

UCHWAŁA NR XC/1711/VIII/2023

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 września 2023r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 25°;
- 3) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 4) pierzei zabudowy zwartej – należy przez to rozumieć taki układ zabudowy przy obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy, w którym ściany boczne budynków lokalizuje się bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) strefie dominanty architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, wyróżniające się w otoczeniu formą lub wysokością, podkreślające kompozycję urbanistyczną;
- 7) strefie przedogródków – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, z dopuszczeniem lokalizacji dojść i dojazdów do budynków;
- 8) strefie zieleni – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami lub krzewami, z dopuszczeniem lokalizacji plenerowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz dojść i dojazdów do budynków;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;
- 4) teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D;
- 6) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kx i 2kx;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację:

- a) zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 2 m przez takie części i elementy budynków, jak: zadaszenia, balkony, schody, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,2 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, wykusze, ryzality,
 - wycofania nie więcej niż 20% długości elewacji budynku o nie więcej niż 2 m od obowiązującej linii zabudowy,
 - wysunięcia poza linie zabudowy kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych,
- b) stref przedogródków i stref zieleni, wskazanych na rysunku planu,

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) budynków gospodarczych i garażowych,
- c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem elementów tramwajowej sieci trakcyjnej,
- d) klimatyzatorów, wentylatorów i innych urządzeń technicznych od strony terenów komunikacji na elewacjach budynków oraz na połaciach dachowych,

- e) budynków w strefach przedogródków i strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem zachowania istniejących budynków garażowych na terenie 3MW/U,
 - f) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów w strefach przedogródków i strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem zachowania istniejących stanowisk postojowych na terenach: 3MW/U, 4MW/U i 1U,
 - g) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni, lakierni, warsztatów samochodowych,
 - h) ogródków gastronomicznych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. d,
 - i) lokali i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) stref przedogródków oraz stref zieleni w miejscach innych niż wskazane na rysunku planu,
 - b) ciągów pieszych innych niż publiczne ciągi piesze wskazane na rysunku planu,
 - c) ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - d) ogródków gastronomicznych na terenach: 3MW/U, 4MW/U i 1U,
 - e) wiat przystankowych i kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - f) stanowisk dla rowerów,
 - g) urządzeń i niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - h) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - i) urządzeń budowlanych,
 - j) tablic informacyjnych,
 - k) kondygnacji podziemnych,
 - l) garaży podziemnych, w tym wysuniętych poza linie zabudowy, na terenach MW i MW/U,
 - m) stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynków;
- 4) dopuszcza się, w przypadku istniejącej zabudowy, której lokalizacja lub parametry są inne niż ustalono w planie, zmianę sposobu jej użytkowania oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- b) w strefach przedogródków udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni strefy,
- c) zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną zabudową, infrastrukturą techniczną lub drogową, wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach planu, w szczególności w strefach zieleni,

d) lokalizację:

- rzędów drzew wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu,
- drzew we wskazanej na rysunku planu strefie lokalizacji drzew w pasie drogowym na terenie 1KD-L;

e) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- na terenach MW i MW/U jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
- na terenie UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na terenach: MW, MW/U i U, w przypadku lokalizacji żłobków, przedszkoli, szkół, domów opieki społecznej lub szpitali oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach oraz terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,

f) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 4) dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych, z wyjątkiem ekranów akustycznych;
- 5) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych, dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych,
 - b) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie całego obszaru planu ochronę fragmentu zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr. A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.;
- 2) ochronę budynku mieszkalnego przy ul. J. H. Dąbrowskiego 86, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A415 decyzją z dnia 8 czerwca 1993 r.;
- 3) ochronę budynków chronionych planem, w tym wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu poprzez zachowanie wysokości sytuowania gzymsów, kąta nachylenia połaci dachowych, elewacji frontowych i kompozycji elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków;
- 4) ochronę stanowiska archeologicznego o numerze AZP 52-27/18, wskazanego na rysunku planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych oraz terenów 1kx i 2kx nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania: oświetlenia oraz nawierzchni.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 2) zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od skraju kanalizacji teletechnicznej i podziemnych obiektów kubaturowych, przy czym przez strefę bezpiecznej eksploatacji należy rozumieć strefę bez zabudowy kubaturowymi obiektami trwałymi, umożliwiającą bezpośredni, szybki i nieograniczony dostęp do infrastruktury w razie konieczności zlokalizowania awarii, jak i jej usunięcia;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia;
- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg i publicznych ciągów pieszych;
- 5) zakaz powiązań jezdni na terenie 2KD-D i 1KDW z jezdnią zlokalizowaną poza granicą planu.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW:

- 1) ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 30% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1MW, 3MW, 4MW i 6MW,
 - 35% powierzchni działki budowlanej na terenach 2MW i 5MW,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW, 2MW,
 - 45% powierzchni działki budowlanej na terenach: 3MW, 4MW, 5MW i 6MW,
 - c) dachy:
 - strome na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW i 5MW,

- płaskie na terenie 6MW,
 - o dowolnym kącie nachyleniu połaci dla lukarn, wykuszy,
 - d) wysokość budynków nie większą niż:
 - 17 m na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW i 5MW,
 - 15 m na terenie 6MW,
 - e) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 2,1 na terenach: 1MW, 3MW, 4MW i 6MW,
 - nie mniejszą niż 0,9 i nie większą niż 2,5 na terenie 2MW,
 - nie mniejszą niż 0,8 i nie większą niż 2,8 na terenie 5MW,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, nie mniejszą niż:
 - 1200 m² na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW i 6MW,
 - 1000 m² na terenie 5MW,
 - g) lokalizację przejścia pieszego, w tym wydzielonego w parterze budynku, w strefie przejścia pieszego na terenie 6MW, wskazanej na rysunku planu,
 - h) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne,
 - i) dla terenu 3MW zakaz dostępu dla samochodów do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - b) usług wyłącznie poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U:

- 1) ustala się:
- a) na terenach 3MW/U i 4MW/U lokalizację zabudowy śródmiejskiej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1MW/U, 2MW/U i 5MW/U,
 - 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 3MW/U,

- 55% powierzchni działki budowlanej na terenie 4MW/U,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - 30% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1MW/U, 2MW/U i 5MW/U,
 - 20% powierzchni działki budowlanej na terenach: 3MW/U i 4MW/U,
- d) dachy:
 - strome na terenach: 1MW/U i 2MW/U,
 - o dowolnym kącie nachylenia połaci na terenach: 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U,
z zastrzeżeniem stosowania dachów płaskich w strefach zabudowy niższej,
wskazanych na rysunku planu,
 - o dowolnym kącie nachyleniu połaci dla lukarn, wykuszy,
- e) na terenach: 1MW/U, 2MW/U i 5MW/U wysokość budynków nie większą niż 17 m,
- f) na terenach 3MW/U i 4MW/U wysokość budynków nie większą niż 21 m
z zastrzeżeniem:
 - wysokości nie większej niż 18 m w strefach zabudowy niższej, wskazanych na
rysunku planu,
 - wysokości nie mniejszej niż 17 m i nie większej niż 24 m w strefie dominanty
architektonicznej, wskazanej na rysunku planu,
- g) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 1,1 i nie większą niż 2,8 na terenach 1MW/U i 2MW/U,
 - nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 6 na terenie 3MW/U,
 - nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 6,3 na terenie 4MW/U,
 - nie mniejszą niż 1,1 i nie większą niż 3,2 na terenie 5MW/U,
- h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod
lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów,
nie mniejszą niż 1000 m²,
- i) lokalizację pierzei zabudowy zwartej, wskazanych na rysunku planu,
- j) lokalizację przejścia pieszego, w tym wydzielonego w parterze budynku, w strefie
przejścia pieszego na terenie 3MW/U, wskazanej na rysunku planu,
- k) dla terenu 2MW/U zachowanie istniejącego podcienia dla przeprowadzenia chodnika
powiązanego z chodnikiem na terenie 1KD-L,
- l) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych
poprzez drogi wewnętrzne,
- m) dla terenów 1MW/U i 5MW/U zakaz dostępu dla samochodów do drogi publicznej
zlokalizowanej poza granicą planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy śródmiejskiej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 1U,
 - 70% powierzchni działki budowlanej na terenie 2U,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - 30% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1U,
 - 15% powierzchni działki budowlanej na terenach: 2U,
 - d) dachy:
 - strome na terenie 1U,
 - płaskie na terenie 2U,
 - o dowolnym kącie nachyleniu połaci dla lukarn, wykuszy,
 - e) na terenie 1U wysokość budynków nie większą niż 9 m,
 - f) na terenie 2U wysokość budynków nie większą niż 6 m,
 - g) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,2 na terenie 1U,
 - nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 0,7 na terenie 2U,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 500 m²,
 - i) dostęp dla samochodów do terenu drogi publicznej 2KD-D;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dachy strome;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,5;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 5800 m²;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej lub do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenach: 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L – drogi klasy lokalnej,
 - b) na terenach: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 2) na terenie 1KD-L lokalizację:
 - a) jezdni i obustronnych chodników,
 - b) drogi dla rowerów lub innego rozwiązania dla ruchu rowerowego;
 - c) torowiska tramwajowego wraz z przystankami;
- 3) na terenie 2KD-L lokalizację:
 - a) jezdni i obustronnych chodników,
 - b) drogi dla rowerów lub innego rozwiązania dla ruchu rowerowego;
- 4) na terenie 3KD-L lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 5) na terenach KD-D lokalizację jezdni i chodników.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1kx i 2kx ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW ustala się lokalizację jezdni, z dopuszczeniem lokalizacji chodników.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach ciągów pieszych szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2 m;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elementów umożliwiających uspokojenie ruchu na terenach dróg, w tym lokalnych zwężeń jezdni,
 - b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego,
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowiska postojowe,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,
 - r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,

- b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - r) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko,
 - s) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk,
 - t) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-s: 6 stanowisk;
- 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 10) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 11) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 12) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 13) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 8.

§ 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 m²,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 4 m,
 - c) dach płaski.

§ 18

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.