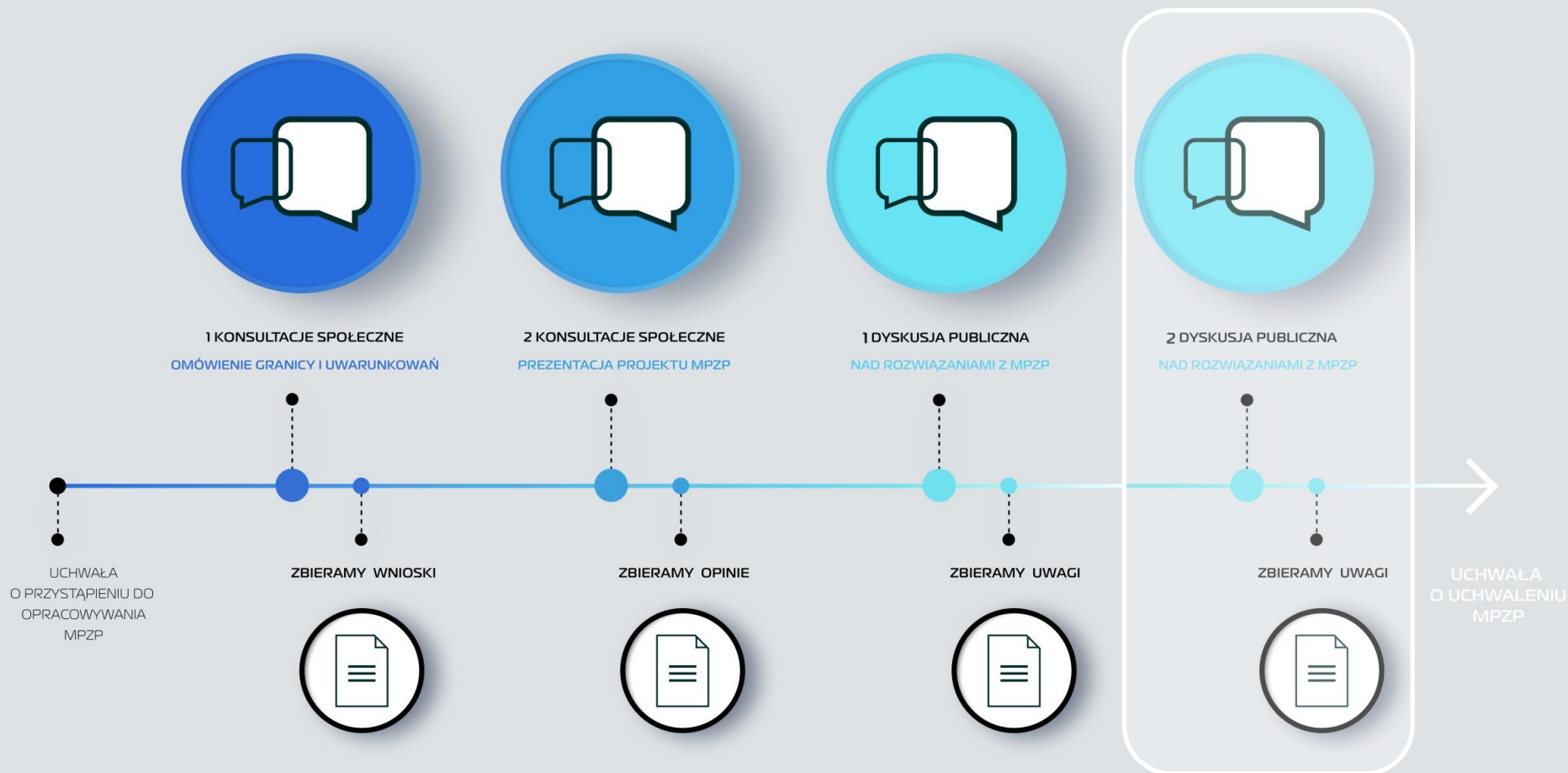


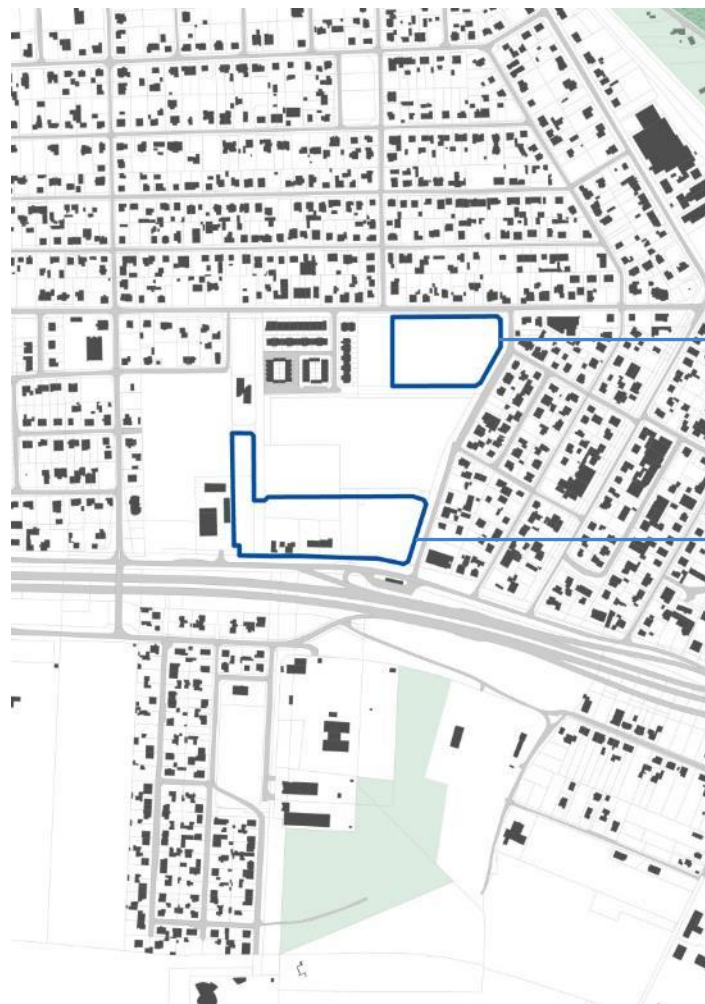
II dyskusja publiczna

Poznań, 9 kwietnia 2024 r.

Prezentuje:

Magdalena Prokocka



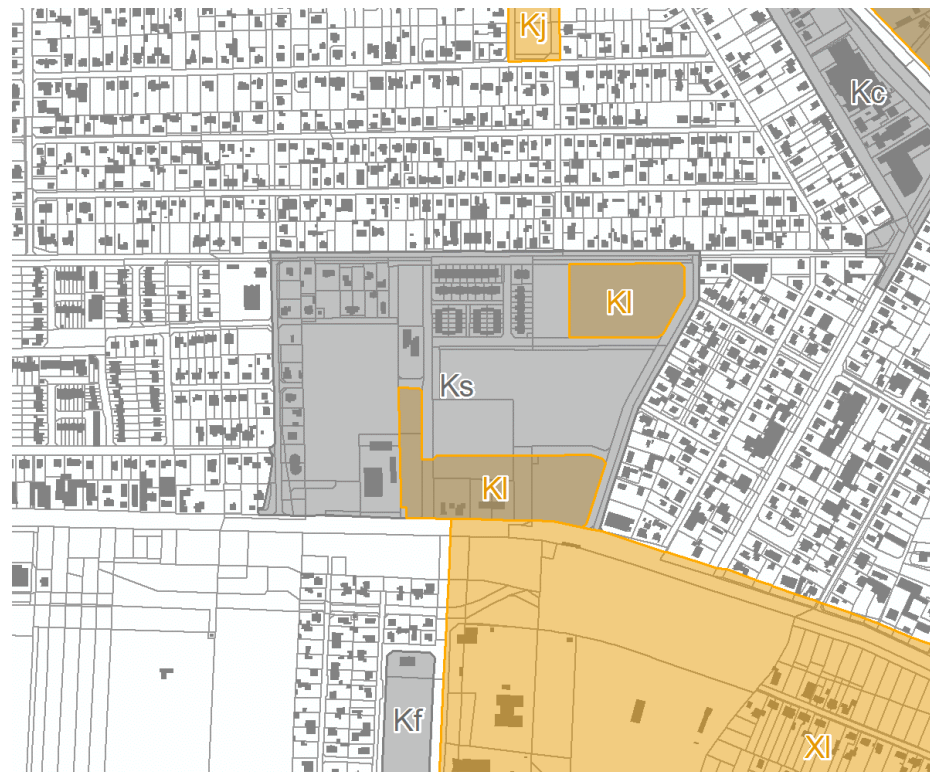


UCHWAŁA NR XI/154/VIII/2019 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Smochowice-Sianowska” – część A w Poznaniu

powierzchnia ok. 4,2 ha



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysti użytkownicy
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		
	Właściciela należy ustalić		



Plany obowiązujące:

Ks – mpzp obszaru „Smochowice-Sianowska” w Poznaniu

Kf – w rejonie ulic Mrowińskiej i Prusimskiej w Poznaniu

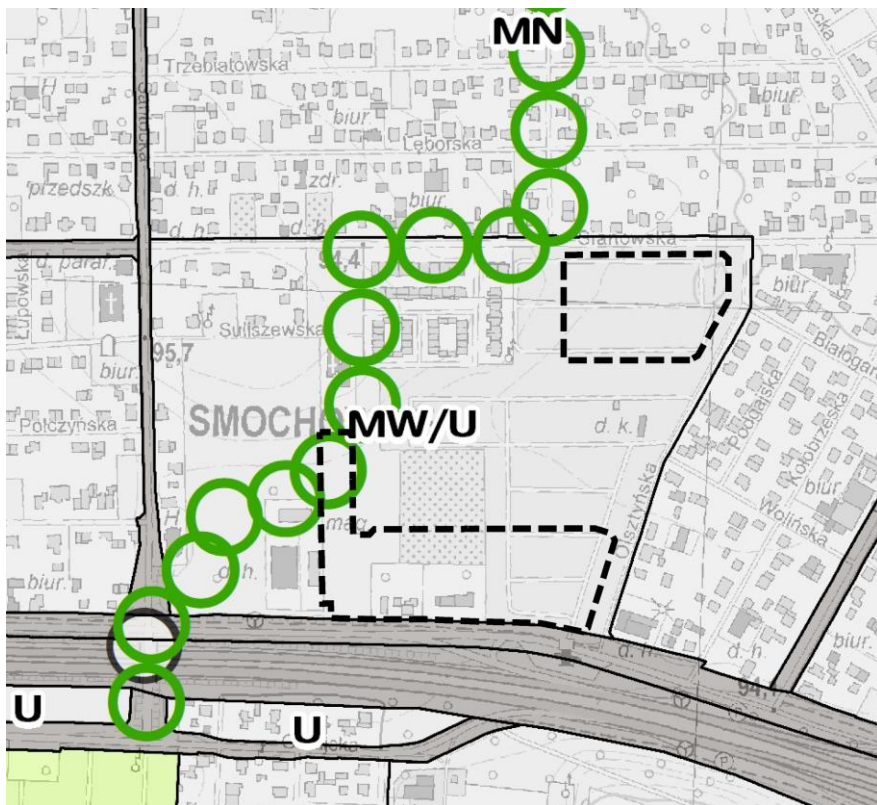
Kc – w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu

Plany w trakcie opracowania:

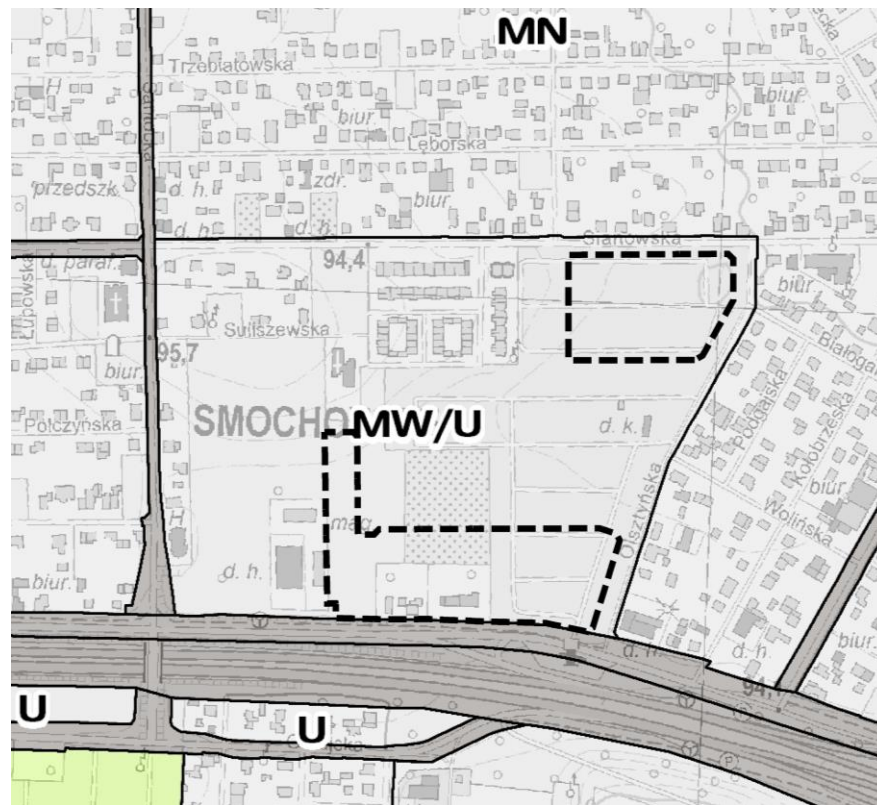
XI – mpzp dla obszaru „LOTNISKO POZNAŃ-ŁAWICA i III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno zachodni” w Poznaniu

Kj – mpzp w rejonie ulic Maszewskiej i Myśluborskiej w Poznaniu

	MPZP OBOWIĄZUJĄCE
	MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA



Zał. 2A



Zał. 2B

Tereny przeznaczone pod zabudowę:

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

oooo orientacyjna lokalizacja łączników zieleni

1



Teren ROD Olszynka
w rejonie ul. Olsztyńskiej

2



Istniejąca zabudowa
przy ul. Dąbrowskiego

3



Istniejąca zabudowa
przy ul. Dąbrowskiego



4



ul. Z. Żuraszka w stronę ul. Sianowskiej

5



Plac zabaw przy ul. Z. Żuraszka

Dawny ROD „Zjednoczeni” (ul. Dąbrowskiego / ul. Olsztyńska)



*mpu

Wnioski osób fizycznych:

1. i 2. Zmiana na funkcję usługowo-mieszkaniową.

1. Zmiana na funkcję usługową bez określania rodzaju usług.
2. Zmiana na funkcję mieszkaniową lub usługową bez określania rodzaju usług. Wydział Zarządzania Krzysowego i Bezpieczeństwa nie podtrzymuje lokalizacji strażnicy i posterunku.
3. Rozważyć zmianę funkcji. Brak potencjalnych inwestorów do nabycia działki nr 99/30 jako teren zabudowy usługowej.
4. Część działki 99/29 przekazano na rzecz RO Krzyżowniki – Smochowice w celu urządzenia placu zabaw. Podział i zbycie pozostałej części zaopiniowano negatywnie.



Projekt rysunku planu do wyłożenia do publicznego wglądu

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 17 listopada do
15 grudnia 2023 r.

Dyskusja publiczna:
28 listopada 2023 r.

Zbieranie uwag:
do 29 grudnia 2023 r.



Biorąc pod uwagę planowaną lokalizację zabudowy komunalnej, Prezydent **pozwolił na odstąpienie** od Zarządzenia nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.

Główne zmiany po wyłożeniu do publicznego wglądu

Załącznik nr 1 PROJEKT - etap W
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SMOCHOWICE-SIANOWSKA"
- CZĘŚĆ A W POZNANIU

Załącznik nr 1 PROJEKT - 2 wyłożenie do publicznego wglądu
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SMOCHOWICE-SIANOWSKA"
- CZĘŚĆ A W POZNANIU



Na skutek uwzględnienia uwag, teren **2MW/U** podzielono na dwa tereny tj. **2MW/U** i **MN/MW/U**.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej rozszerzono o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Proponowana zabudowa



Proponowana i istniejąca zabudowa



Biorąc pod uwagę planowaną lokalizację zabudowy komunalnej, Prezydent **pozwolił na odstąpienie** od Zarządzenia nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.



Wyłożenie do publicznego wglądu
od 22 marca do 12 kwietnia 2024 r.

Termin zbierania uwag
do 26 kwietnia 2024 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Uwaga powinna zawierać:

1. nazwisko, imię, nazwę wnioskodawcy,
2. adres wnioskodawcy,
3. przedmiot uwagi,
4. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki, nr arkusza mapy, nr obrębu).

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego nr 3

Magdalena Prokocka

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Aleksandra Leitgeber-Pieciul

Maciej Roszkiewicz