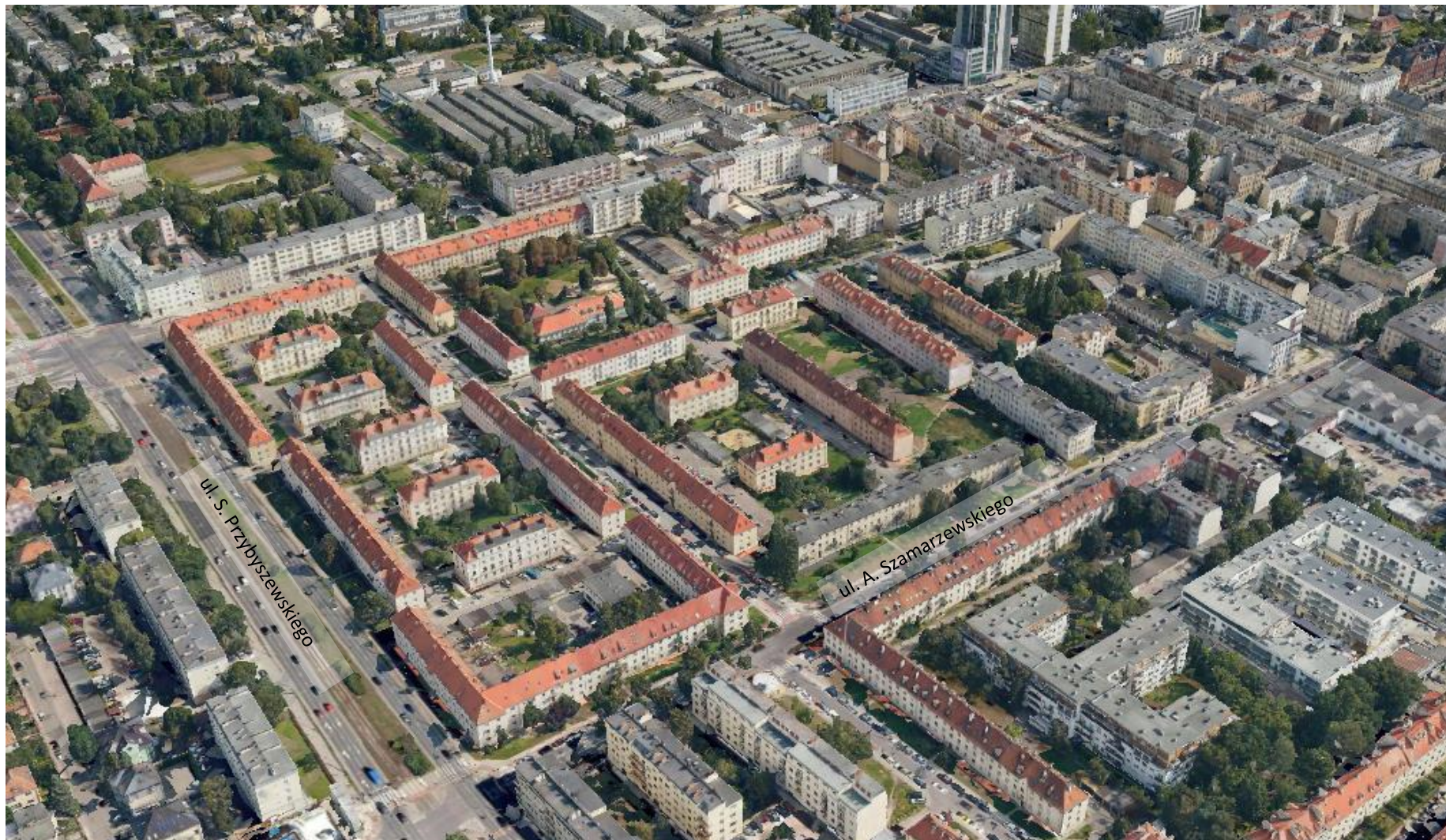


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC J. H. DĄBROWSKIEGO, A. SZAMARZEWSKIEGO I POLNEJ” W POZNANIU



DYSKUSJA PUBLICZNA

Poznań, 16 maja 2023 r.

Referuje:

Adrian Taratajcio - z-ca kierownika zespołu Z1

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ:



1 KONSULTACJE SPOŁECZNE
OMÓWIENIE GRANIC I UWARUNKOWAŃ



2 KONSULTACJE SPOŁECZNE
PREZENTACJA PROJEKTU MPZP



DYSKUSJA PUBLICZNA
NAD ROZWIĄZANIAM I Z MPZP

LUTY
2020

SIERPIEŃ
2020

KWIECIEŃ
2022

MAJ
2023

UCHWAŁA
O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA
MPZP

ZBIERAMY WNIOSKI

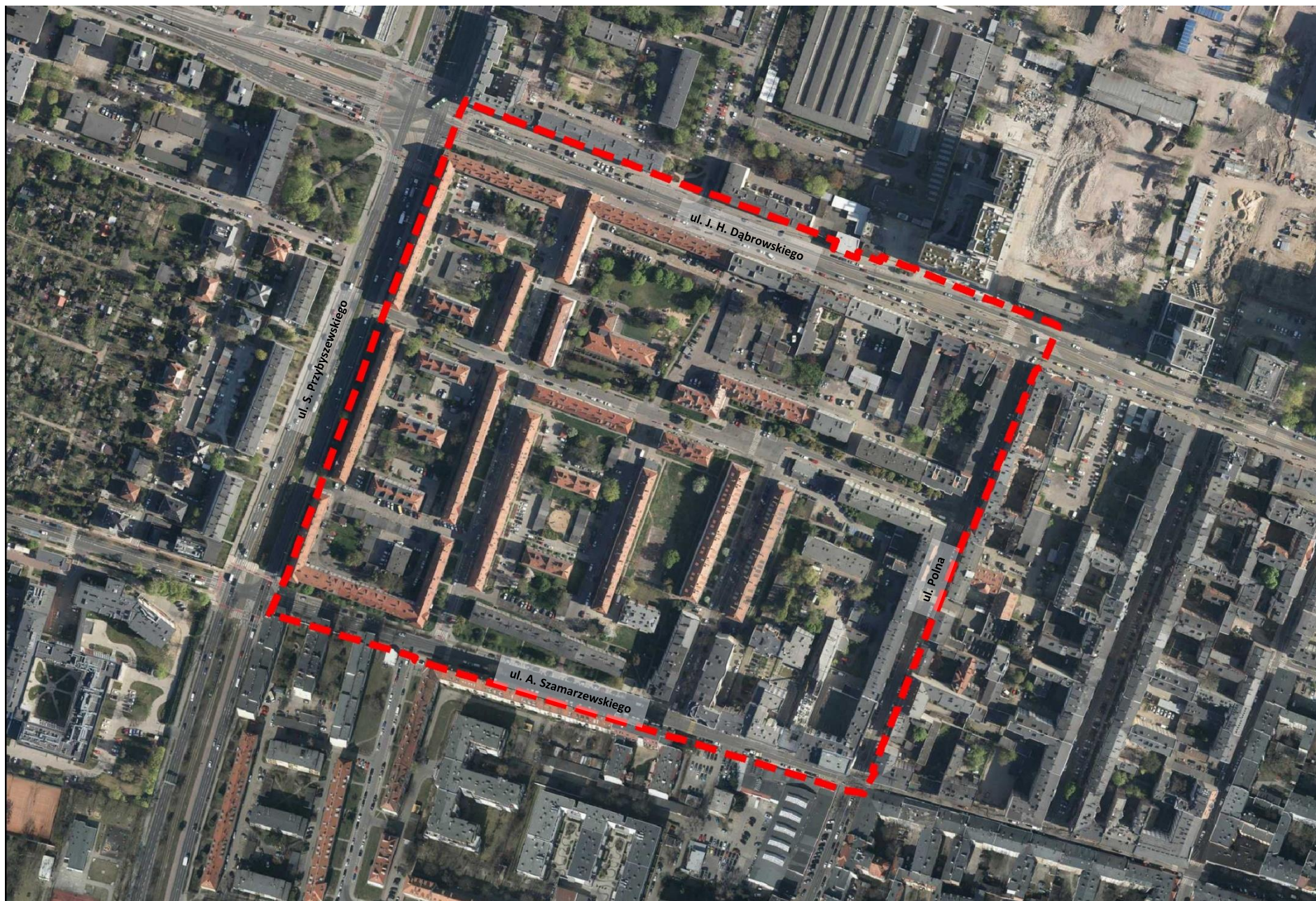
ZBIERAMY OPINIE

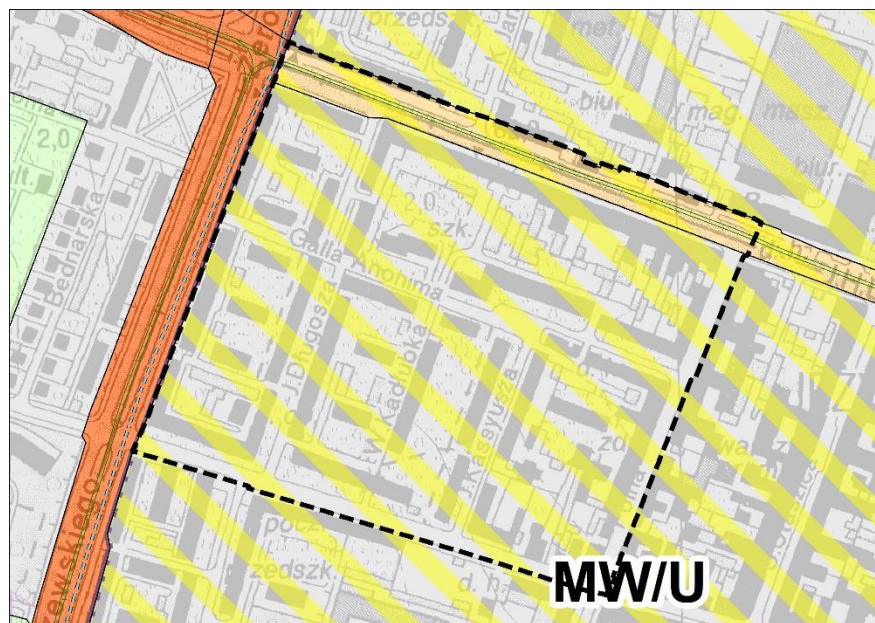
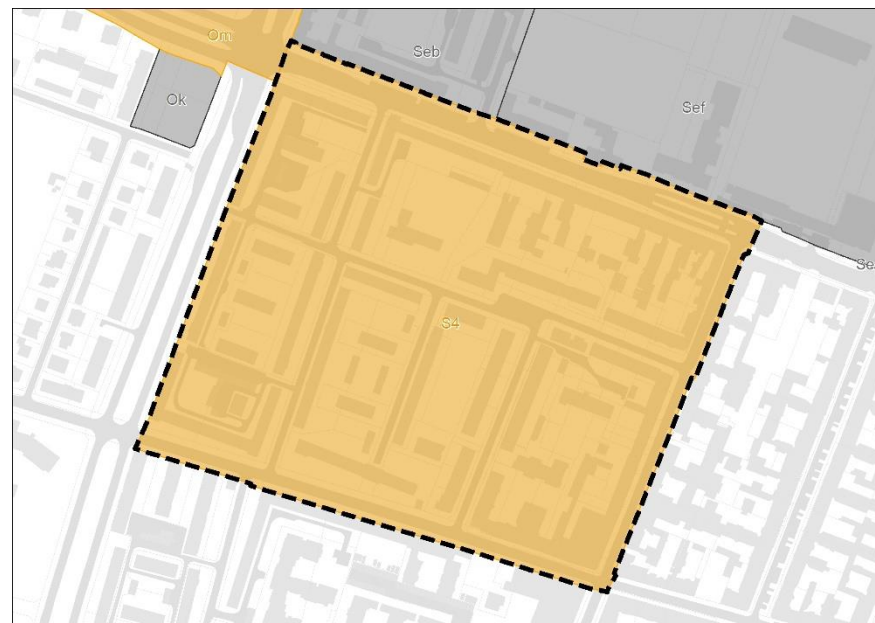
ZBIERAMY UWAGI

UCHWAŁA
O UCHWALENIU
MPZP





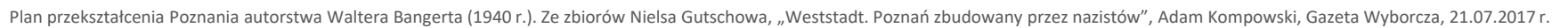




-  MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
-  kdt... – trasy tramwajowe – poza układem podstawowym
-  kdGP... – drogi główne ruchu przyspieszonego
-  obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii
-  granica obszaru funkcjonalnego śródmieścia
-  tory tramwajowe
-  magistrala wodociągowa

Wiodący kierunek przeznaczenia:
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa

Uzupełniający kierunek przeznaczenia:
zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne





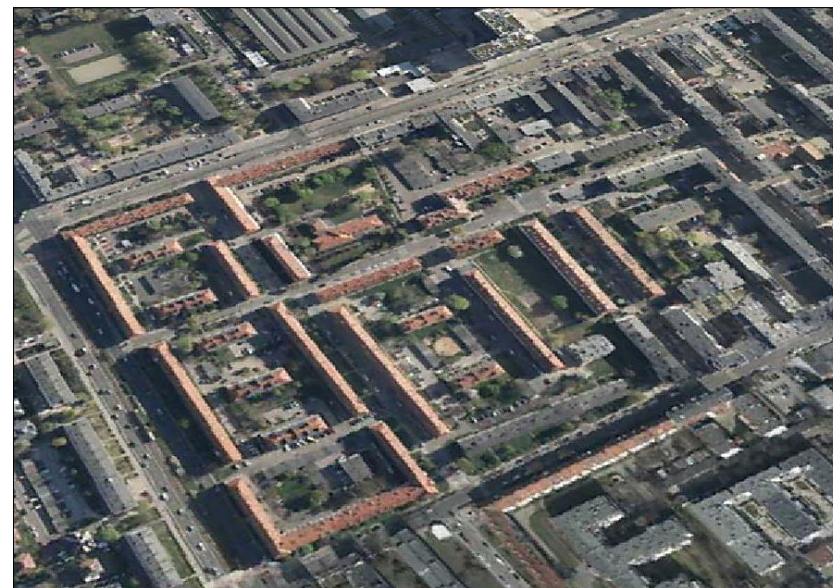
Fragment założenia Weststadt (Źródło: www.czasnapoznan.pl/weststadt-poznan-jezyce-ogrody/)



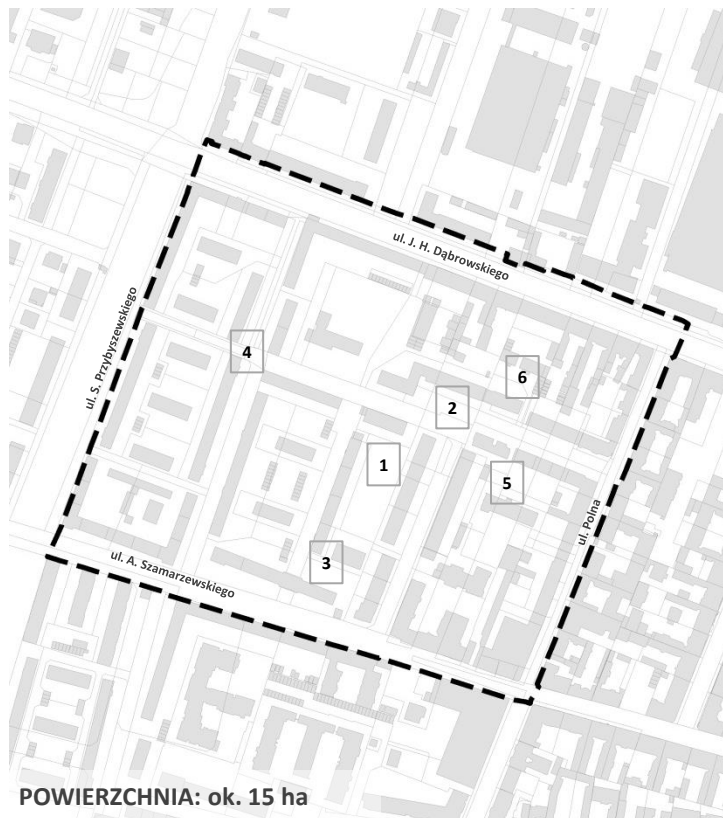
Zrealizowany fragment założenia (Źródło: www.czasnapoznan.pl/weststadt-poznan-jezyce-ogrody/)



Wnętrze historycznej zabudowy

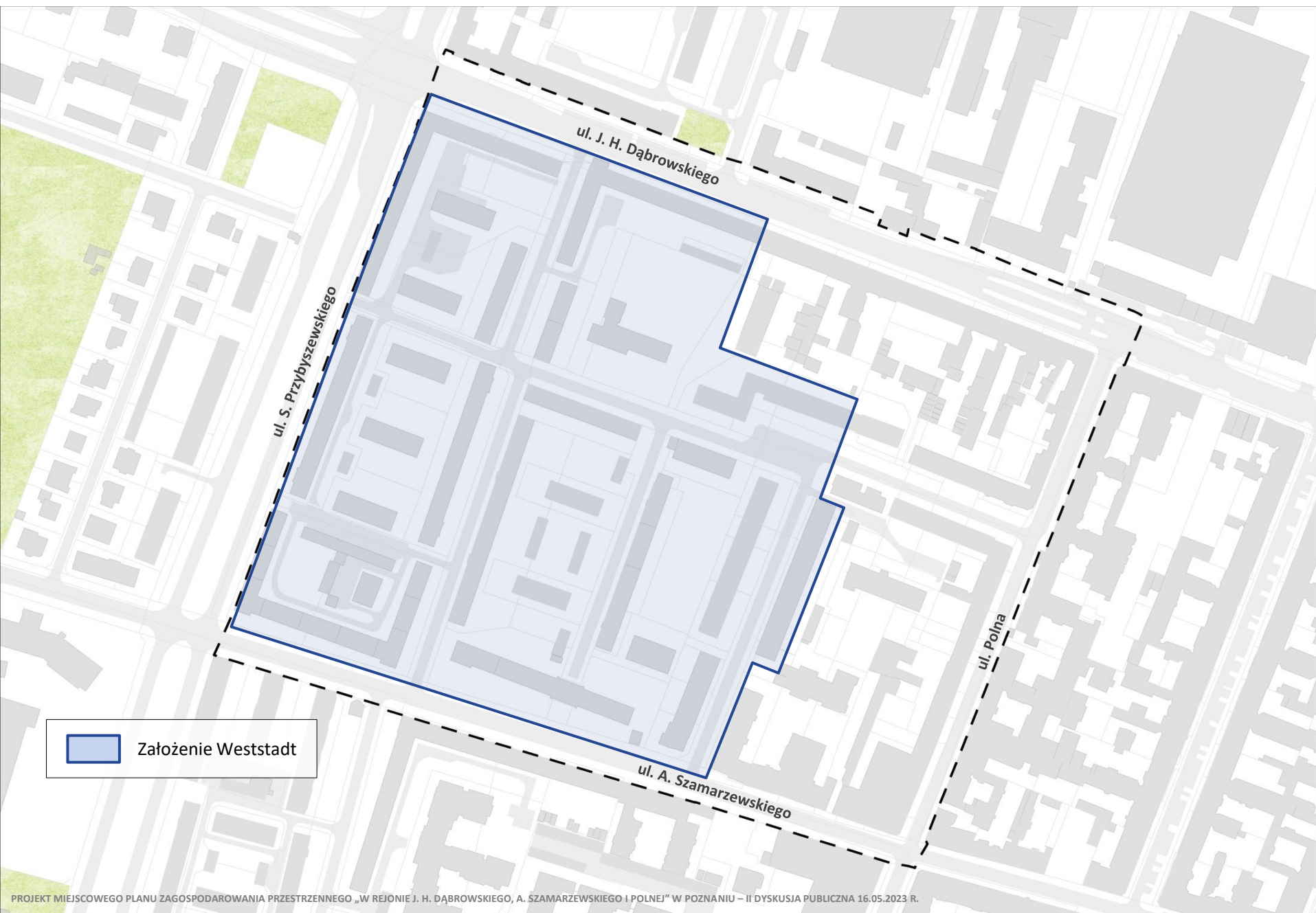


Istniejące zagospodarowanie (Źródło: www.sip.poznan.pl/model3d/)

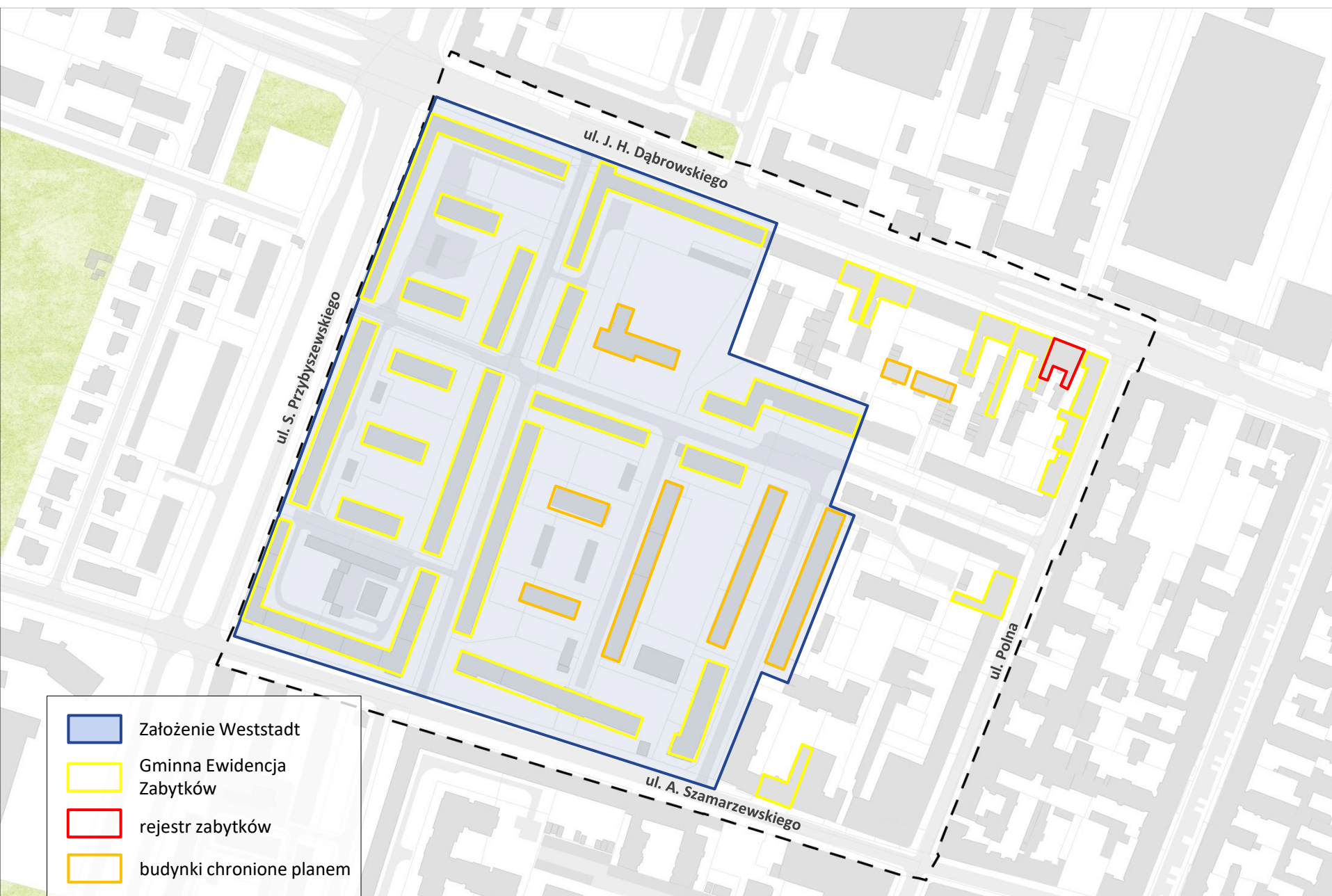


Powodem przystąpienia do prac nad mpzp była obawa mieszkańców oraz Radnych Miasta Poznania przed niekontrolowaną realizacją zabudowy w wnętrzach kwartałów kosztem terenów zielonych (projekt uchwały o przystąpieniu do prac nad mpzp przygotowali Radni Miasta Poznania).



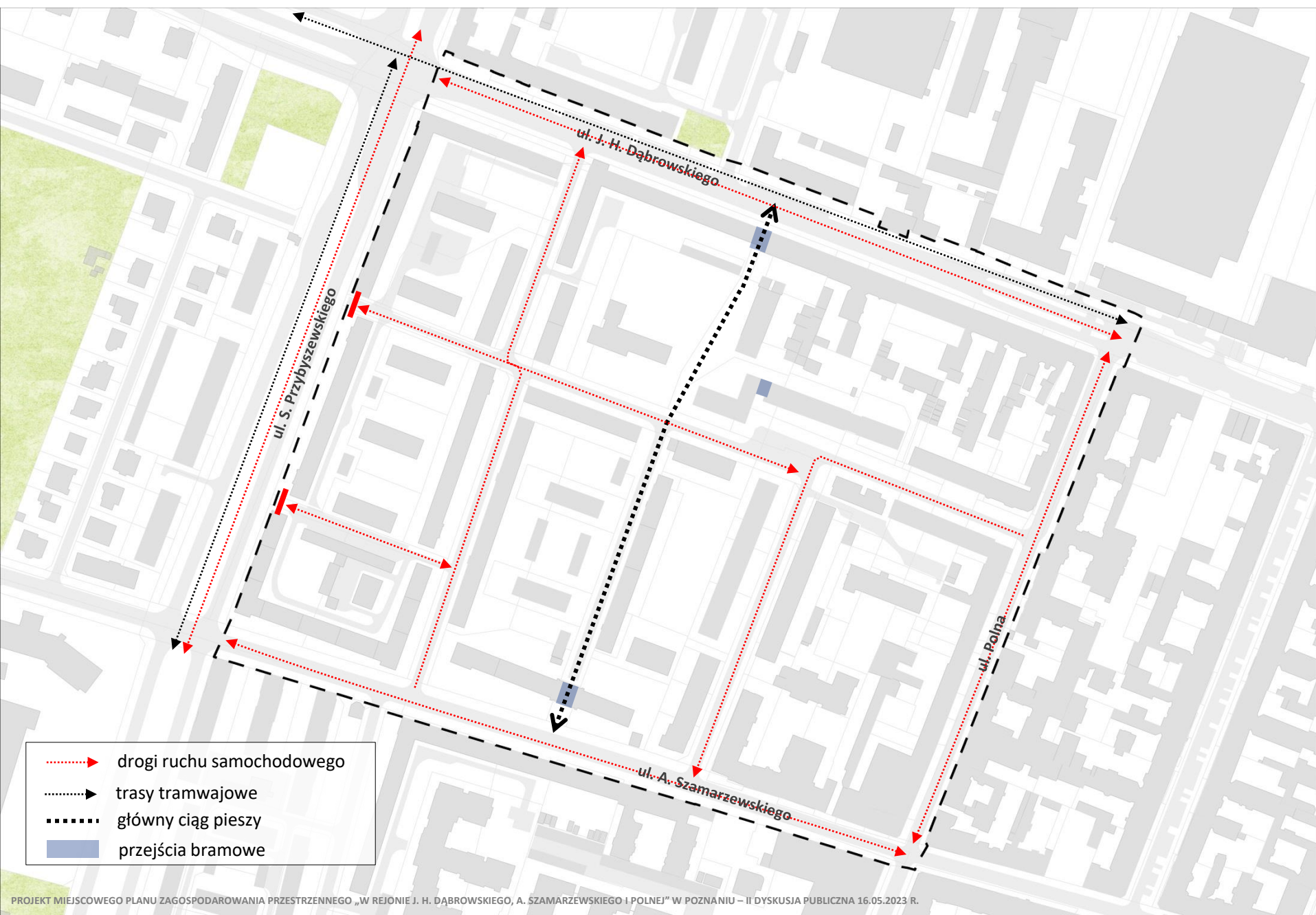


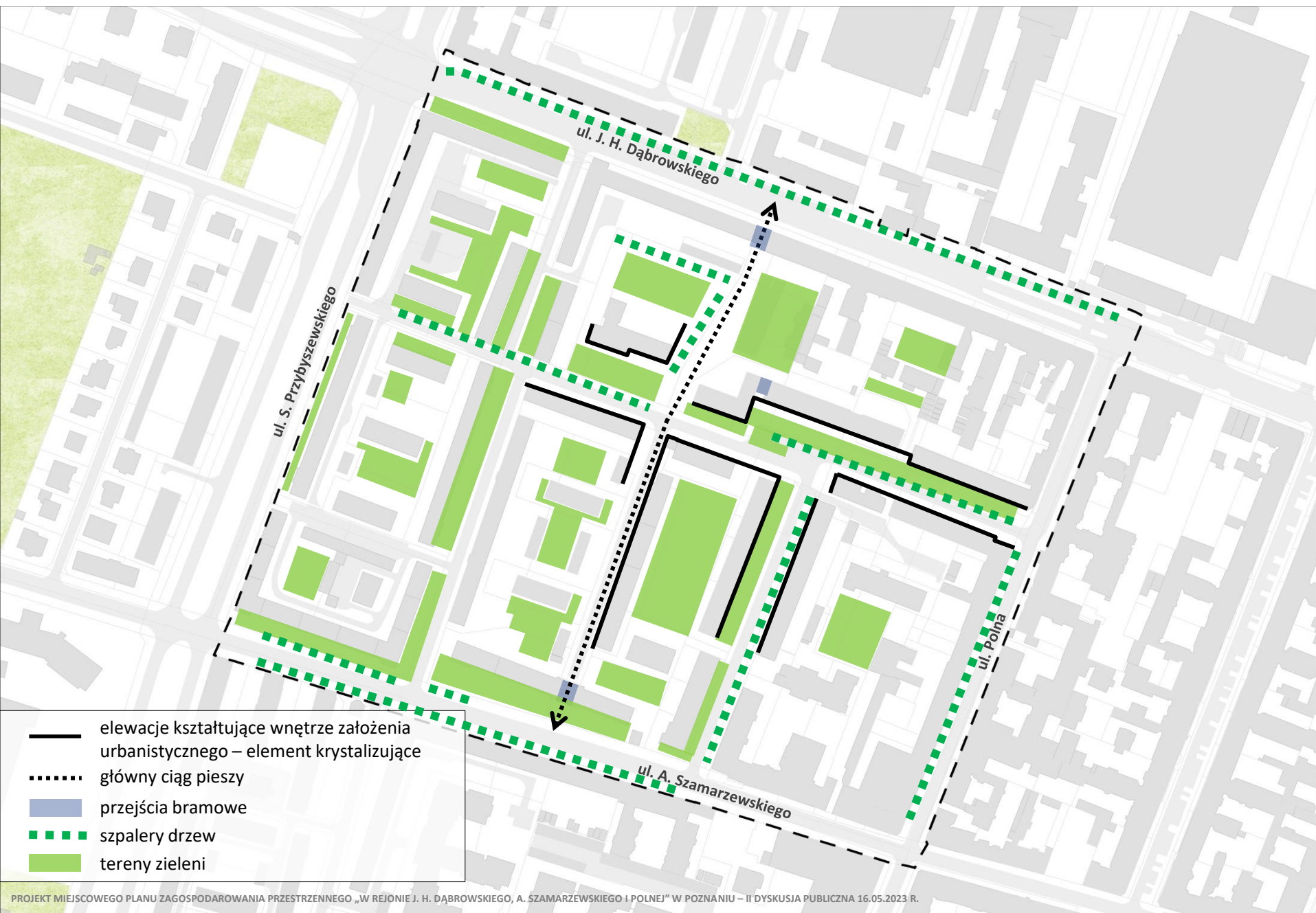




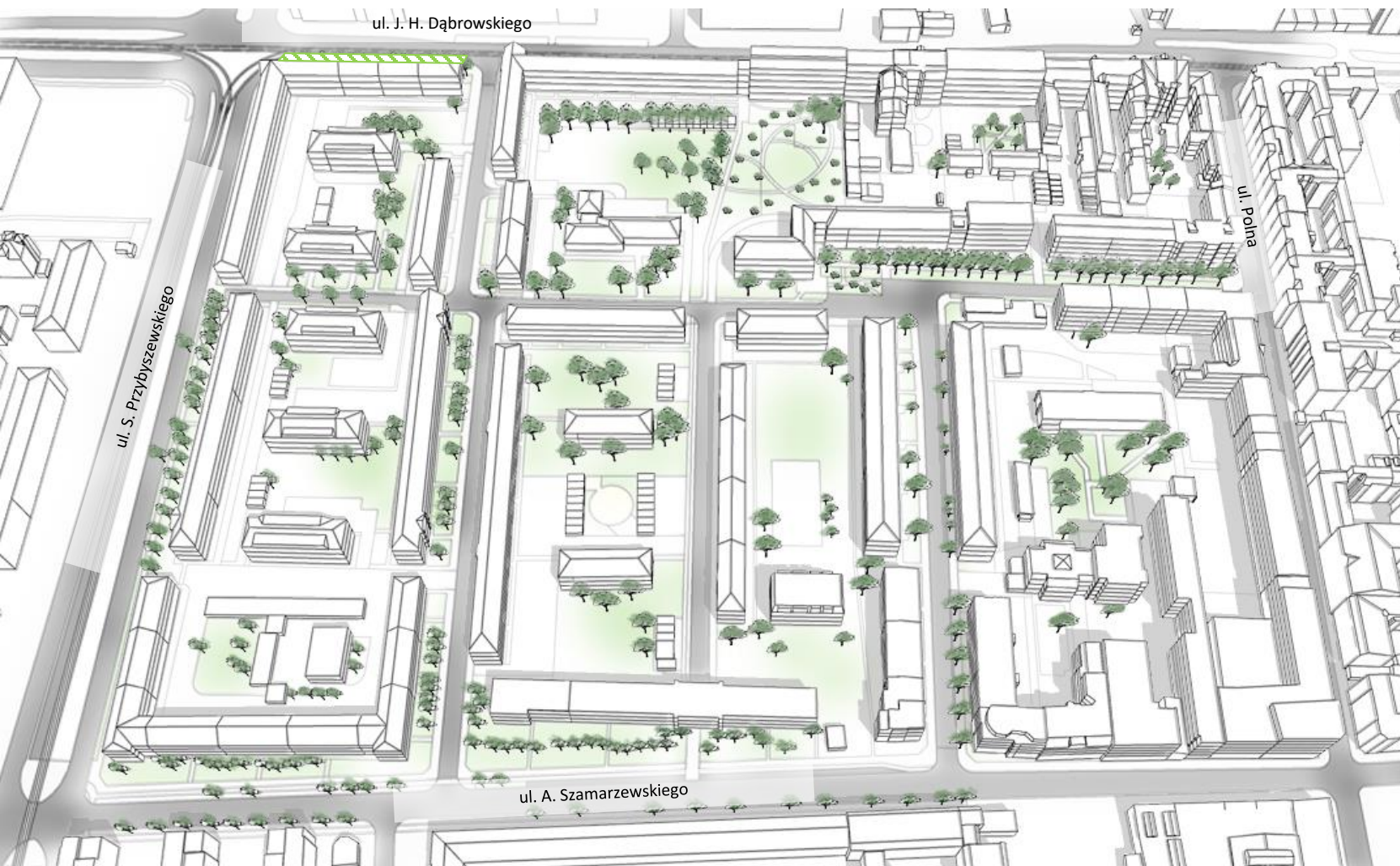








- elewacje kształtujące wnętrze założenia urbanistycznego – element krystalizujący
- główny ciąg pieszy
- przejścia bramowe
- szpalery drzew
- tereny zieleni



STREFA ZIELENI

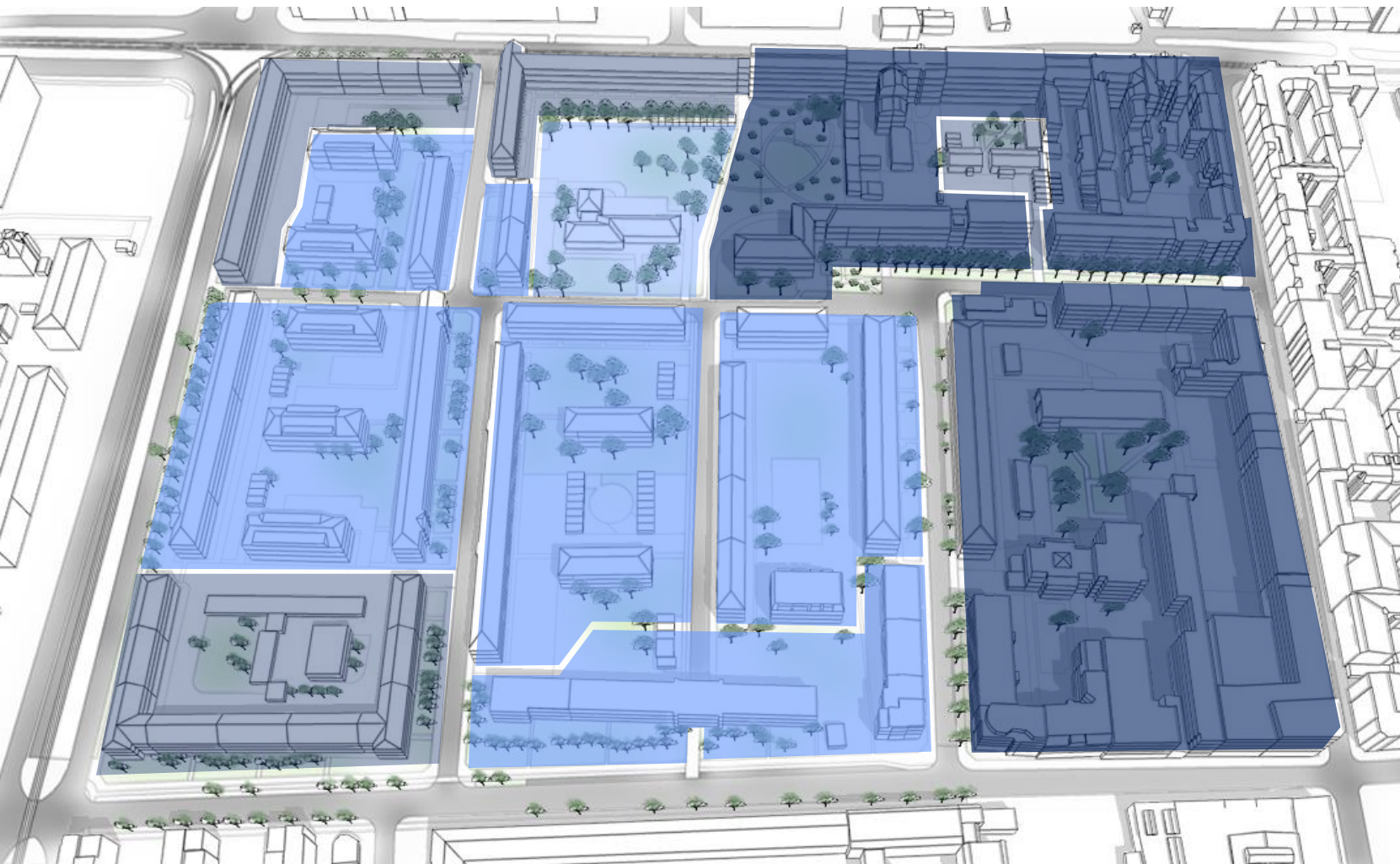
STREFA PRZEDOGRÓDKÓW

ORIENTACYJNE RZĘDY DRZEW

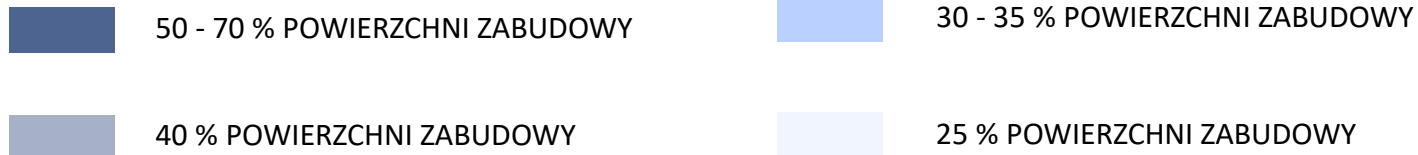
PUBLICZNY CIĄG PIESZY

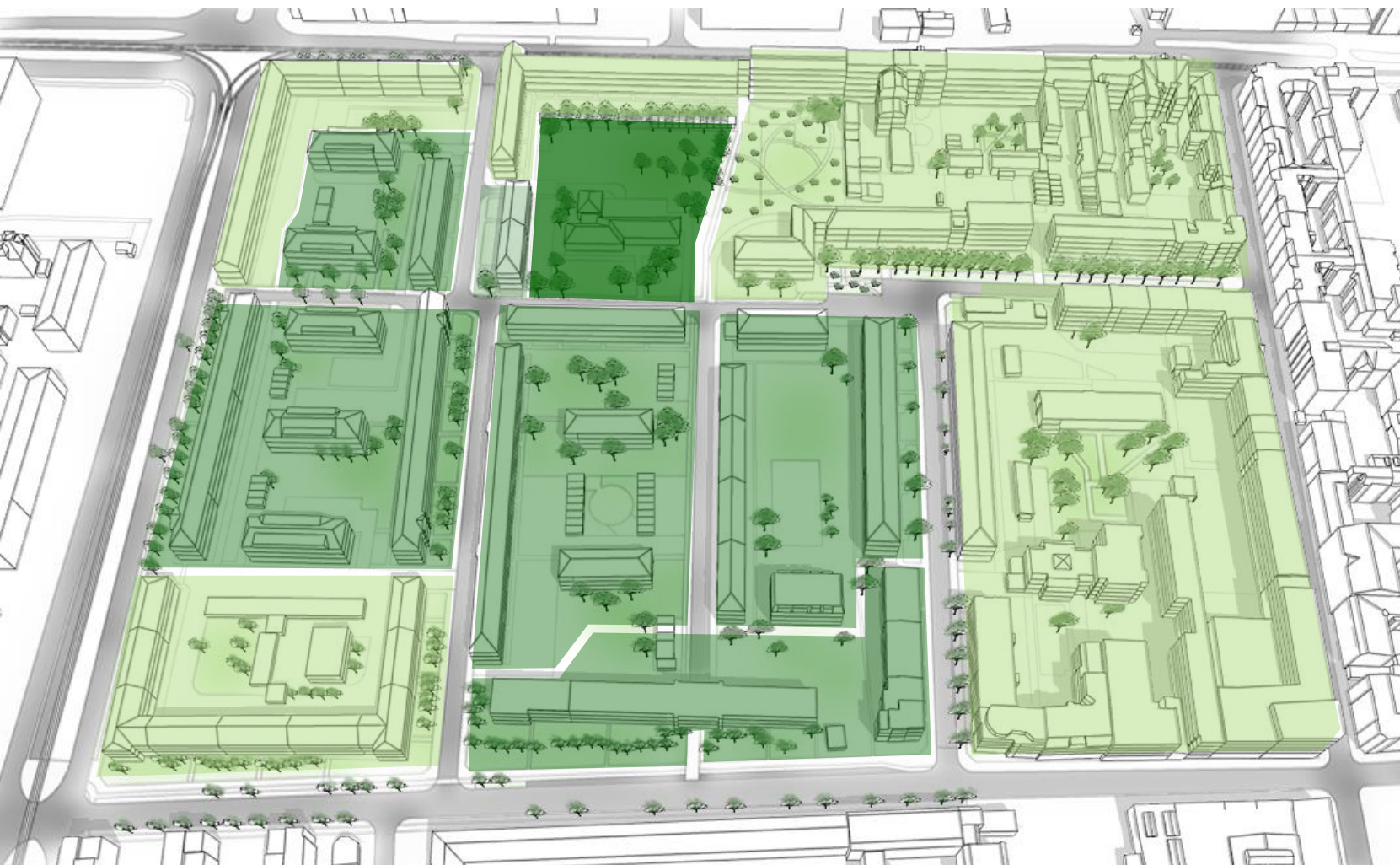


-  STREFY ZIELENI
-  STREFY PRZEDOGRÓDKÓW
-  ORIENTACYJNE RZĘDY DRZEW
-  PUBLICZNY CIĄG PIESZY



**MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
ZABUDOWY**

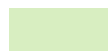




**MINIMALNY
UDZIAŁ
POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE
CZYNNEJ**



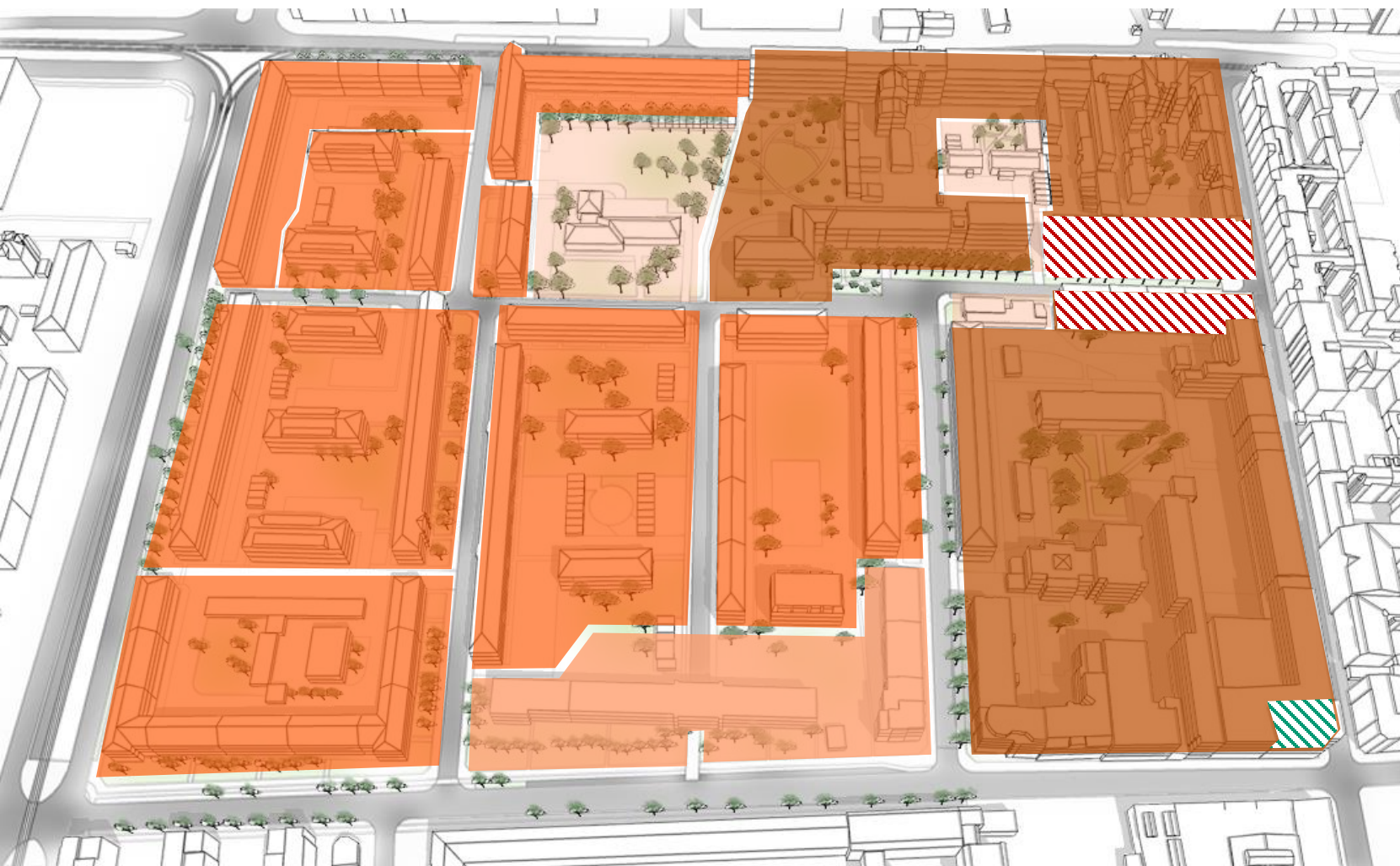
50 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ



15 - 30 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ



40 - 45 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ



**WYSOKOŚĆ
ZABUDOWY**



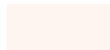
DO 21 M WYSOKOŚCI



12 – 15 M WYSOKOŚCI



DO 17 M WYSOKOŚCI



DO 12 M WYSOKOŚCI



STREFA ZABUDOWY NIŻSZEJ

WYSOKOŚĆ NIE WIĘKSZA NIŻ **18 M**



STREFA DOMINANTY

WYSOKOŚĆ **17 - 24 M**

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 28 kwietnia 2023 r. do 1 czerwca 2023 r.

Zbieranie uwag:

do 15 czerwca 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

ADAM DERC tel. (061) 6396 490

ADRIAN TARATAJCIO tel. (061) 6396 488

PAULINA PUDELSKA tel. (061) 6396 489

OLGA KARPIŃSKA tel. (061) 6396 489

*Dziękujemy

Zespół autorski

Natalia Weremczuk - dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda - zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski - zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc - kierownik zespołu projektowego Z1

Adrian Taratajcio - zastępca kierownika zespołu projektowego Z1

Paulina Pudelska - projektant

Olga Karpińska - projektant

Joanna Woźniak - kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz - zastępca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Marzena Nowak - koordynator zespołu transportu i inżynierii