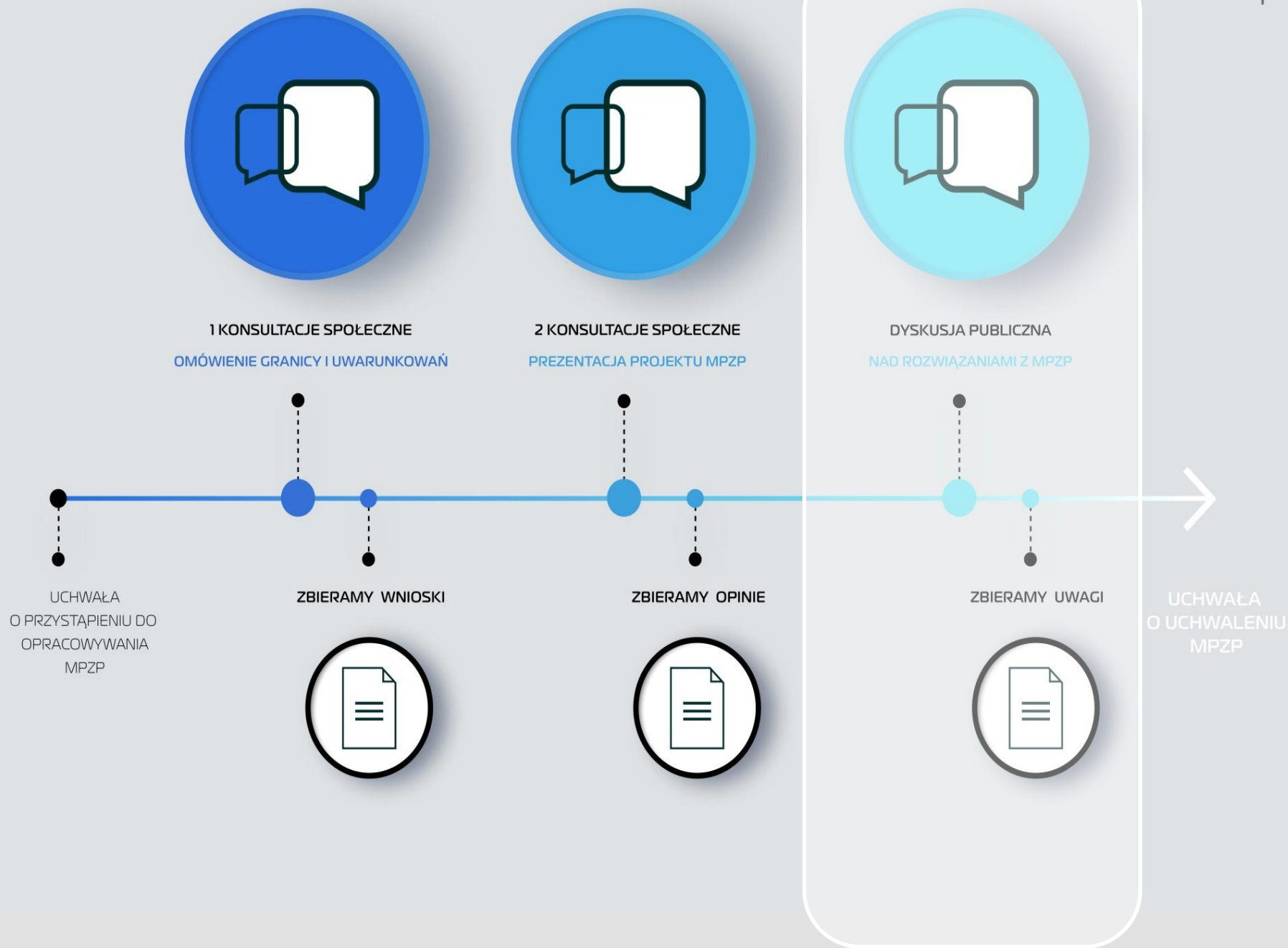


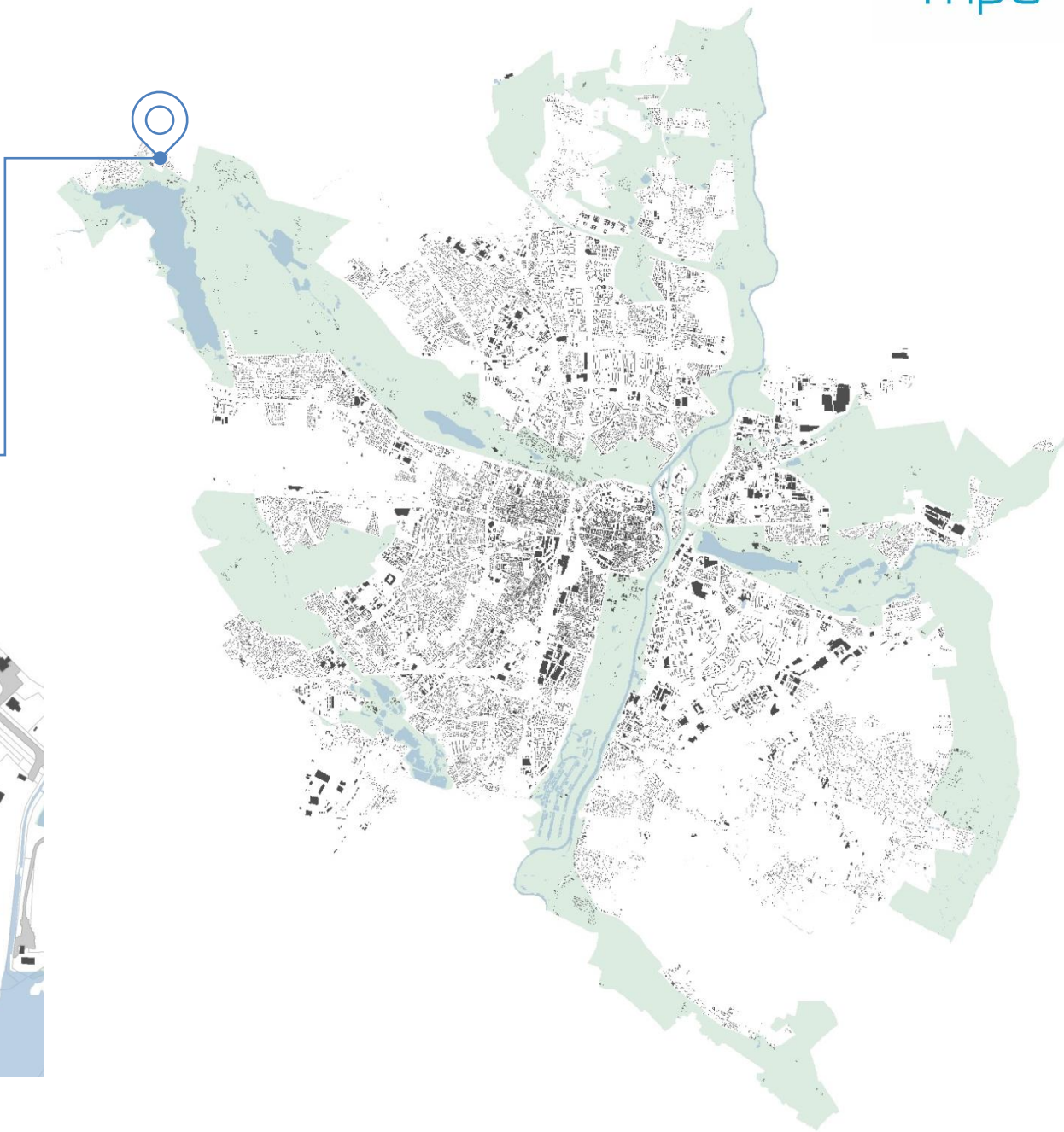


Dyskusja publiczna

Poznań, 27 września 2023 r.

Prowadzi:
Angelika Śmiłowska-Pieczak





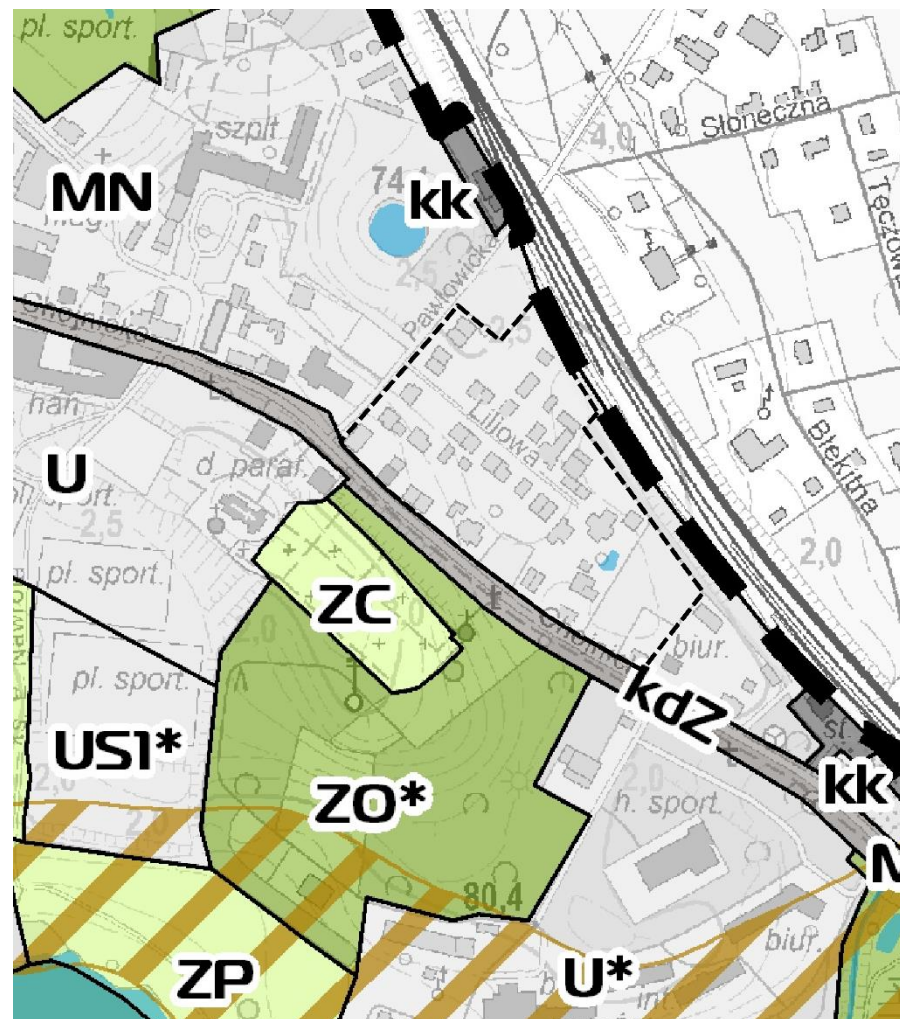
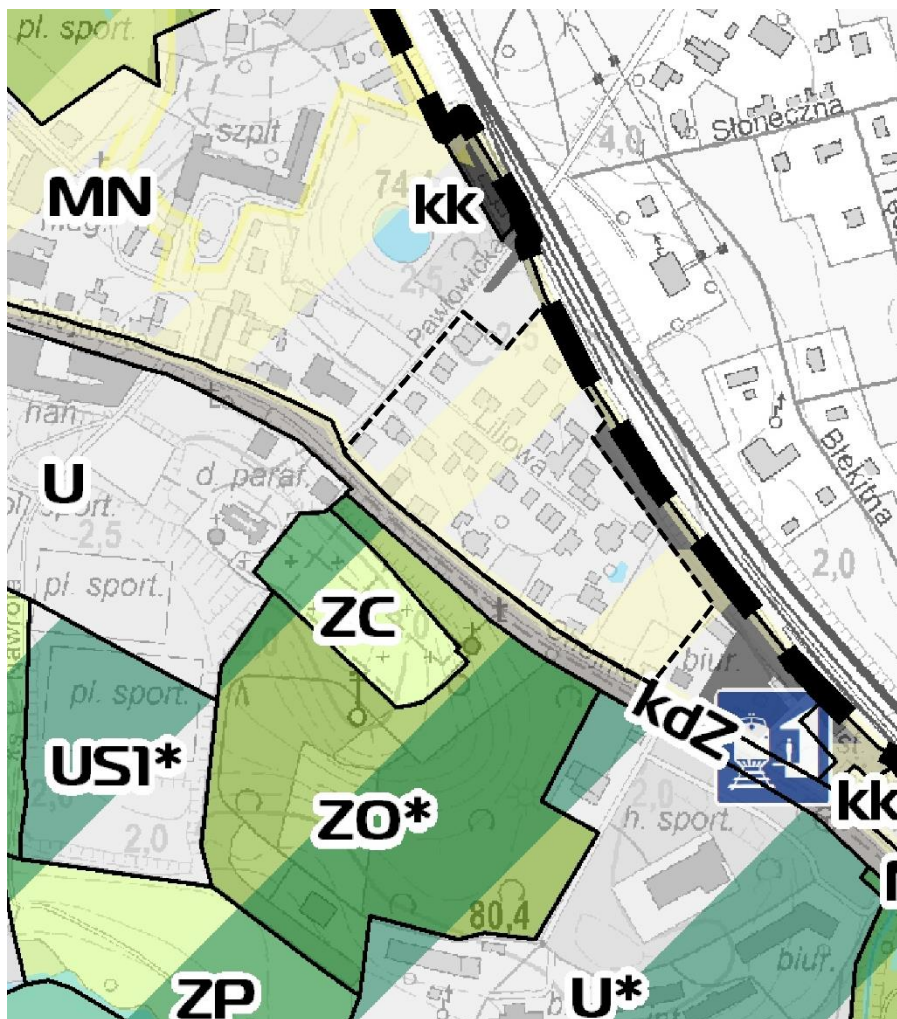
powierzchnia ok. 2,7 ha



Przystąpienie do sporządzenia mpzp na wniosek właścicielki działki nr 501/1, ark. 09, obr. Kiekrz.

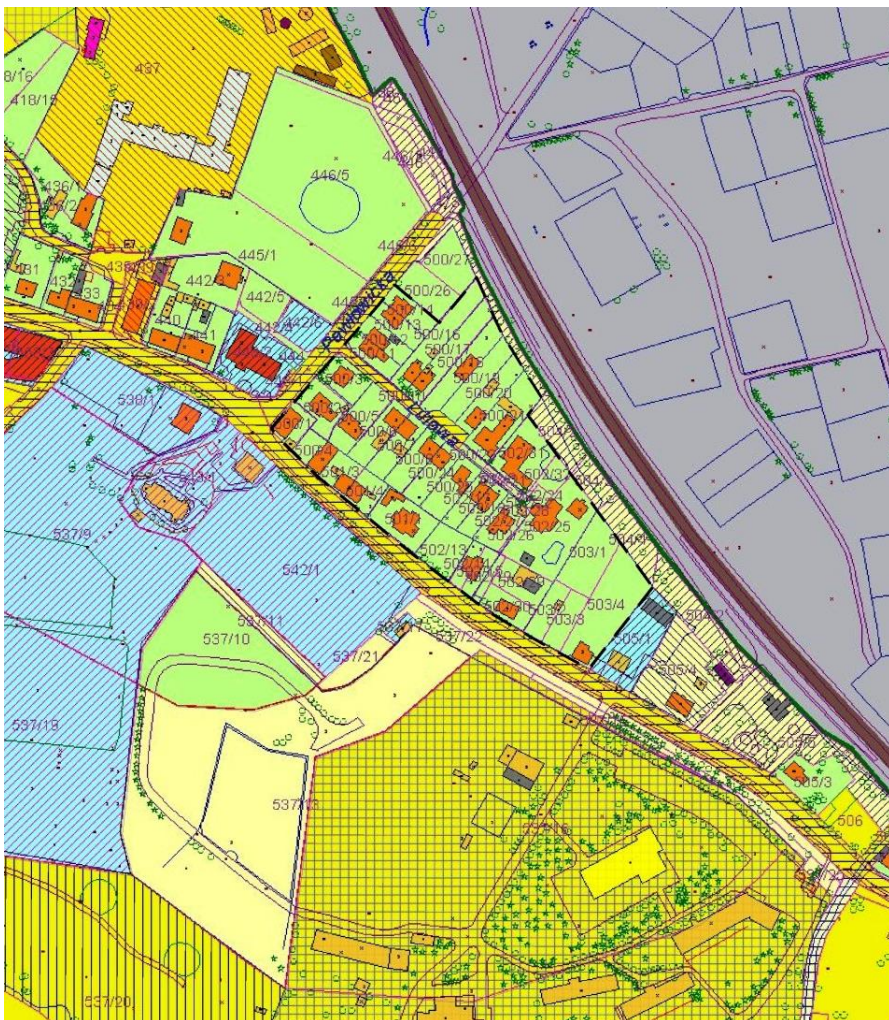
Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN) na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Rada Osiedla zaopiniowała pozytywnie zmianę planu miejscowego oraz zaproponowała rozszerzenie dopuszczenia handlu i usług dla działek zlokalizowanych przy ul. Chojnickiej.



MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obszar chroniony planem i pozostały cenny kulturowo



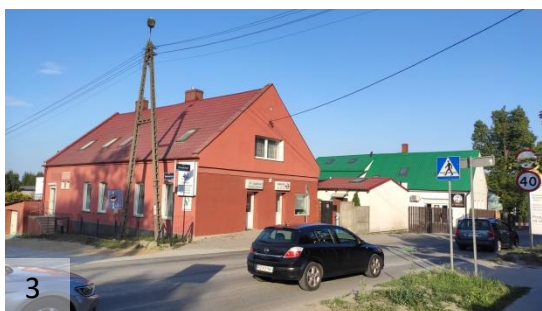
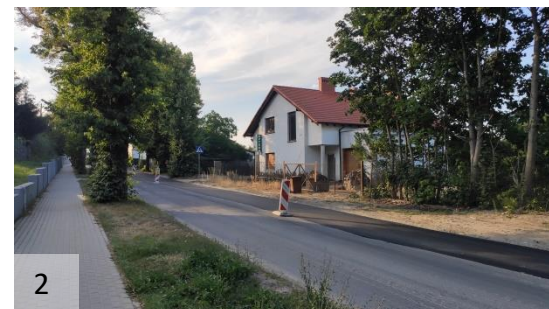
Własność osób fizycznych
ul. Liliowa – częściowo własność Miasta Poznań

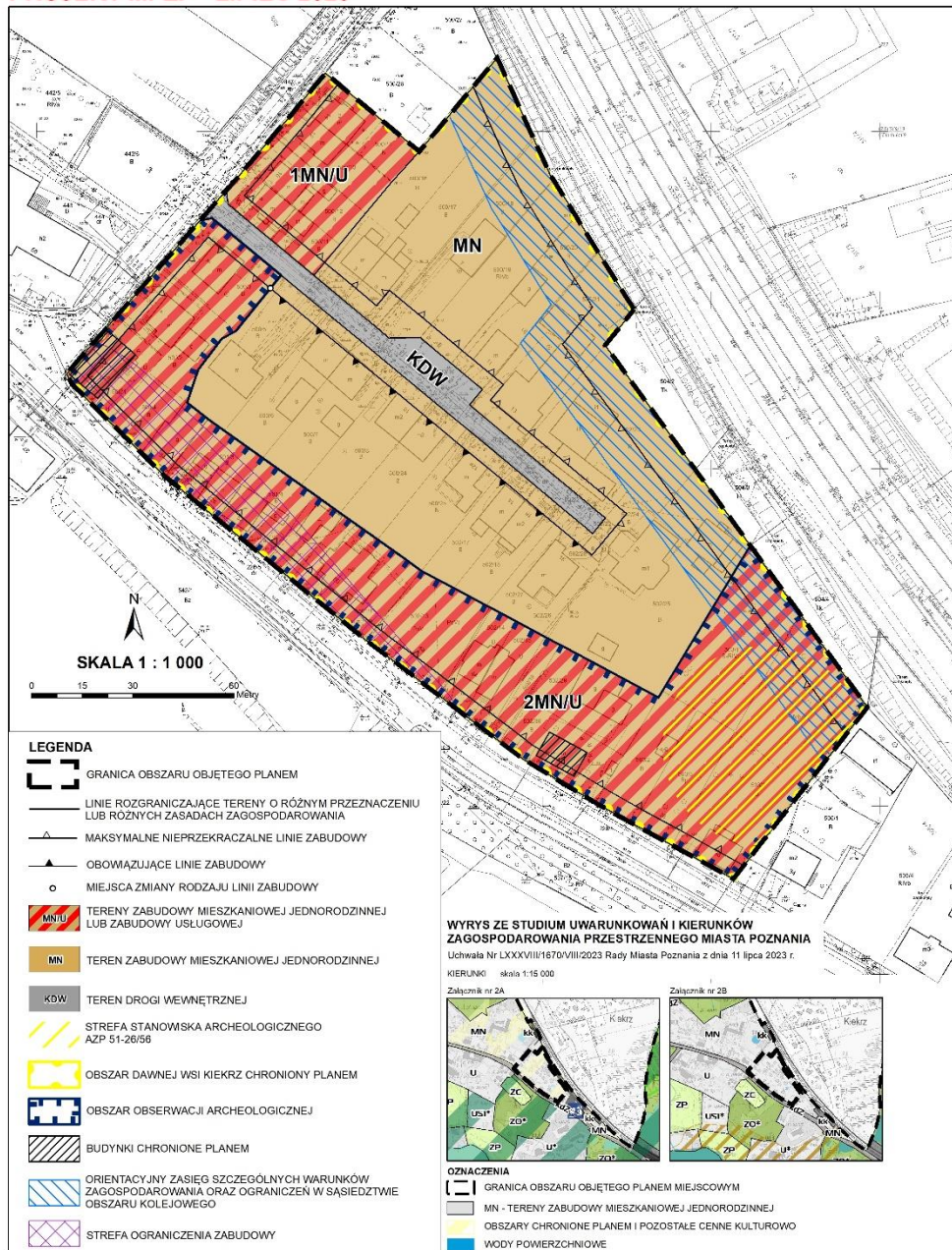


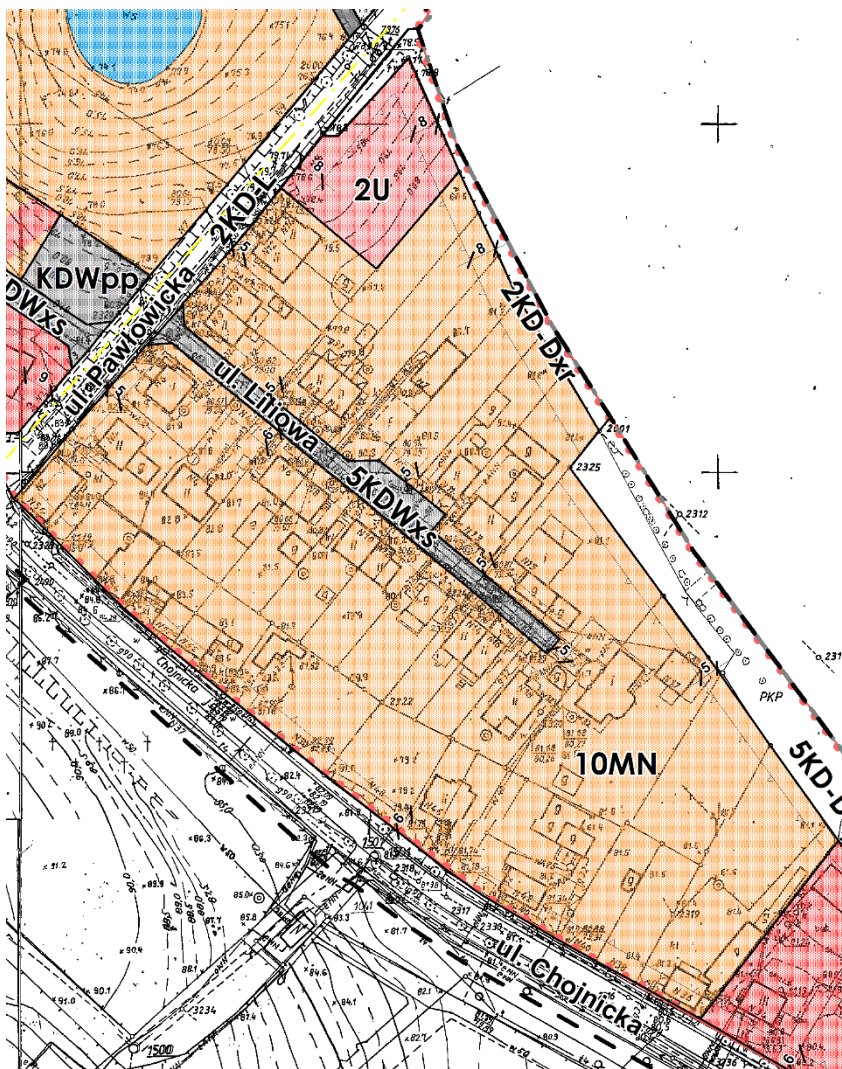
Kzf – mpzp dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu –część F „Kiekrz Wschód”

Ka – mpzp dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu

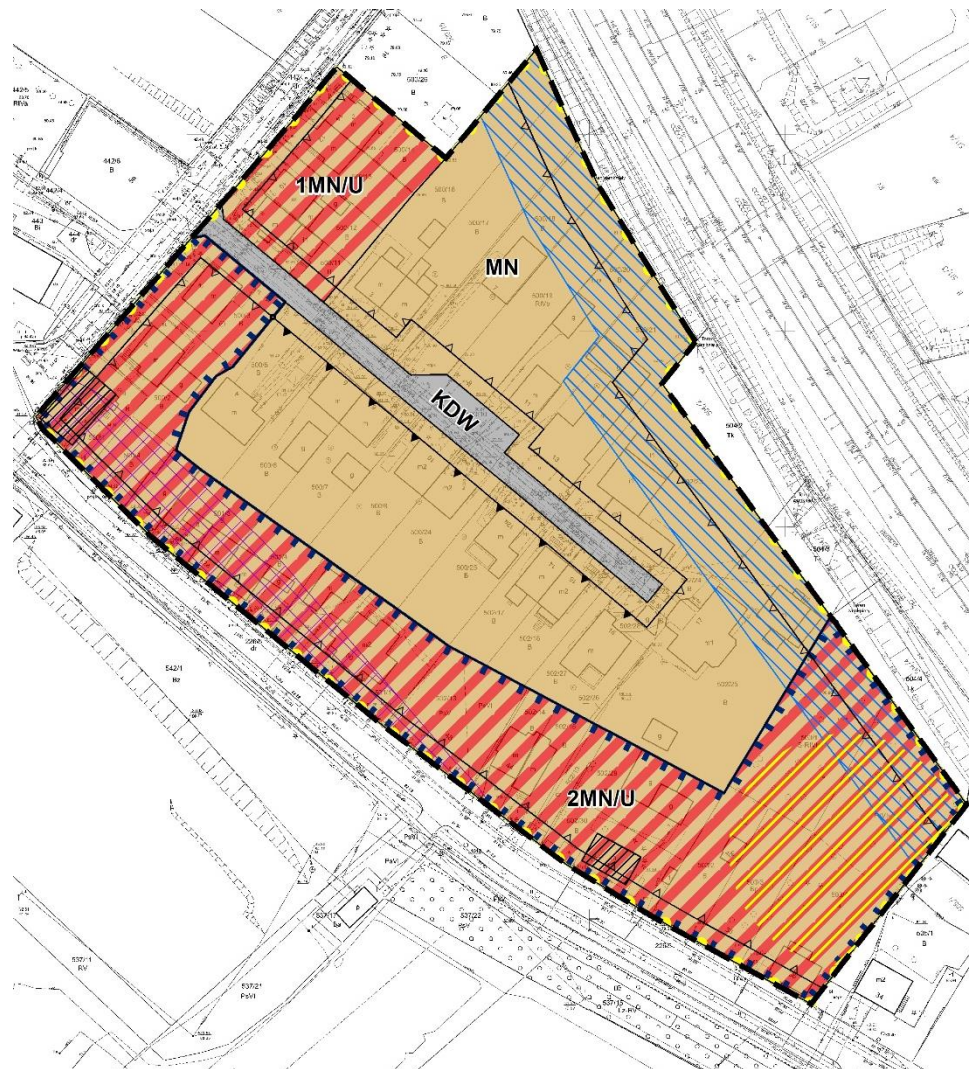
Kze – mpzp dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego







Fragment obowiązującego mpzp dla obszaru północno-zachodniego klina zieleni w Poznaniu część F - Kiekrz Wschód



Projekt mpzp w rejonie ulicy Liliowej w Poznaniu

Ocena efektywności przedsięwzięcia metodą dyskontową za pomocą zaktualizowanej wartości netto - NPV

Zaktualizowana wartość netto NPV jest obecną (zdyskontowaną) wartością kosztów i efektów związanych z realizacją ocenianego przedsięwzięcia.

Nie jest to suma algebraiczna pozycji z tabeli. Wartość NPV jest wynikiem formuły finansowej uwzględniającej zmienność wartości pieniądza w czasie.

		wartość	prognozowany rozkład kosztów i efektów w czasie (w okresie 10 lat funkcjonowania planu)									
		[zł]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
koszty												
nieruchomości	wykupy nieruchomości pod drogi publiczne	-										
inwestycje	budowa dróg	-										-
RAZEM			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
efekty												
nieruchomości	sprzedaż nieruchomości	-										
	zwiększenie podatku - grunty	760			760	760	760	760	760	760	760	760
	zwiększenie podatku - powierzchnia użytkowa	15 400				15 400	15 400	15 400	15 400	15 400	15 400	15 400
opłaty	renta planistyczna	-										
	opłata adiacencka - podział nieruchomości	-										
	opłata adiacencka -budowa infrastruktury technicznej	-										
RAZEM			0	0	760	16 160	16 160	16 160	16 160	16 160	16 160	16 160
OGÓŁEM			0	0	760	16 160	16 160	16 160	16 160	16 160	16 160	16 160
stopa dyskontowa		0,08										
NPV		67 392 zł										

w zaokrągleniu

67 000 zł

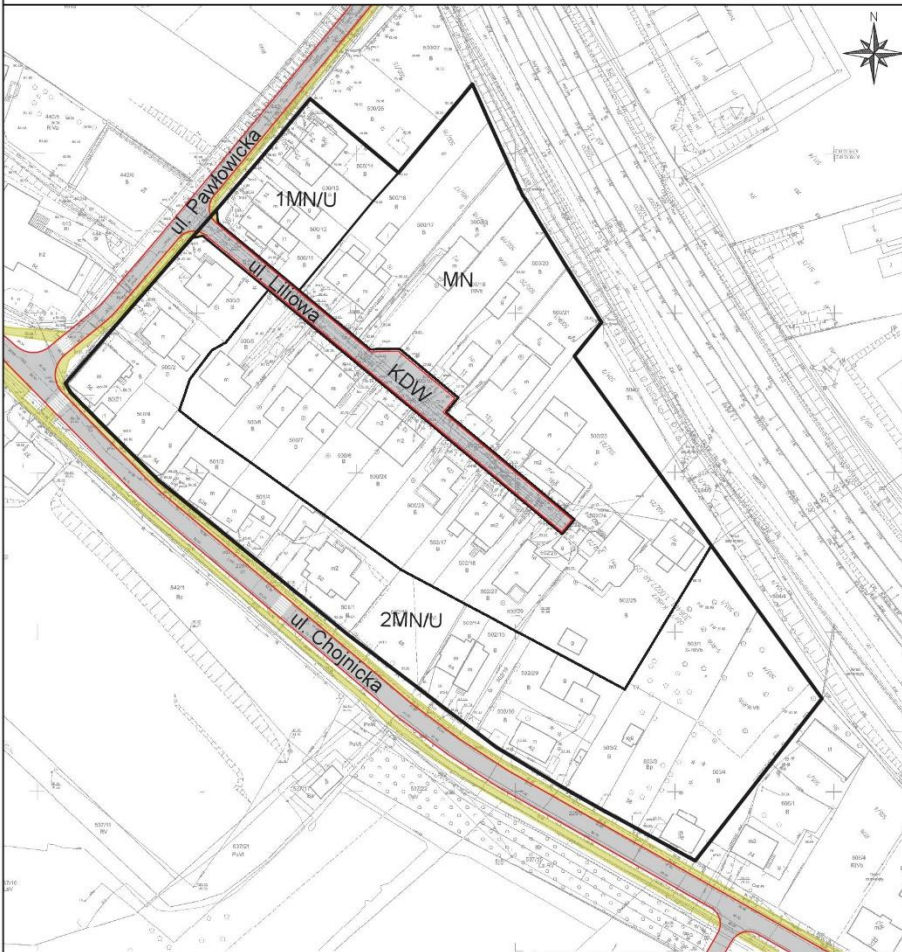


Plansza infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego

Plansza układu transportowego - materiał planistyczny do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Liliowej w Poznaniu

PROJEKT
stan prac: luty 2023 r.

skala 1: 1000



LEGENDA

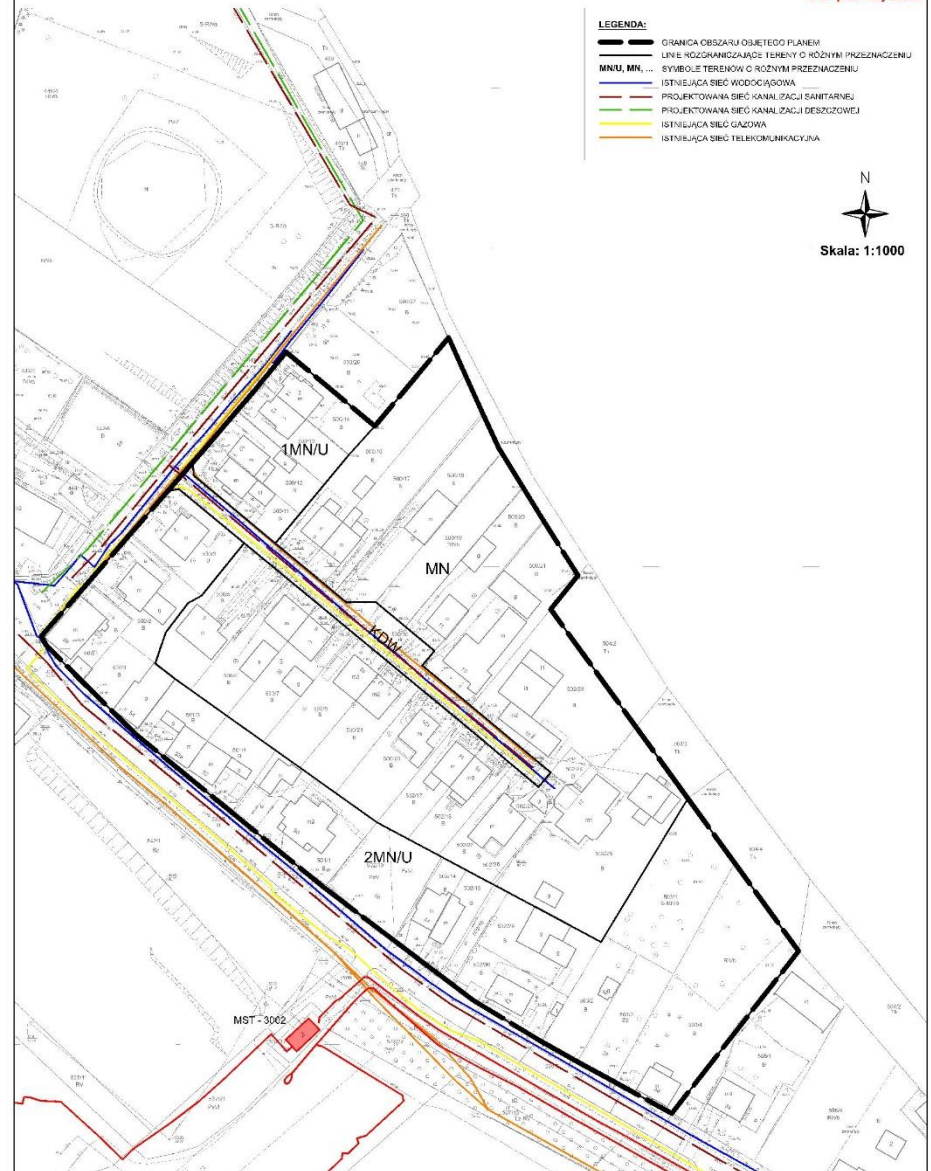
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- KDW
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- MNU, MN
- SYMBOLE TERENÓW O INNYM PRZEZNACZENIU
- JEZDNI
- CHODNIKI
- PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

PLANSZA ZBIORCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO " W REJONIE ULICY LILIOWEJ" W POZNANIU

PROJEKT
Stan prac: luty 2023 r.

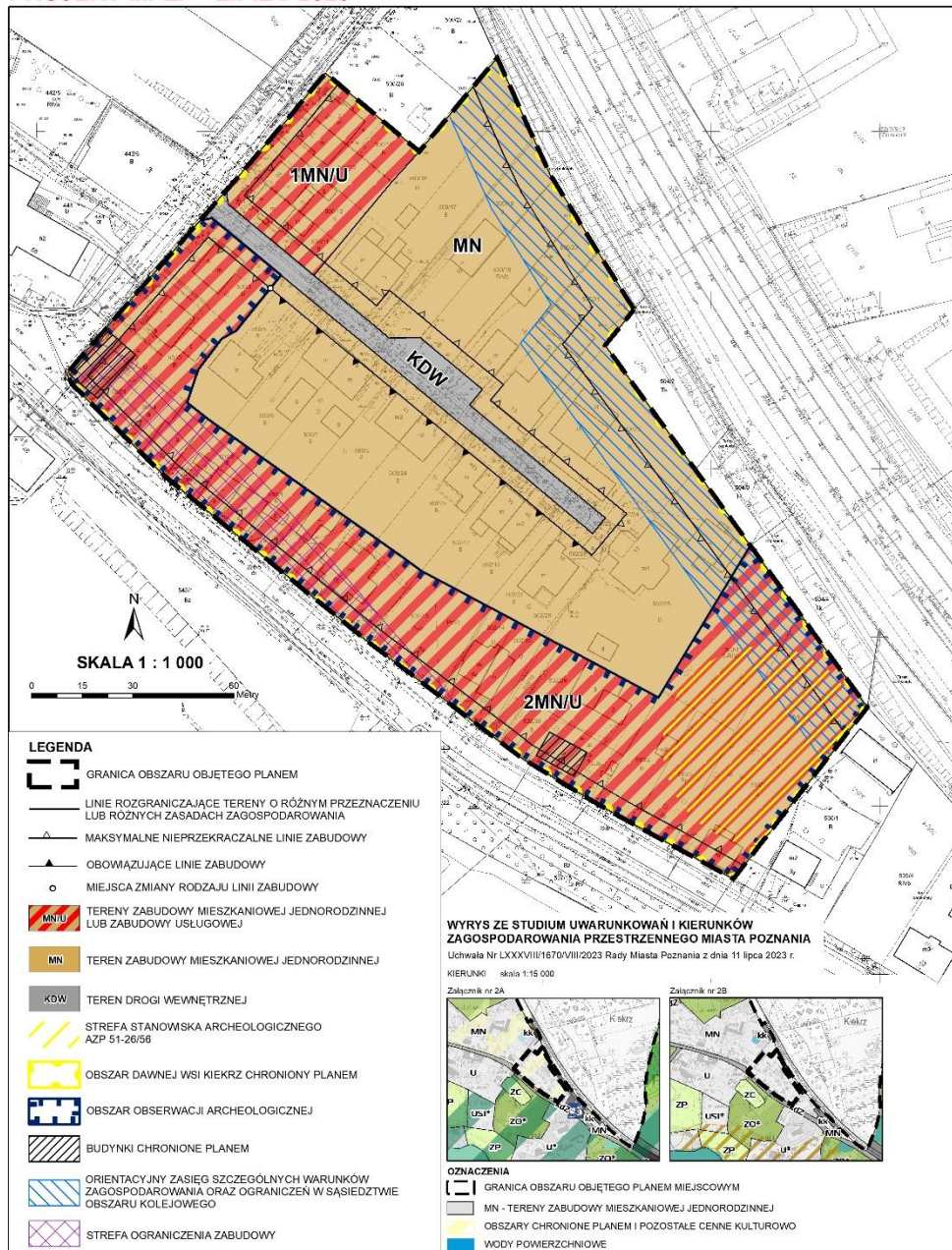


Skala: 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MNU, MN, ...
- SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA



Wyłożenie do publicznego wglądu
od 15 września do 13 października 2023 r.

**Termin zbierania uwag
do 27 października 2023 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 63 96 460

fax.: 61 63 96 498

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Uwaga powinna zawierać:

1. nazwisko, imię, nazwę wnioskodawcy,
2. adres wnioskodawcy,
3. przedmiot uwagi,
4. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki, nr arkusza mapy, nr obrębu).

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Angelika Śmiłowska-Pieczak

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca Kierownika

Aleksandra Leitgeber-Pieciul