NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC J. H. DĄBROWSKIEGO, A. SZAMARZEWSKIEGO I POLNEJ" W POZNANIU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" obejmuje obszar o powierzchni ok. 15 ha zlokalizowany na zachód od centrum Poznania. Obszar opracowania położony jest pomiędzy ulicami: J. H. Dąbrowskiego (od strony północnej), Polną (od wschodu), A. Szamarzewskiego (od południa) i S. Przybyszewskiego (od strony zachodniej).

Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono ze względu na stanowisko radnych Rady Miasta Poznania wskazujące na konieczność: sformułowania ustaleń planistycznych szczegółowo określających strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru oraz zabezpieczenia terenów zieleni przed ewentualną zabudową.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w tym historyczna zabudowa założenia *Weststadt*), ale również mieszkalno-usługowa i pojedyncze obiekty usługowe. Wewnątrz kwartałów znajdują się garaże, budynki gospodarcze, parkingi oraz tereny zieleni.

Do głównych założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania należy ochrona terenu przed zbyt intensywną oraz chaotyczną i niekontrolowaną zabudową, a także zabezpieczenie istniejących terenów zieleni o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto istotne jest zachowanie charakteru i parametrów istniejącej zabudowy oraz właściwych proporcji między zabudową i przestrzenią niezabudowaną.