



Masterplan Golęcın

KPPiR

22.03.2023 r.

LOKALIZACJA W KLINACH ZIELENI



JEZIORO KIERSKIE

JEZIORO STRZESZYŃSKIE

JEZIORO RUSAŁKA

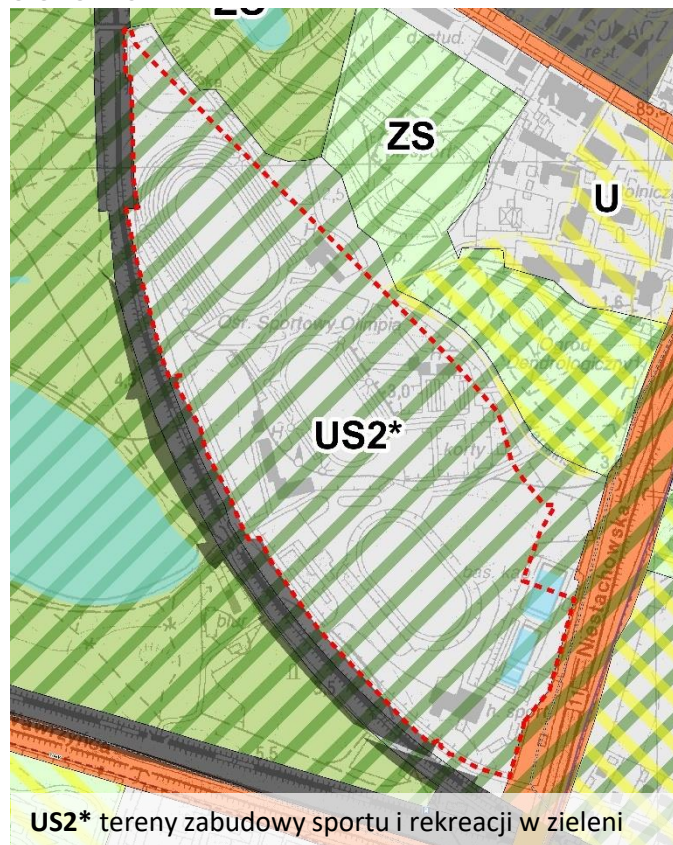
PARK SOŁACKI

PARK A. WODZICZKI

PARK CYTADELA

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

powierzchnia biol. czynna
57%



US2* tereny zabudowy sportu i rekreacji w zieleni



US2* tereny usług sportu i rekreacji w zieleni

WIODĄCY KIERUNEK PRZEZNACZENIA	obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz boiska sportowe, stadiony w zieleni, hale sportowo-widowiskowe	usługi sportu i rekreacji, w formie obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz stadionów w zieleni, hal sportowo-widowiskowych
UZUPEŁNIAJĄCY KIERUNEK PRZEZNACZENIA	zieleni i wody powierzchniowe (parki, skwery, jeziora, stawy, oczka wodne, ciekі), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, hotele, motele, campingi, usługi ochrony zdrowia, odnowy biologicznej, kultury, gastronomiczne	zieleni i wody powierzchniowe (np.: parki, skwery, jeziora, stawy, oczka wodne, ciekі, rowy), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, hotele, motele, campingi, usługi ochrony zdrowia, odnowy biologicznej, kultury, gastronomiczne
MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	30%	30%
MIN. POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	40%	40%
WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	niska * dopuszczenie obiektów o wysokości do 16 m, jeśli jest to uzasadnione ich funkcją (np. pływalnie, zjeżdźalnie, trampoliny, ścianki wspinaczkowe, parki linowe, budowle dla rekreacji ruchowej popularnej i ekstremalnej itp.	zabudowa niska * z dopuszczeniem obiektów wyższych, jeżeli jest to uzasadnione ich funkcją, jak: pływalnie, zjeżdźalnie, trampoliny, ścianki wspinaczkowe, parki linowe, budowle dla rekreacji ruchowej

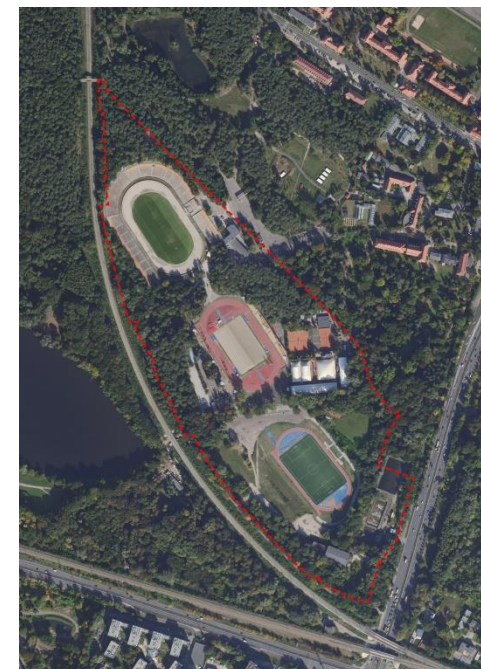
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA POSiR I STRONY SPOŁECZNEJ 2016 r.



Masterplan Golęcín



Ortofotomapa 2021





Masterplan Gołecin – porównanie koncepcji

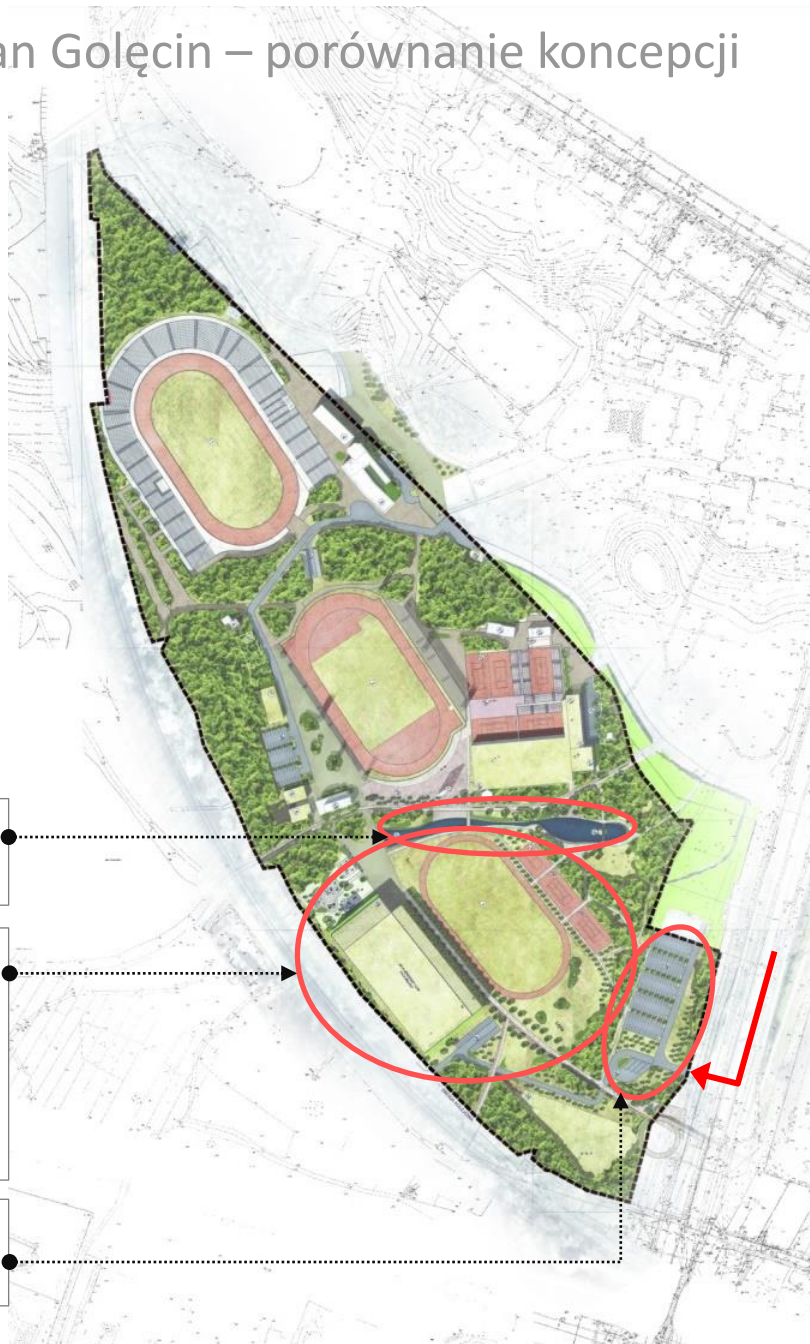


KONCEPCJA Z 2016 r.



KONCEPCJA Z 2022 r.

Masterplan Gołecin – porównanie koncepcji



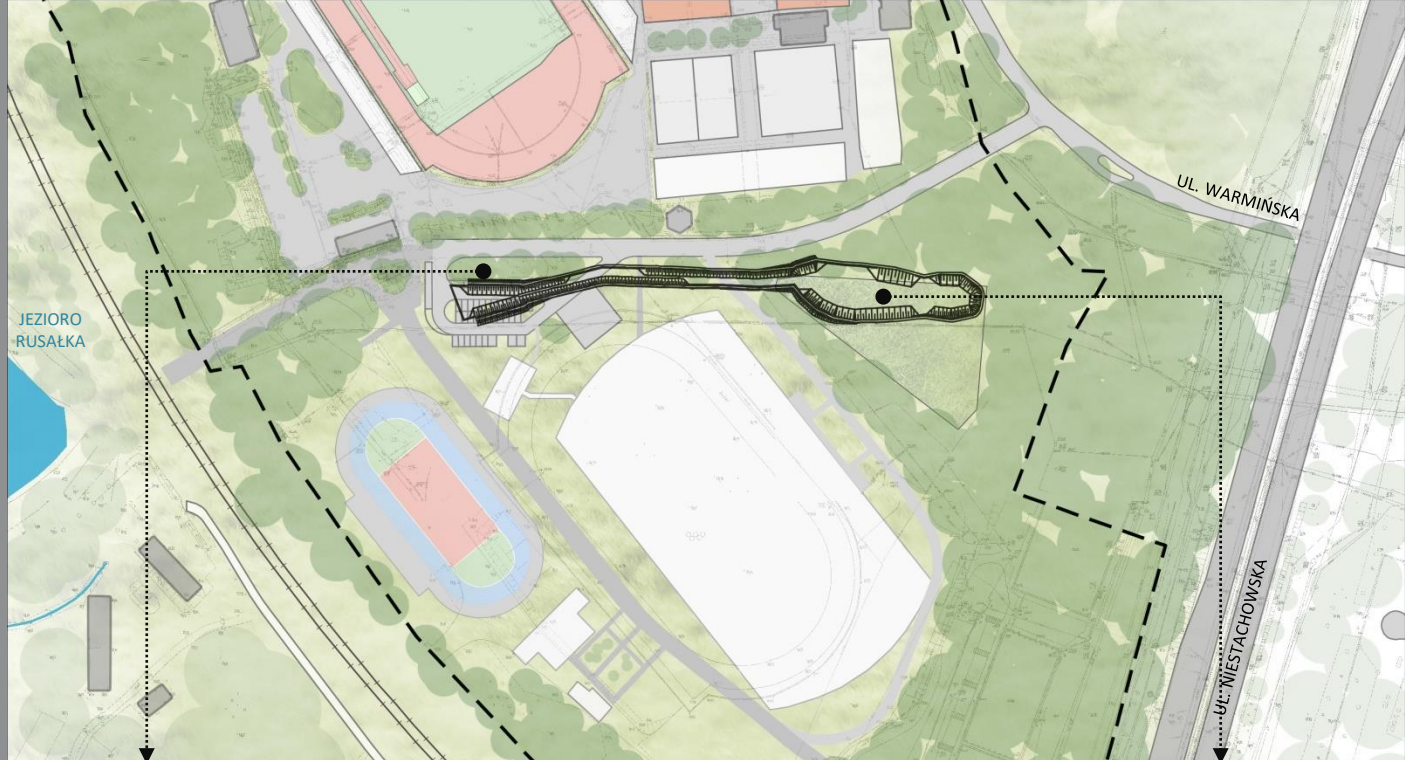
KONCEPCJA Z 2016 r.



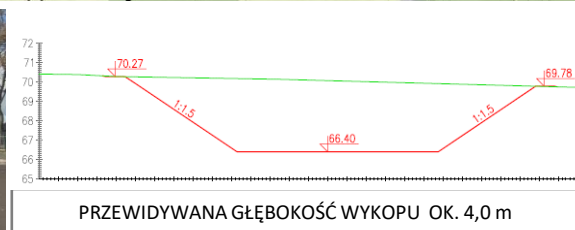
KONCEPCJA Z 2022 r.

Masterplan Golęcín

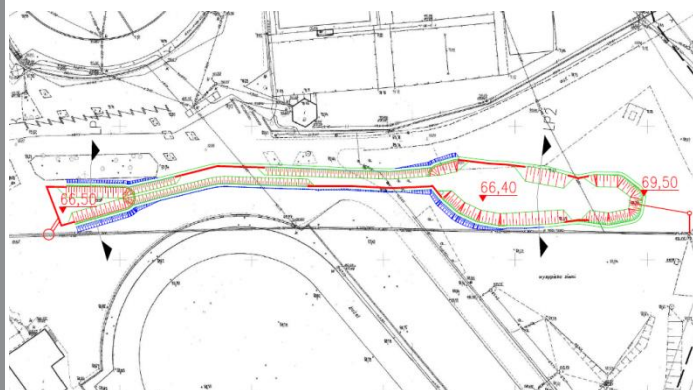
ZBIORNIK WG KONCEPCJI POSIR 2016



PLAC PARKINGOWY PRZY BOISKU PIŁKARSKIM



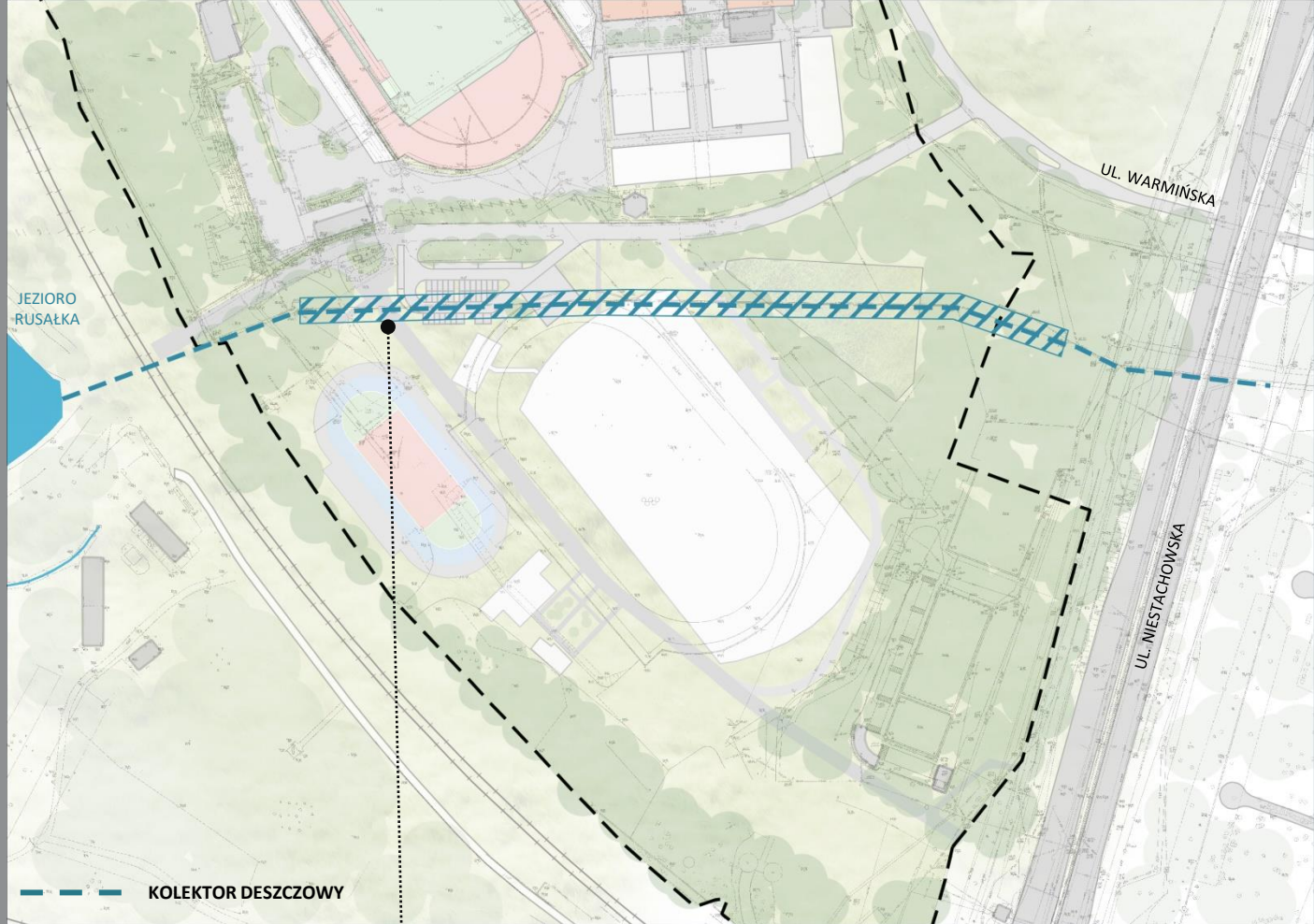
RZUTNIA TRENINGOWA



NIEWYSTARCZAJĄCA PRZESTRZEŃ NA ODKRYCIE
KORYTA BOGDANKI WG Z KONCEPCJI 2016
ZEWZGLĘDU NA:

- istniejące zagospodarowanie (rzutnia treningowa oraz parking)
- istniejącą zielen
- techniczne wymagania związane z zapewnieniem odpowiedniego spadku brzegów zbiornika i regulacji poziomu wody

PRZEBIEG KOLEKTORA DESZCZOWEGO

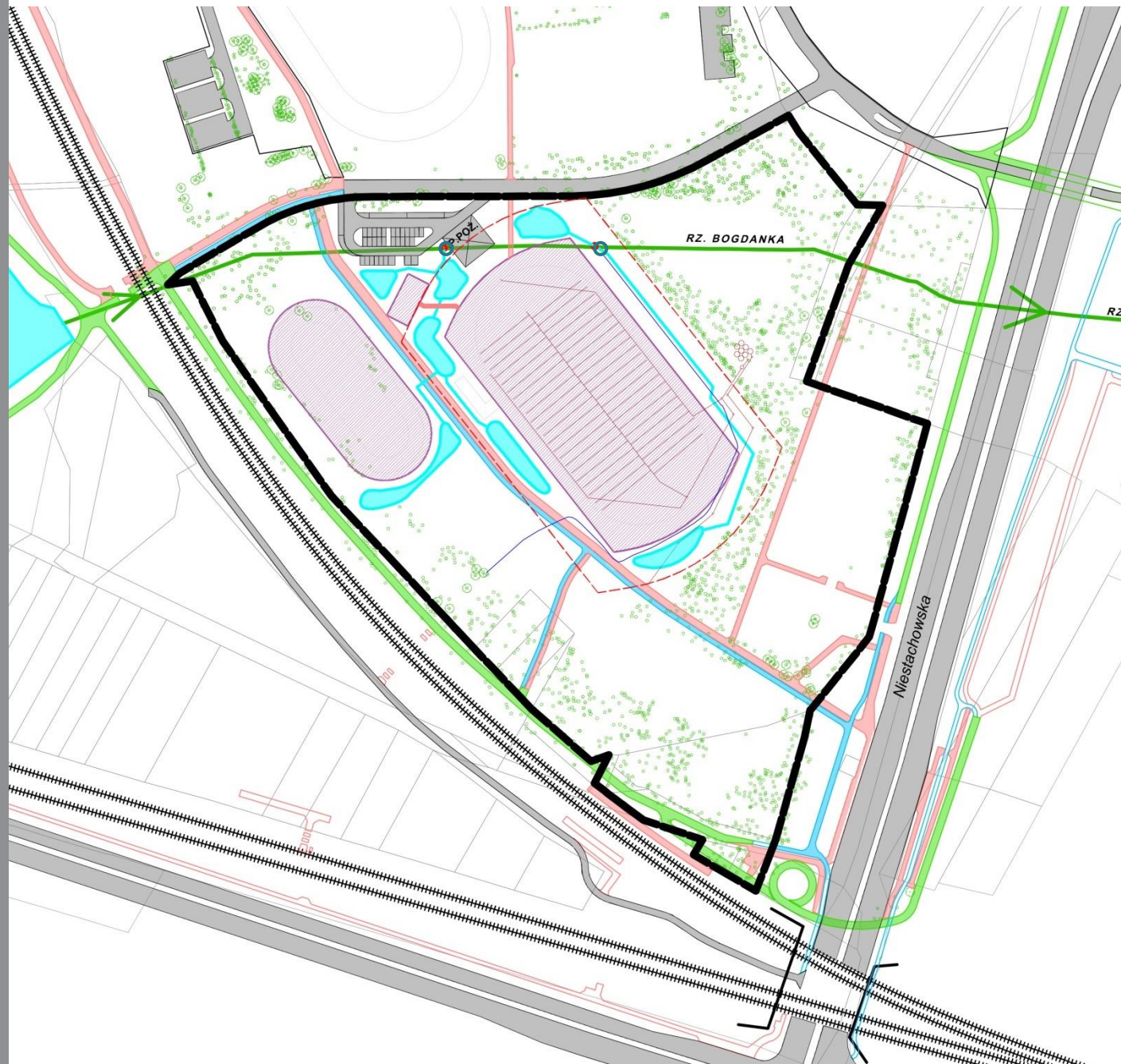


ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA POTRZEBNA DO WYKONANIA ODKRYTEGO ZBIORNIKA/ROWU I SKARP
(SZEROKOŚĆ OK. **11 M**) PRZY ZAŁOŻENIU, ŻE:

- głębokość zbiornika/rowu to 3 m
- szerokość dna zbiornika/rowu to 3 m
- szerokość niezbędna do wykonania skarp – 4,5 m z każdej strony

Masterplan Golęcín

PLANSZA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY



Masterplan Gołęczin

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W REJONIE BOISKA PIŁKARSKIEGO



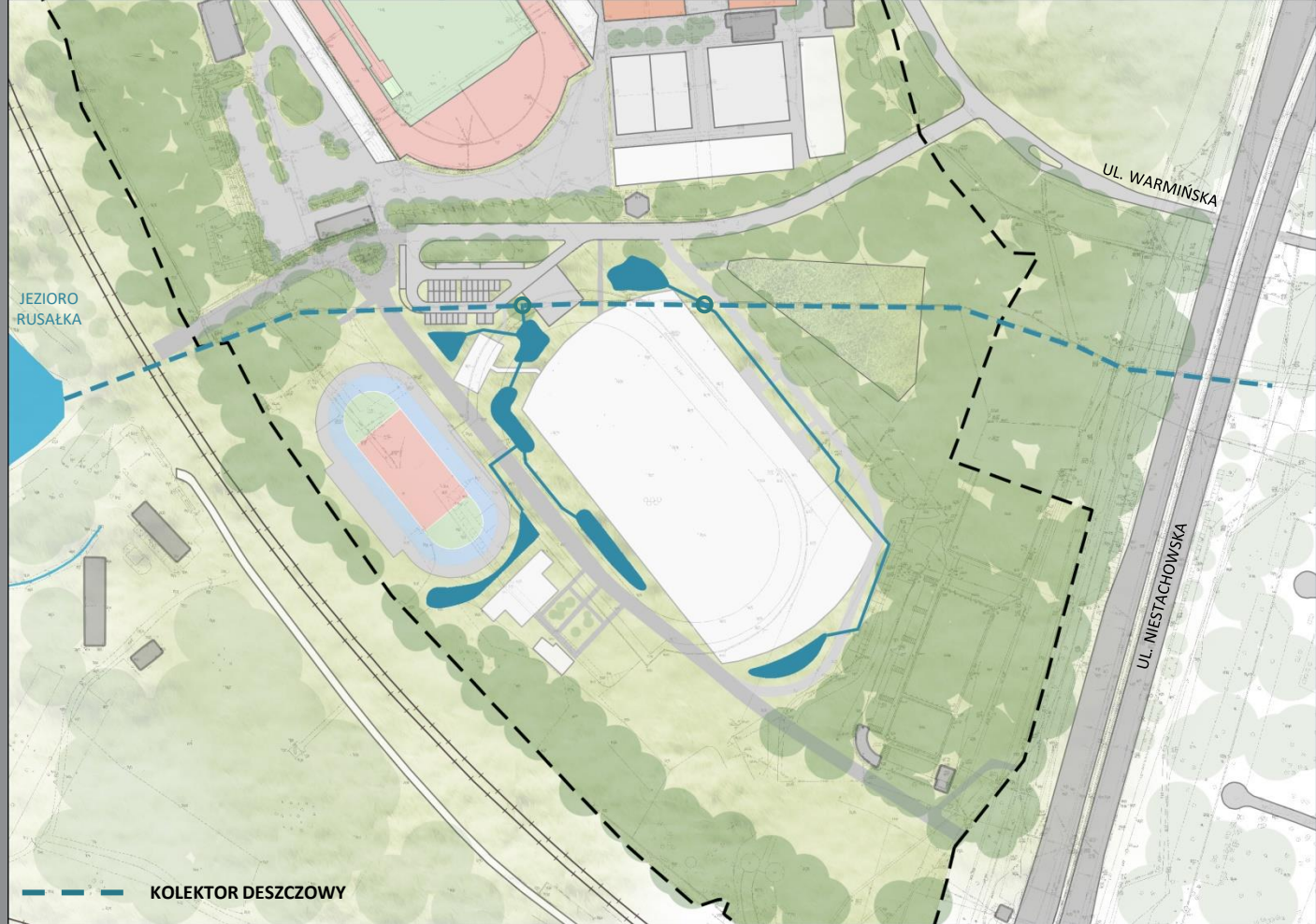
BOISKO PIŁKARSKIE



PLAC PARKINGOWY PRZY BOISKU PIŁKARSKIM

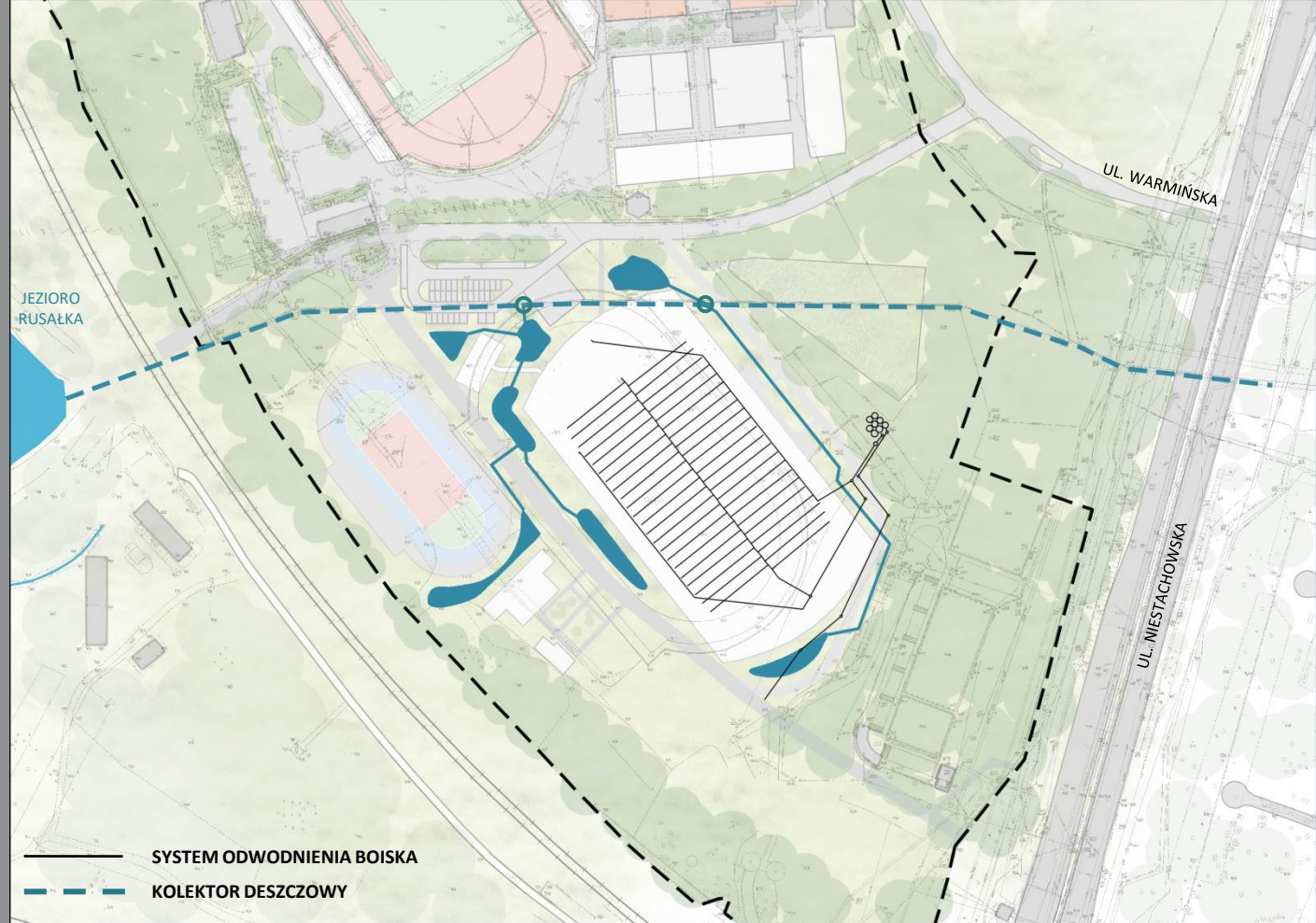
Masterplan Gołęczin

SYSTEM OTWARTYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

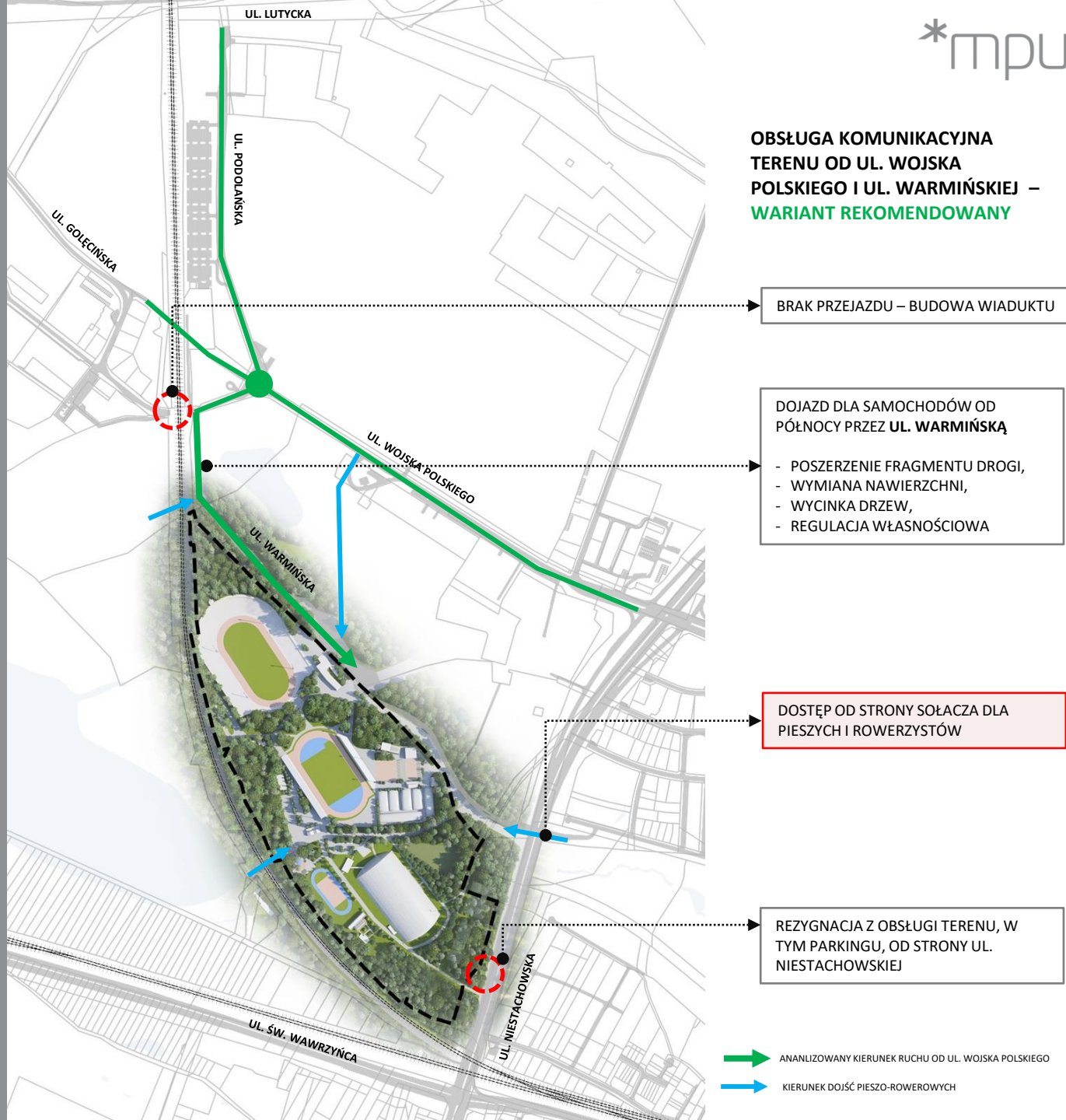


Masterplan Golęcín

SYSTEM OTWARTYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH



OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA



ANALIZY RUCHU I BEZPIECZEŃSTWA ZDM DOT. OBSŁUGI ZJAZDU Z UL. NIESTACHOWSKIEJ NA TEREN SPORTOWO-REKREACYJNY, W TYM PARKING

MINUSY ZJAZDU Z UL. NIESTACHOWSKIEJ:

- spadek średniej prędkości pojazdów,
- wzrost liczby zatrzymań pojazdów i średniego czasu przejazdu autobusów,
- zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu związane m. in. z włączaniem się do ruchu,

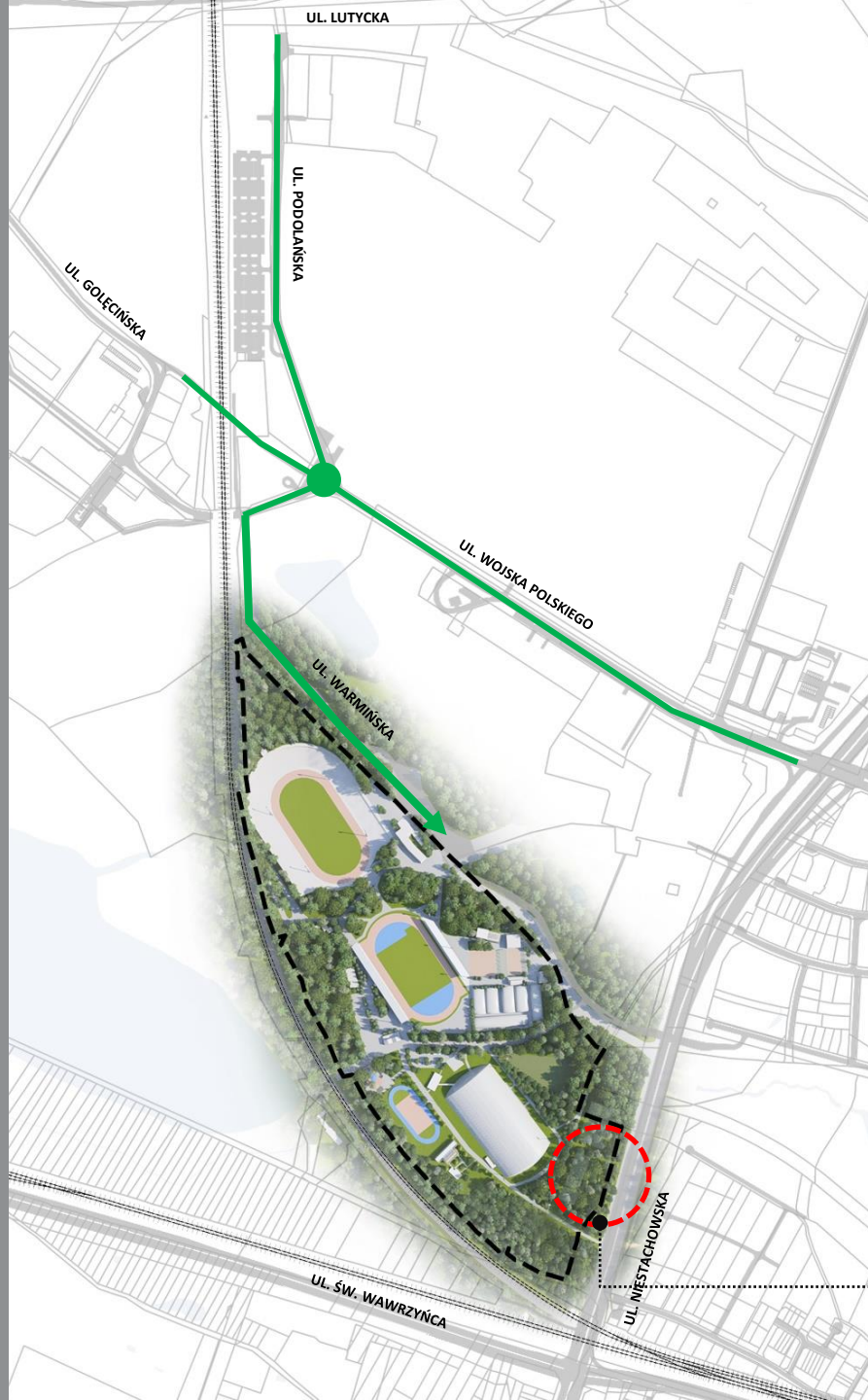
PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ:

BUDOWA DODATKOWEJ SYGNALIZACJI ŚWIELTNEJ OBSŁUGUJĄCEJ WYJAZD ZE ZJAZDU NA UL. NIESTACHOWSKĄ - **WARIANT ODRZUCONY PRZEZ KOMISJĘ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU**

DOPUSZCZENIE OBSŁUGI PROJEKTOWANEGO ZJAZDU NA RELACJI JEDYŃIE PRAWOSKRĘTNEJ W KIERUNKU UL. ŚW. WAWRZYŃCA – KONIECZNA BUDOWA WYSPI DZIELĄCEJ PASY DO JAZDY W PRAWO OD POZOSTAŁYCH PASÓW RUCHU

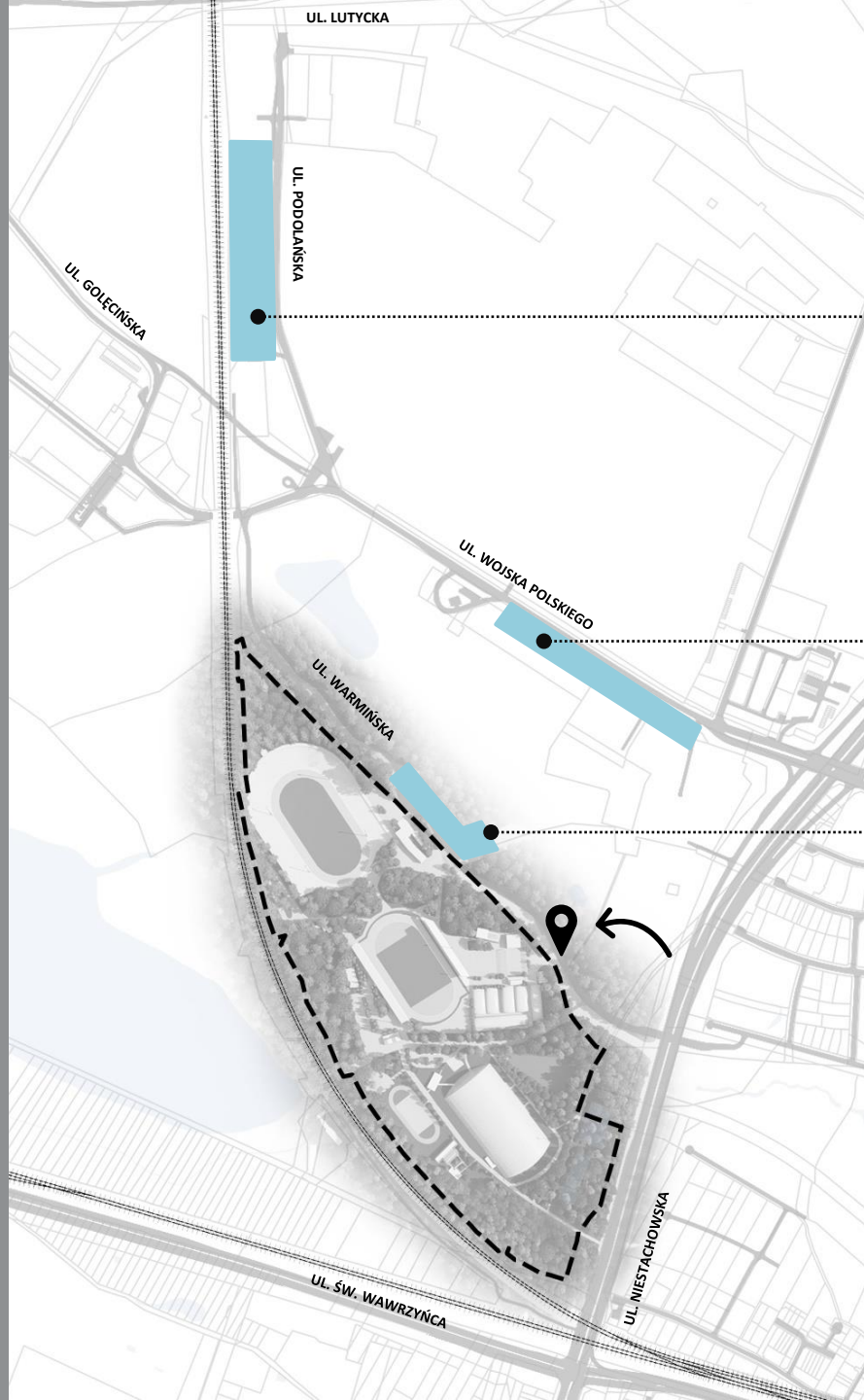
OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU OD UL. WOJSKA POLSKIEGO I UL. WARMIŃSKIEJ – **WARIANT REKOMENDOWANY**

REZYGNACJA Z OBSŁUGI TERENU, W TYM PARKINGU, OD STRONY UL. NIESTACHOWSKIEJ



ZJAZD NA
PARKING Z
UL. NIESTACHOWSKIEJ
- ANALIZY

PARKINGI ZEWNĘTRZNE



PROJEKTOWANY PARKING PRZY UL. PODOLAŃSKIEJ

OK. 640 STANOWISK POSTOJOWYCH
PROBLEM WŁASNOŚCI



CZAS DOJŚCIA: OK. 15 MIN

PROJEKTOWANY PARKING PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO

OK. 120 STANOWISK POSTOJOWYCH



CZAS DOJŚCIA: OK. 10 MIN

PARKING PRZY UL. WARMIŃSKIEJ

OK. 100 STANOWISK POSTOJOWYCH

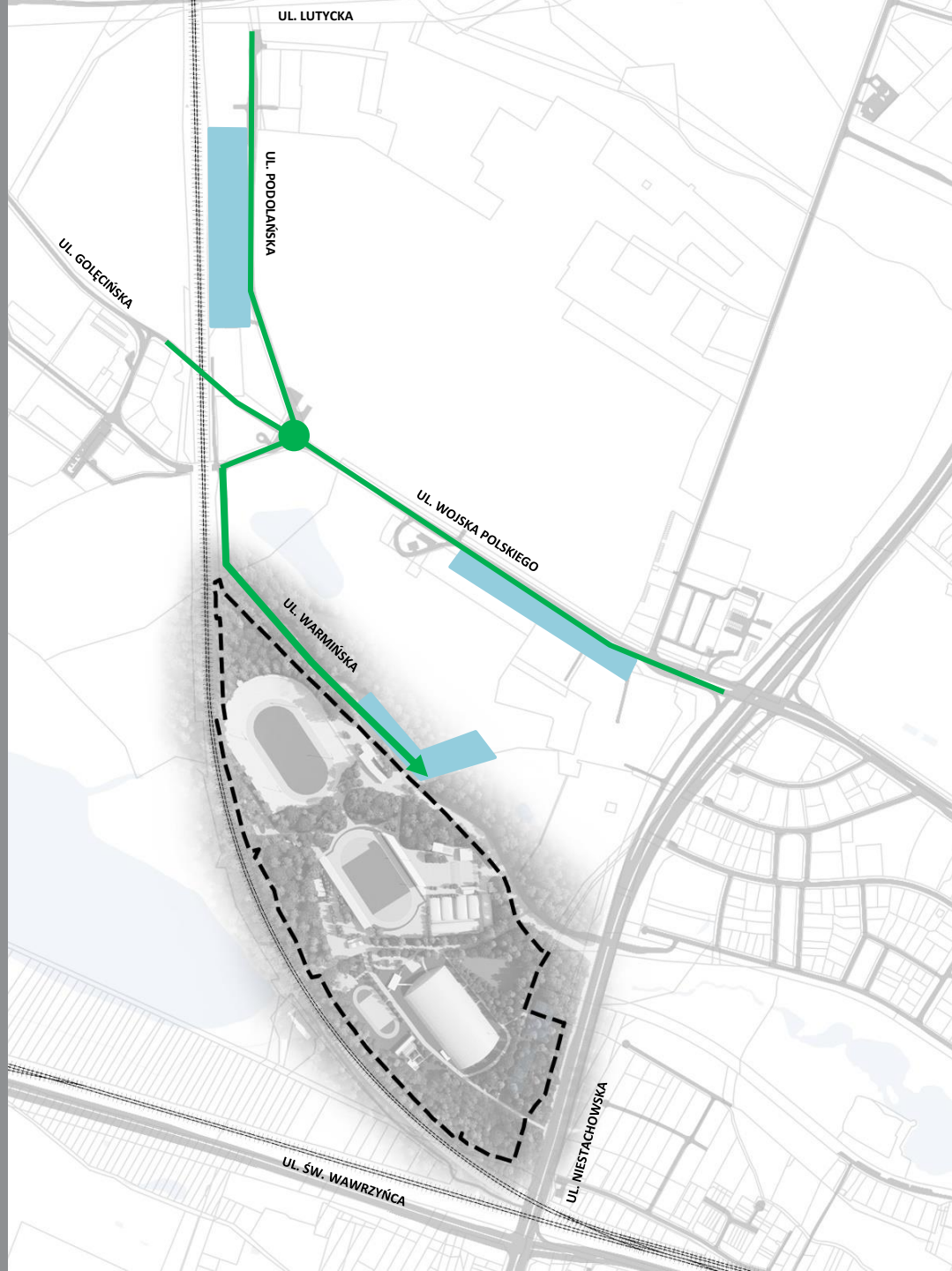


CZAS DOJŚCIA: OK. 4 MIN

PARKINGI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE



PARKINGI – OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

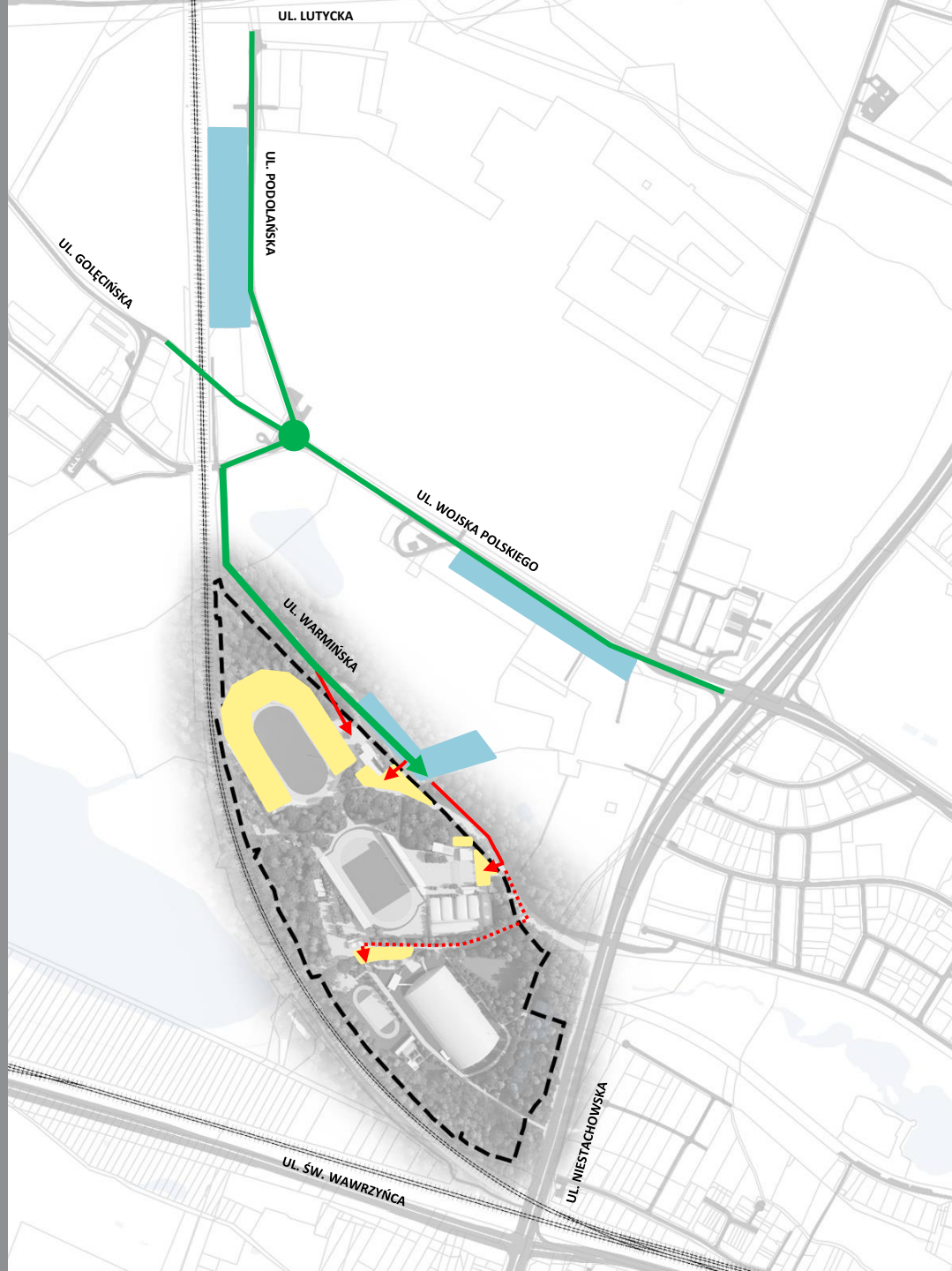


PARKINGI – OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA



-  DROGI WEWNĘTRZNE Z DOSTĘPEM KONTROLOWANYM
-  DROGI PUBLICZNE

PARKINGI – OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

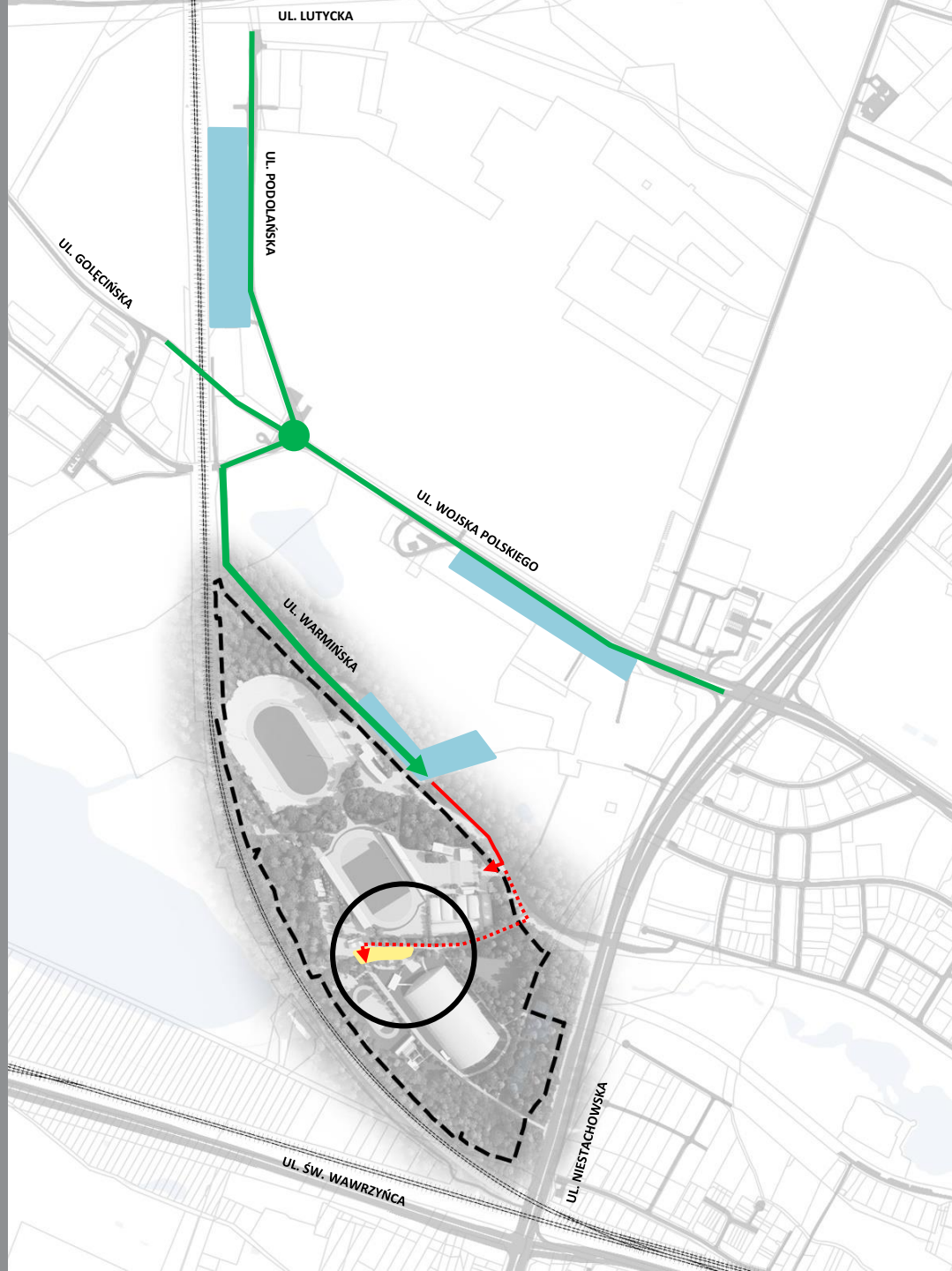


..... DROGI WEWNĘTRZNE Z
DOSTĘPEM
OGRAŃCZONYM (DLA
POJAZDÓW UPRAWNIONYCH I
UPRZYWILEJOWANYCH)

..... DROGI WEWNĘTRZNE Z
DOSTĘPEM
KONTROLOWANYM

..... DROGI PUBLICZNE

PARKINGI – OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA



..... DROGI WEWNĘTRZNE Z
DOSTĘPEM
OGRAŃCZONYM (DLA
POJAZDÓW UPRAWNIONYCH I
UPRZYWILEJOWANYCH)

..... DROGI WEWNĘTRZNE Z
DOSTĘPEM
KONTROLOWANYM

..... DROGI PUBLICZNE

Masterplan Golęcín

PARKING PRZY BOISKU PIŁKARSKIM



PARKING W ZIELENI Z OGRANICZONYM DOSTĘPEM:

- **31** stanowisk postojowych dla samochodów, w tym 3 do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- **3** stanowiska postojowe dla autokarów

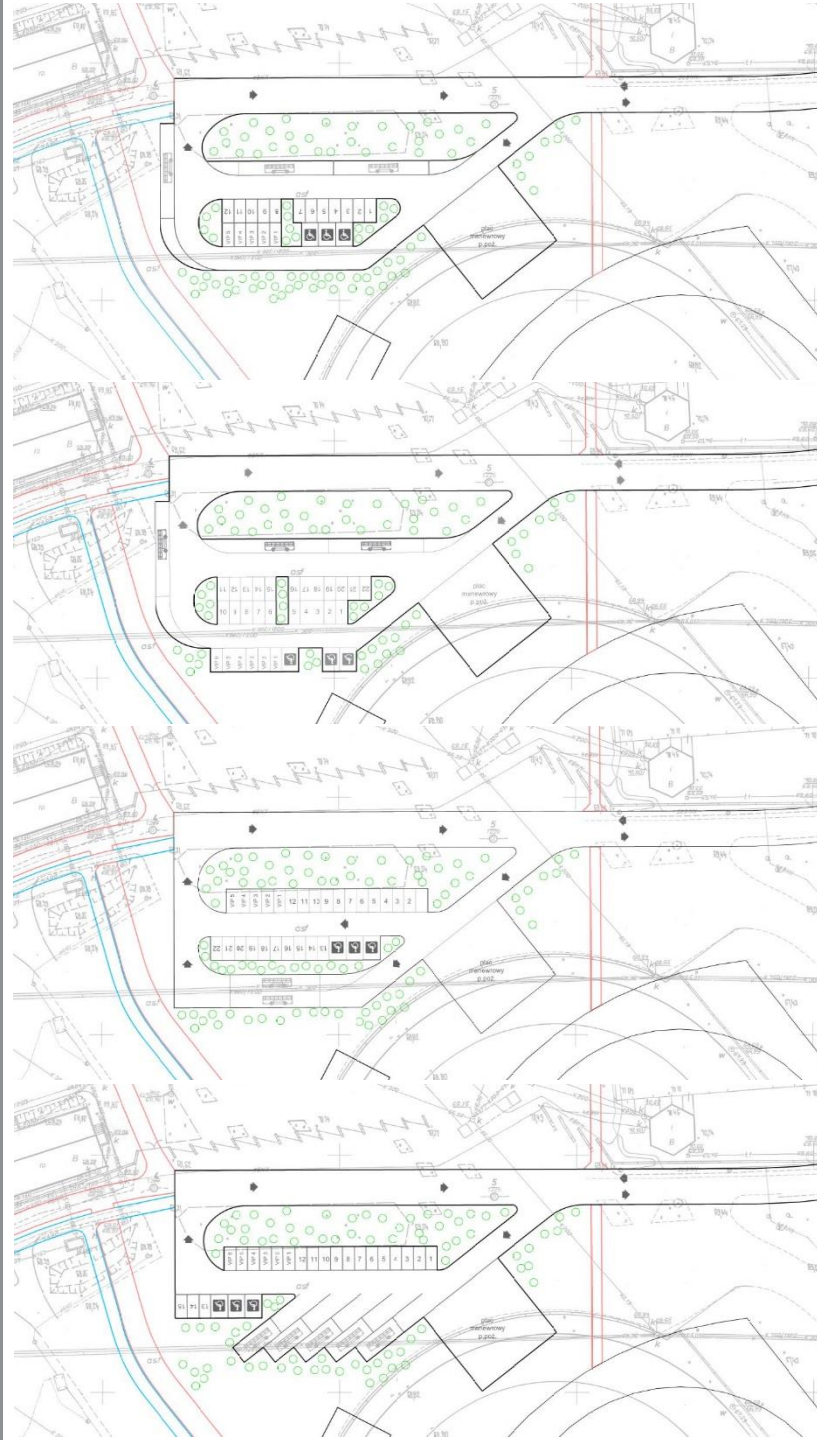


Masterplan Golęcín

PARKING
PRZY
BOISKU PIŁKARSKIM

-

PRZYKŁADOWE
WARIANTY
ZAGOSPODAROWANIA



WARIANT A:

- 3 stanowiska postojowe dla autokarów
- 20 stanowisk postojowych dla samochodów

WARIANT B:

- 3 stanowiska postojowe dla autokarów
- 31 stanowisk postojowych dla samochodów

WARIANT C:

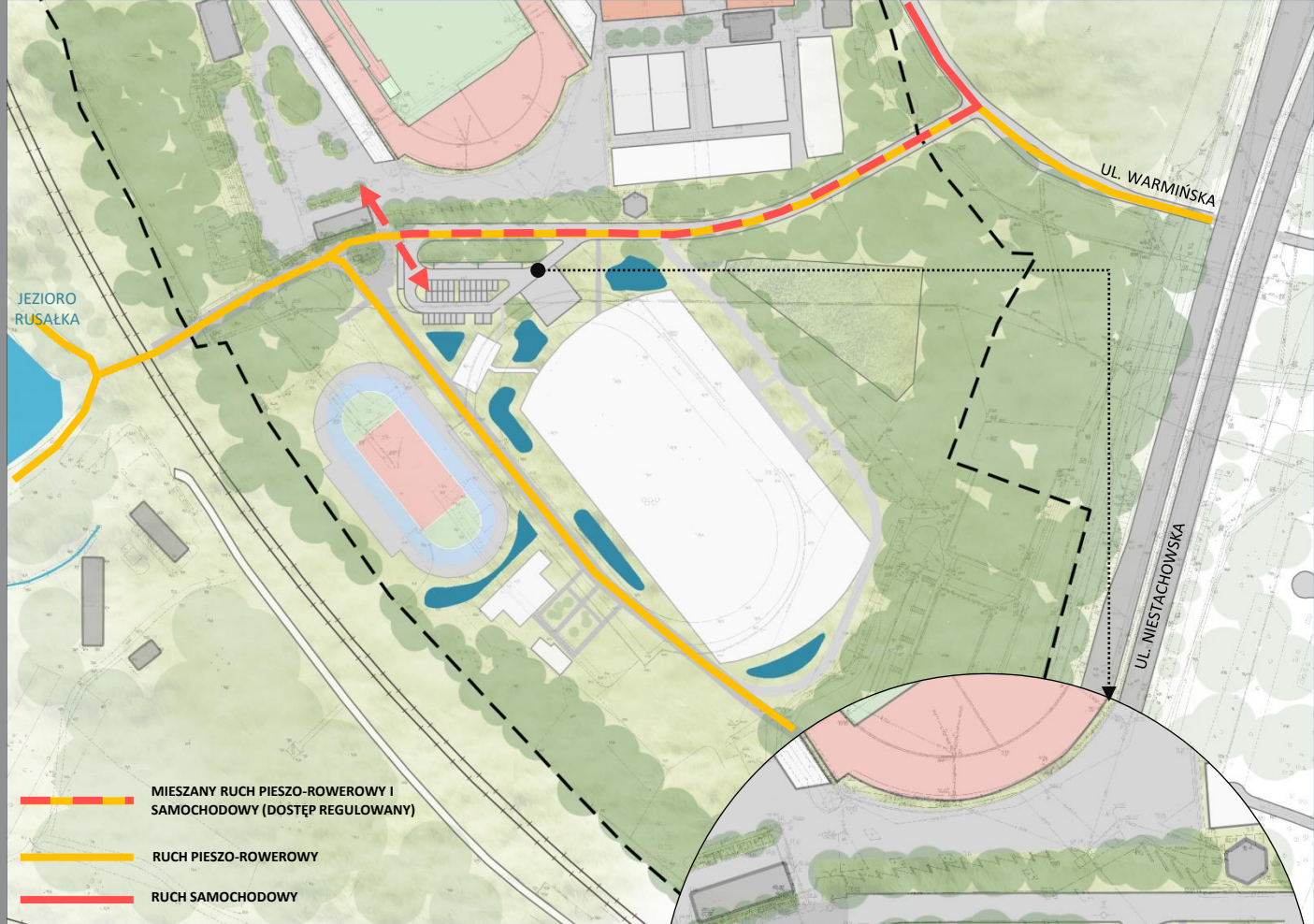
- 2 stanowiska postojowe dla autokarów
- 30 stanowisk postojowych dla samochodów

WARIANT D:

- 5 stanowisk postojowych dla autokarów
- 24 stanowiska postojowe dla samochodów

PARKING PRZY BOISKU PIŁKARSKIM

KOMUNIKACJA



PARKING W ZIELENI Z OGRANICZONYM DOSTĘPEM:

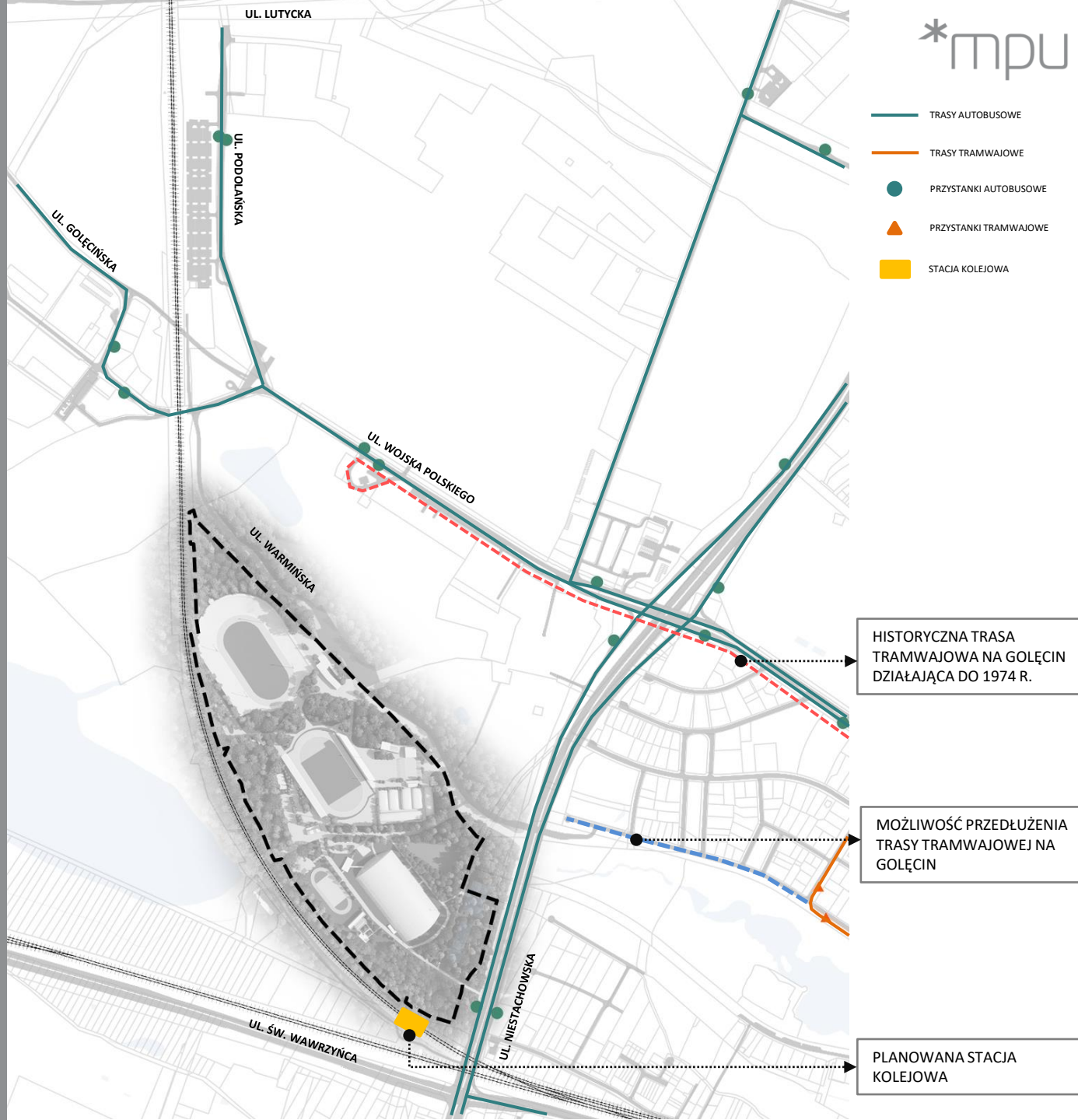
- **31** stanowisk postojowych dla samochodów, w tym 3 do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- **3** stanowiska postojowe dla autokarów

- ➔ OGÓLNODOSTĘPNY DOSTĘP DLA SAMOCHODÓW
- ➔ DOSTĘP DLA SAMOCHODÓW REGULOWANY ORGANIZACJĄ RUCHU
- ➔ DOSTĘP REGULOWANY ORGANIZACJĄ RUCHU (DLA POJAZDÓW UPRAWNIONYCH I UPRIWILEJOWANYCH, NA POTRZEBY ORGANIZOWANYCH ZAWODÓW I WYDARZEŃ)



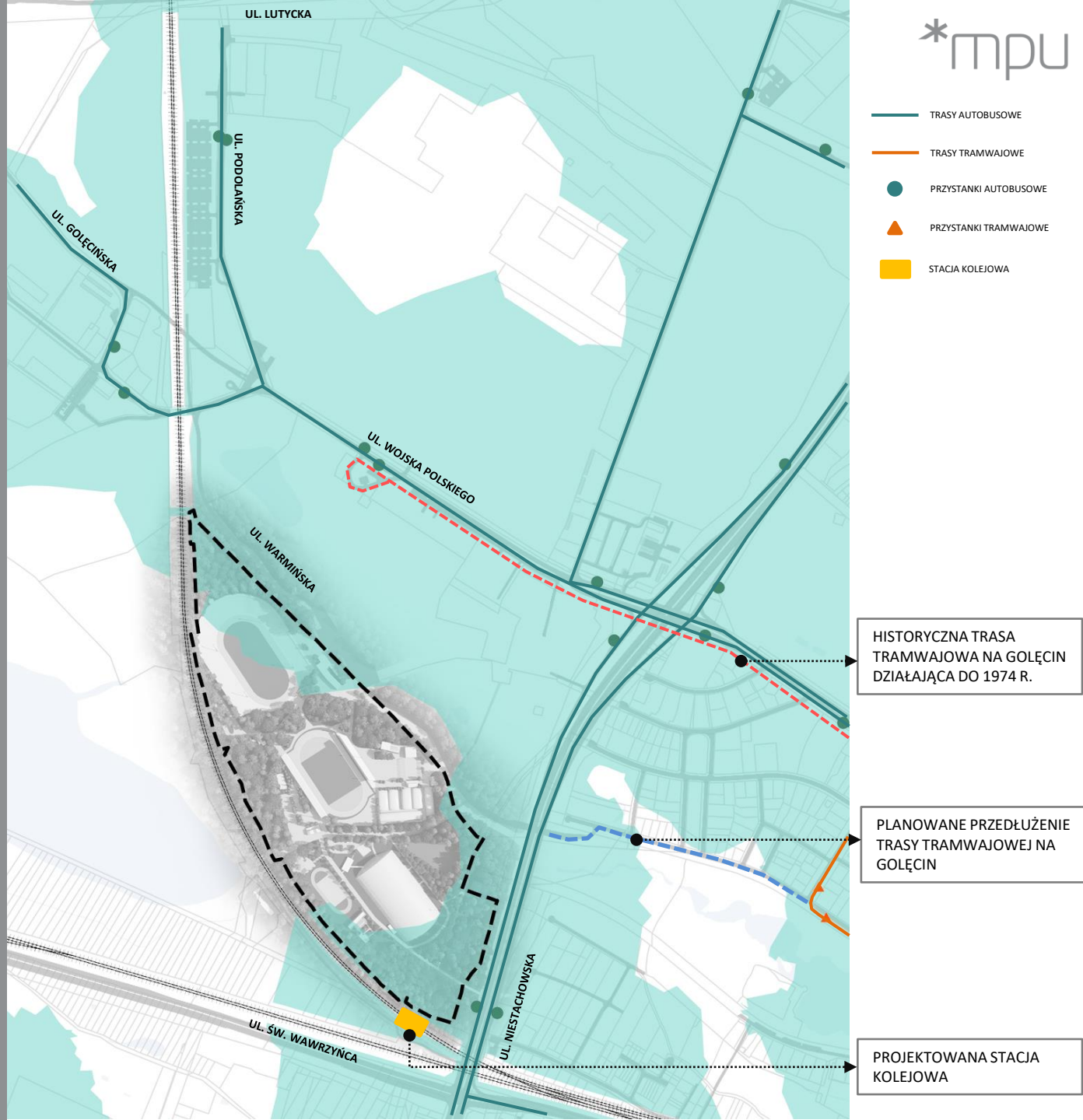
Masterplan Gołęczin

TRANSPORT PUBLICZNY



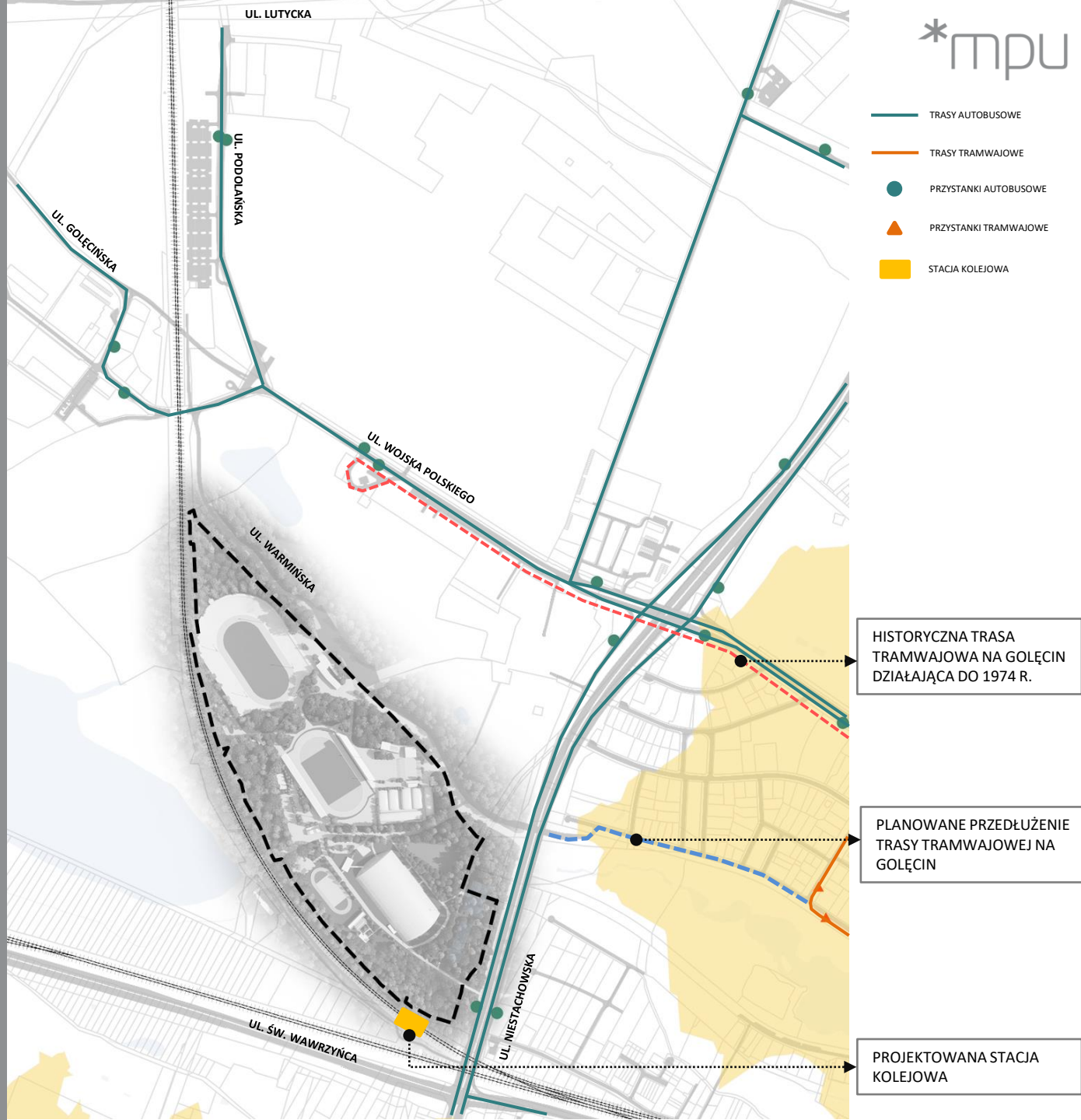
Masterplan Gołęczin

DOSTĘP DO
PRZYSTANKÓW
AUTOBUSOWYCH
- STREFA DOJŚCIA
500 M



Masterplan Gołęczin

DOSTĘP DO
PRZYSTANKÓW
TRAMWAJOWYCH
- STREFA DOJŚCIA
500 M



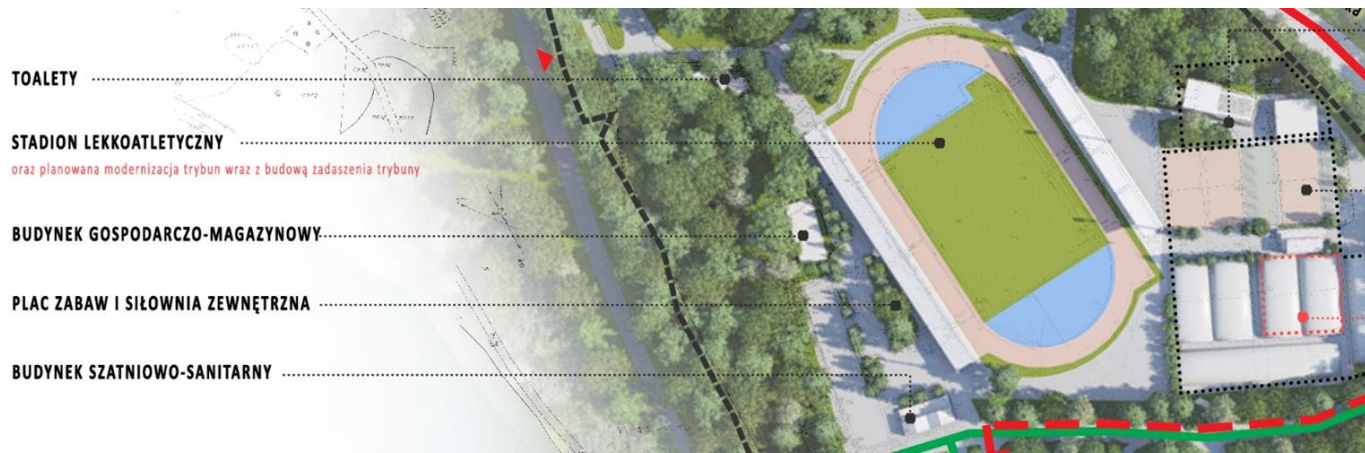
PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE OBIEKTY



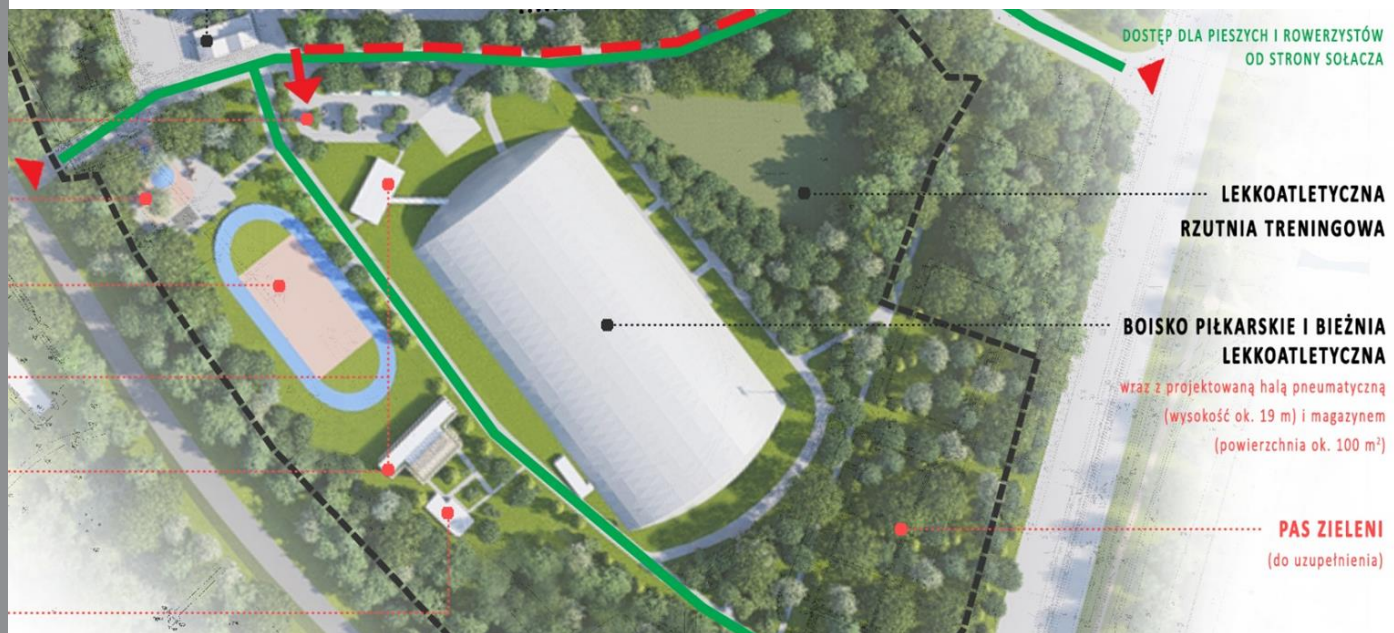
PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE OBIEKTY



PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE OBIEKTY

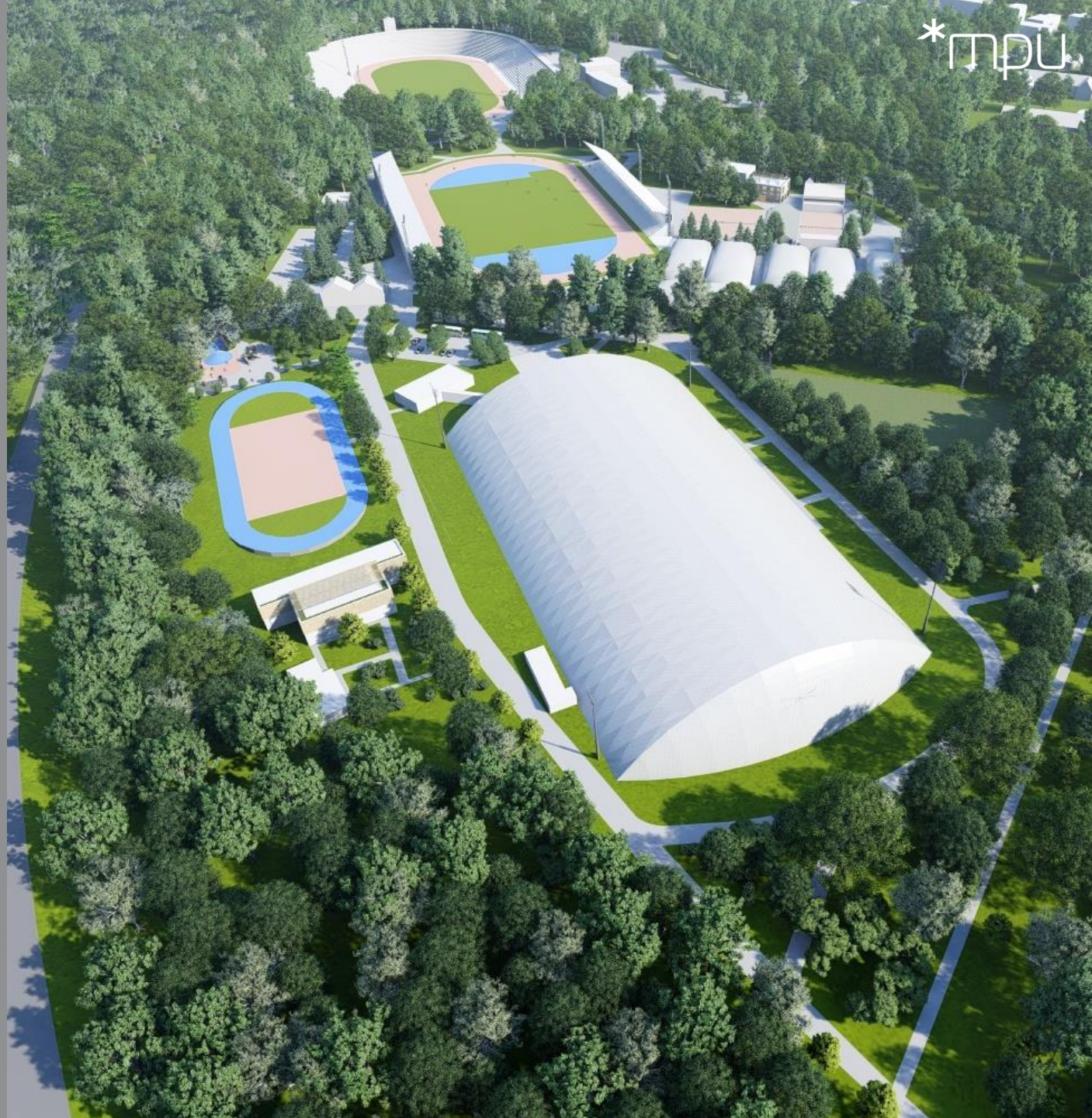


PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE OBIEKTY



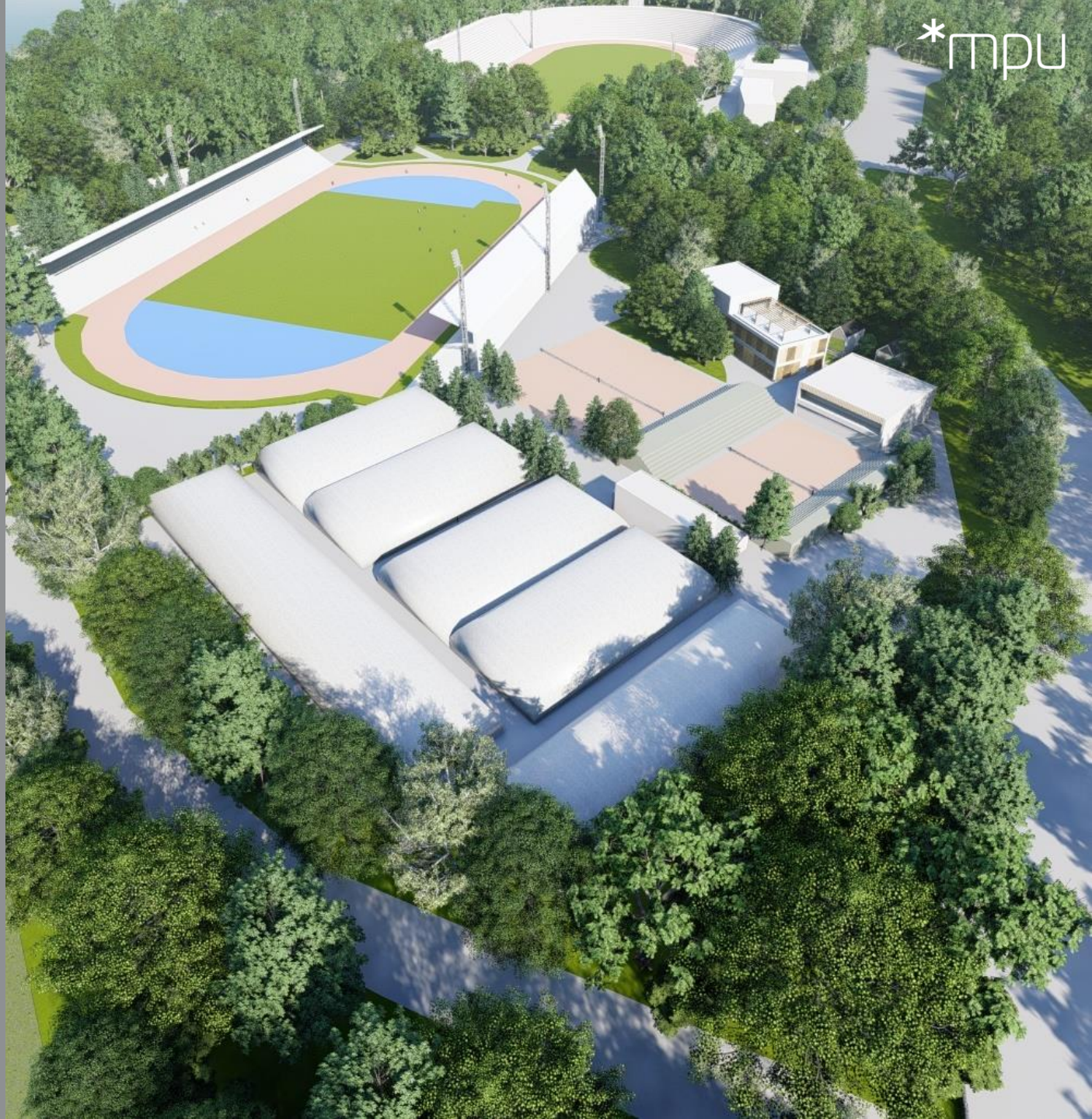
Masterplan Golęcın

MASTERPLAN
WIZUALIZACJA



MASTERPLAN
WIZUALIZACJA





PODZIAŁ NA STREFY FUNKCJONALNE

A – STADION ŻUŻLOWY

B – STADION LEKKOATLETYCZNY

C – KORTY TENISOWE

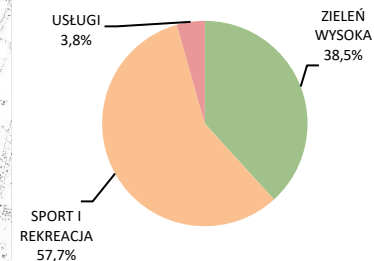
D – STADION PIŁKARSKI

E – RZUTNIA TRENINGOWA

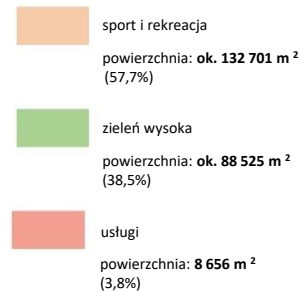
F – STREFA REKREACJI I TOR
WROTKARSKI Z ZAPLECZEM

G – BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-
HOTELOWY

H – GASTRONOMIA



POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:
229 864 m²



* Dziękujemy

Zespół projektowy

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc – kierownik zespołu projektowego Z1

Paulina Pudelska – projektant

Patrycja Perz-Sawicka – projektant

Joanna Woźniak – kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – zastępca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Marzena Nowak – koordynator zespołu transportu i inżynierii