



**Dyskusja publiczna**

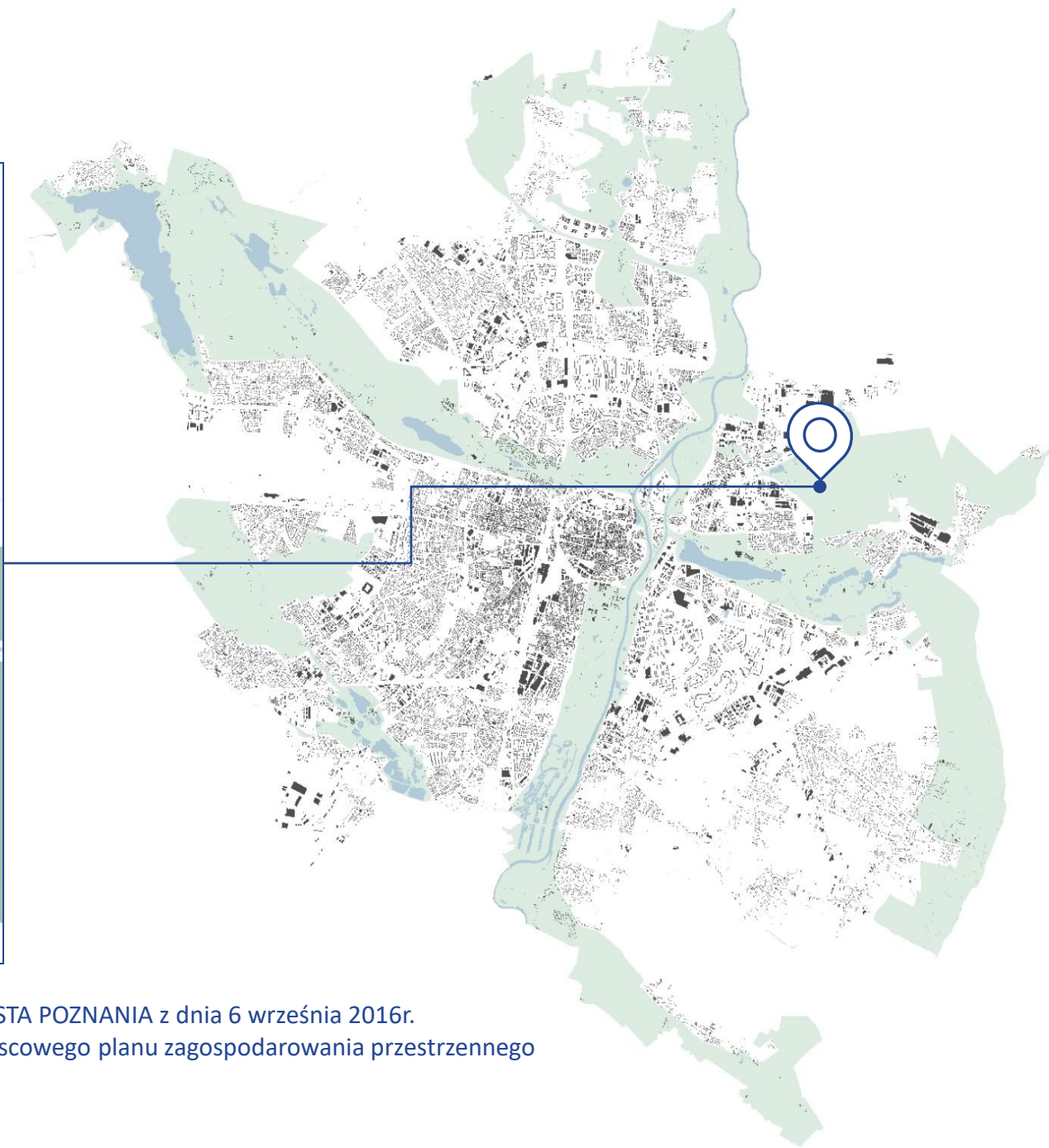
Poznań, 9 maja 2023 r.

**Referuje:**

Joanna Grabarkiewicz  
Kierownik zespołu projektowego



# Lokalizacja



UCHWAŁA NR XXXIV/564/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 września 2016r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo”  
w Poznaniu



granica obszaru objętego planem

Skala 1:10 000

0 75 150 300  
Metre



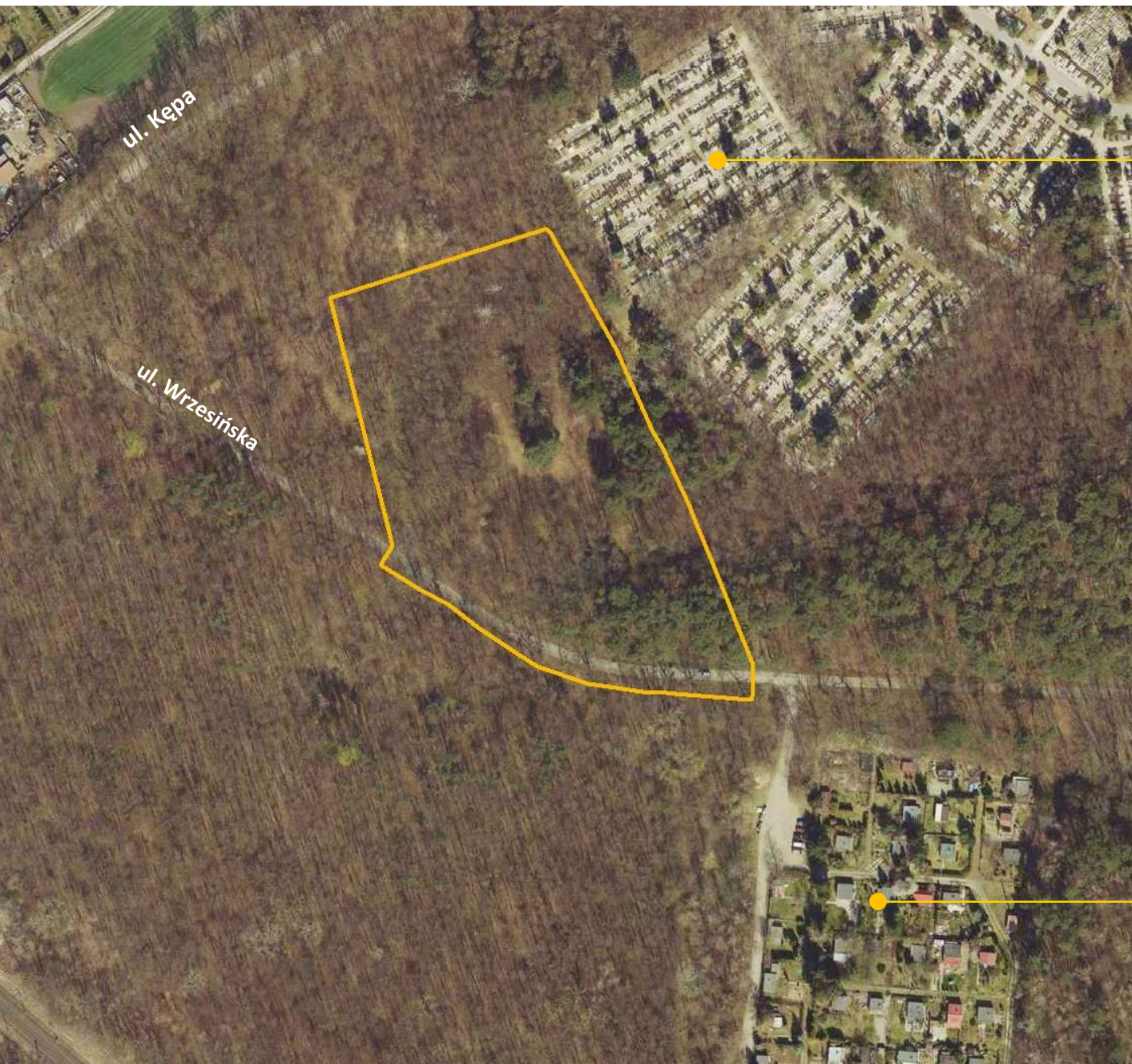
The map shows a residential area with several streets. Aca is a small area highlighted with a blue outline, located near ul. Wrzesińska. Acb is a larger area marked with a dashed line, extending from ul. Gnieźnieńska down to ul. Bożeny. The streets shown are ul. Gnieźnieńska, ul. Wrzesińska, ul. Warszawska, and ul. Bożeny. The map also shows various buildings and green spaces.

1:10 000

 Granica projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” - część A w Poznaniu

 Granica projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” - część B w Poznaniu





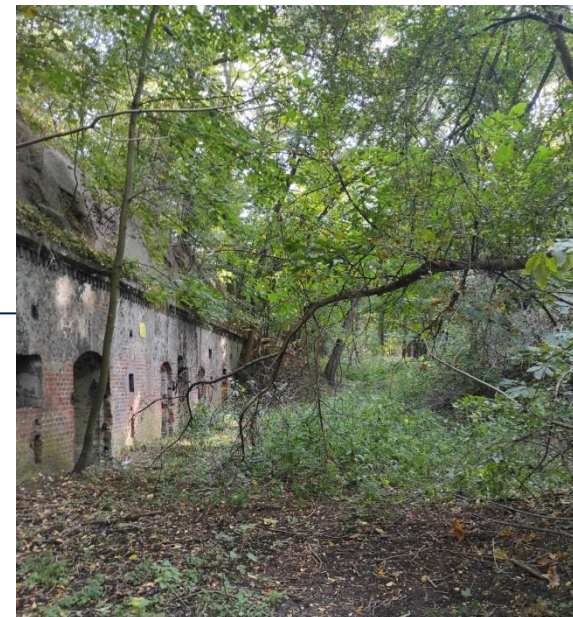
Cmentarz Miłostowski

ROD Międzyłesie

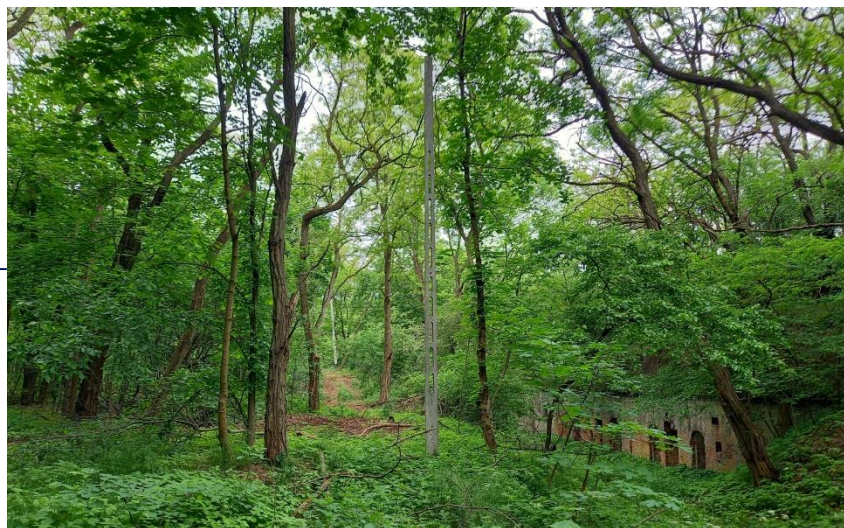




Schron podwójny A IIIa / M IIIa (schron artyleryjski i amunicyjny), objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod nr A 245 decyzją z 25.05.1983 r.



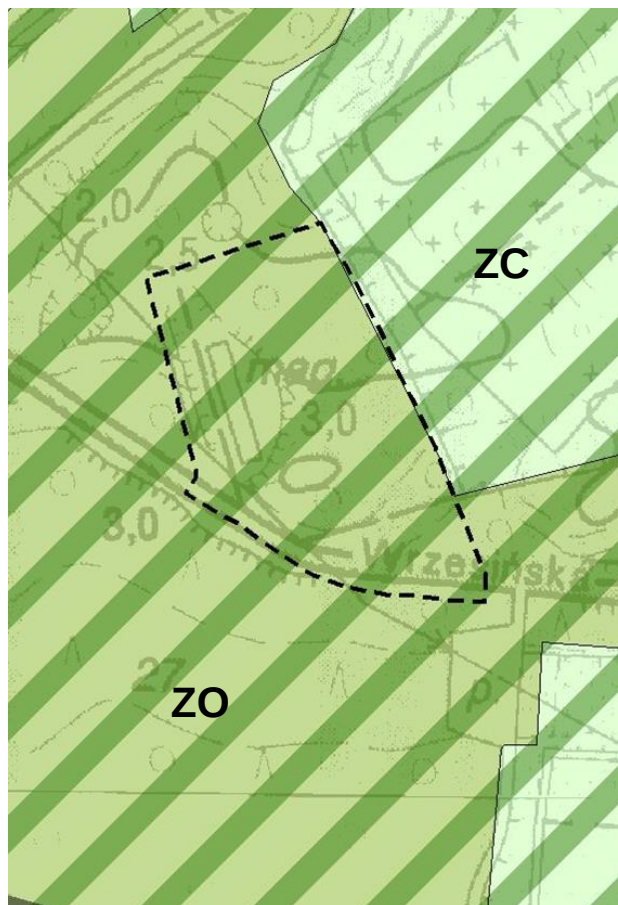








**Ls** – grunty leśne  
**dr** – tereny komunikacyjne



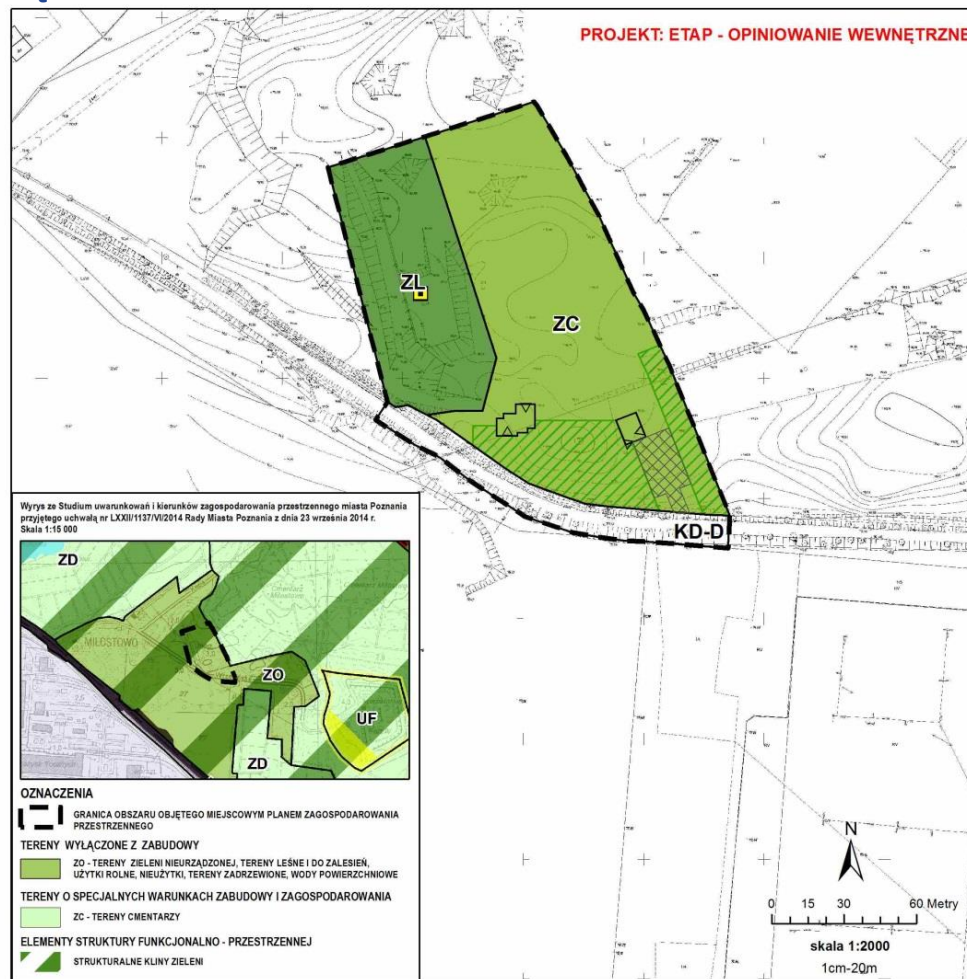
**ZO** - teren wyłączony z zabudowy - tereny zieleni nieurządzonej (...)  
**ZC** - teren o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania- tereny zieleni tj. teren cmentarzy.

Przewiduje się utworzenie grzebowiska dla zwierząt na terenie przy ul. Wrzesińskiej – bezpośrednio przy południowo – zachodniej granicy cmentarza.



**MPU** - Miasto Poznań, gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości

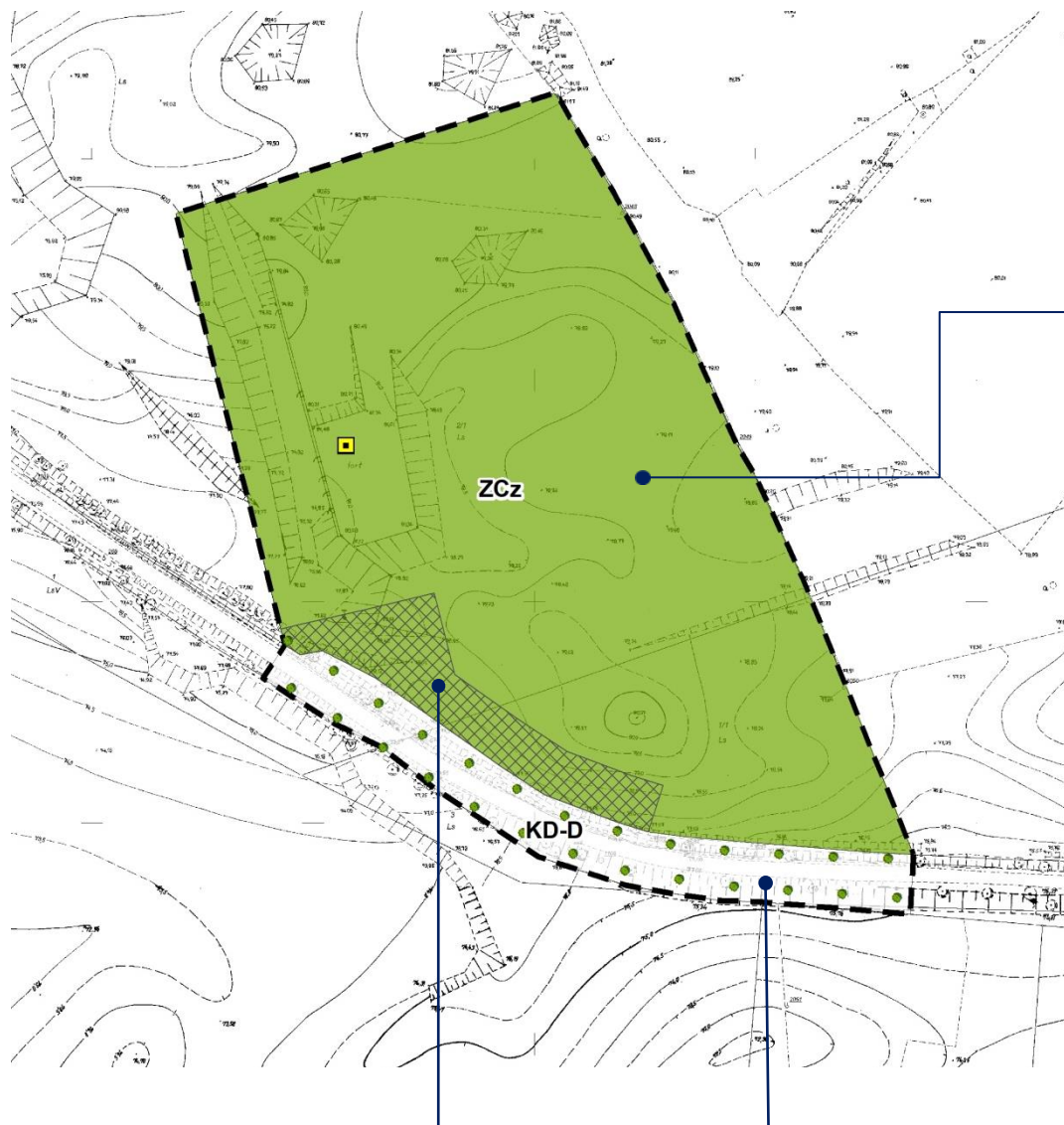
## ETAP: OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZC - TEREN CMENTARZA
- ZL - TEREN LASU
- KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFY ZIELENI
- STREFA PARKINGU
- SCHRON OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



## ZMIANY PO OPINIOWANIU WEWNĘTRZNYM



ZMIANA LOKALIZACJI STREFY  
PARKINGU

WPROWADZENIE RZĘDÓW DRZEW  
WZDŁUŻ DAWNEJ DROGI ROKADOWEJ  
(KD-D)

WPROWADZENIE ZAKAZU LOKALIZACJI  
BUDYNKÓW

ZMIANA NAZEWNICTWA TERENU **ZC** –  
CMENTARZ DLA ZWIERZĄT NA **ZCz** – TEREN  
GRZEBOWISKA ZWŁOK ZWIERZĘCYCH

WPROWADZENIE JEDNEGO TERENU –  
GRZEBOWISKA ZWŁOK ZWIERZĘCYCH (**ZCz**)

REZYGNACJA ZE WSKAZANIA ZASIĘGU  
STREF ZIELENI

DOPUSZCZENIE PRZEBUDOWY LUB ADAPTACJI  
SCHRONU DO NOWYCH FUNKCJI  
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZO-SANITARNYCH  
ZWIĄZANYCH Z FUNKCJĄ GRZEBOWISKA

ZWIĘKSZENIE MIN. UDZIAŁU POWIERZCHNI  
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – **DO 70%**



# Projekt mpzp „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu

## ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE



### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZCz - TEREN GRZEBOWSKA ZWŁOK ZMIERZĄCYCH
- KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA PARKINGU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW TOWARZYSZĄCYCH DAWNEJ DRODZE ROKADOWEJ
- SCHRON PODWÓJNY AMUNICYJNY I ARTYLERYJSKI



\* ԴՐԱ

skala 1:5 000

☐ WNIOSEKOWANE DZIAŁKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE



**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO**

**Miasta Poznania**

**Mińska Pracownia Urbanistyczna  
w Poznaniu**

**Poznań, 2 lutego 2023 r.**

**DR-I.7151.82.2022**

**WYKONANIE** **01-03-2023** **WYKONANIE**

**L. dz.** **znak spr.** **240223** **DECYZJA**

**URZĄD MIASTA POZNANIA**

**KANCELARIA**

**Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

**Nr.** **24-412-2023** **Wpisano** **PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

**Dekretacja** **2023** **Wpisano** **240223**

28 LUT 2023

na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne **1,6449 ha** gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na działkach o nr ewid.: 1/1 ark. 37 oraz 2/1 ark. 41 obręb Główna, miasto Poznań – zgodnie z załącznikami stanowiącymi integralną część wniosku.

Wniosek z 16 grudnia 2022 r., Nr sprawy MPU-OR.5044.10.2022 9427/12/2022 Prezydent Miasta Poznania zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne 1,6449 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Na podstawie Uchwały Nr XXXIV/564/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 6 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu oraz projektu Uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu dla przedmiotowych gruntów leśnych ustalono następujące przeznaczenie: teren grzebowiska zwłok zwierzęcych (CZz).

Działając na podstawie art. 106 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z 3 stycznia 2023 r., znak DR-I.7151.82.2022, wystąpiono do Wielkopolskiej Izby Rolniczej z prośbą o zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Poznania, Wielkopolska Izba Rolnicza postanowieniem nr G/2/2023 z 23 stycznia 2023 r. (znak sprawy WIR.BW.MC.176.2023) **pozytywnie** zaopiniowała przekazany przy piśmie wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele rolniczo-leśne i nieleśne.

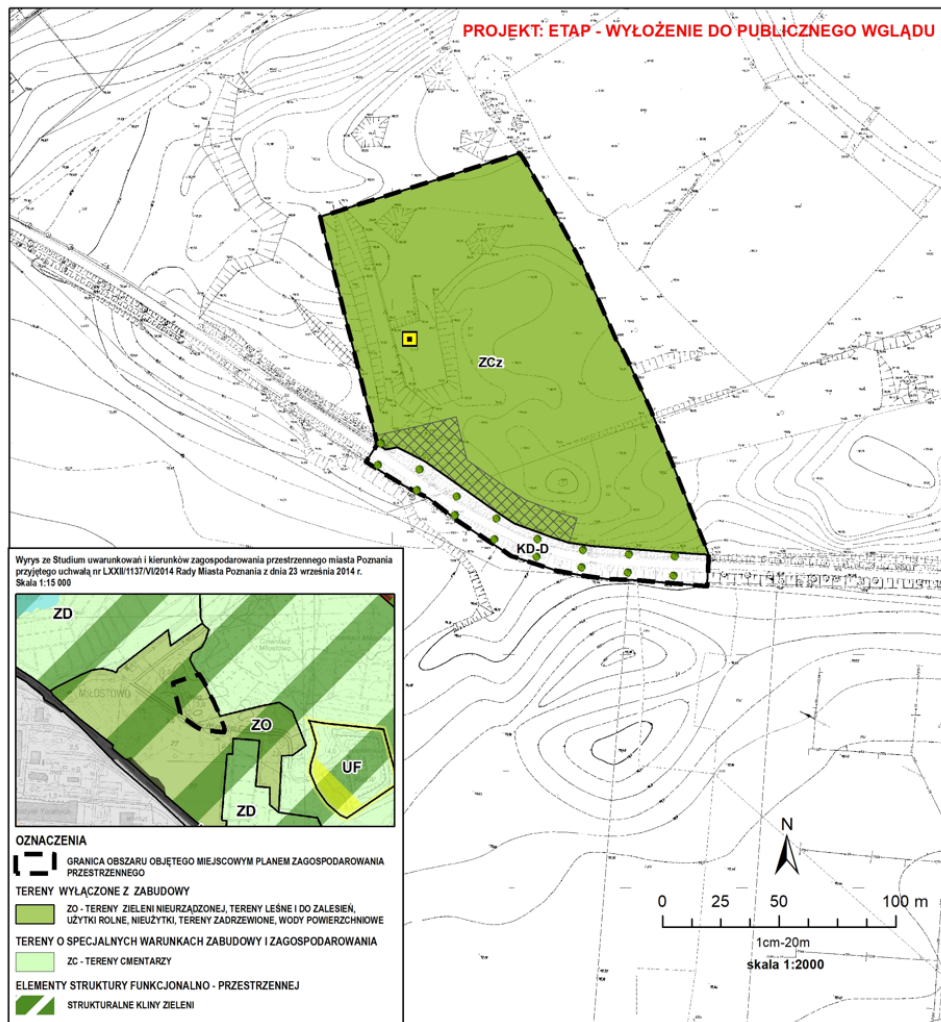
Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego ustalono, iż teren objęty granicami projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1,85 ha położony jest we wschodniej części miasta, w obszarze kompleksu leśnego stanowiącego wschodni klin zieleni miasta Poznania. Od południa teren ten graniczy z ul. Wrzesińską i obszarem zagospodarowanym na cele Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Międzylesie”, a od północnego – wschodu z terenem Cmentarza Miłostowskiego. Przedmiotowe grunty leśne znajdujące się w granicach sporządzanego planu są w typie siedliskowym lasu mieszanego świeżego oraz boru mieszanego świeżego. Dominującymi gatunkami są akacja w wieku 60 lat i sosna w wieku 120 lat. Przedmiotowe grunty leśne nie należą do terenów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody



# Projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„CMENTARZ MIŁOSTOWO” - CZĘŚĆ A W POZNANIU



## Najważniejsze ustalenia planu:

- Lokalizację grzebowiska zwłok zwierzęcych, w sposób uwzględniający naturalne ukształtowanie terenu oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;
- Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- Stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu,
- Dla terenu **ZCz** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZCz** - TEREN GRZEBOWISKA ZWŁOK ZWIERZĘCYCH
- KD-D** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA PARKINGU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW TOWARZYSZĄCYCH DAWNEJ DRODZE ROKADOWEJ
- SCHRON PODWÓJNY AMUNICYJNY I ARTYLERYJSKI



**WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD  
14 KWIETNIA DO 18 MAJA 2023 r.**

**ZBIERANIE UWAG DO 1 CZERWCA 2023 r.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: [mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

**Kontakt:**

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, [jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl](mailto:jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl)

Olga Seligmann, tel. (061) 6397-**912**, [oseligmann@poznan.mpu.pl](mailto:oseligmann@poznan.mpu.pl)



# \*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorażewicz – Z-ca kierownika

Olga Seligmann – asystent projektanta

Katarzyna Kazienko – starszy asystent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Marzena Nowak – główny projektant