

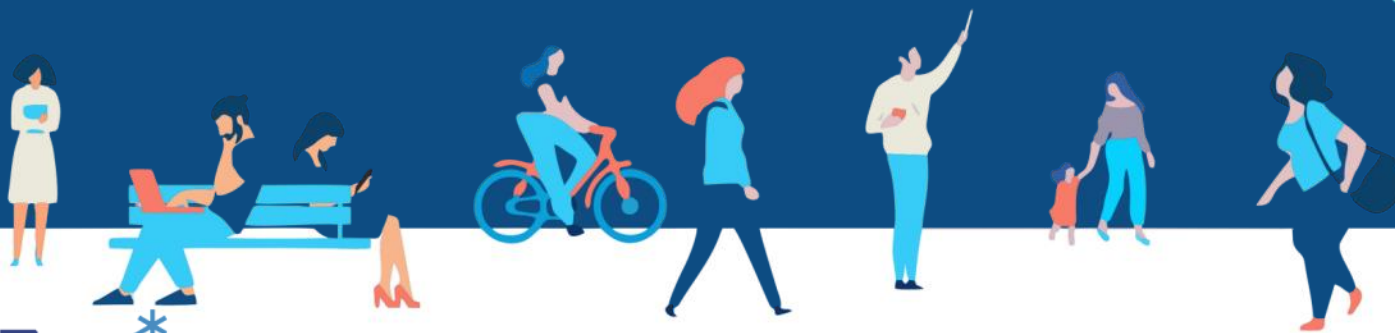
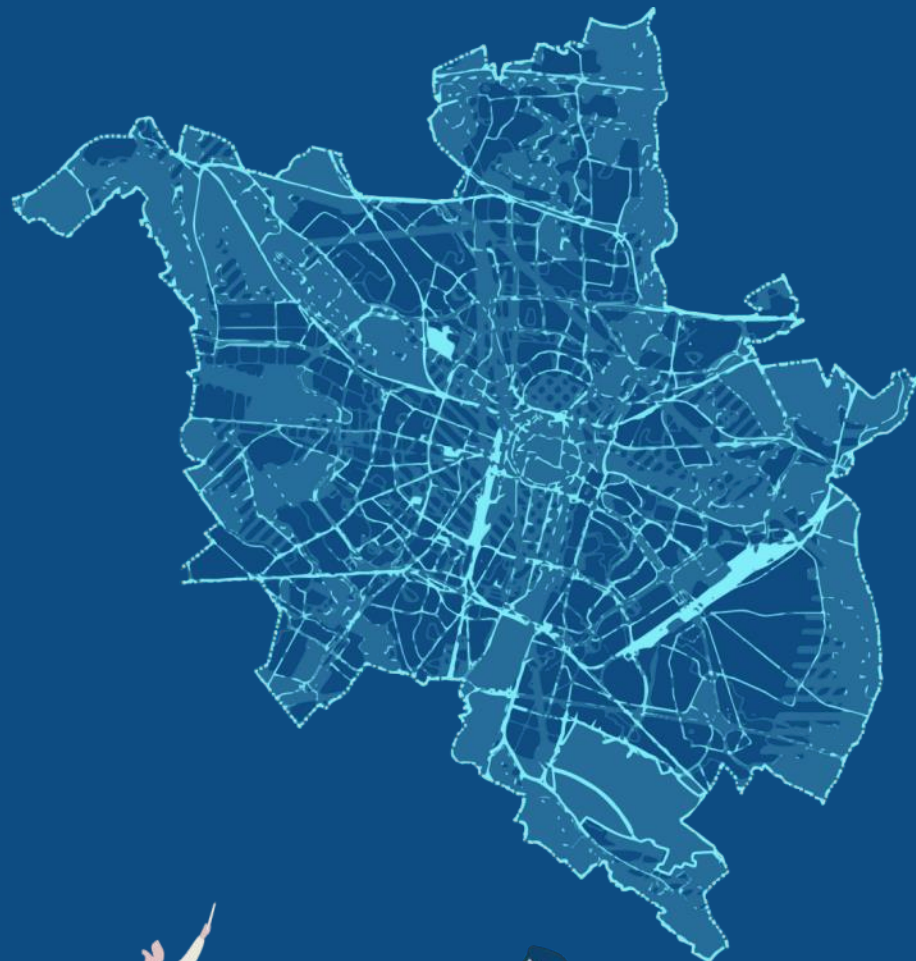
PROJEKT STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNANIA

PREZENTUJE:

dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – **Natalia Weremczuk**
z-ca dyrektora ds. analiz – **Katarzyna Derda**

Poznań, 25 października 2021 r.



POZnań*

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

CZĘŚĆ I



DEBATA EKSPERCKA



DEBATA SPOŁECZNA



ANALIZA DOT. ZIELENI

23 LISTOPADA
O GODZINIE 17:00

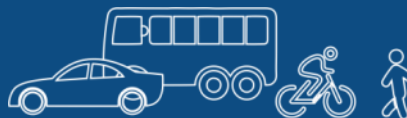
25 LISTOPADA
O GODZINIE 17:00



ANALIZY DOT. ZAB. MIESZKANIOWEJ

30 LISTOPADA
O GODZINIE 17:00

2 GRUDNIA
O GODZINIE 17:00



ANALIZA DOT. KOMUNIKACJI

7 GRUDNIA
O GODZINIE 17:00

9 GRUDNIA
O GODZINIE 17:00



ANALIZA DOT. PRODUKCJI/
USŁUG/ HANDLU

14 GRUDNIA
O GODZINIE 17:00

16 GRUDNIA
O GODZINIE 17:00

CZĘŚĆ II



PIERWSZY KWARTAŁ 2022 ROKU
OTWARTE, ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE



PIERWSZY KWARTAŁ 2022 ROKU + 30 DNI
ZBIERZEMY OPINIE O PROJEKCIE NOWEGO
STUDIUM



określa politykę
przestrzenną miasta



jest opracowywane
dla całego miasta

Abc +



posiada część
tekstową i graficzną



sporządzane jest przez
Prezydenta Miasta Poznania



uchwalane jest przez Radę
Miasta Poznania



NIE JEST AKTEM
PRAWA MIEJSCOWEGO



MIEJSCOWE PLANY
NIE MOGĄ NARUSZAĆ
USTALEŃ STUDIUM



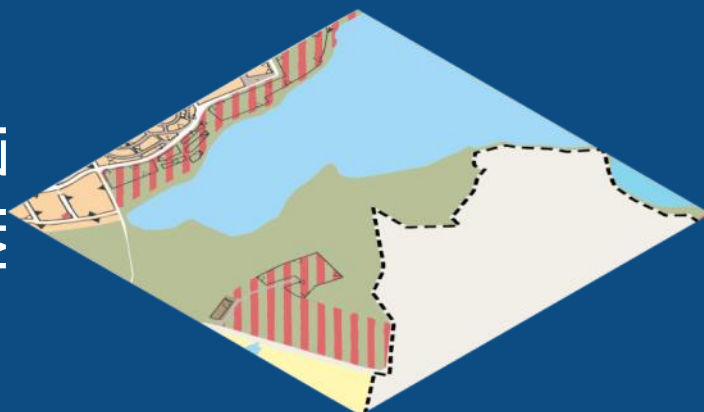
SPECUSTAWA
MIESZKANIOWA NIE
MOŻE BYĆ SPRZECZNA
ZE STUDIUM

STUDIUM JEST WIĄŻĄCE DLA MPZP
(PLAN MIEJSCOWY NIE MOŻE NARUSZAĆ USTALEŃ STUDIUM)

STUDIUM

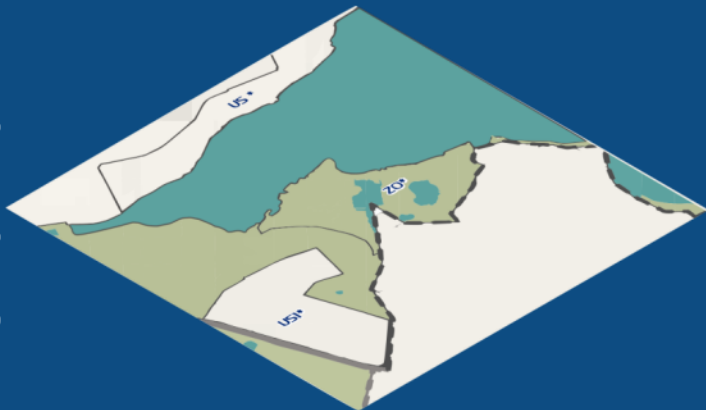


MPZP

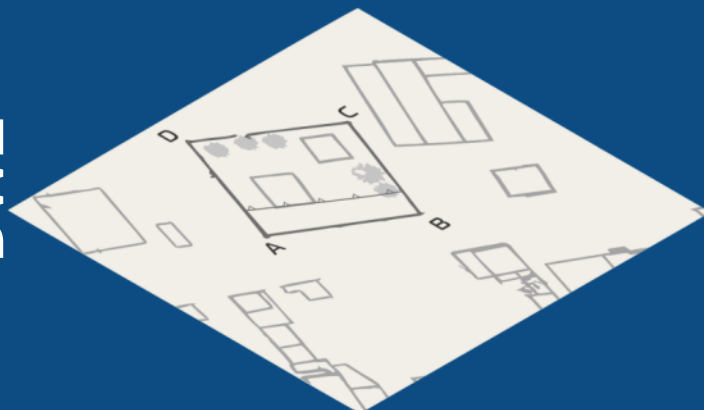


STUDIUM NIE JEST WIĄŻĄCE DLA DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY

STUDIUM



DWZ



STUDIUM JEST WIĄŻĄCE DLA SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ
(LOKALIZACJA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NIE MOŻE BYĆ
SPRZECZNA ZE STUDIUM*)

STUDIUM



LOKALIZACJA INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ

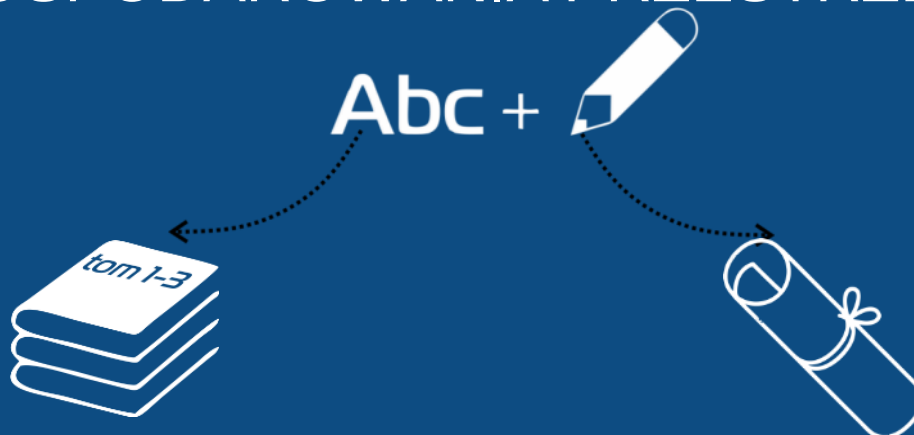


* CHYBA, ŻE DOTYCZY TERENÓW, KTÓRE W PRZESZŁOŚCI
BYŁY WYKORZYSTYWANE JAKO TERENY : KOLEJOWE,
WOJSKOWE, PRODUKCYJNE LUB USŁUG POCZTOWYCH

° ZABUDOWA JEDNORODZINNA MIN. 10 MIESZKAŃ
ZABUDOWA WIELORODZINNA MIN. 25 MIESZKAŃ

** NIE MOŻE BYĆ SPRZECZNA Z UCHWAŁĄ O UTWORZENIU
PARKU KULTUROWEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



CZĘŚĆ TEKSTOWA składa się
z 3 TOMÓW:

- I. UWARUNKOWANIA
/diagnoza stanu istniejącego/
- II. KIERUNKI
/pomysły, wizja/
- III. SYNTEZA
/streszczenie/

CZĘŚĆ RYSUNKOWA sporządzana
jest w skali 1:15 000

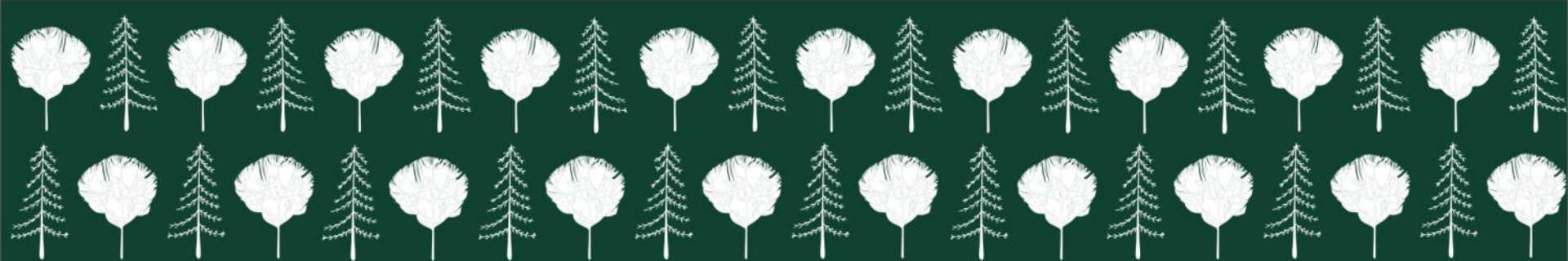
1 cm - 150 m

A graphic scale bar consisting of three rectangular segments, representing the scale of 1 cm to 150 m.

sporządzana jest na kopii
mapy topograficznej







/TRENDY / UWARUNKOWANIA /
ZAŁOŻENIA DO KIERUNKÓW/

ANALIZA SYSTEMU ZIELENI

OPRACOWANIE:

Marcin Piernikowski, Agnieszka Wieczorkiewicz, Łukasz Brodnicki, Danuta Rybarczyk,
Dariusz Marcinek, Adrian Rutkowski, Ewa Kwiecień

PREZENTUJE:

Katarzyna Derda – z-ca dyrektora ds. analiz
Marcin Piernikowski – kierownik zespołu nr 2

POZNAŃ, 25 LISTOPADA 2021 R.



GŁÓWNE CELE KSZTAŁTOWANIA ZIELENI





NIWELOWANIE MIEJSKIEJ WYSPY CIEPŁA



CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE



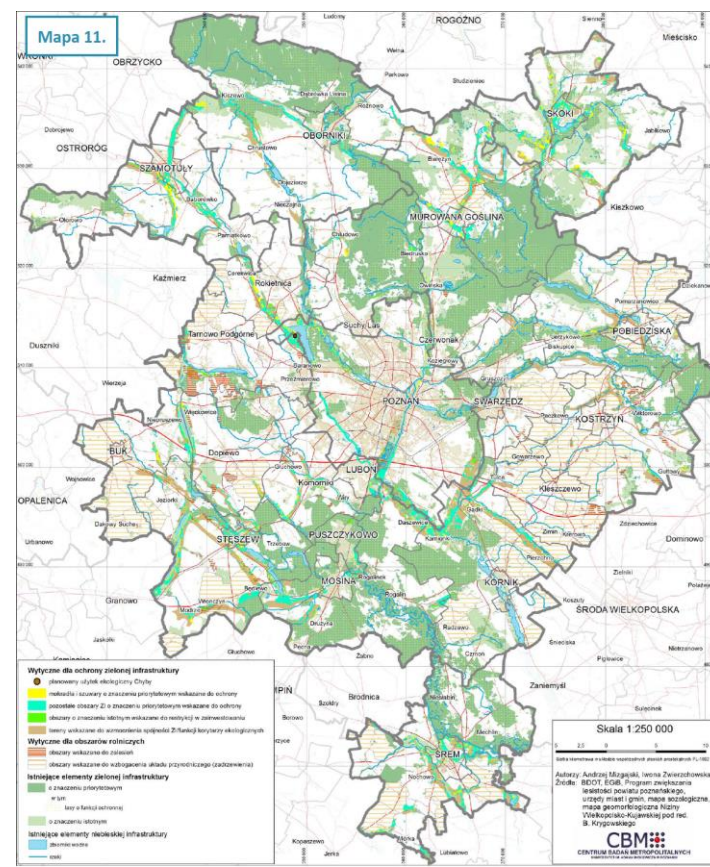
RETENCJONOWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH



PRZEWIETRZANIE MIASTA



CELE EKOLOGICZNE



GŁÓWNE TRENDY W KSZTAŁTOWANIU ZIELENI





REALIZACJA ZIELONEJ INFRASTRUKTURY



ZWIĘKSZANIE DOSTĘPNOŚCI DO ZIELENI



ZWIĘKSZENIE LESISTOŚCI

PARKI



Park Ujazdowski w Warszawie



Park Cytadela w Poznaniu

PARKI KIESZONKOWE



Poznań ul. Kolejowa



Poznań – ul. Dąbrowskiego i Janickiego

SKWERY



Poznań,
Skwer Jerzego Kurczewskiego

OGRODY SPOŁECZNE



Nowy Jork – rolnictwo miejskie



Poznań – ogród społeczny Szeląg

źródło: <https://nyurbanfarmlab.wordpress.com/2014/11/07/urban-farming-will-do-to-you-what-spring-does-to-the-cherry-trees/>

źródło: <https://www.bryla.pl/pawilon-ogrod-szelag-w-poznaniu-prosty-i-skromny/>

OGRODY WERTYKALNE



Madryt



Poznań – Stary Rynek - projekt

źródło: <https://www.ekologia.pl/dom-i-ogrod/ekologiczny-dom/ogrod-wertykalny-sposob-na-zielen-w-miejskiej-dzungli-i-nie-tylko,15625.html>

źródło: https://epoznan.pl/news-news-119541-podpisano_umowe_na_metamorfoze_starego_rynku_szykuje_sie_sporo_zmian

OGRODY NA DACHACH



Nowy Jork



Poznań – biurowiec ul. Za Bramką

ZIELEŃ PRZYULICZNA



Przebudowa Pól Elizejskich
– do roku 2030
(wg. projektu PCA-Stream)

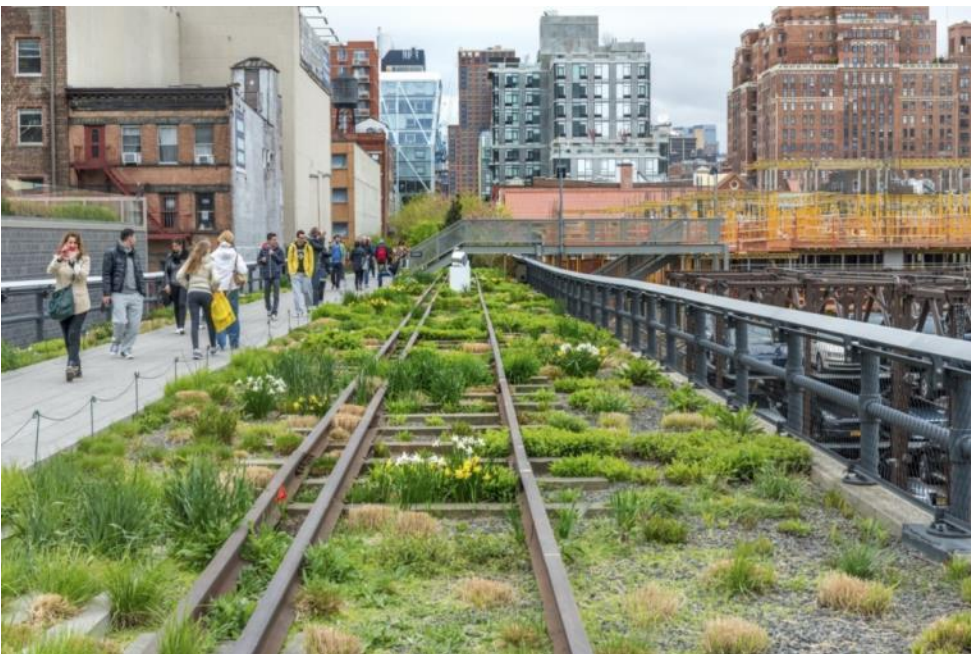
źródło:
<https://archello.com/story/80943/attachments/photos-videos>

Poznań – ul. Solna



źródło: <https://zdm.poznan.pl/pl/zielen-publiczna>

ZIELONE TOROWISKA



Nowy Jork – High Line



Poznań – torowisko w ul. Unii Lubelskiej

NAJMNIEJSZY PARK NA ŚWIECIE 0,29 M²



Mill Ends Park – park na drodze w Portland, w USA



Poznań - Park jednego drzewa na Śródcie

Europejska Agencja Środowiska

Dostęp do zieleni jest definiowany jako zamieszkiwanie w odległości nie większej niż **300 m w linii prostej od publicznego terenu zieleni o funkcji rekreacyjnej**, z którego można korzystać bezpłatnie. Odległość 300 m w linii prostej odpowiada dystansowi około **500 m** do pokonania pieszo, równoznacznemu z czasem pieszego dojścia około 15 minut dla osoby starszej.

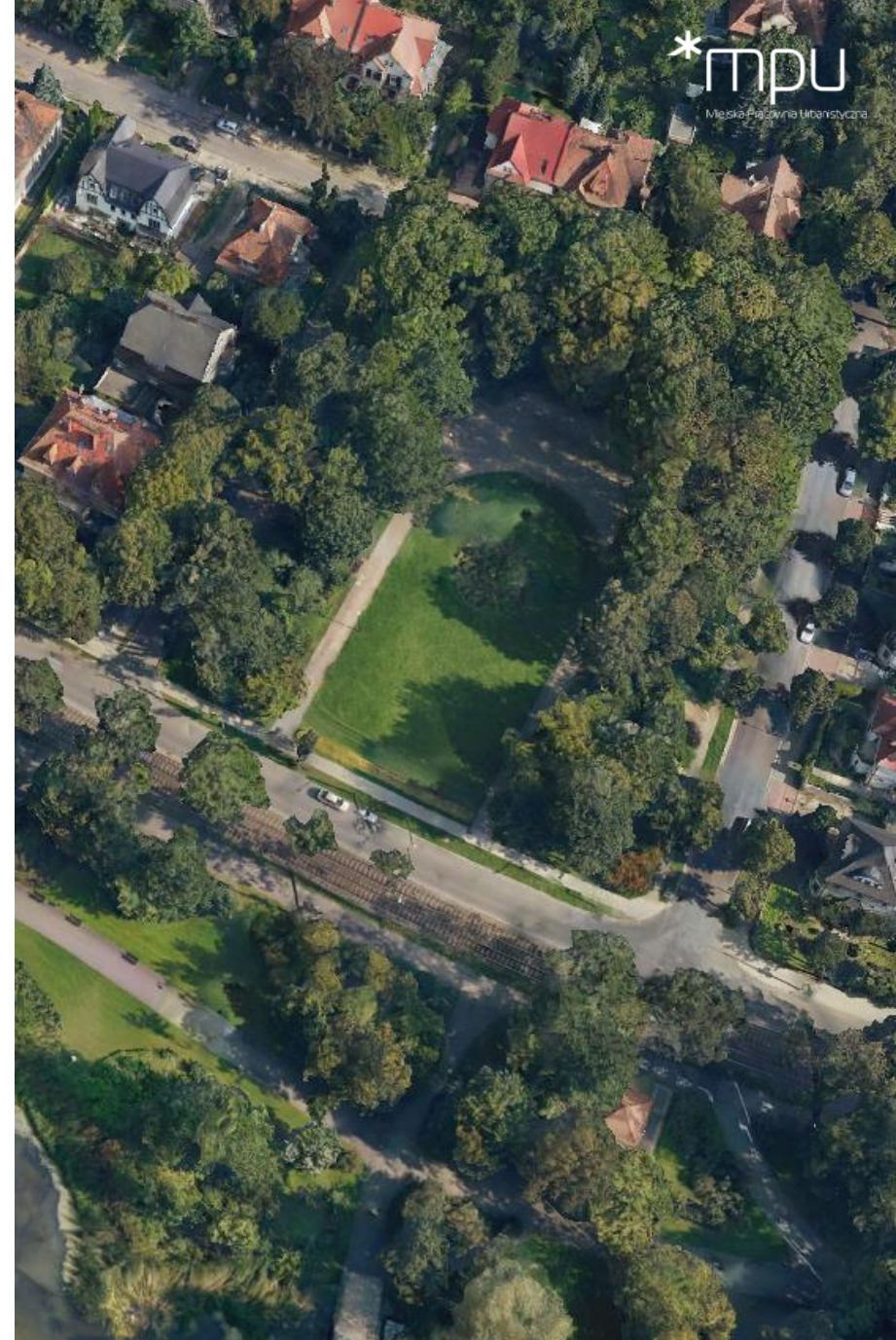
Wskaźnikiem dostępności wg przyjętej metodologii jest odsetek osób mieszkających w odległości 300 m od badanych terenów, wyrażony jako procentowy udział w całości populacji miasta. Zgodnie z przyjętymi zasadami Europejskiej Agencji Środowiska **wskaźnik ten oblicza się w dwóch wariantach: dla wszystkich terenów zieleni i dla terenów zieleni większych niż 5000 m² (0,5 ha).**

European Environment Agency





Park Ogród Zamkowy im. Ofiar Katynia i Sybiru - pow. 0,7 ha



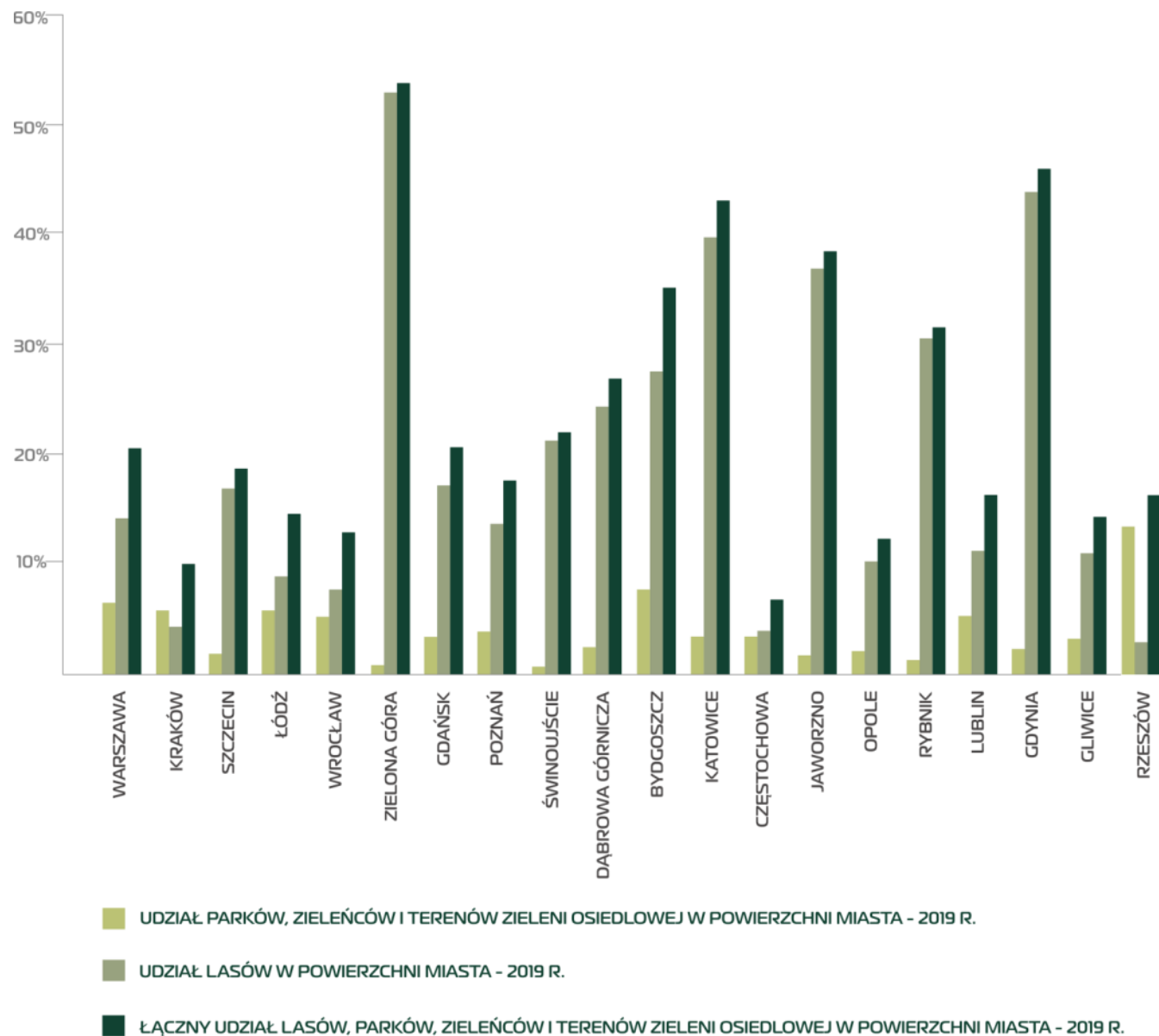
Zieleniec na placu Spiskim (Sołacz) - pow. 0,58 ha

Poradnik Urbanisty (Dylewski, Nowakowski, Szopa, 2003). Zalecono tam, aby ogólna powierzchnia terenów zieleni rekreacyjnej w miastach (z wyłączeniem rekreacji najbliższej w obszarach zabudowy mieszkaniowej, przez co rozumie się tereny zieleni na działkach budowlanych) **nie była mniejsza niż 10 m² zieleni wypoczynkowej na mieszkańca.**

W miastach dużych (ponad 100 tys. mieszkańców) należy ponadto przewidywać większe parki ogólnomiejskie.

„Normy, wskaźniki i informacje na potrzeby planowania przestrzennego” opracowanym w Instytucie Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie (Nowakowski, 1987) wskazano, że: „**Dla całości terenów zieleni wypoczynkowej w mieście zaleca się przyjmowanie wskaźnika od 8-15m² na jednego mieszkańca.**”

Największą lesistością charakteryzuje się Zielona Góra (53%), a najmniejszą Rzeszów (około 3%).
Dla Poznania ten udział wynosi około 15%.



Nazwa	Lasy ogółem					przyrost [ha]
	2015	2016	2017	2018	2019	
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	
Wrocław	930	949	967	967	967	37
Łódź	2 506	2 495	2 401	2 401	2 402	-104
Kraków	1 089	1 028	1 034	1 092	1 119	30
Gdańsk	1 157	1 254	1 254	1 254	1 090	-67
Poznań	2 619	2 621	2 652	2 651	2 681	62

Poznań charakteryzuje się dużą lesistością 2 619 ha oraz jej przyrostem +62 ha w stosunku do pozostałych czterech miast, co stanowi największy przyrost w ostatnich 5 latach spośród analizowanych miast.

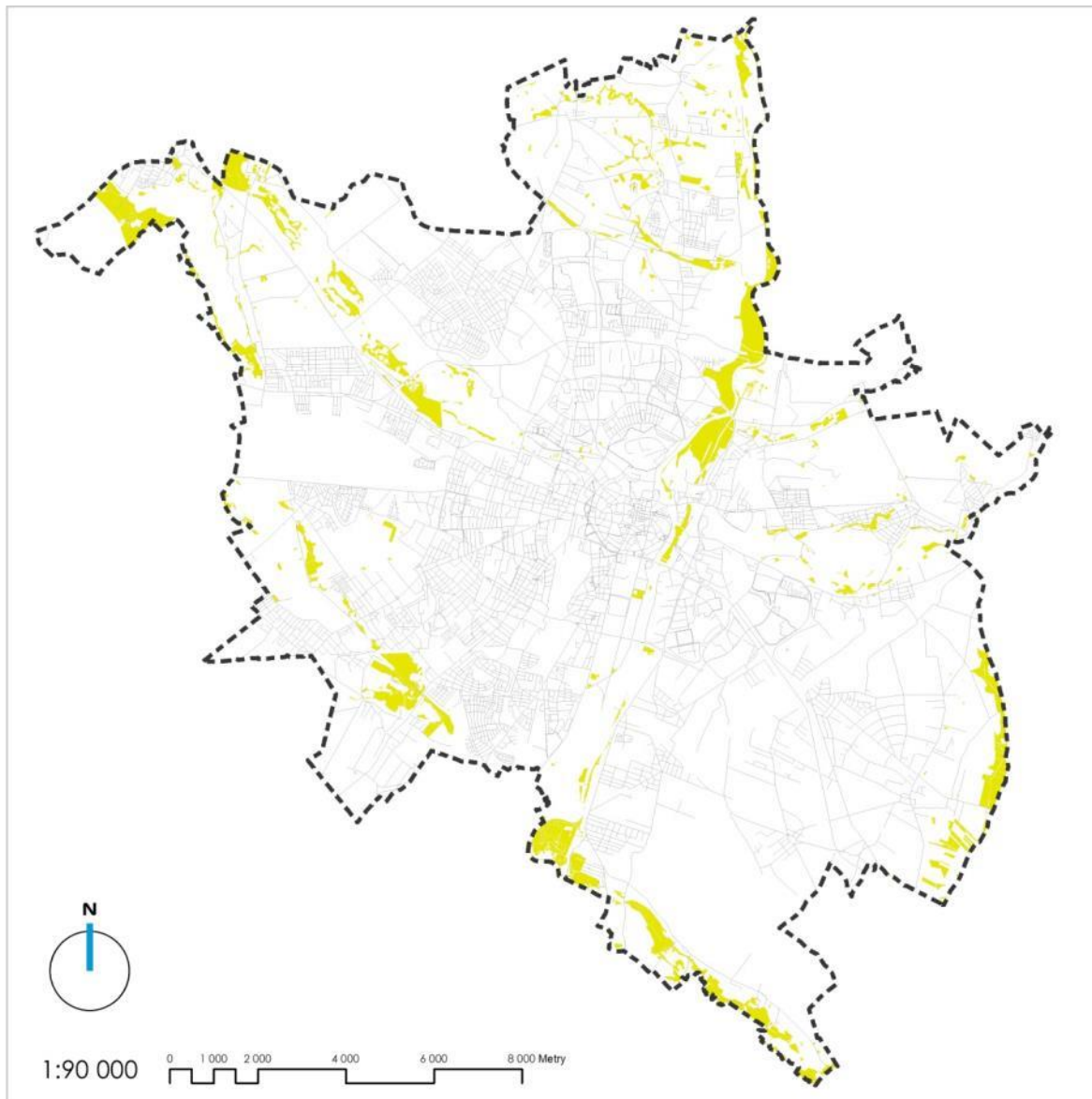
Dane z GUS

UWARUNKOWANIA ZIELEŃ ISTNIEJĄCA W GRANICACH MIASTA POZNANIA



TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ W POZNANIU

UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
BEZ GRUNTÓW ORNYCH I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

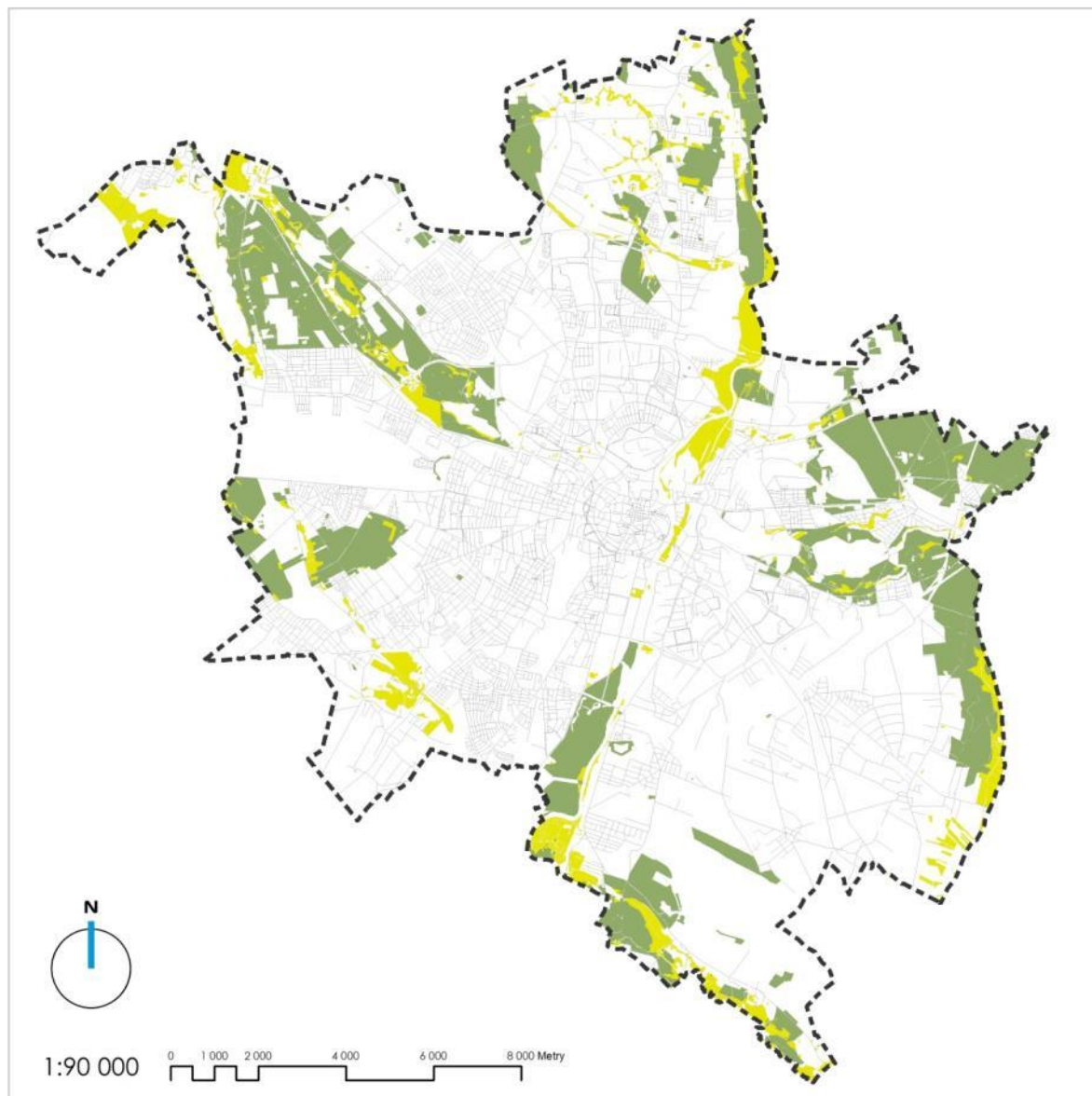


OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY
ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
BEZ GRUNTÓW ORNYCH I
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

**pow. 1315 ha - 5 % pow.
miasta**
dane z SIP



OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY

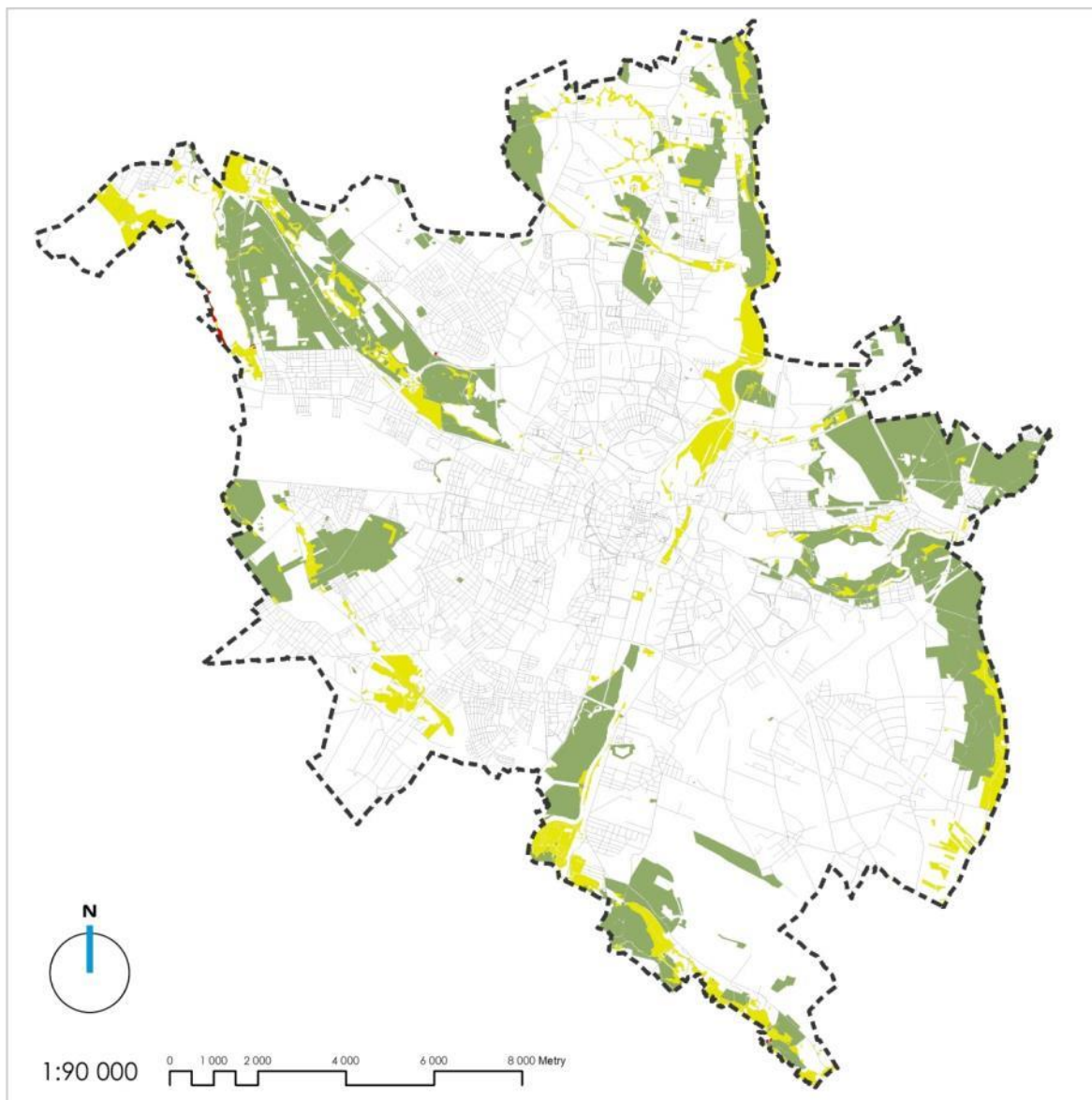
LASY

pow. 3947 ha - 15,1 % pow.
miasta

dane z SIP

wg. GUS 2 681 ha

wg. Rocznik Statyczny 4266 ha



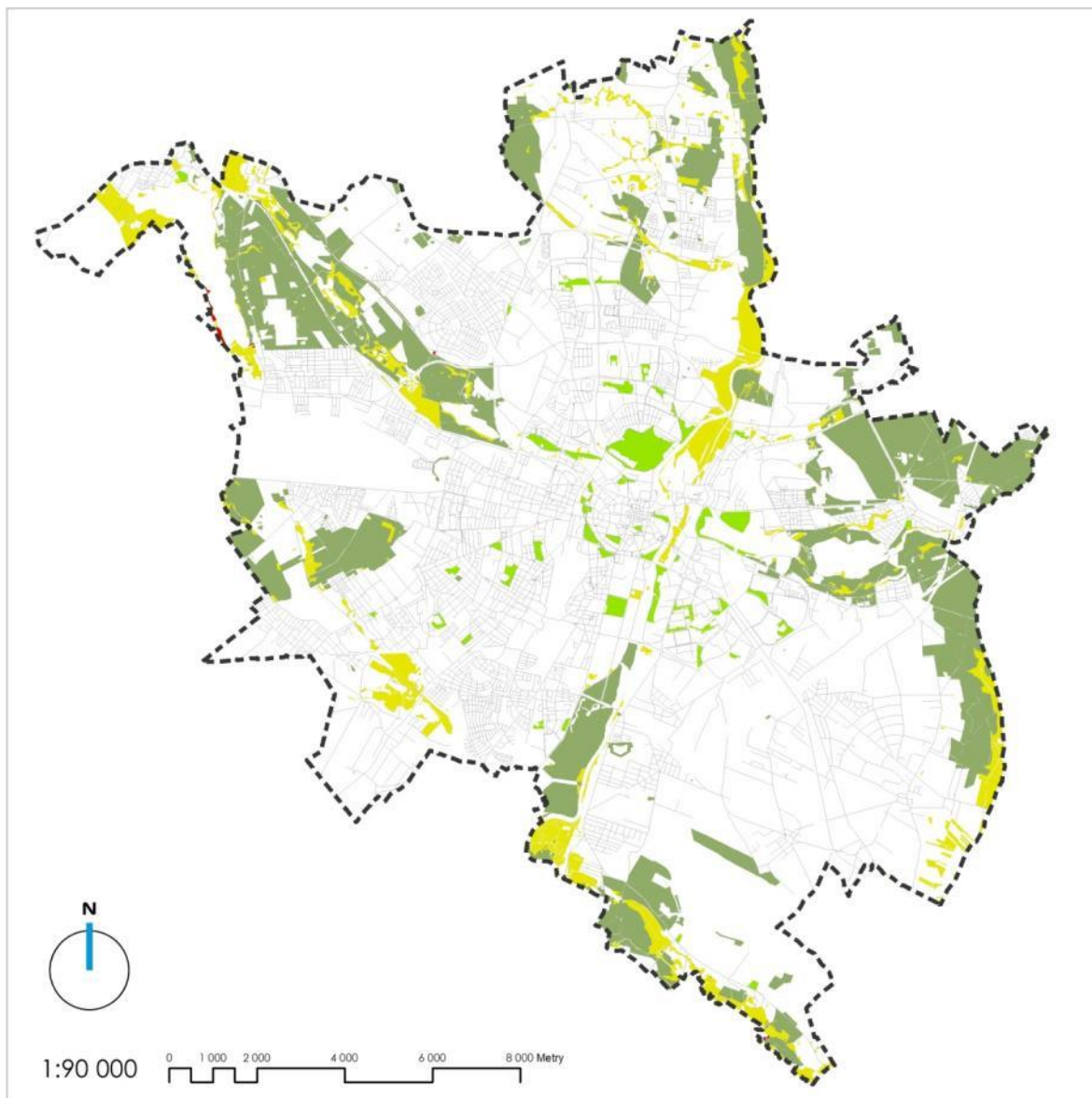
OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

Powierzchnia do zalesienia
5,6 ha (ZLP)

LASY
pow. 3947 ha - 15,1 % pow.
miasta
dane z SIP

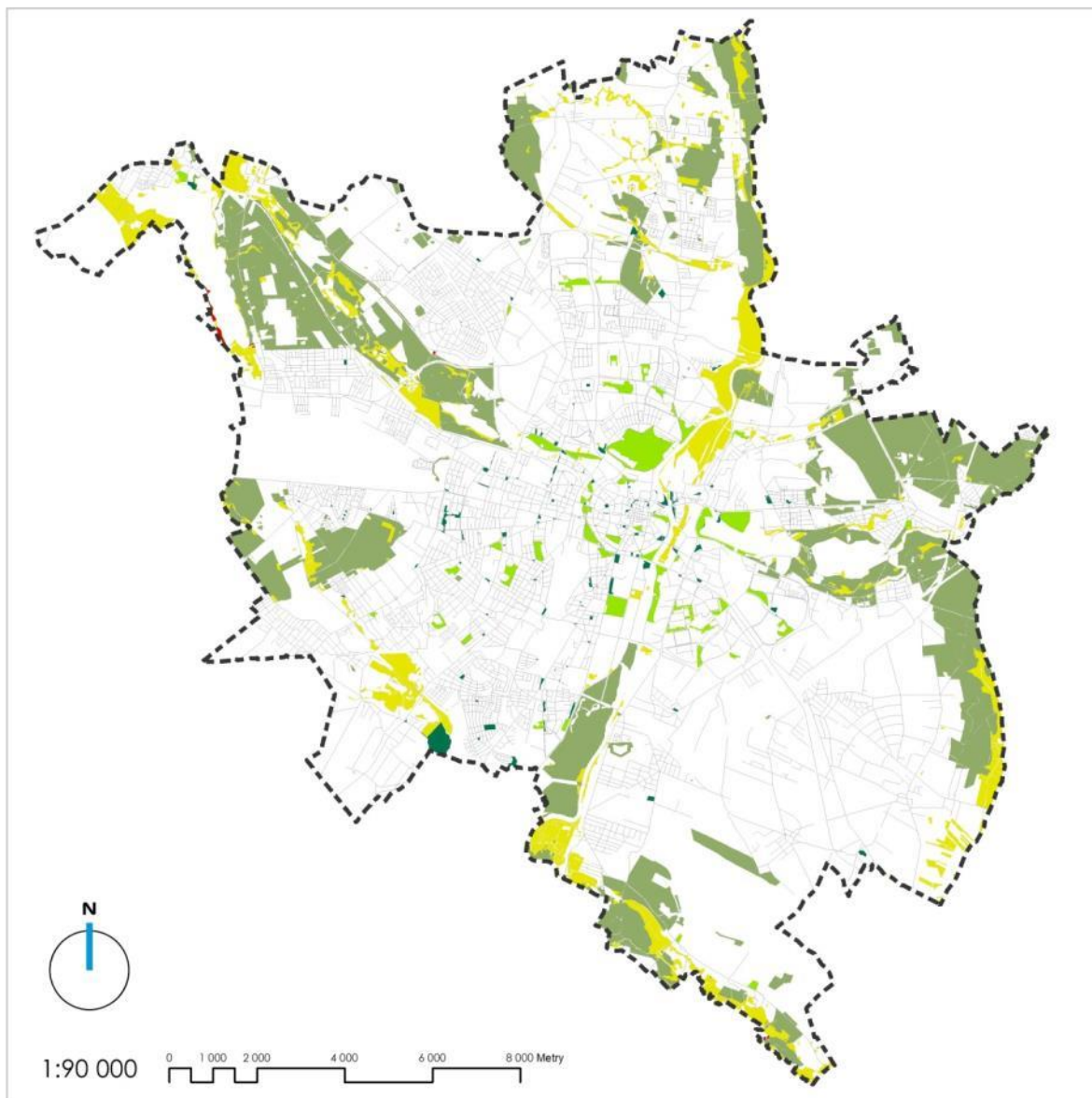
wg. GUS 2 681 ha
wg. Rocznik Statyczny 4266 ha



OZNACZENIA

-  GRANICA MIASTA
-  SIEĆ DROGOWA
-  UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
-  LASY
-  GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  ZIELEŃ PARKOWA

ZIELEŃ PARKOWA
pow. 344 ha - 1,3 % pow. miasta
dane z SIP i ZZM
i opracowanie własne
na podst. ortofotomapy



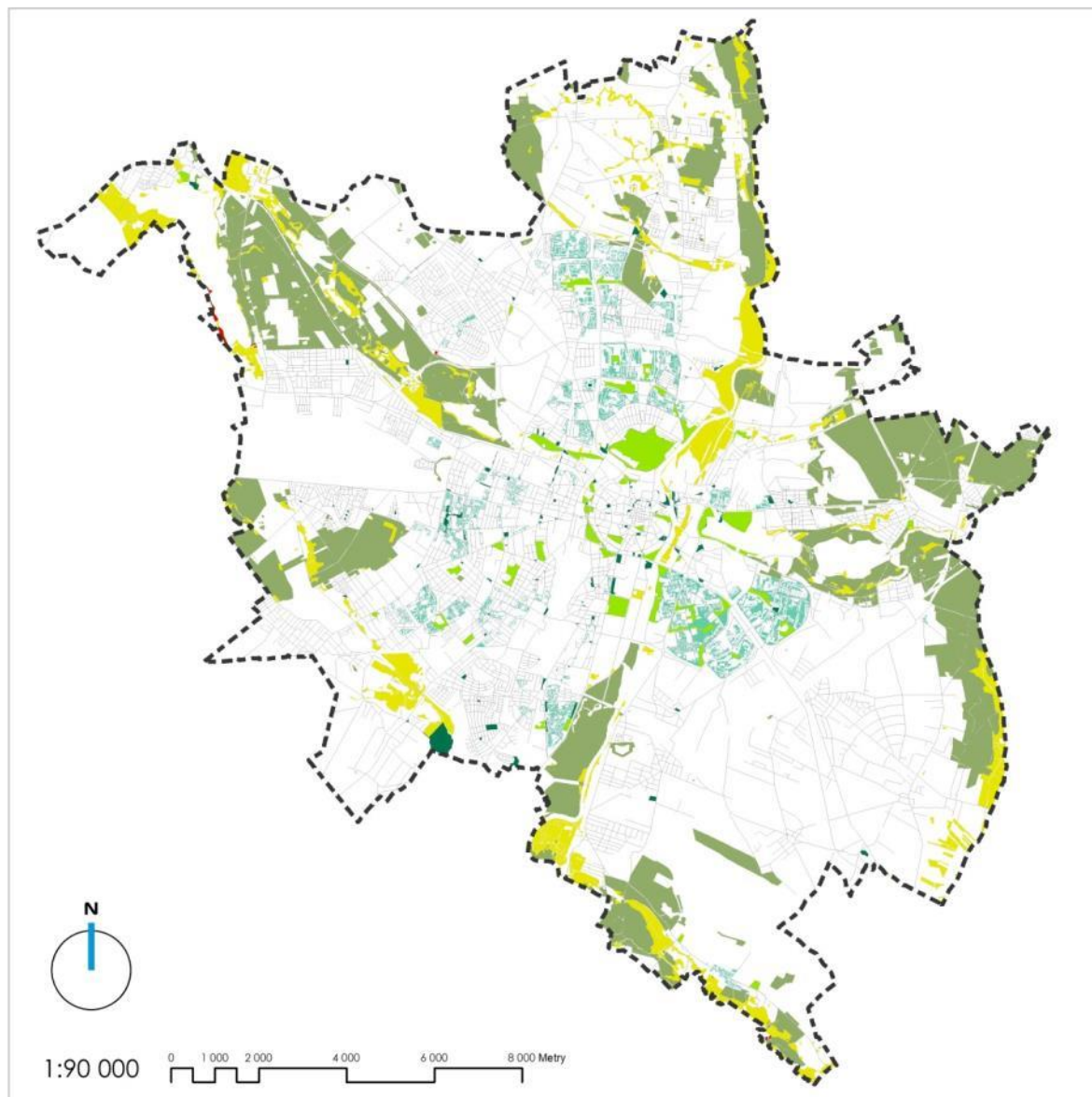
OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE

SKWERY I ZIELEŃCE
pow. 96 ha - 0,36 % pow. miasta
dane z SIP i ZZM

TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ W POZNANIU

ZIELEŃ OSIEDŁOWA POWYŻEJ 0,5 HA

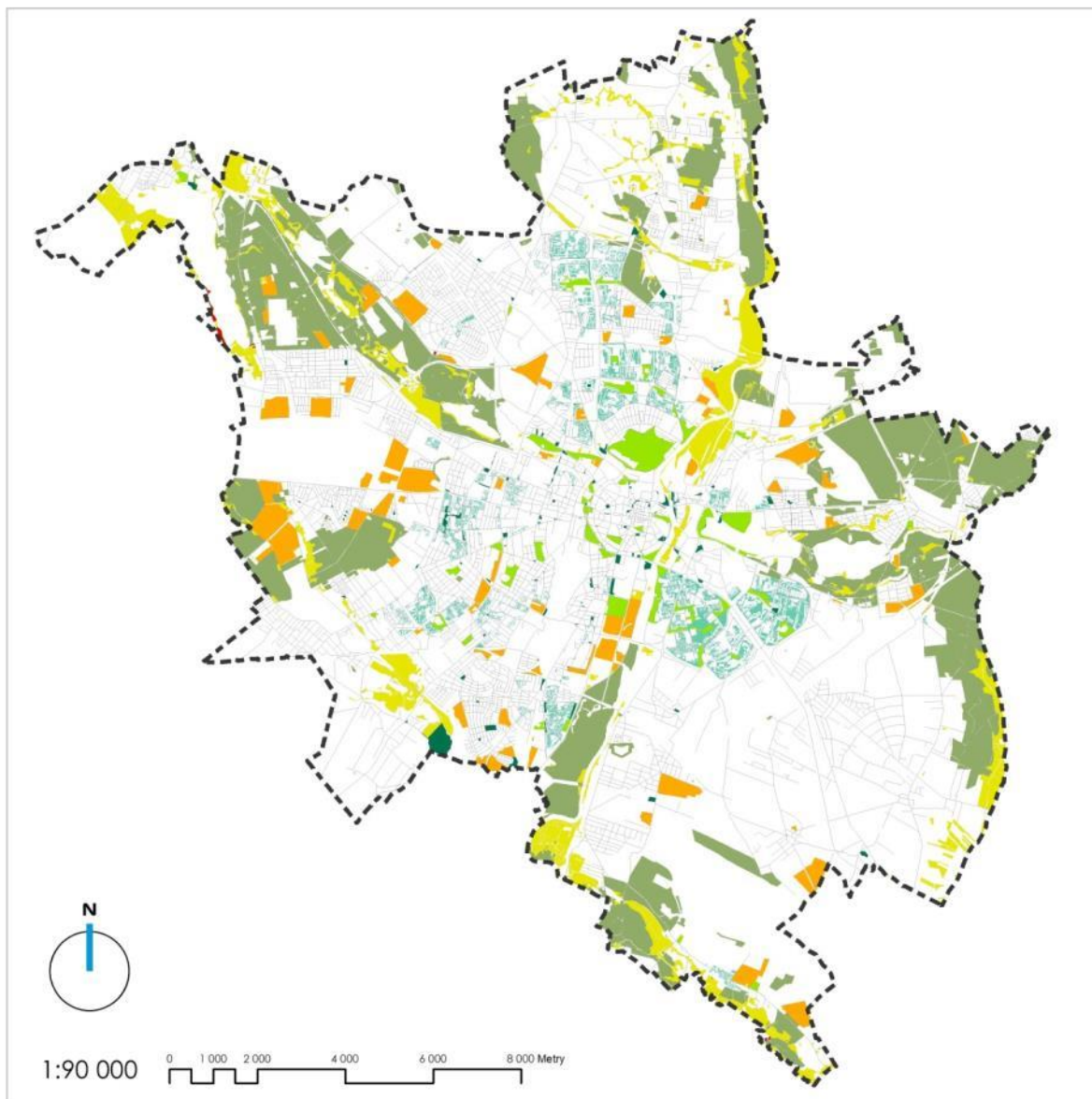


OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE
- ZIELEŃ OSIEDŁOWA

ZIELEŃ OSIEDŁOWA
POWYŻEJ 0,5 HA

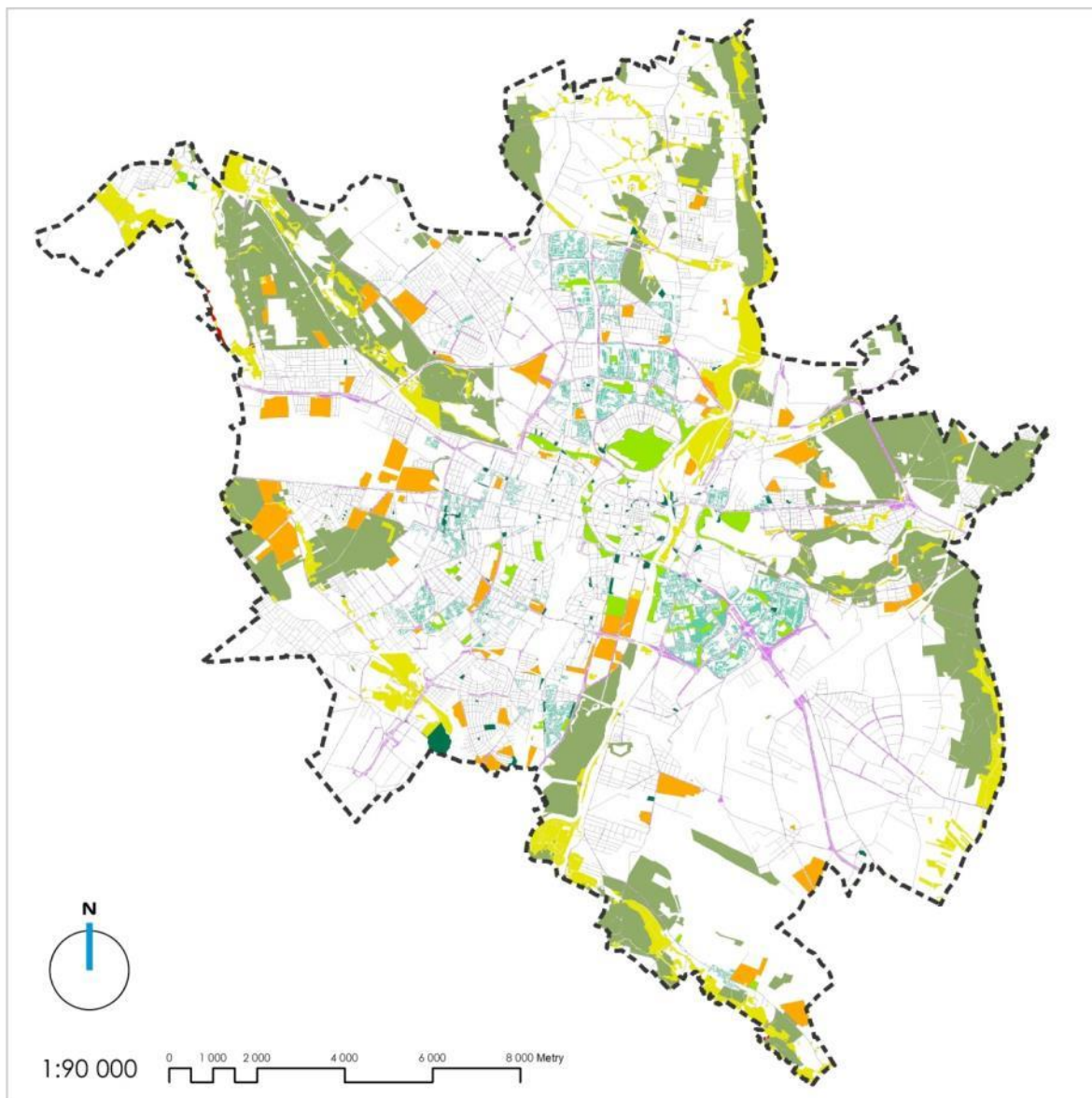
pow. 511 ha - 2% pow. miasta
dane – analiza własna
na podstawie ortofotomapy



OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE
- ZIELEŃ OSIEDLOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE

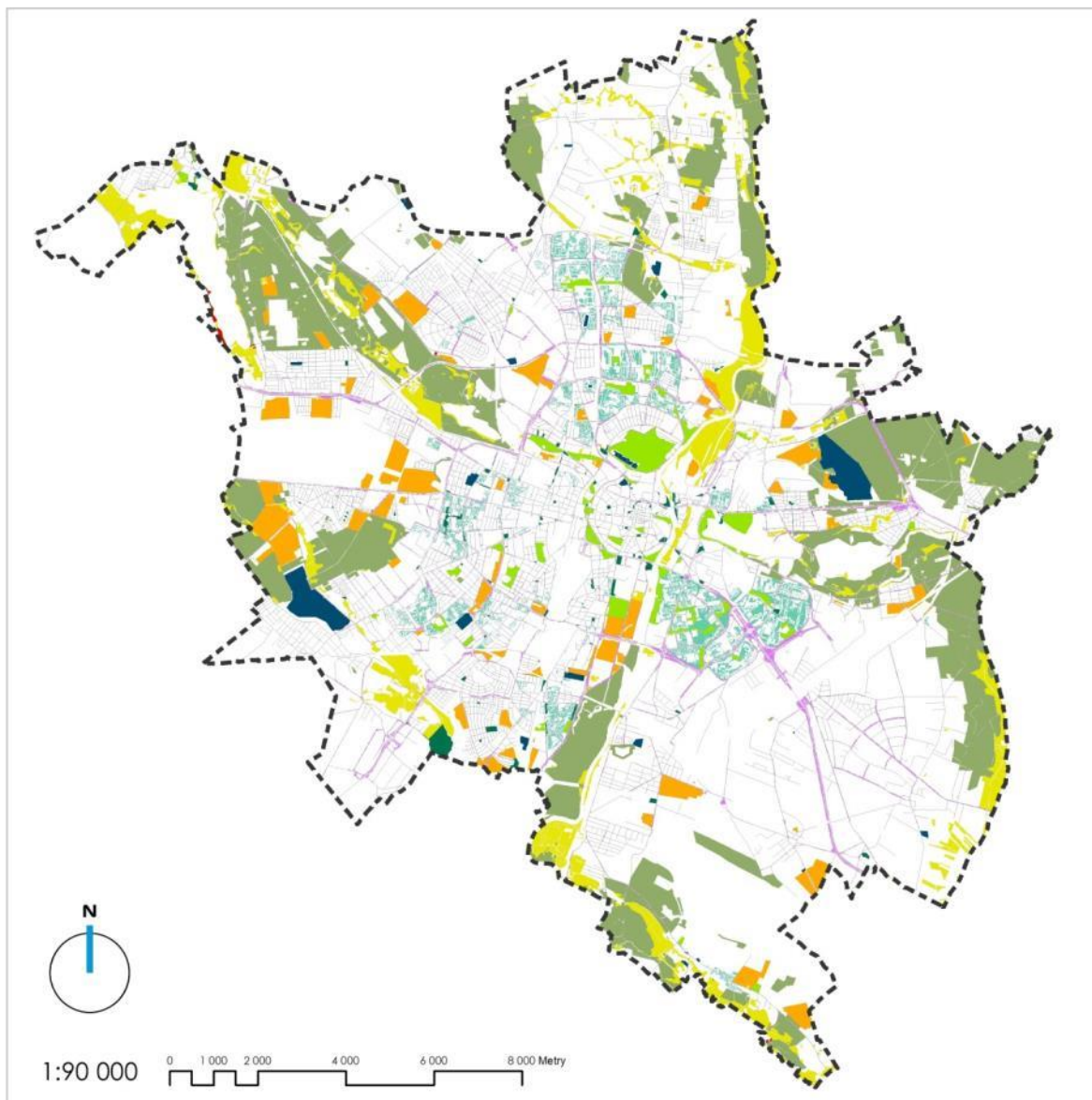
OGRODY DZIAŁKOWE
pow. 807 ha - 3,1 % pow. miasta
dane z SIP



OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE
- ZIELEŃ OSIEDLOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZAGOSPODAROWANIE PASÓW DROGOWYCH

ZIELEŃ URZĄDZONA W
PASACH DROGOWYCH
pow. 531 ha - 2% pow. miasta
dane z SIP

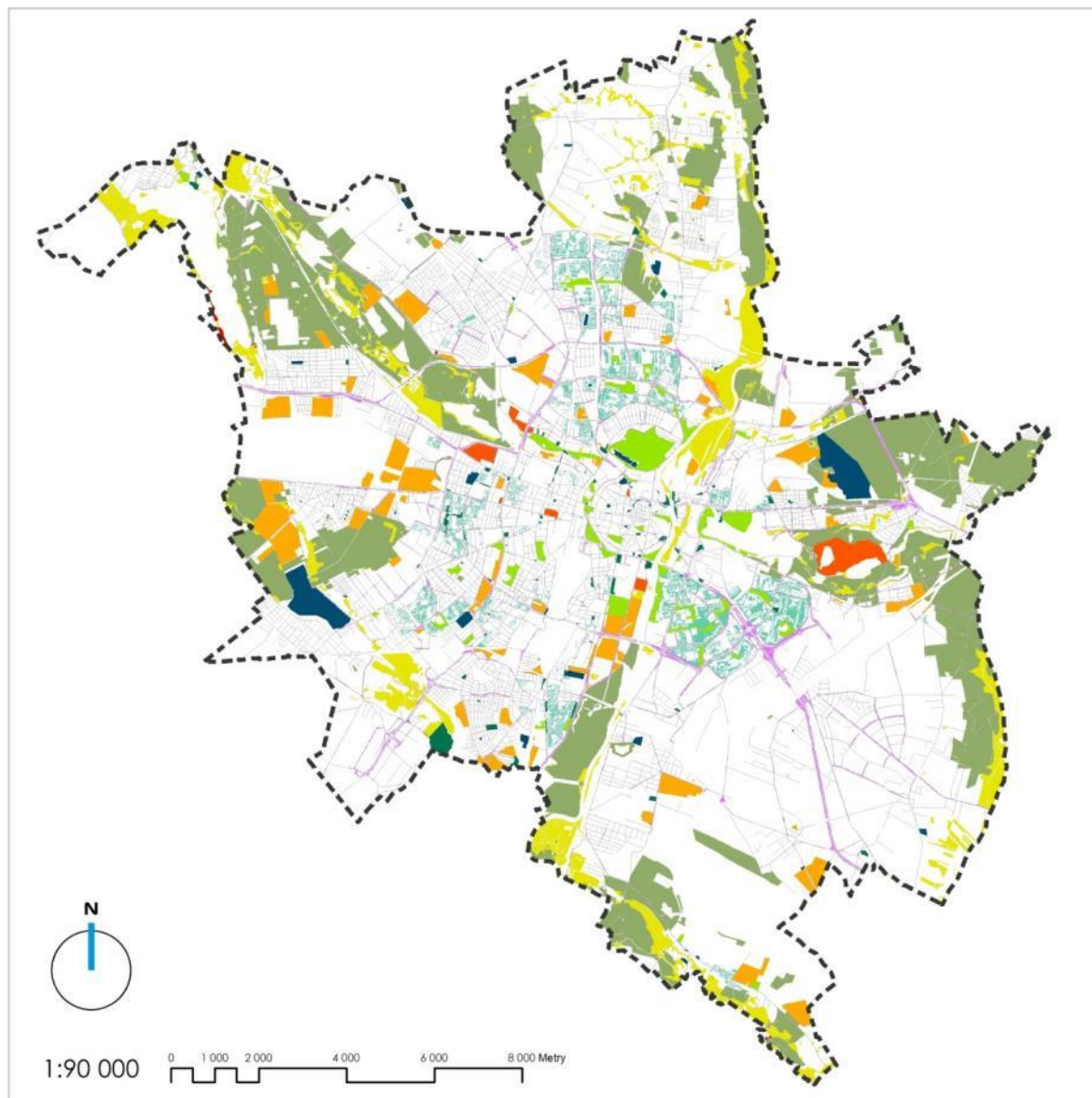


OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE
- ZIELEŃ OSIEDLOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZAGOSPODAROWANIE PASÓW DROGOWYCH
- CMENTARZE

CMENTARZE

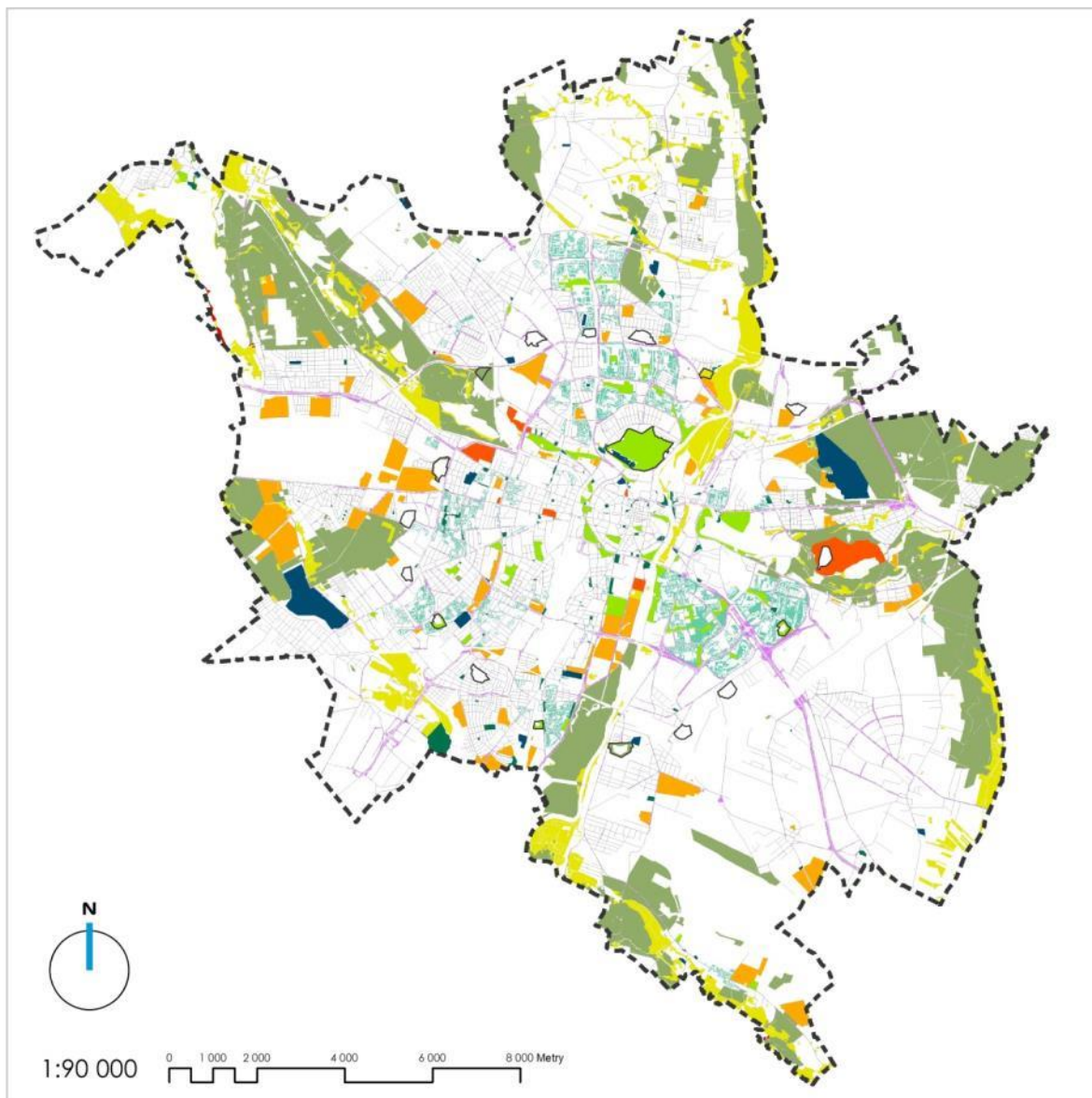
pow. 241 ha - 0,9 % pow. miasta
dane z SIP



OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE
- ZIELEŃ OSIEDLOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZAGOSPODAROWANIE PASÓW DROGOWYCH
- CMENTARZE
- OGRODY SPECJALISTYCZNE

OGRODY SPECJALISTYCZNE
pow. 126 ha - 0,5 % pow. miasta
dane z SUiKZP i ortofotomapy
ogród botaniczny,
ogród dendrologiczny,
ogród farmakognostyczny,
nowe i stare ZOO,
3 ogrody jordanowskie



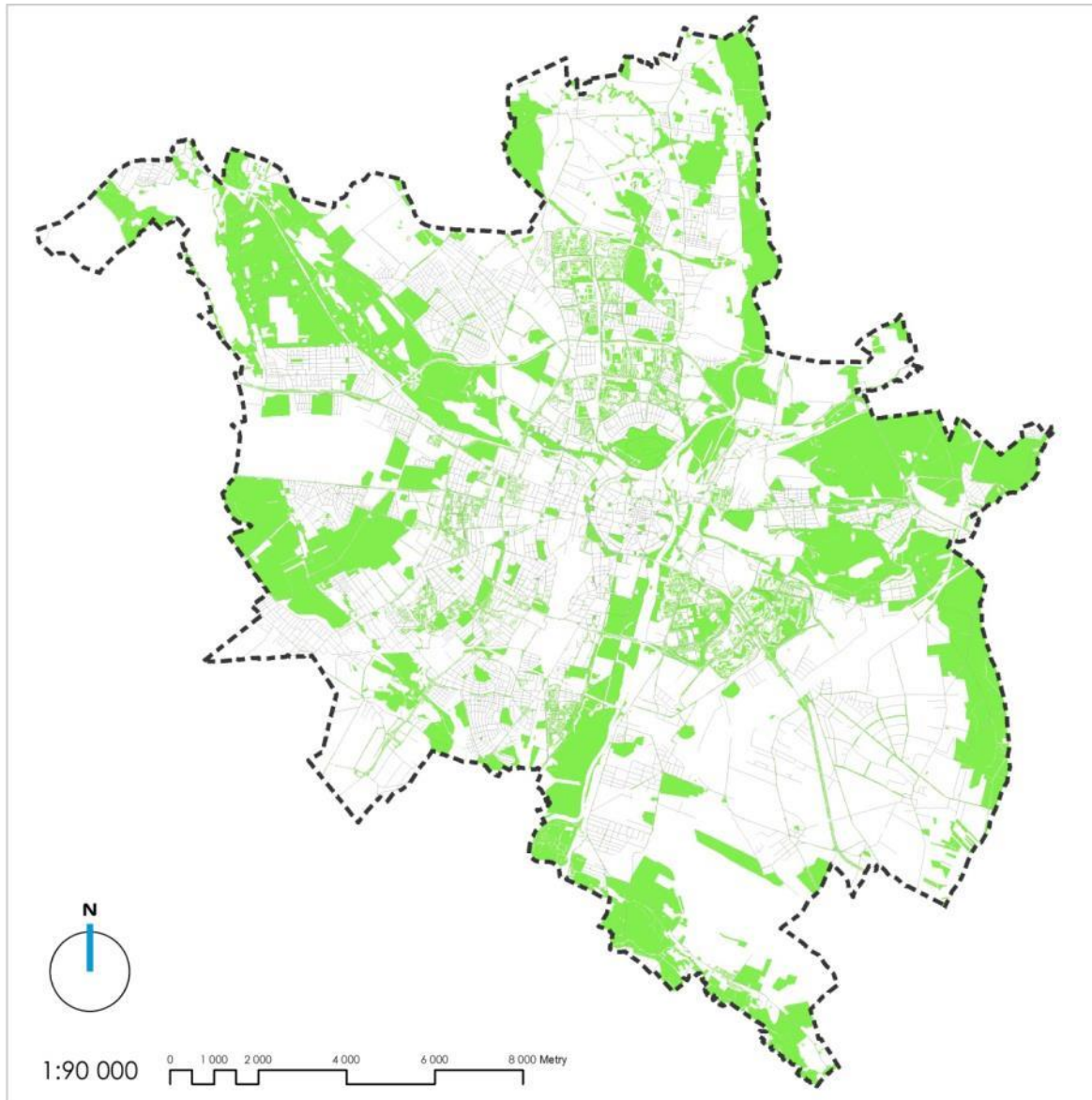
OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- SIEĆ DROGOWA
- UŻYTKI ROLNE ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZIELEŃ PARKOWA
- SKWERY I ZIELEŃCE
- ZIELEŃ OSIEDLOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZAGOSPODAROWANIE PASÓW DROGOWYCH
- CMENTARZE
- OGRODY SPECJALISTYCZNE
- ZIELEŃ FORTYFIKACJI

ZIELEŃ FORTYFIKACJI
pow. 158 ha (74 ha zieleni)
- 0,6 % pow. miasta
dane z SIP

TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ W POZNANIU (OGÓŁEM)

BEZ UŻYTKÓW ROLNYCH POZA KLINAMI ZIELENI



OZNACZENIA

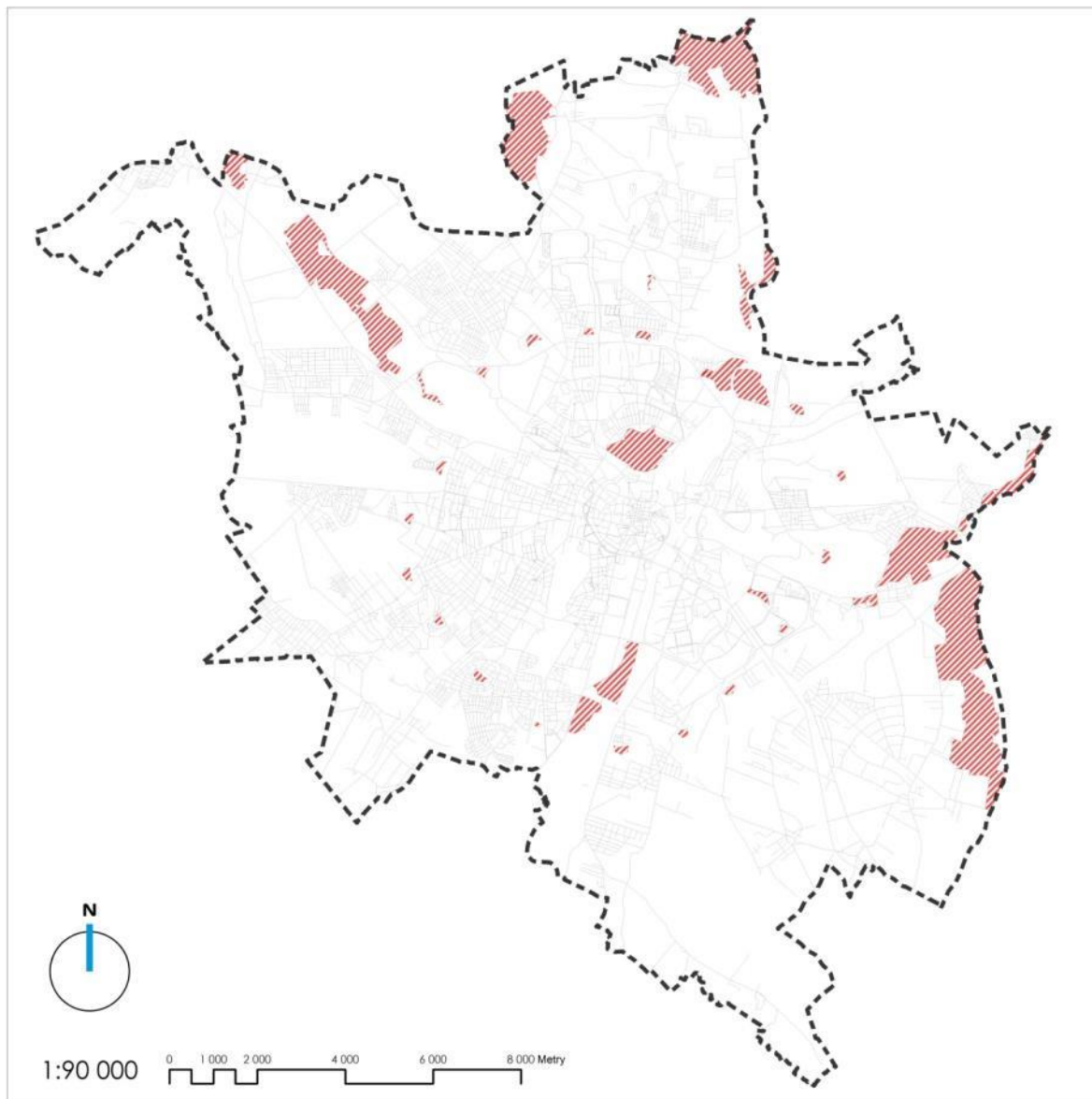
- GRANICA MIASTA
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA W POZNANIU BEZ UŻYTKÓW ROLNYCH POZA KLINAMI ZIELENI
- SIEĆ DROGOWA

ZIELEŃ OGÓŁEM
pow. 7976 ha - 30,5 % pow.
miasta

PROCENTOWY UDZIAŁ ZIELENI W POZNANIU BEZ UŻYTKÓW ROLNYCH

POZA KLINAMI ZIELENI

TYP	pow. [ha]	pow. %
UŻYTKI ROLNE I GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE BEZ GRUNTÓW ORNYCH I ROWÓW	1315	5,0
LASY	3947	15,1
OGRODY DZIAŁKOWE	807	3,1
ZIELEŃ PARKOWA	344	1,3
SKWERY I ZIELEŃCE	96	0,4
ZIELEŃ OSIEDLOWA	511	2,0
ZIELEŃ URZĄDZONA W PASACH DROGOWYCH	531	2,0
CMENTARZE	241	0,9
OGRODY SPECJALISTYCZNE	126	0,5
ZIELEŃ FORTYFIKACJI	158 (74)	0,6
SUMA	7976	30,5



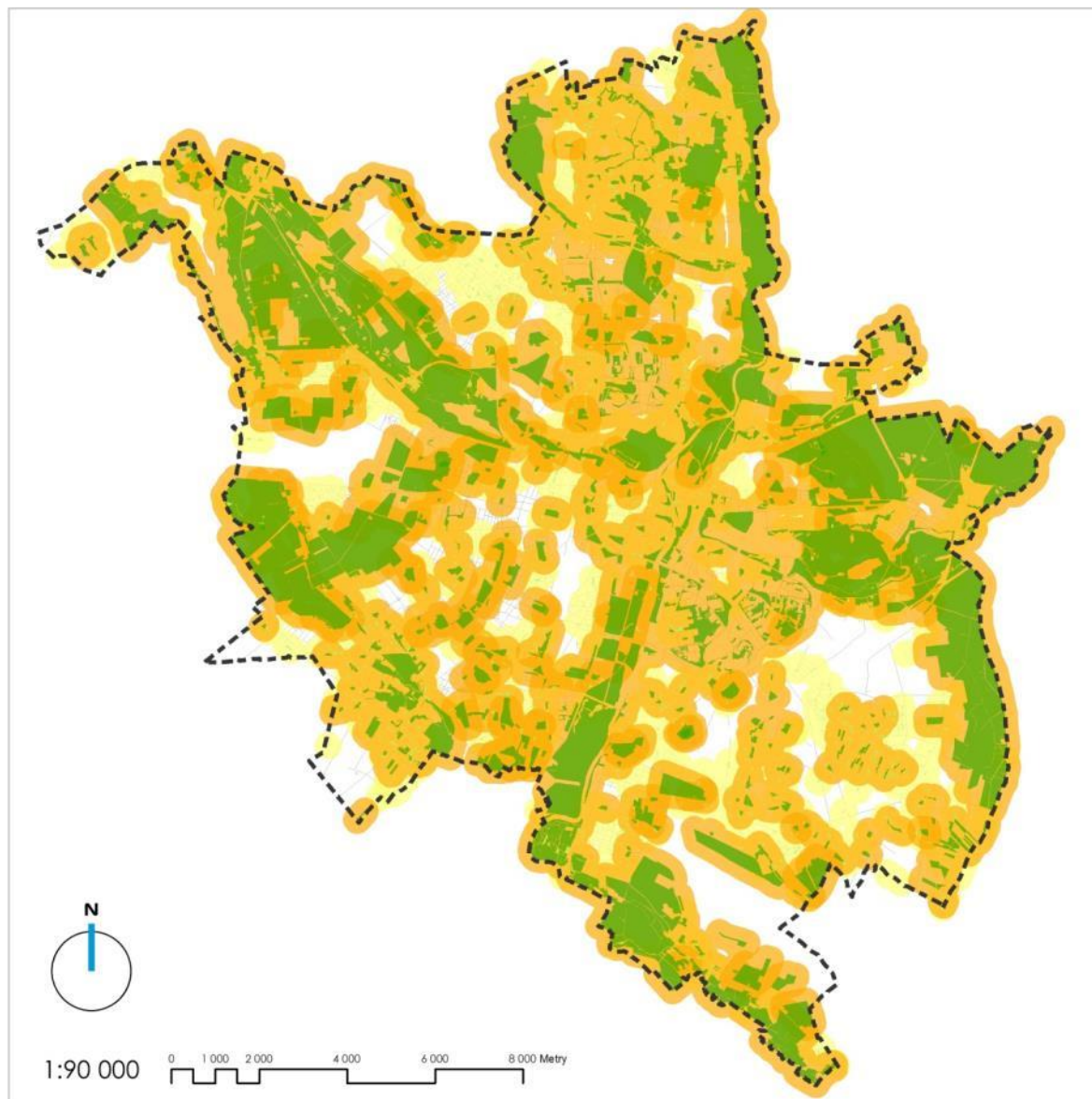
OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- SIEĆ DROGOWA

Powierzchnia 1481 ha
5,7 % powierzchni miasta

DOSTĘPNOŚĆ MIESZKAŃCÓW POZNANIA DO TERENÓW ZIELENI





OZNACZENIA

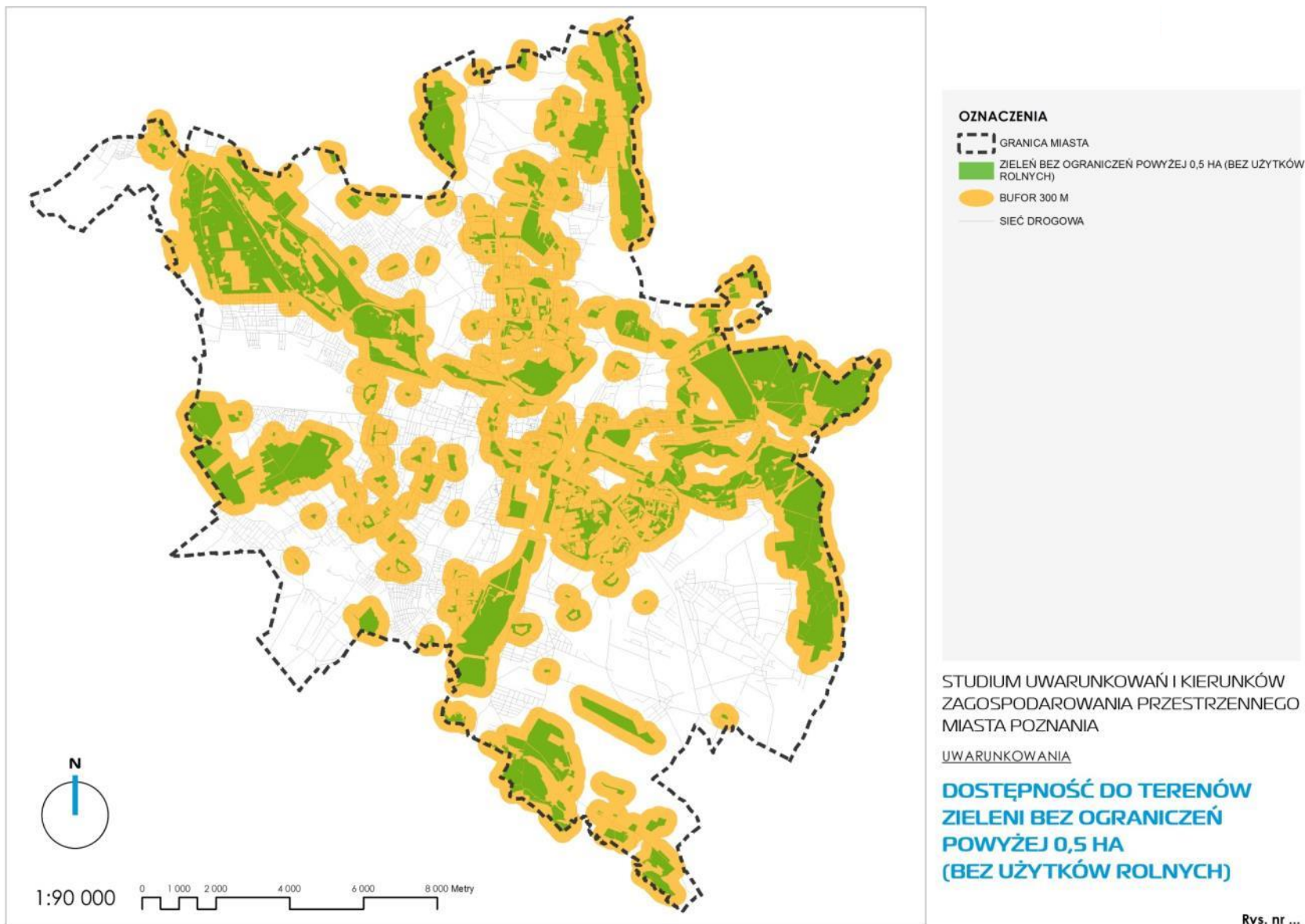
- GRANICA MIASTA
- ZIELEŃ
 - POWYŻEJ 0,5 HA
 - PONIŻEJ 0,5 HA
- BUFOR 300 M OD TERENÓW POWYŻEJ 0,5 HA
- BUFOR 300 M OD TERENÓW PONIŻEJ 0,5 HA
- SIEĆ DROGOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNANIA

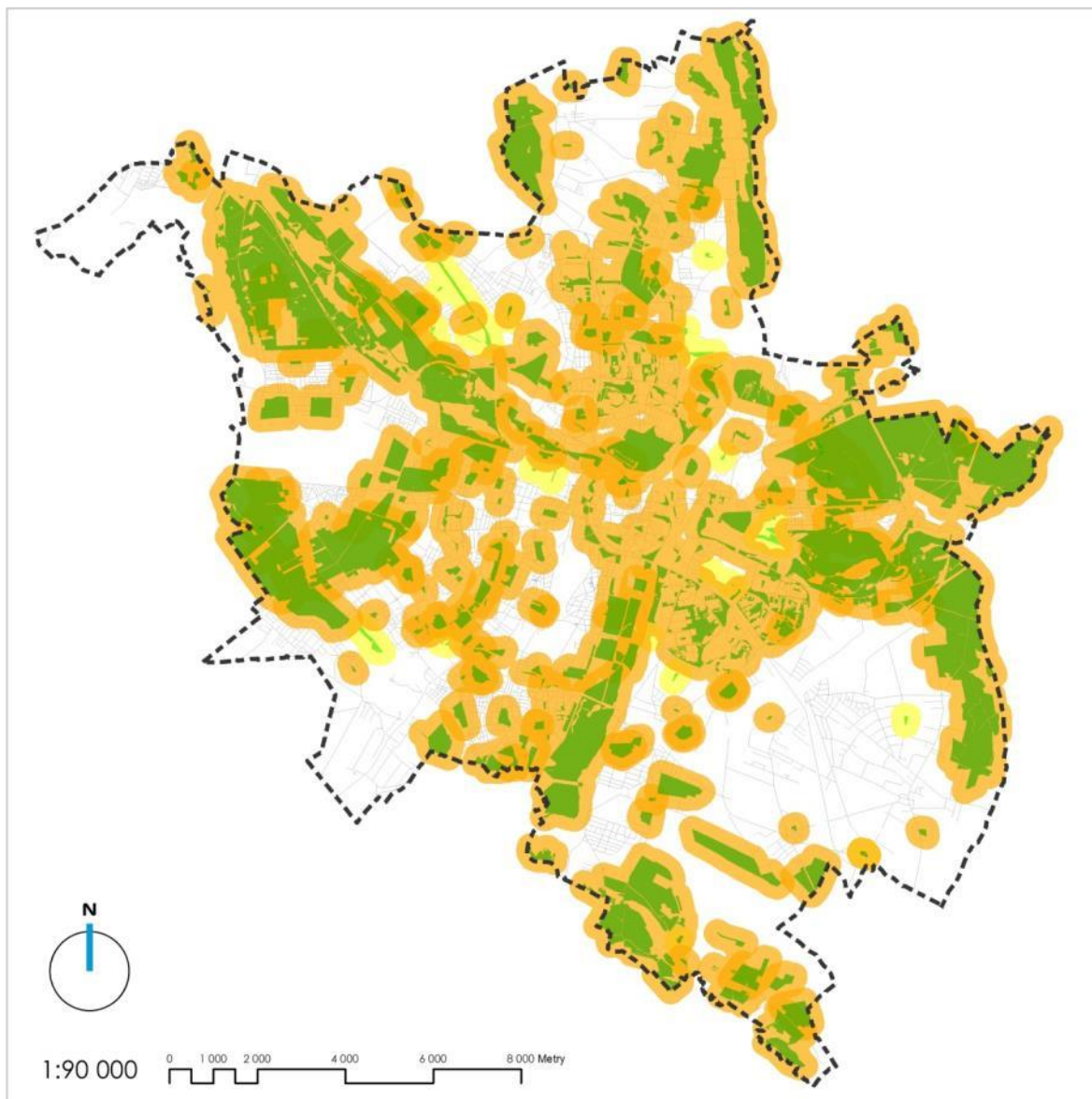
UWARUNKOWANIA

**DOSTĘPNOŚĆ DO TERENÓW
ZIELENI**

Rys. nr ...



DOSTĘPNOŚĆ DO WSZYSTKICH TERENÓW ZIELENI W MIEŚCIE* RAZEM Z TERENAMI ZIELENI URZĄDZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH



OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- ZIELEŃ POWYŻEJ 0,5 HA (BEZ UŻYTKÓW ROLNYCH)
- BUFOR 300 M
- ZIELEŃ URZĄDZONA W PLANACH MIEJSCOWYCH POWYŻEJ 0,5 HA
- BUFOR 300 M
- SIEĆ DROGOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNANIA

UWARUNKOWANIA

**DOSTĘPNOŚĆ DO TERENÓW
ZIELENI POWYŻEJ 0,5 HA
(BEZ UŻYTKÓW ROLNYCH)**

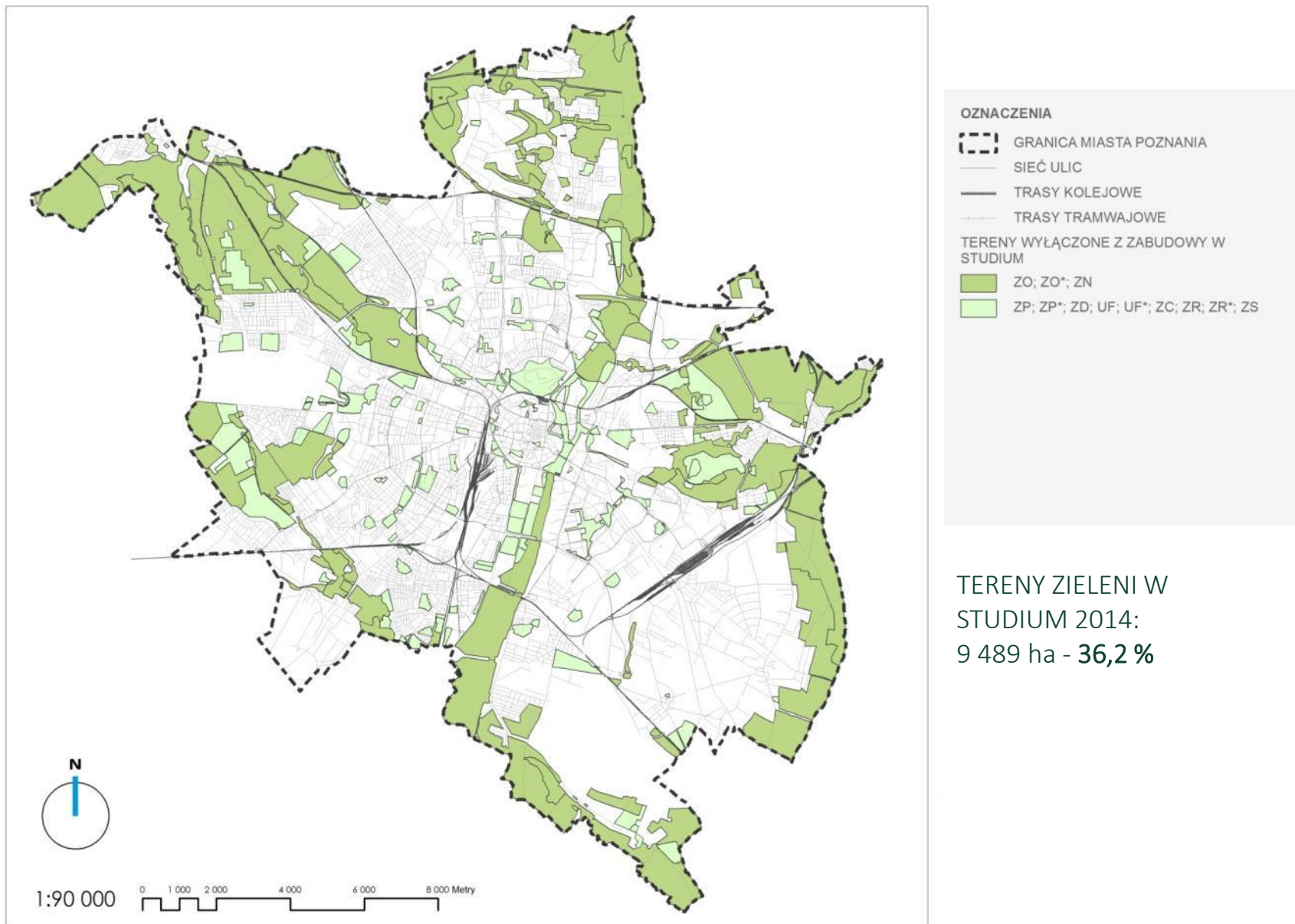
TEZY DO KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMU ZIELENI MIASTA POZNANIA



- I. Niezmniejszanie bilansu terenów zieleni wyznaczonych w obowiązującym studium z 2014 r. przede wszystkim w klinach zieleni na terenach o kierunku wyłączonym z zabudowy.
- II. Zwiększenie dostępności mieszkańców Poznania do terenów zieleni.
- III. Zagwarantowanie optymalnego udziału minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obszarach o przewadze zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie klinów zieleni.

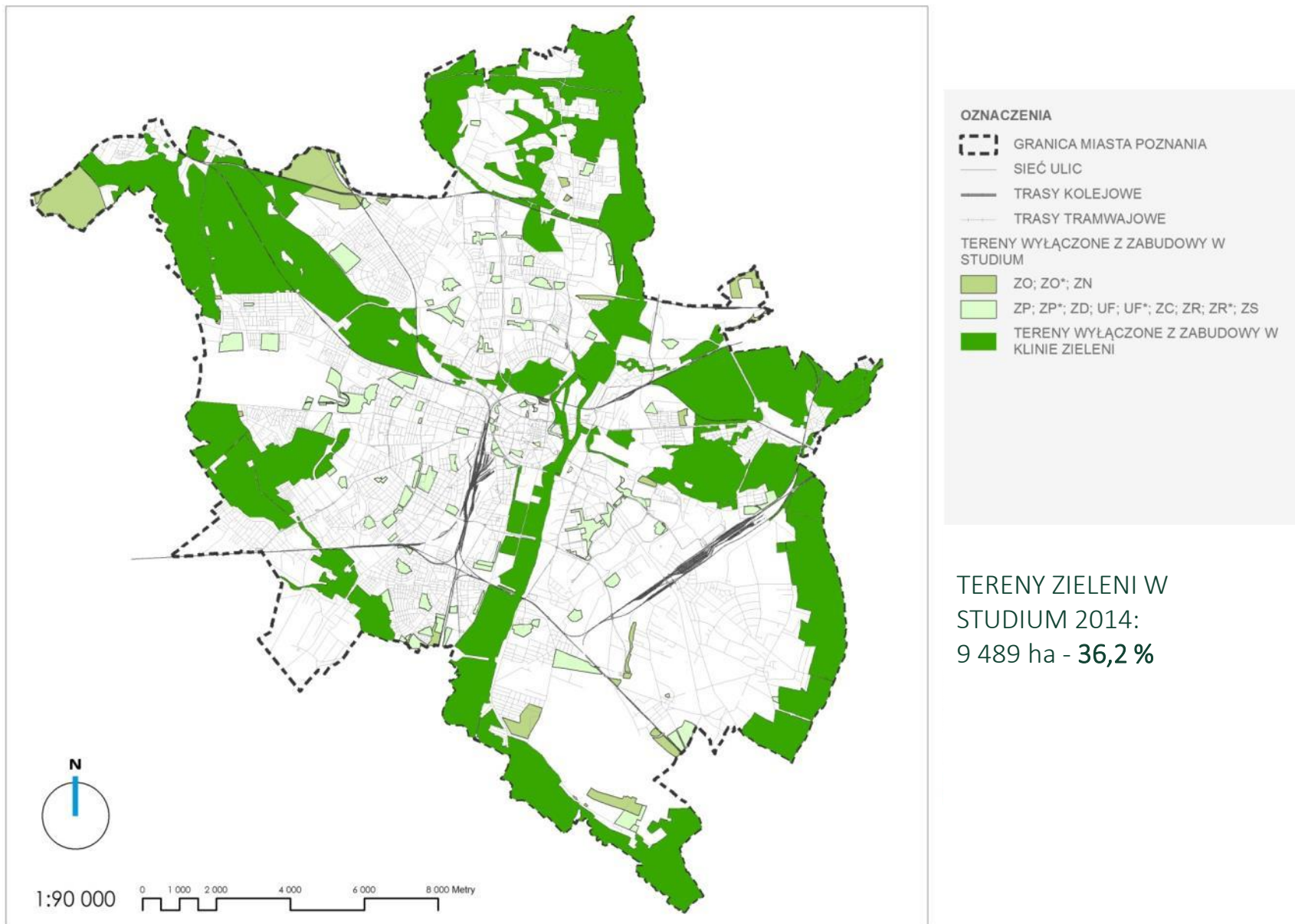
I. NIEZMNIĘSZANIE BILANSU TERENÓW ZIELENI WYZNACZONYCH W STUDIUM Z 2014 R.

- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I TERENY ZIELENI NA TERENACH O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

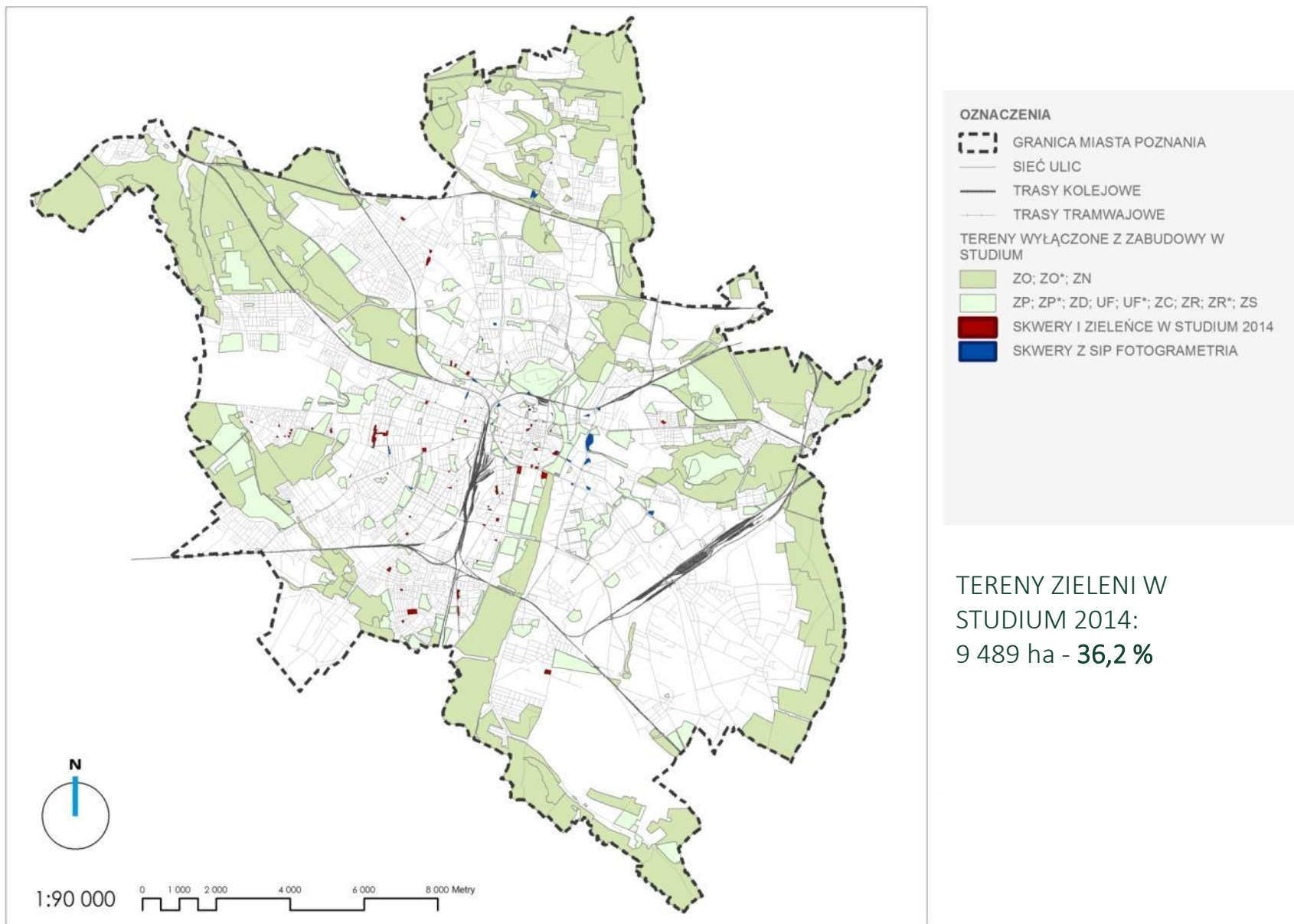


I. NIEZMNIĘSZANIE BILANSU TERENÓW ZIELENI WYZNACZONYCH W STUDIUM Z 2014 R.

- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I TERENY ZIELENI NA TERENACH O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



I. NIEZMNIĘSZANIE BILANSU TERENÓW ZIELENI WYZNACZONYCH W STUDIUM Z 2014 R. - WSKAZANIE NA RYSUNKU STUDIUM WYKAZANYCH W TEKŚCIE SKWERÓW I ZIELEŃCÓW



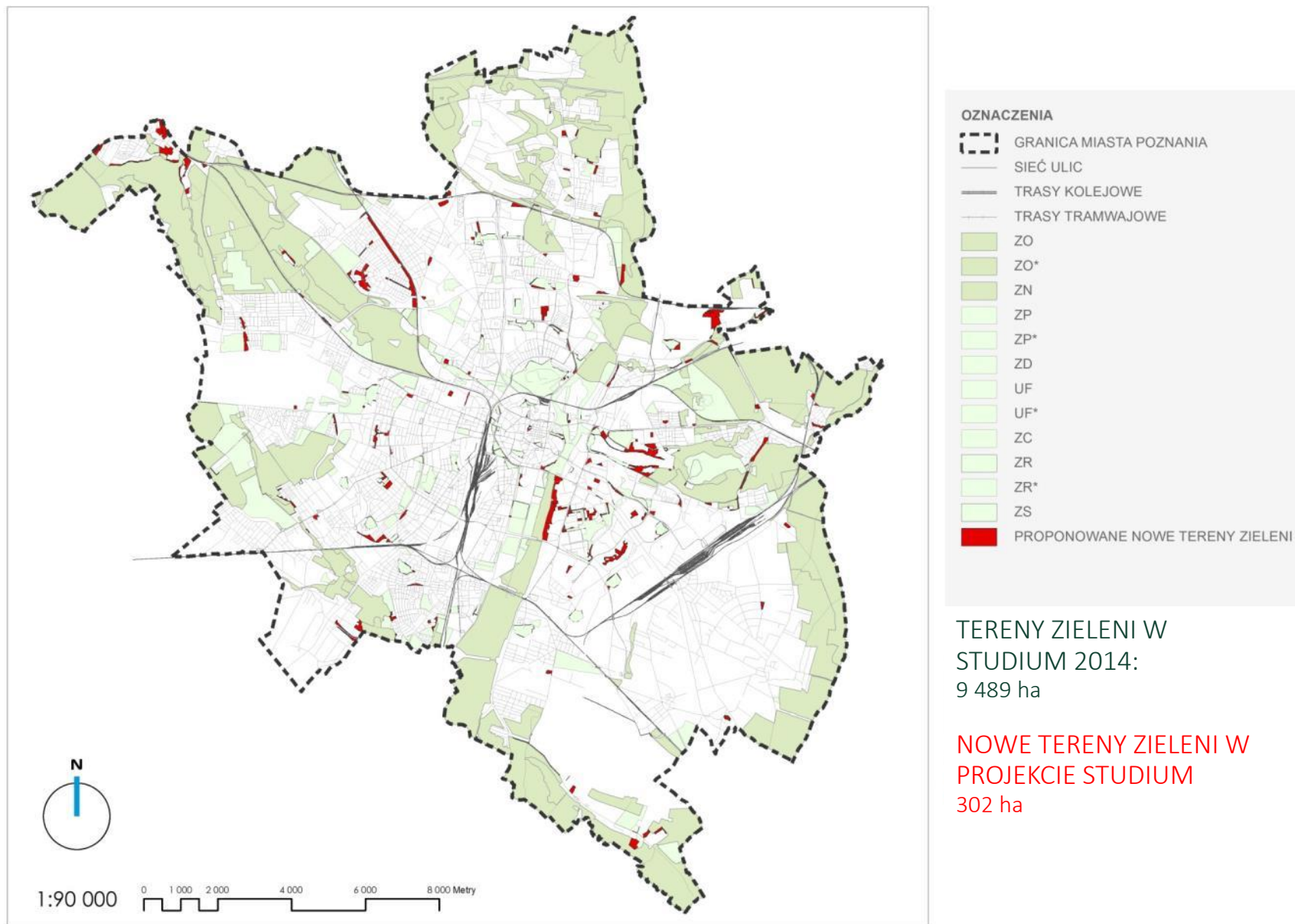
STUDIUM 2014



OBOWIĄZUJĄCE MPZP



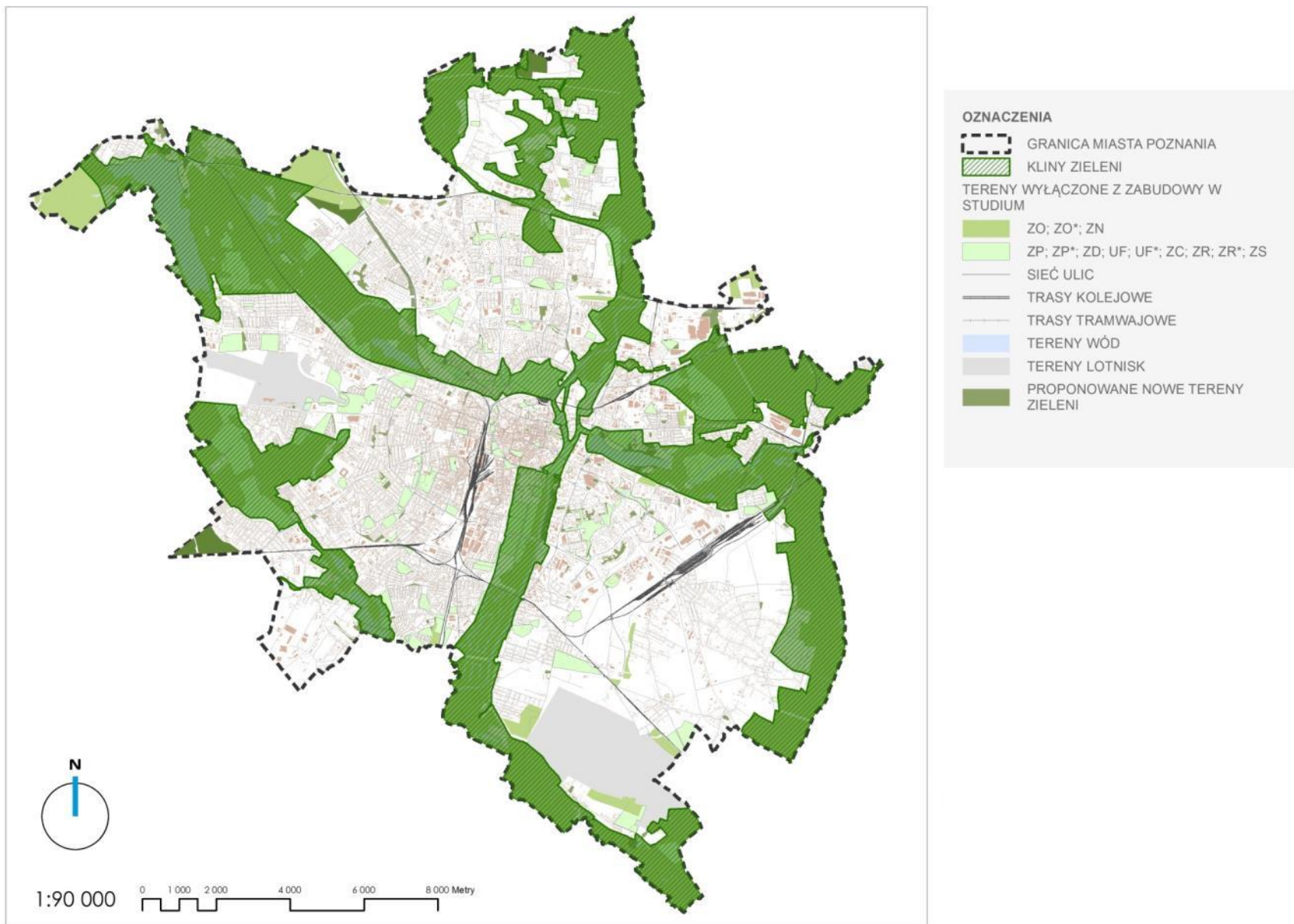
I. NIEZMNIĘSZANIE BILANSU TERENÓW ZIELENI W KLINACH ZIELENI WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM Z 2014 R.



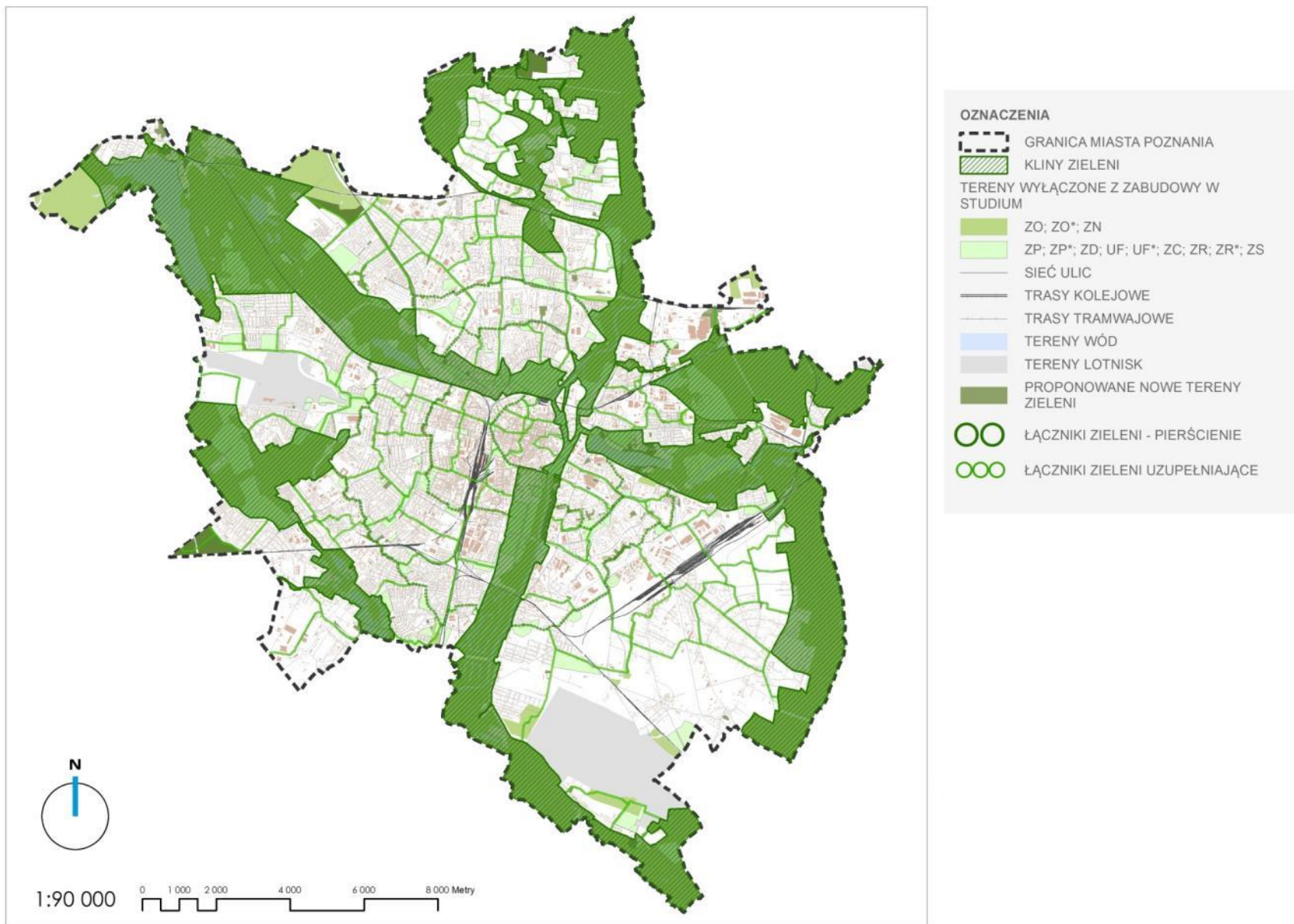
II. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI MIESZKAŃCÓW POZNANIA DO TERENÓW ZIELENI - WSKAZANIE TERENÓW POD NOWE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

1. Zabezpieczenie w studium zieleni osiedlowej o powierzchni powyżej 0,5 ha wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych;
2. Wskazanie lub zabezpieczenie miejsc pod nowe tereny zieleni urządzonej w rejonach o najmniejszej dostępności do zieleni:
 -  w istniejących kwartałach zabudowy poprzez wskazanie nowych terenów zieleni o powierzchni około 0,5 ha;
 -  w obszarach dotąd niezabudowanych poprzez ustalenie minimalnego udziału zieleni urządzonej w całym obszarze, który należy objąć całościową koncepcją na etapie planu miejscowego;
3. Wdrożenie koncepcji łączników zieleni tworzących piesze lub rowerowe powiązania między klinowo-pierścieniowym systemem zieleni miasta.

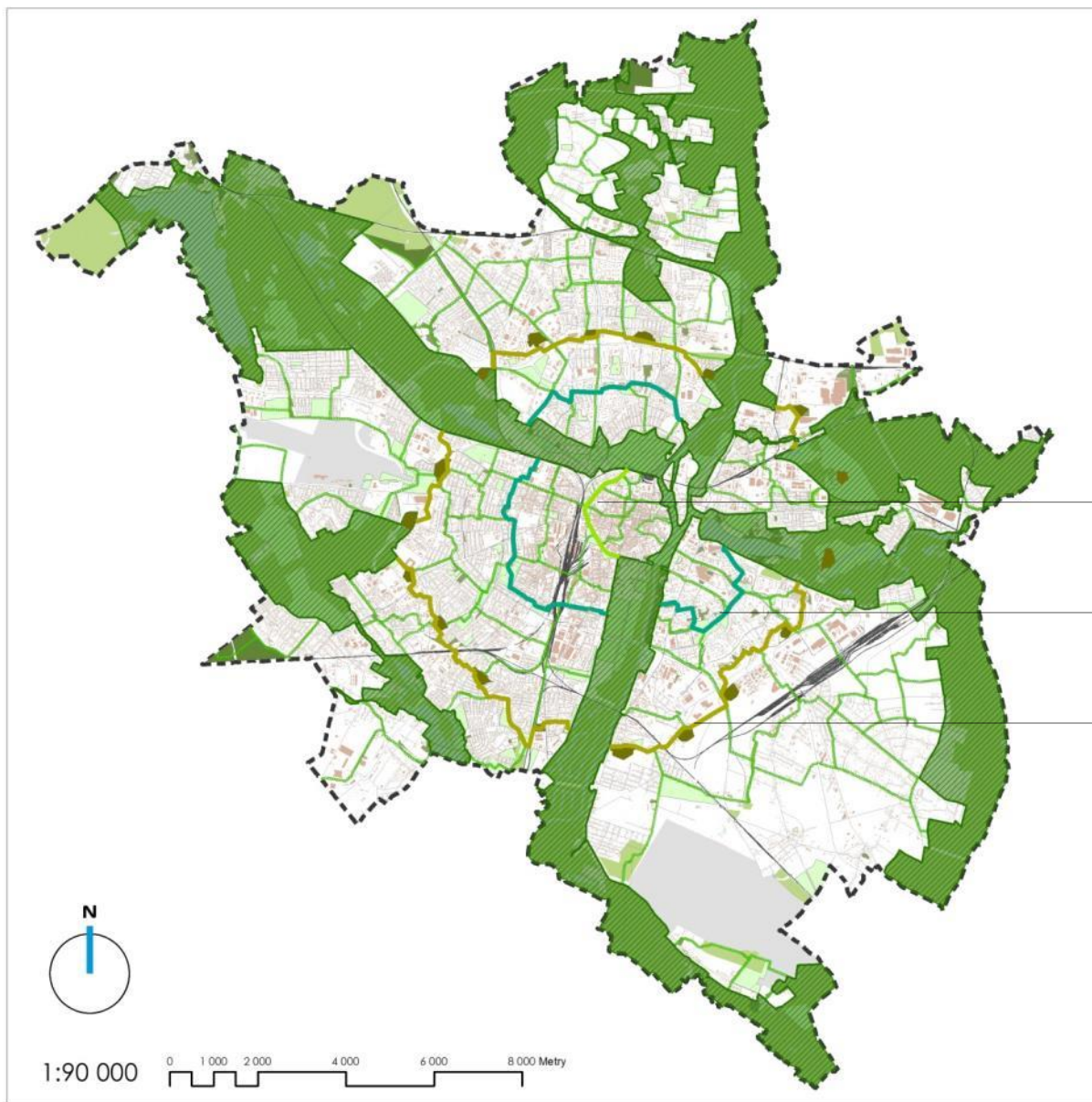
II. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI MIESZKAŃCÓW POZNANIA DO TERENÓW ZIELENI - PRÓBA WDROŻENIA KONCEPCJI ŁĄCZNIKÓW ZIELENI



II. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI MIESZKAŃCÓW POZNANIA DO TERENÓW ZIELENI - PRÓBA WDROŻENIA KONCEPCJI ŁĄCZNIKÓW ZIELENI /SCHEMAT/



II. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI MIESZKAŃCÓW POZNANIA DO TERENÓW ZIELENI - PRÓBA WDROŻENIA KONCEPCJI ŁĄCZNIKÓW ZIELENI /SCHEMAT/



- pierścień **CENTRUM**
- pierścień **POŚREDNI**
- pierścień **FORTY**

Łączniki zieleni mają stanowić systemowe powiązania (zieloną infrastrukturą) pomiędzy strukturalnymi klinami zieleni miasta oraz większymi obszarami wyłączonymi z zabudowy o kierunku terenów zieleni.

W tym celu w Studium wskazano orientacyjny przebieg łączników zieleni rozumianych, jako **ważniejsze połączenia piesze lub rowerowe prowadzące, wzdłuż co najmniej szpaleru drzew, krzewów, bądź innej formy zieleni wertykalnej**. Jeśli ze względów infrastrukturalnych lub ukształtowania terenu wskazany łącznik okaże się niemożliwy do realizacji, dopuszcza się zmianę jego przebiegu, pod warunkiem zachowania powiązań wynikających ze Studium.

OGRODY DZIAŁKOWE



- 🌿 Zaczęły powstawać w XIX w. jako pokłosie rewolucji przemysłowej – by dać świeże powietrze i świeże warzywa robotnikom z ciasnych, niehigienicznych mieszkań w gęstej zabudowie (ogrody „pracownicze” – działki nawet 600 m²).
- 🌿 Funkcja produkcyjna zyskuje szczególne znaczenie w czasie obu wojen światowych, jak i kryzysów gospodarczych.



OGRODY DZIAŁKOWE TYPU PIERWOTNEGO – HASBROUCK, PÓŁNOCNA FRANCJA

źródło: Office International du Coin de Terre et des Jardins Familiaux – Hyphen 64/2018



PLAKAT Z CZASÓW WOJENNYCH

źródło: Office International du Coin de Terre et des Jardins Familiaux – Hyphen 64/2018 / Biblioteka Kongresu

- 🌿 Od połowy XX w., a w krajach wschodnioeuropejskich po 1989 r., wraz z ogólnym rozwojem społeczno-gospodarczym zaczyna dominować funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa (ogrody „rodzinne” – działki ok. 250 m²).



Ogrody działkowe otwarte na społeczność lokalną:

- wolny wstęp na tereny wspólne, organizacja ogólnodostępnych festynów itp. – nawiązanie do ogrodów społecznych,
- udostępnianie wybranych działek stowarzyszeniom, placówkom oświatowym itp.



OWALNE OGRODY DZIAŁKOWE W NAERUM, DANIA

źródło: <http://www.derundehaver.dk/>



TEREN WSPÓLNY W OGRODZIE DZIAŁKOWYM W BELGII

źródło: Office International du Coin de Terre et des Jardins Familiaux – Hyphen 64/2018

- Ogrody obejmują zwykle do 200 działek, zakładane także na terenach prywatnych (dzierżawionych).
- Pojedyncze działki zwykle od 200 do 400 m², altany do 24 m², bez WC – tylko w świetlicy, zakaz zamieszkiwania.
- Zwykle 1/3 działki na uprawę warzyw, 1/3 na drzewa i krzewy owocowe, 1/3 na wypoczynek i rekreację (część ozdobna).



OGRODY DZIAŁKOWE W WESTFALII

źródło: strona internetowa PZD, fot. A. Górczyński



OGRODY DZIAŁKOWE W WESTFALII

źródło: strona internetowa PZD, fot. A. Górczyński

- Ogrody otwarte na społeczność lokalną, w tym dzieci i seniorów – czasem nawet bez bram wejściowych.
- W ramach ogrodów działki pokazowe dla szkół i przedszkoli, miejsca siedliskowe dla pożytecznych owadów itp.

ODDZIAŁYWANIA POZYTYWNE:

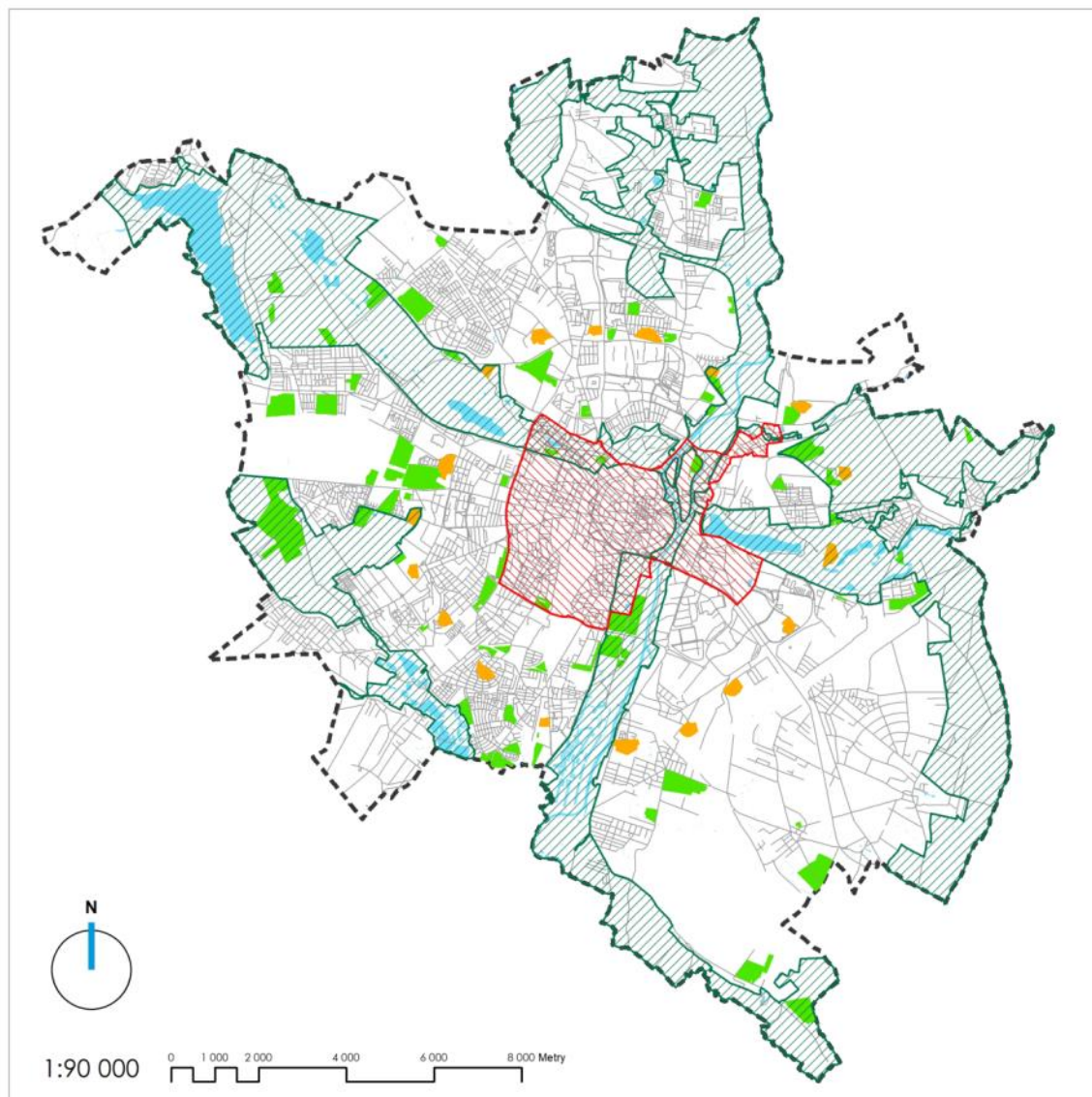
-  tereny zieleni,
-  przewietrzanie miasta,
-  funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa,
-  funkcja produkcyjna – uprawa warzyw i owoców,
-  bioróżnorodność.

ZASADA:

-  Ogrody lokalizowane były w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, tak aby użytkownicy mieli do nich bliski dostęp (pieszy, rowerowy)

ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE:

-  tereny ogrodzone i zamknięte, zwykle dostępne tylko dla użytkowników działek,
-  wykorzystywanie działek do całorocznego zamieszkiwania, a nawet działalności gospodarczej, warsztatowej itp.,
-  intensywna zabudowa narusza „zielony”, wypoczynkowy charakter ogrodów działkowych,
-  hałas i rozjeżdżanie alejek przez samochody,
-  indywidualne ogrzewanie – zadymienie (smog),
-  brak kanalizacji – zanieczyszczenie gleby fekaliami.



OZNACZENIA

- Ogrody działkowe istniejące
- Obszar funkcjonalnego śródmieścia
- Forty pierścienia zewnętrznego
- Strukturalne kliny zieleni
- Wody powierzchniowe
- GRANICA MIASTA
- NAZWY ULIC

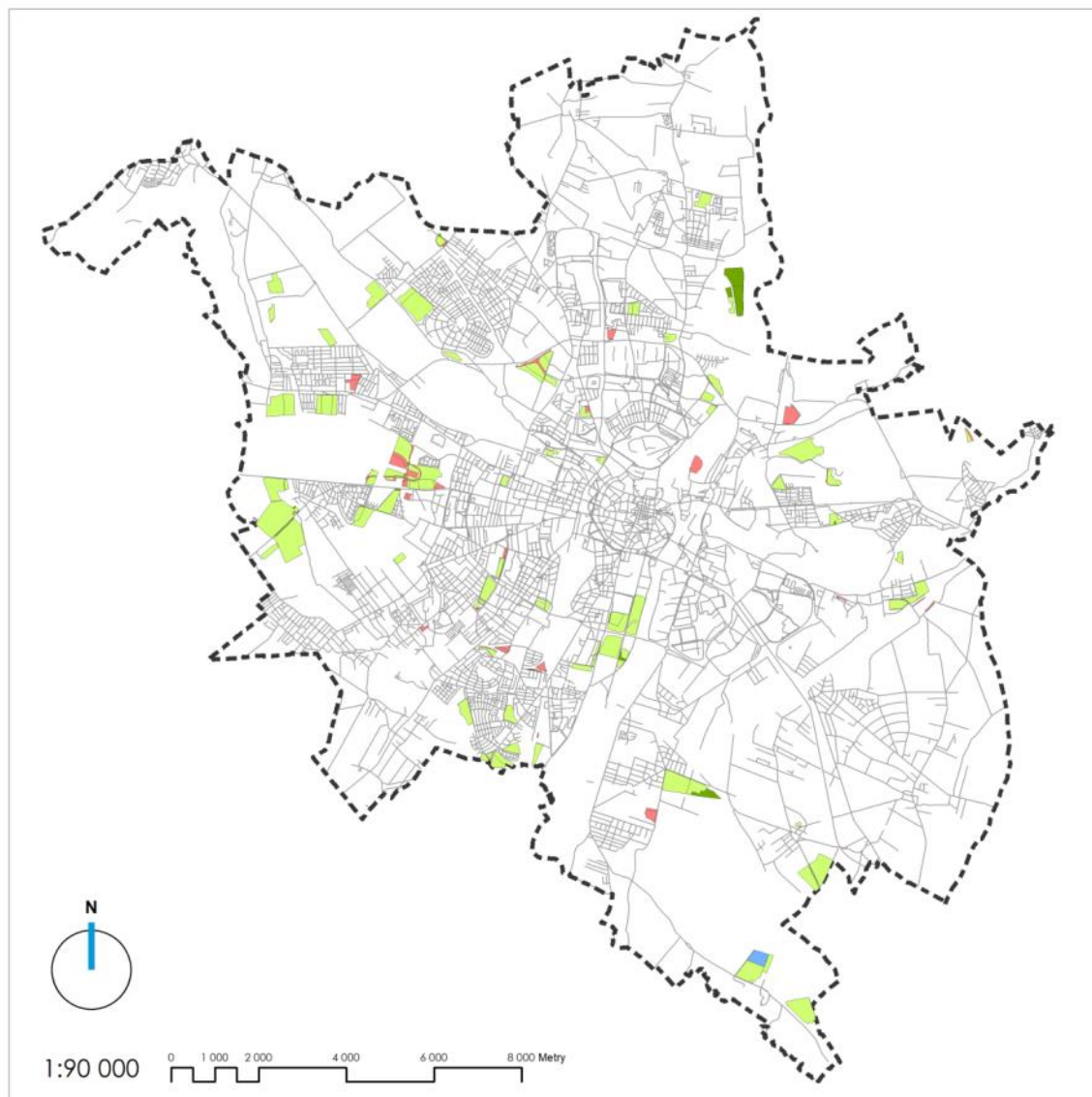
CECHY LOKALIZACJI

OGRODÓW DZIAŁKOWYCH:

- 98% ROD poza śródmieściem,
- 70% ROD poza linią fortów zewnętrznych,
- 60% ROD poza klinami zieleni.

OGRODY DO PRZEKSZTAŁCEŃ W STUDIUM



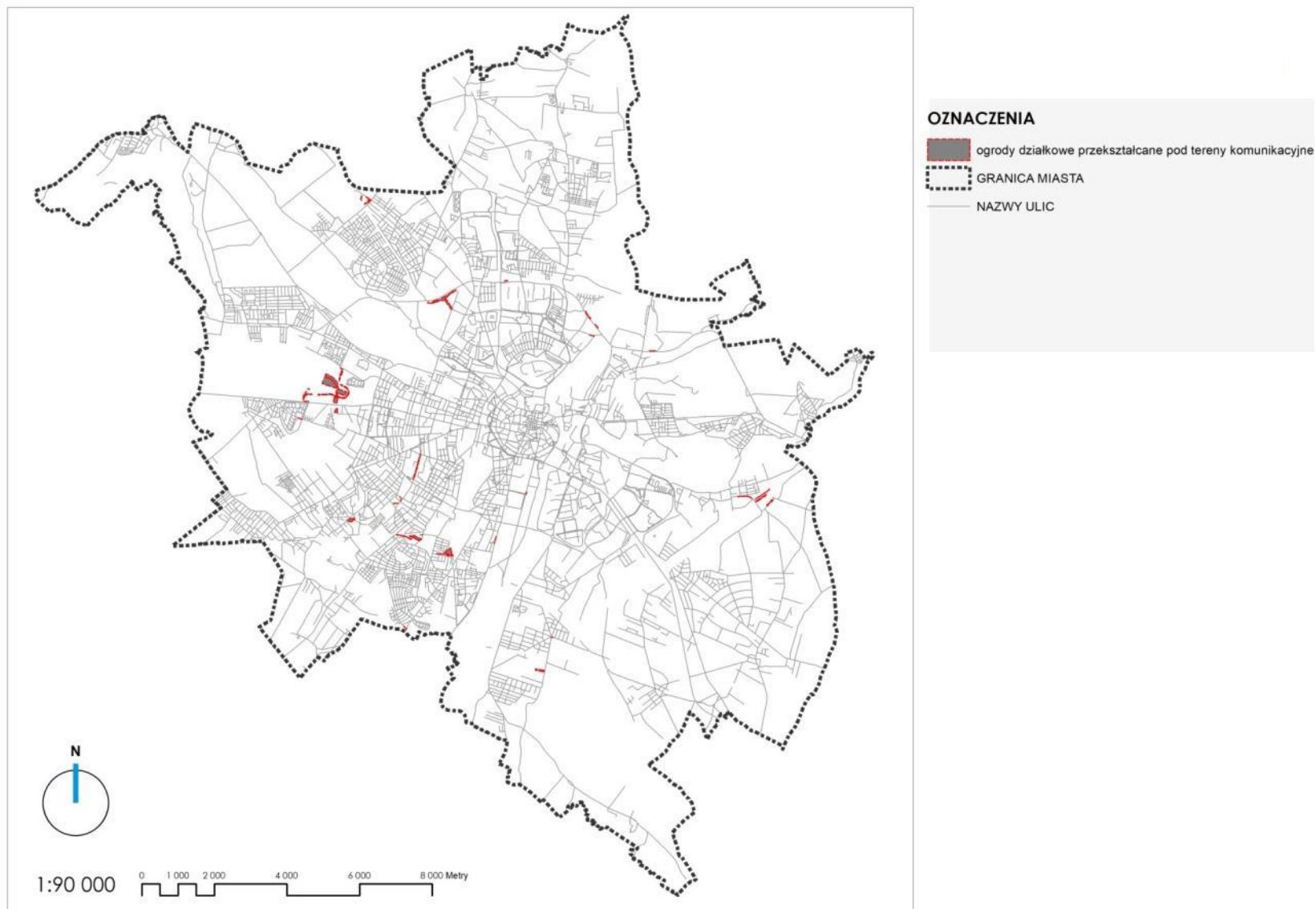


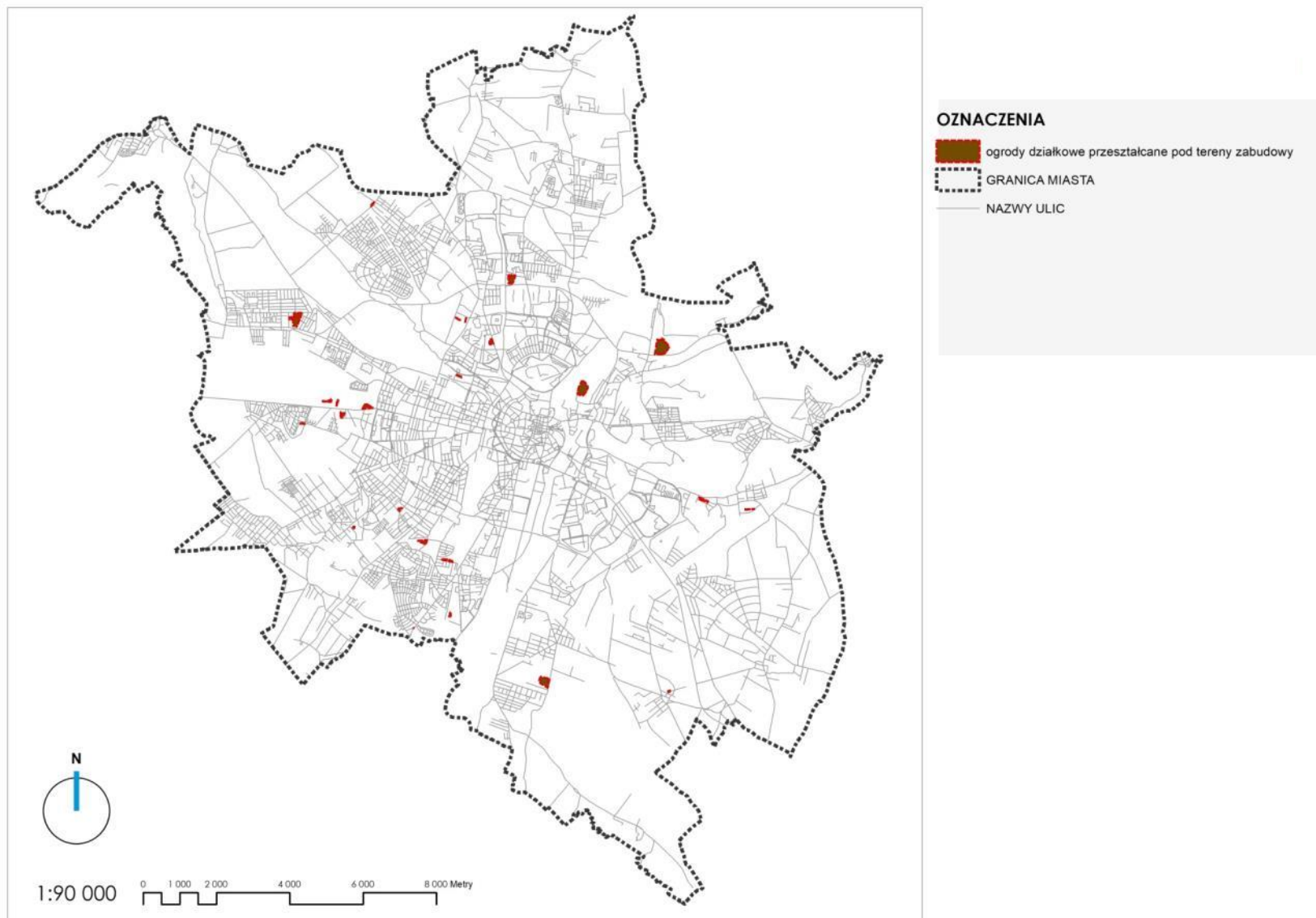
OZNACZENIA

- Ogrody działkowe do zachowania wg Studium 2014
- Ogrody działkowe do przekształcenia wg Studium 2014
- Nowe ogrody działkowe wg Studium 2014
- Nowe ogrody działkowe wg mpzp - poza Studium 2014
- Nowe ogrody działkowe wg decyzji wz - poza Studium 2014
- GRANICA MIASTA
- NAZWY ULIC

ROD W STUDIUM Z 2014 R.:

- 723 ha istniejących do zachowania,
- 74 ha istniejących do przekształceń,
 - 38 ha – zabudowa,
 - 33 ha – komunikacja,
 - 3 ha – zieleni,
- 37 ha nowych – Minikowo, Naramowice,
- 5 ha poszerzeń istniejących.







73,9 ha	– powierzchnia istniejących ROD do przekształcenia w Studium 2014
67,9 ha	– powierzchnia niezbędnych terenów zamiennych po analizie funkcji w Studium 2014*
-6,6 ha	– powierzchnia istniejących ROD już przygotowywanych do przekształcenia**
61,3 ha	– pozostaje do przekształcenia (lub 50,1 ha bez U/P na ROD im. ks. Masłowskiego)
-4,4 ha	– powierzchnia nowych ogrodów działkowych na działkach miejskich w Studium 2014***
56,9 ha	– powierzchnia, którą należy wygospodarować pod zamienne ogrody działkowe (lub 45,7 ha bez U/P na ROD im. ks. Masłowskiego)

**w tym 11,2 ha za teren U/P na ROD im. ks. Masłowskiego przy ul. Bałtyckiej / Syreniej*

***informacja z WGN: ROD Zjednoczeni, a następnie ROD Olszynka są przygotowywane do przeniesienia ze Smochowic na Głuszynę – teren zamienny przy ul. Przy Lotnisku, realizacja na podstawie decyzji wz.*

****na Minikowie; łącznie w Studium z 2014 r. wskazane jest ok. 37 ha pod nowe ROD na Naramowicach (ok. 30 ha) i na Minikowie (ok. 7 ha), jednak w większości tereny te stanowią własność Skarbu Państwa*

- I. Weryfikacja terenów ogrodów działkowych wskazanych do przeniesienia w Studium z 2014 r.
- II. Poszukiwanie terenów pod relokację ogrodów działkowych.
- III. Wskazanie nowych terenów pod rodzinne ogrody działkowe.

* DZIĘKUJEMY

