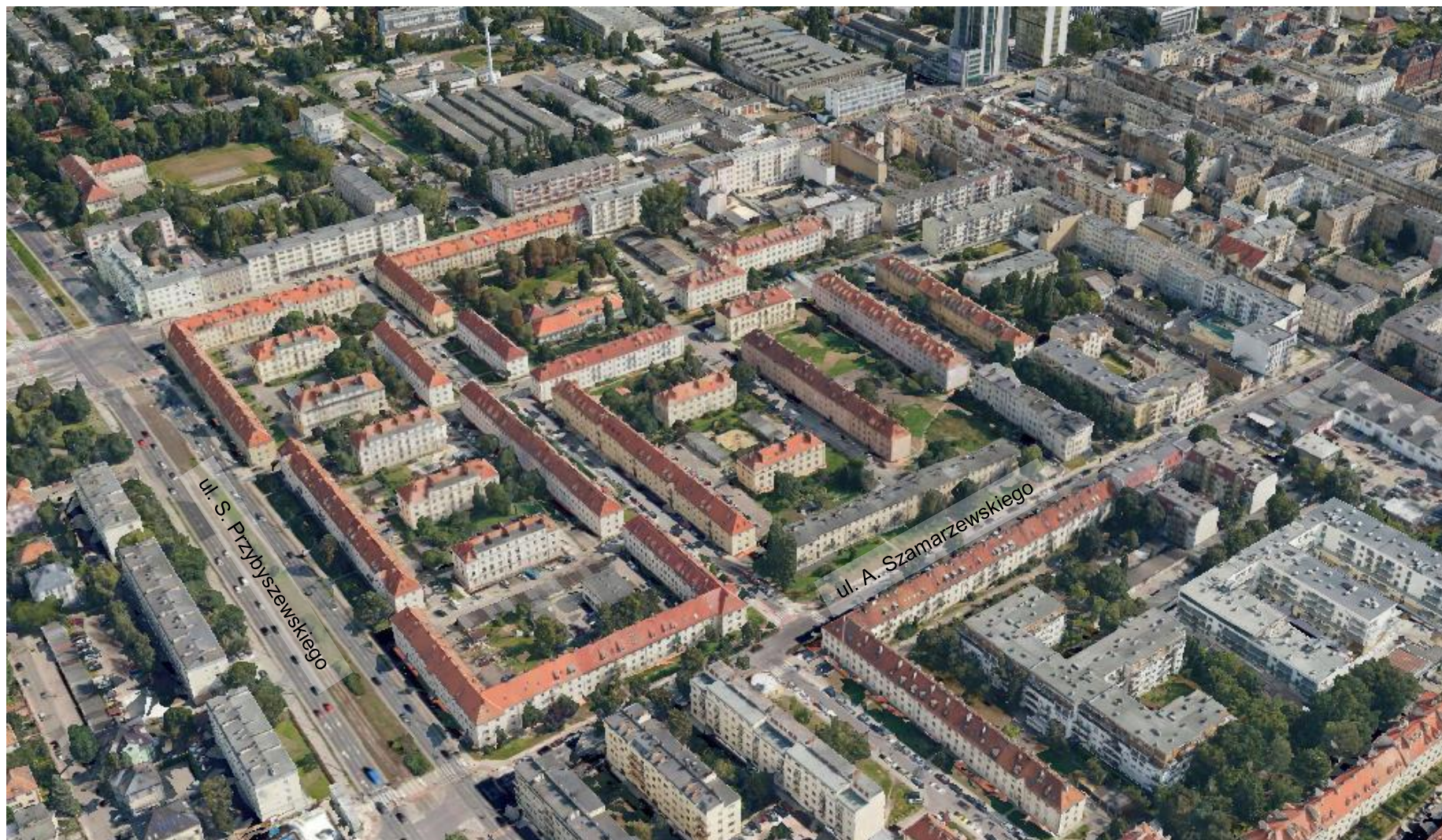


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„W REJONIE ULIC J. H. DĄBROWSKIEGO, A. SZAMARZEWSKIEGO I POLNEJ” W POZNANIU

---

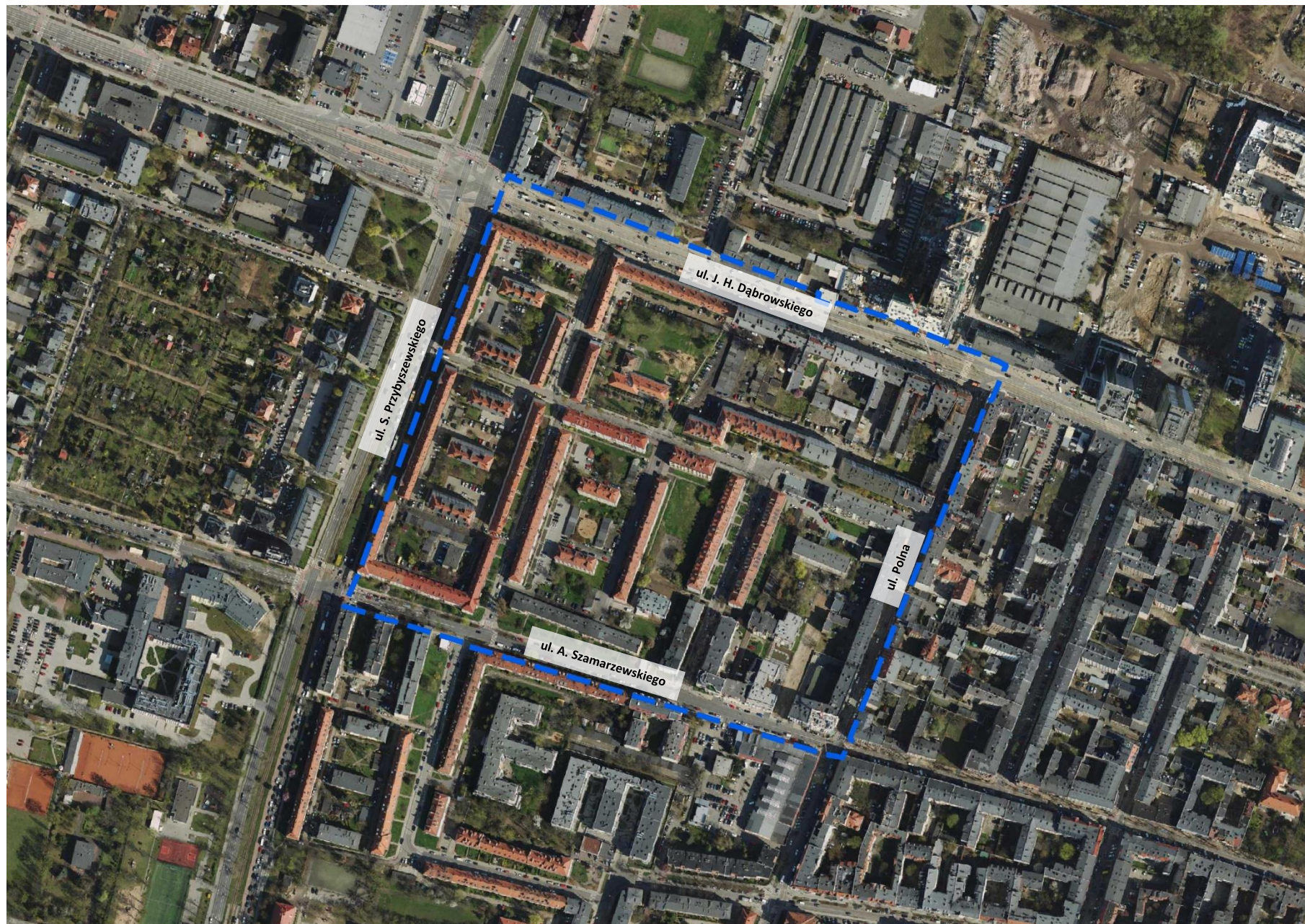


II konsultacje

Poznań, 12 kwietnia 2022 r.

Prezentuje:  
Adrian Taratajcio

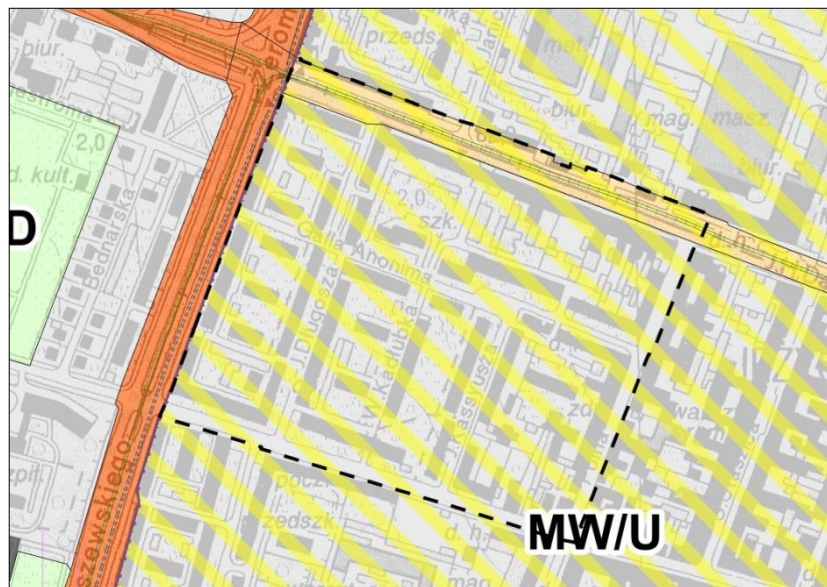
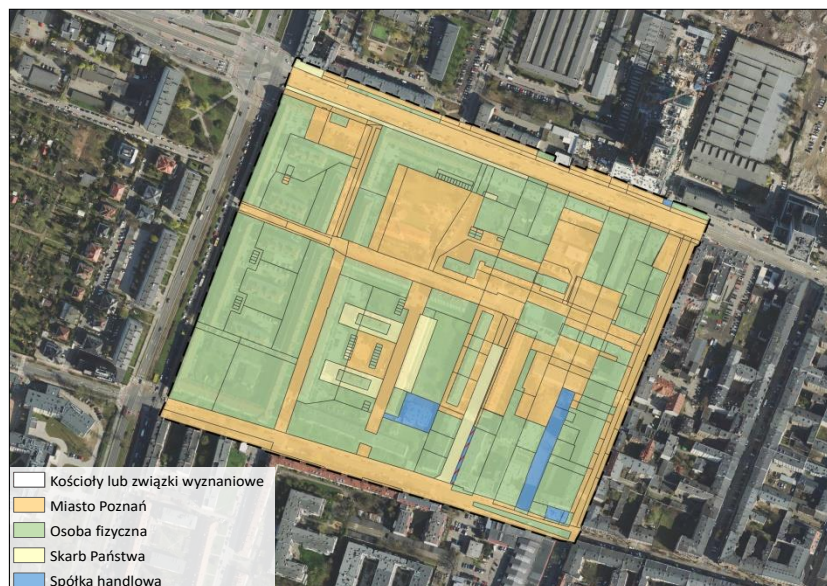




Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

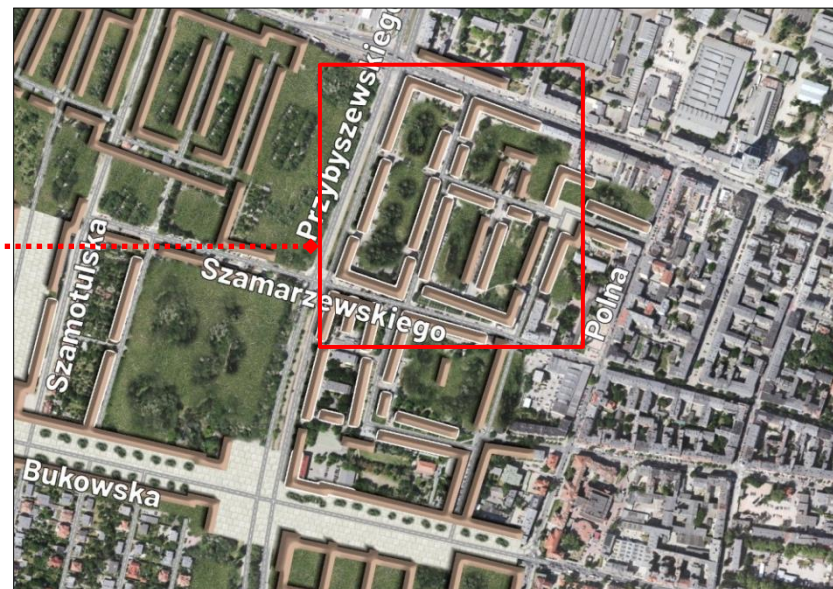
1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
  - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów 10.08.2020 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 10 do 31.08.2020 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
  - **II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – od 12.04 do 29.04.2022 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym





Fragment założenia Weststadt (źródło: [www.czasnapoznan.pl/weststadt-poznan-jezyce-ogrody/](http://www.czasnapoznan.pl/weststadt-poznan-jezyce-ogrody/))



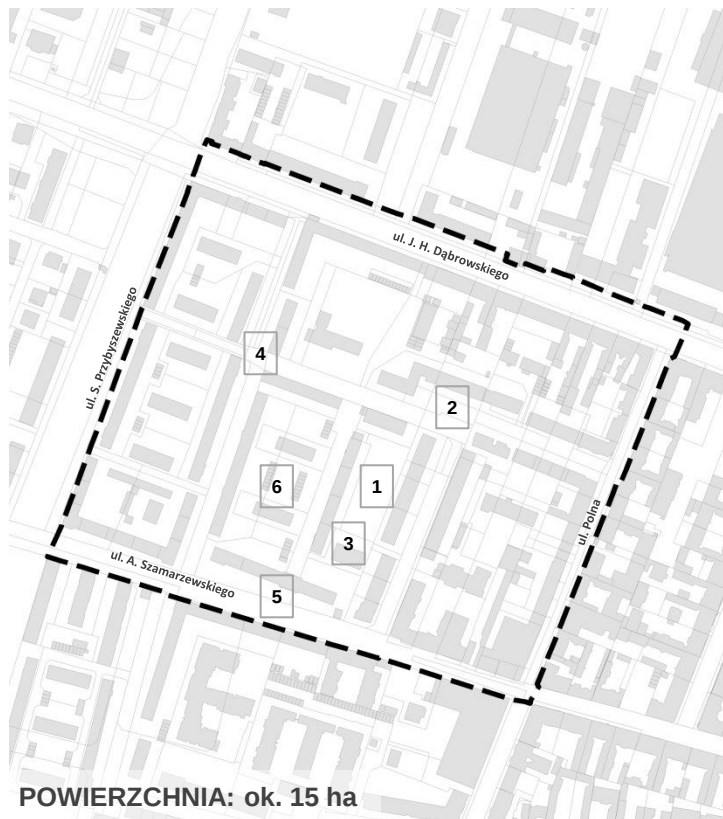
Zrealizowany fragment założenia (źródło: [www.czasnapoznan.pl/weststadt-poznan-jezyce-ogrody/](http://www.czasnapoznan.pl/weststadt-poznan-jezyce-ogrody/))



Wnętrze historycznej zabudowy

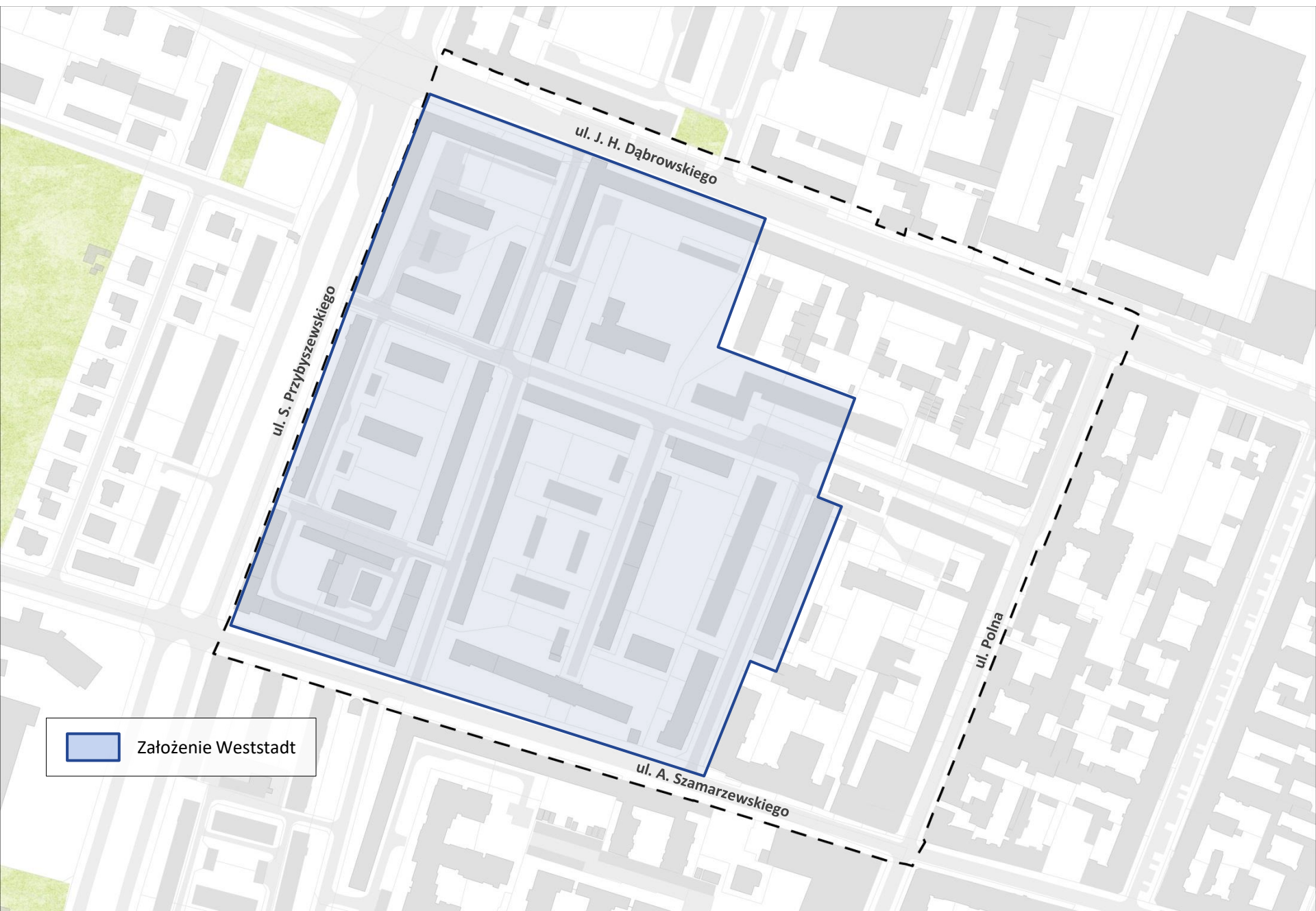


Istniejące zagospodarowanie (źródło: [www.sip.poznan.pl/model3d/](http://www.sip.poznan.pl/model3d/))

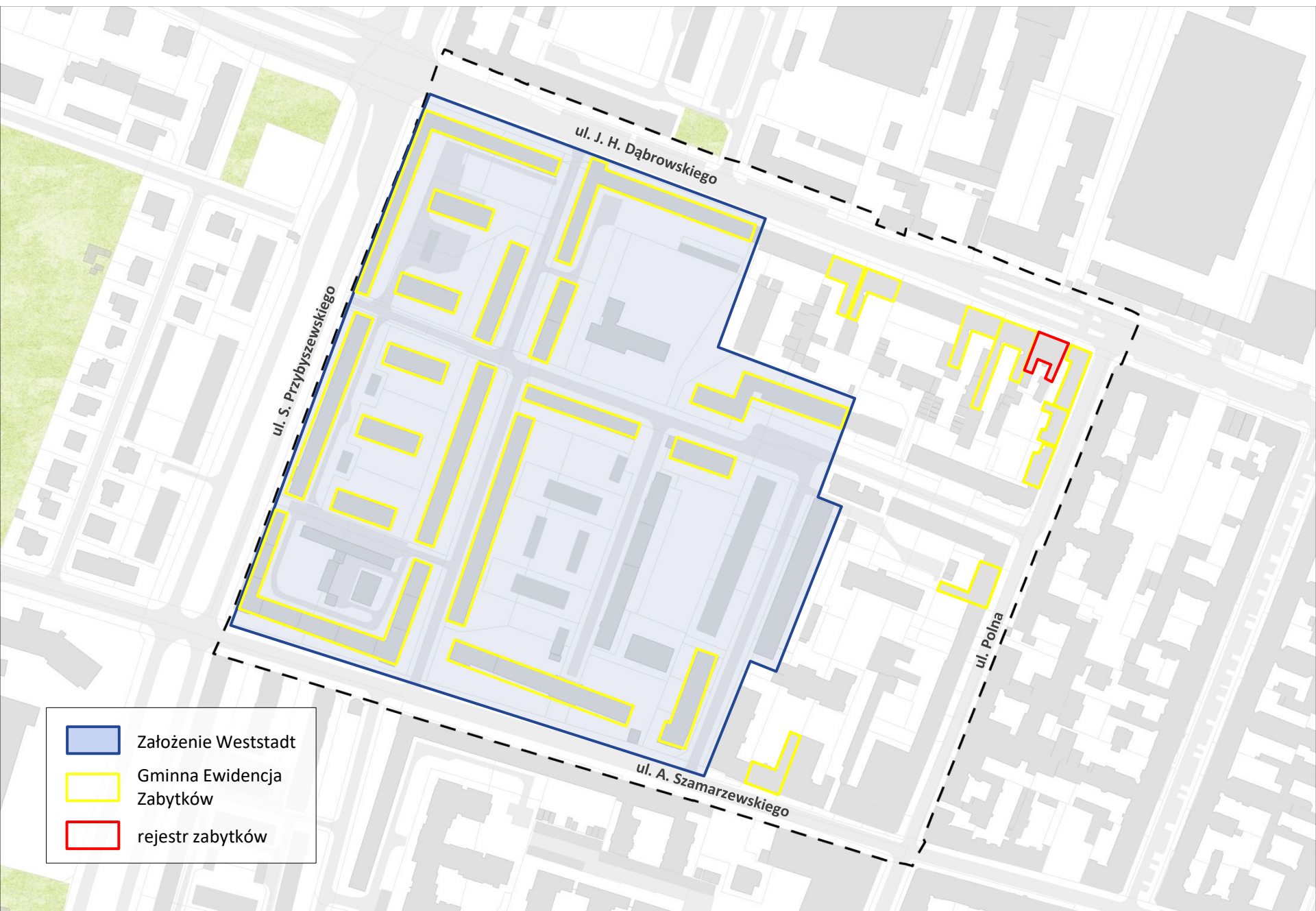


Powodem przystąpienia do prac nad mpzp była obawa mieszkańców oraz Radnych Miasta Poznania przed niekontrolowaną realizacją zabudowy w wnętrzach kwartałów kosztem terenów zielonych (projekt uchwały o przystąpieniu do prac nad mpzp przygotowali Radni Miasta Poznania).

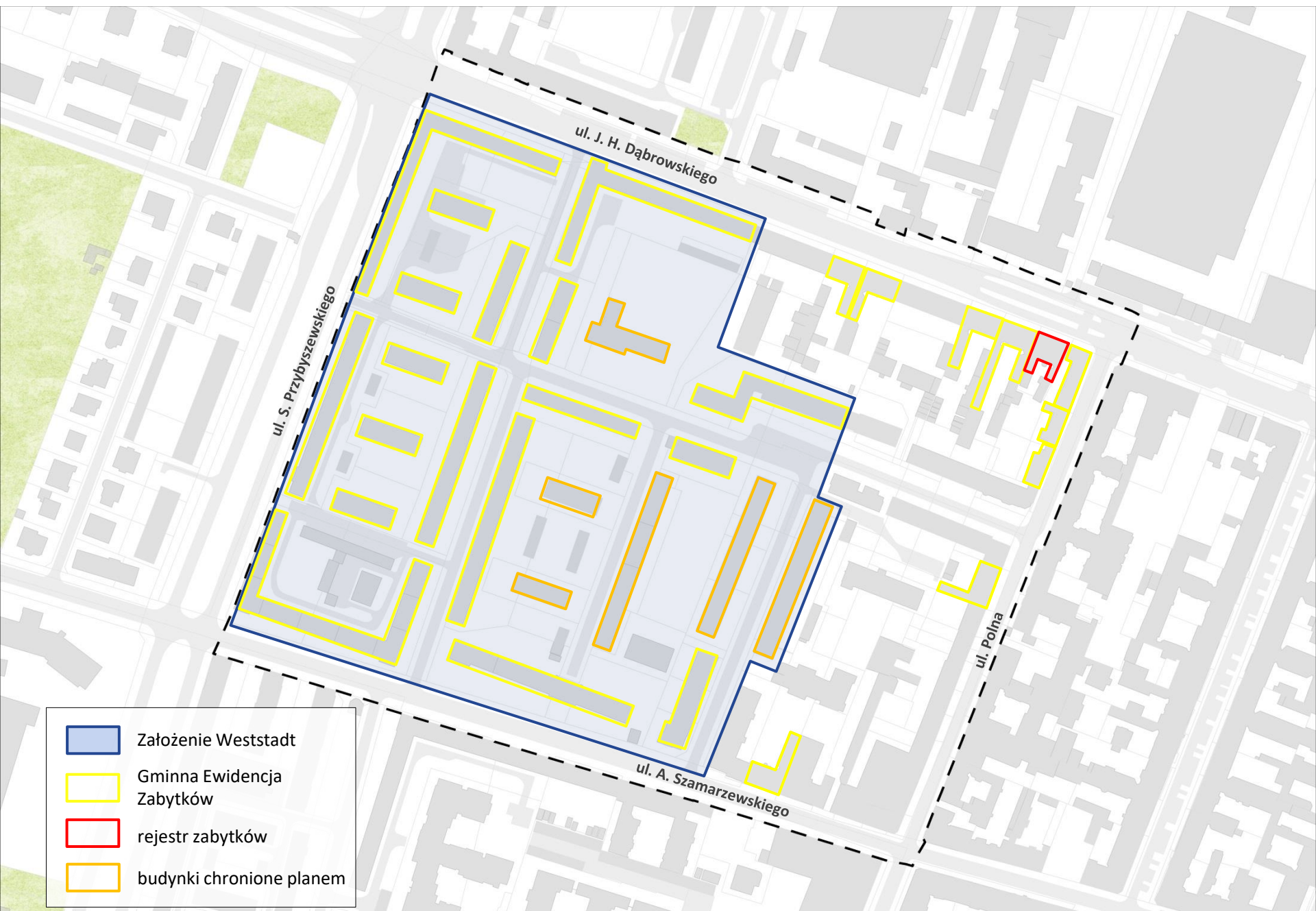




Założenie Weststadt



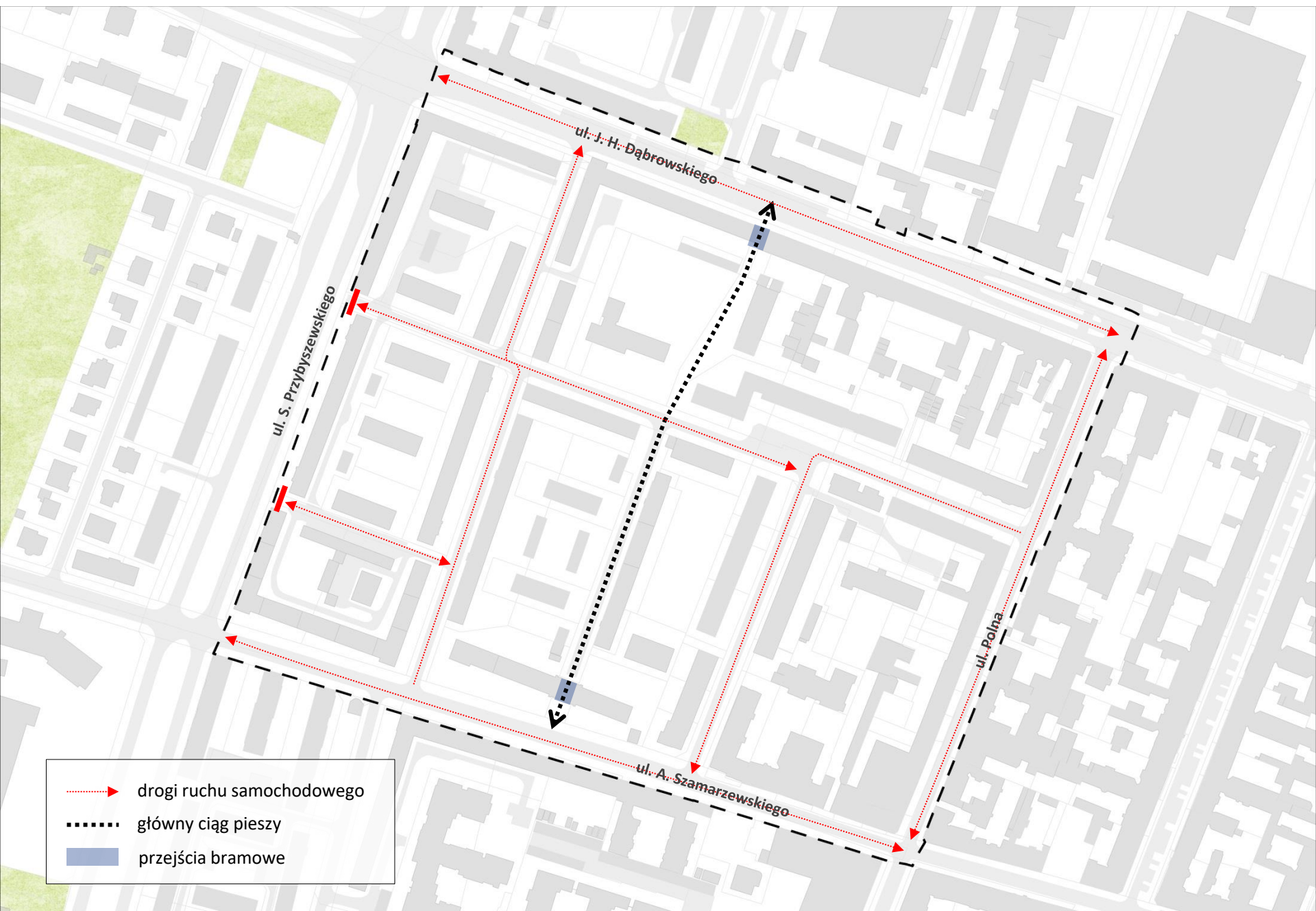
-  Założenie Weststadt
-  Gminna Ewidencja Zabytków
-  rejestr zabytków

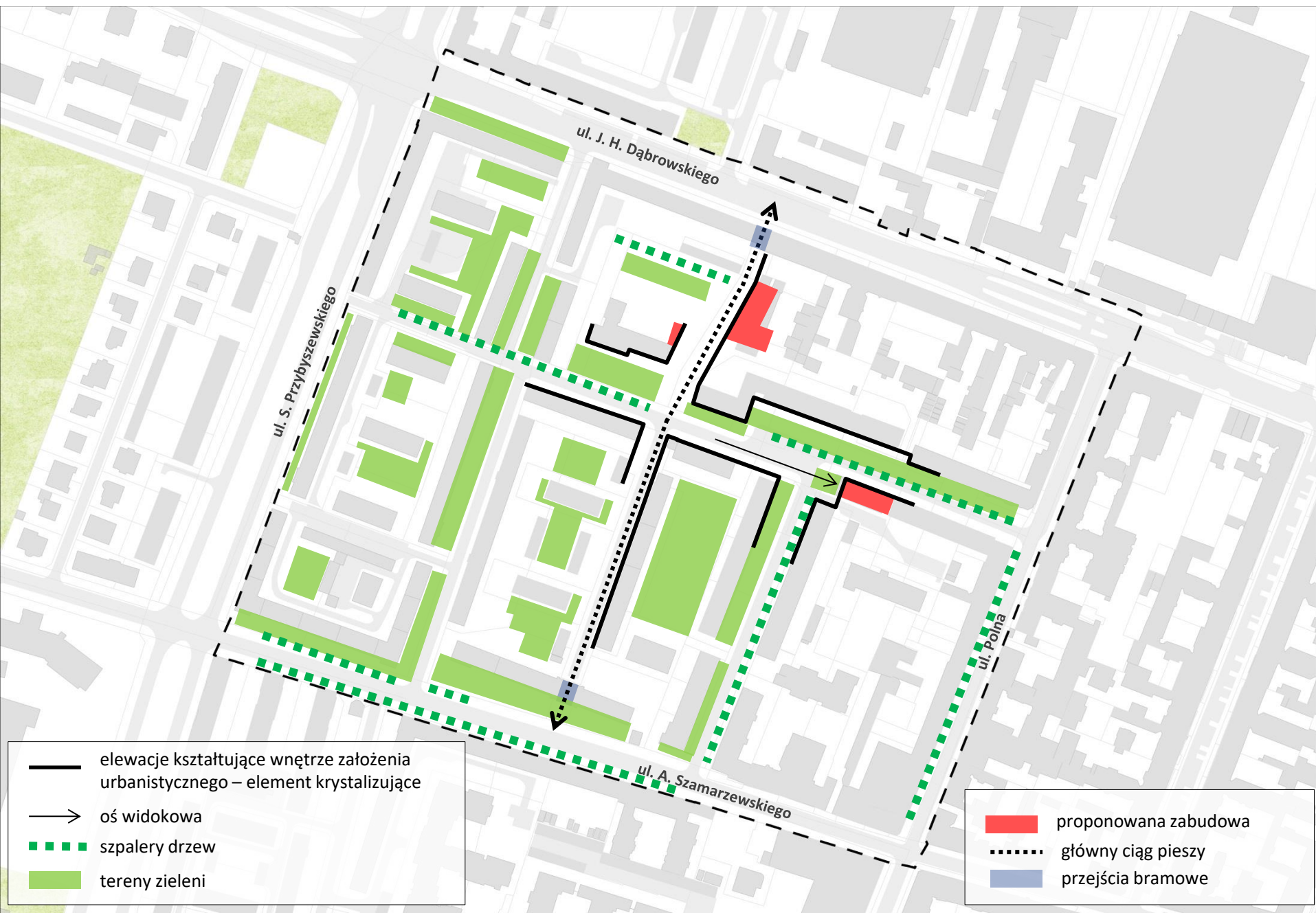


-  Założenie Weststadt
-  Gminna Ewidencja Zabytków
-  rejestr zabytków
-  budynki chronione planem



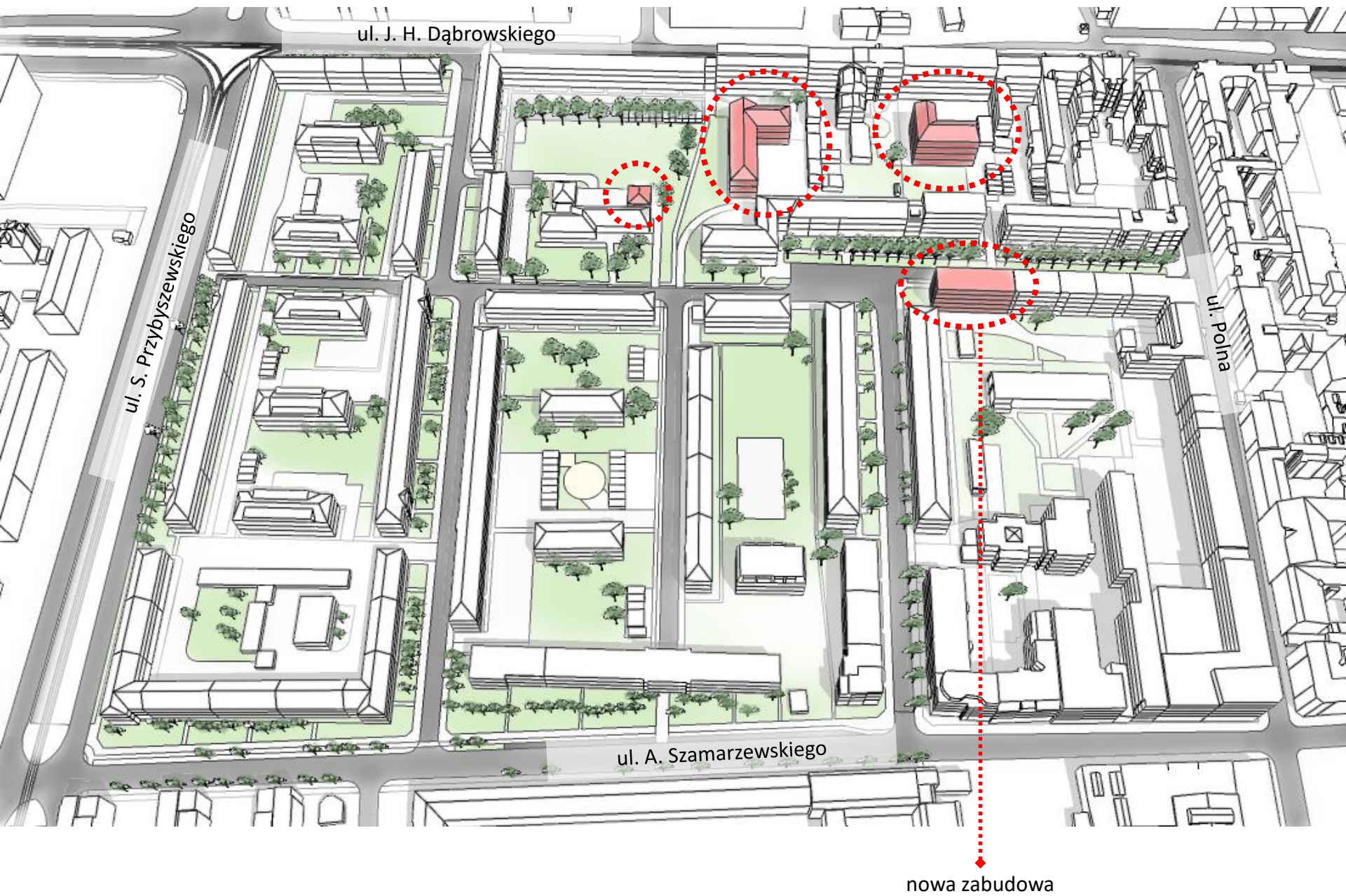


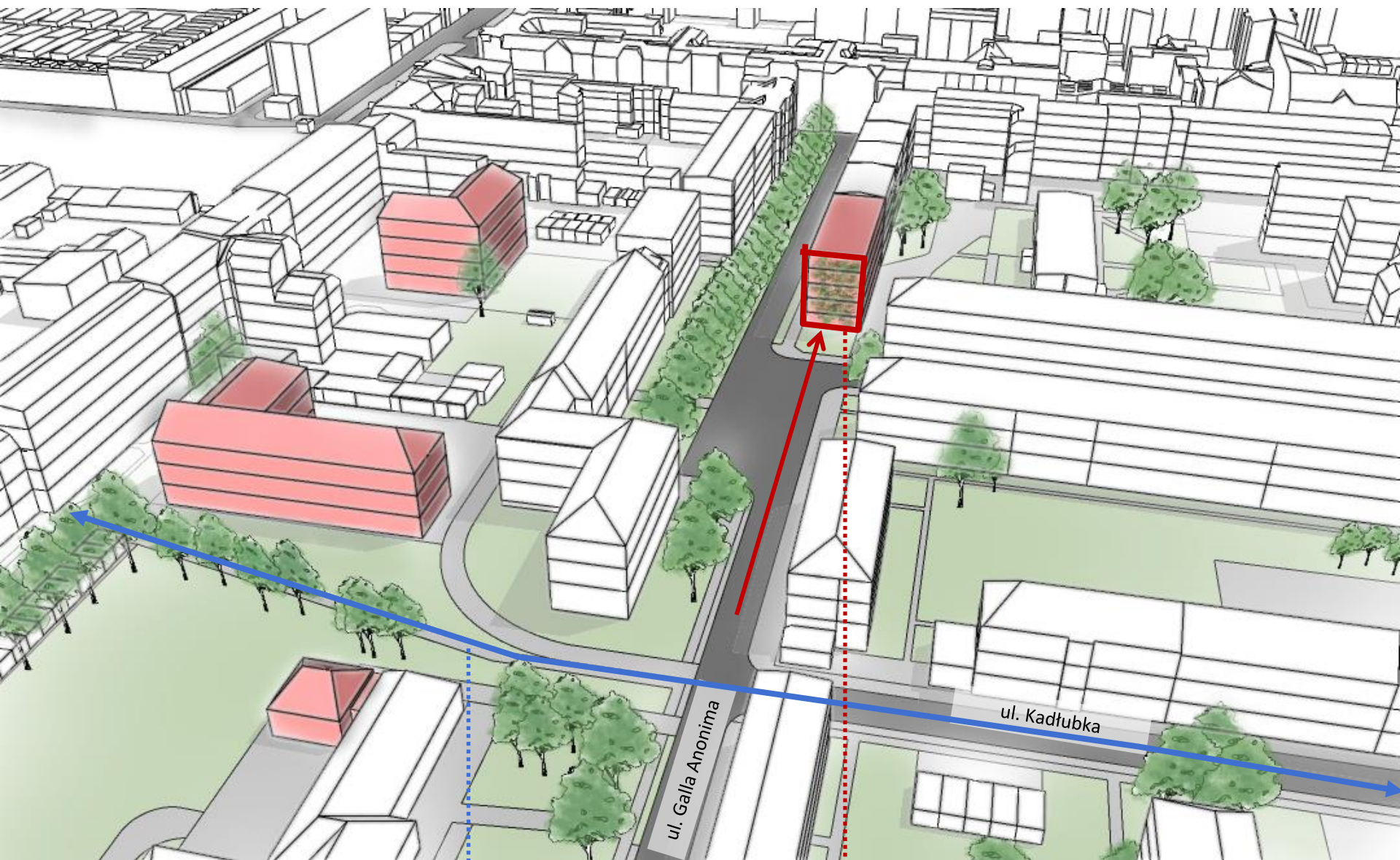




- elewacje kształtujące wnętrze założenia urbanistycznego – element krystalizujący
- oś widokowa
- szpalery drzew
- tereny zieleni

- proponowana zabudowa
- ..... główny ciąg pieszy
- przejścia bramowe





główny ciąg pieszy

eksponowana elewacja  
uksztaltowana w formie zieleni

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego,  
A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu

PROJEKT OW marzec 2022

0 25 50 100  
Metry

1:1 000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA**  
FRAGMENT PLANSZY: KIERUNKI skala 1:15 000

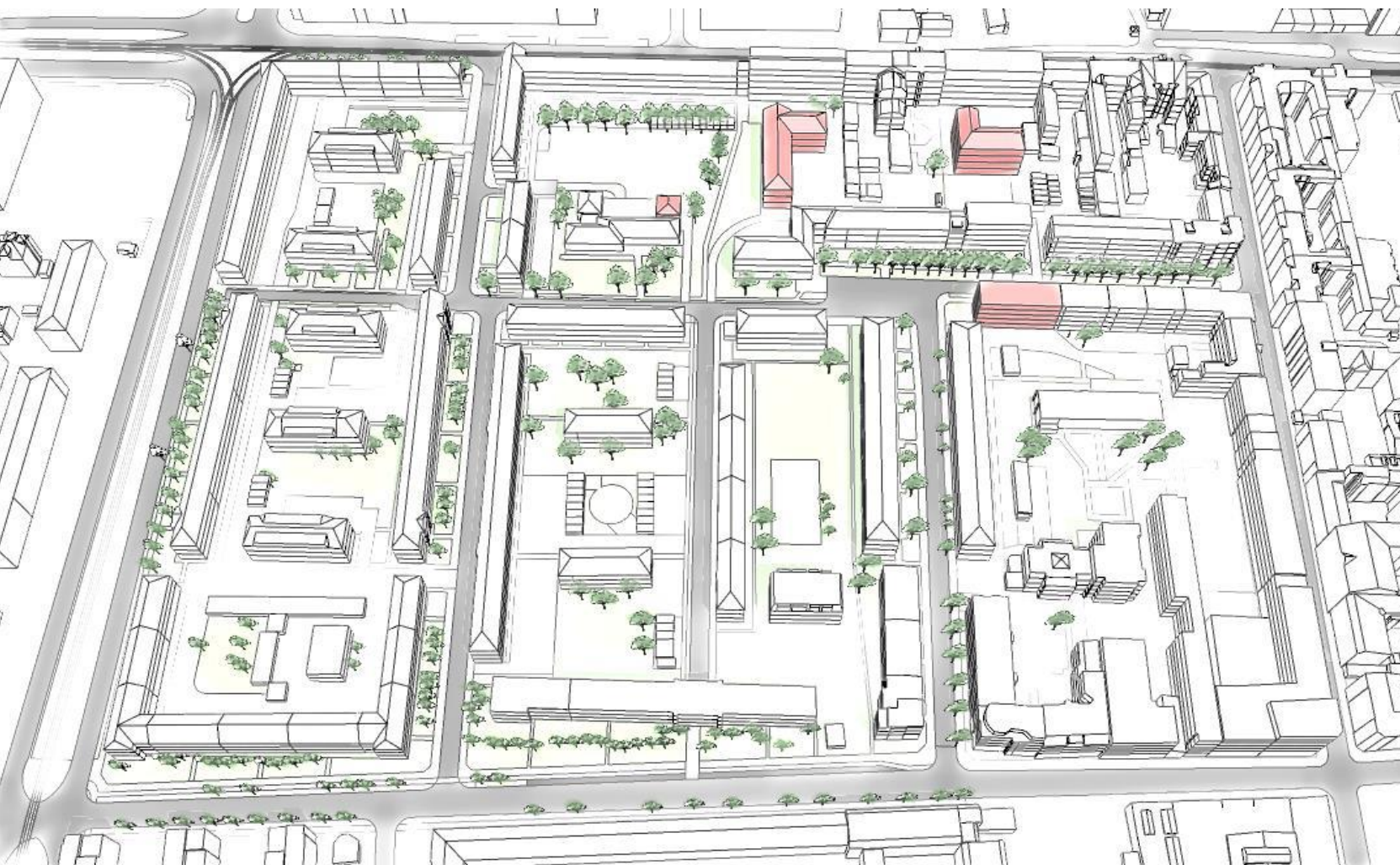
Uchwała Nr LXII/1137/V/2014  
Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.

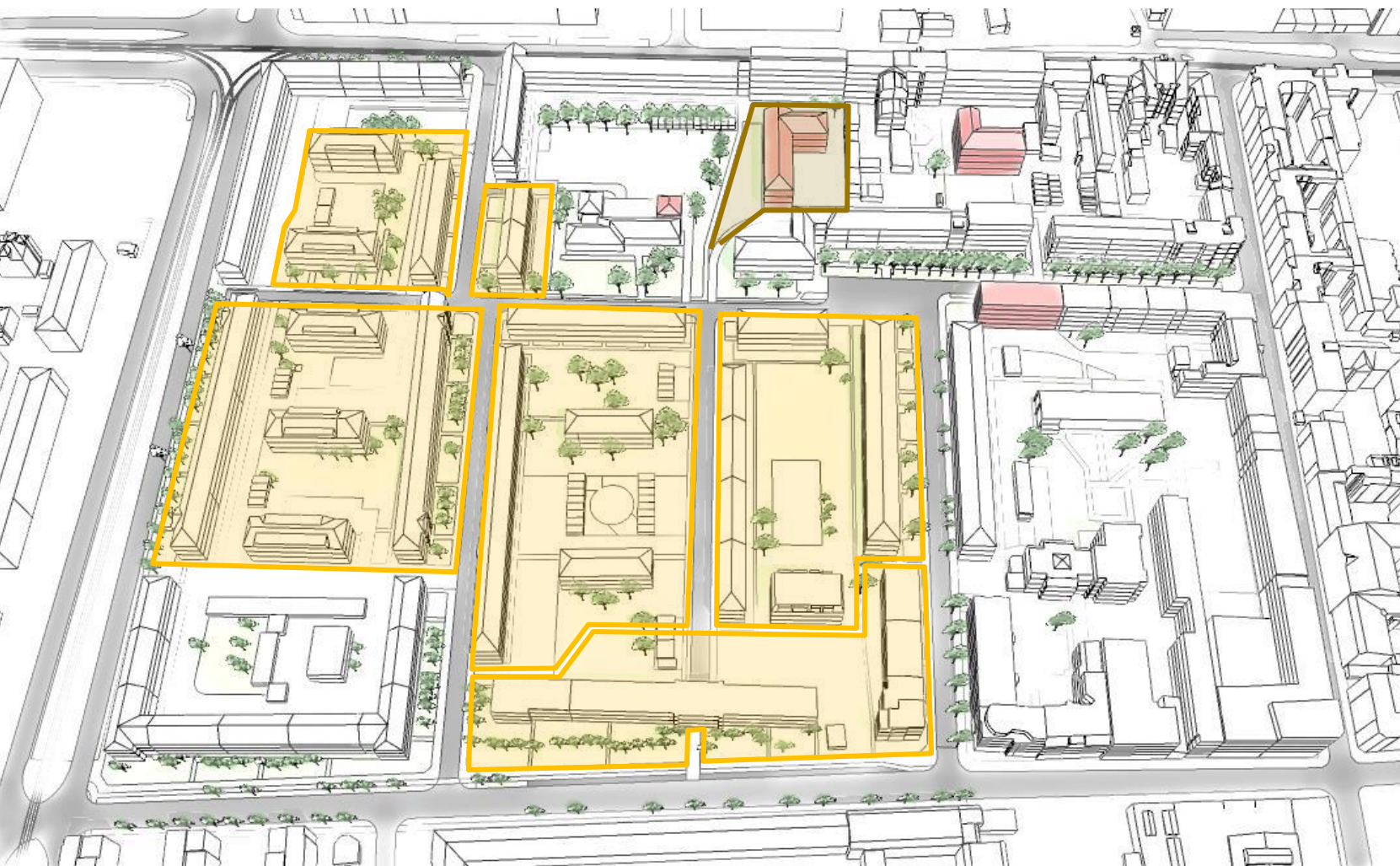


**OZNACZENIA**  
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ  
MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY  
USŁUGOWEJ  
TERENY DROG - UKŁAD PODSTAWOWY  
KSP - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONO  
TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO  
Kk - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM  
OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GÓRNYCH  
OCHRONA ZABYTEKÓW I OŚWIĘNIENIA  
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW I PAMIĘCI HISTORII  
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ  
GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA  
ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU  
TORY TRAMWAJOWE  
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU  
MAGISTRALA WODOCIĄGOWA  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA**  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LUB LINI ZABUDOWY  
MAKSYMALNE NIEPRZECIEKALNE LINI ZABUDOWY  
OBOWIĄZUJĄCE LINI ZABUDOWY  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ  
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OBSŁUGI  
TERENY DROG PUBLICZNYCH  
TERENY PUBLICZNYCH CZĘŚCI PIESZYCH  
TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH  
PRZEBIEG ZABUDOWY ZWIĘZŁY  
ELEWACJA UKSZTAŁTOWANA W FORMIE ZIELNI  
LOKALIZACJA RZĘDÓW DRUŻY W SPOSOB ORIENTACYJNY  
STREFA DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ  
STREFA ZABUDOWY NIŻSZEJ  
STREFA ZIELNI  
STREFA PRZEDCIEKÓW  
STREFA PRZELĘCIA PIESZEGO  
BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW  
BUDYNEK CHRONIONY PLANEM W TYM BUDYNEK WPISANY DO GIMNII  
EWIDENCJI ZABYTEKÓW  
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 27/18  
ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY  
CIEPŁOWNICZEJ  
ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OŚWIDOCZONY  
ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY







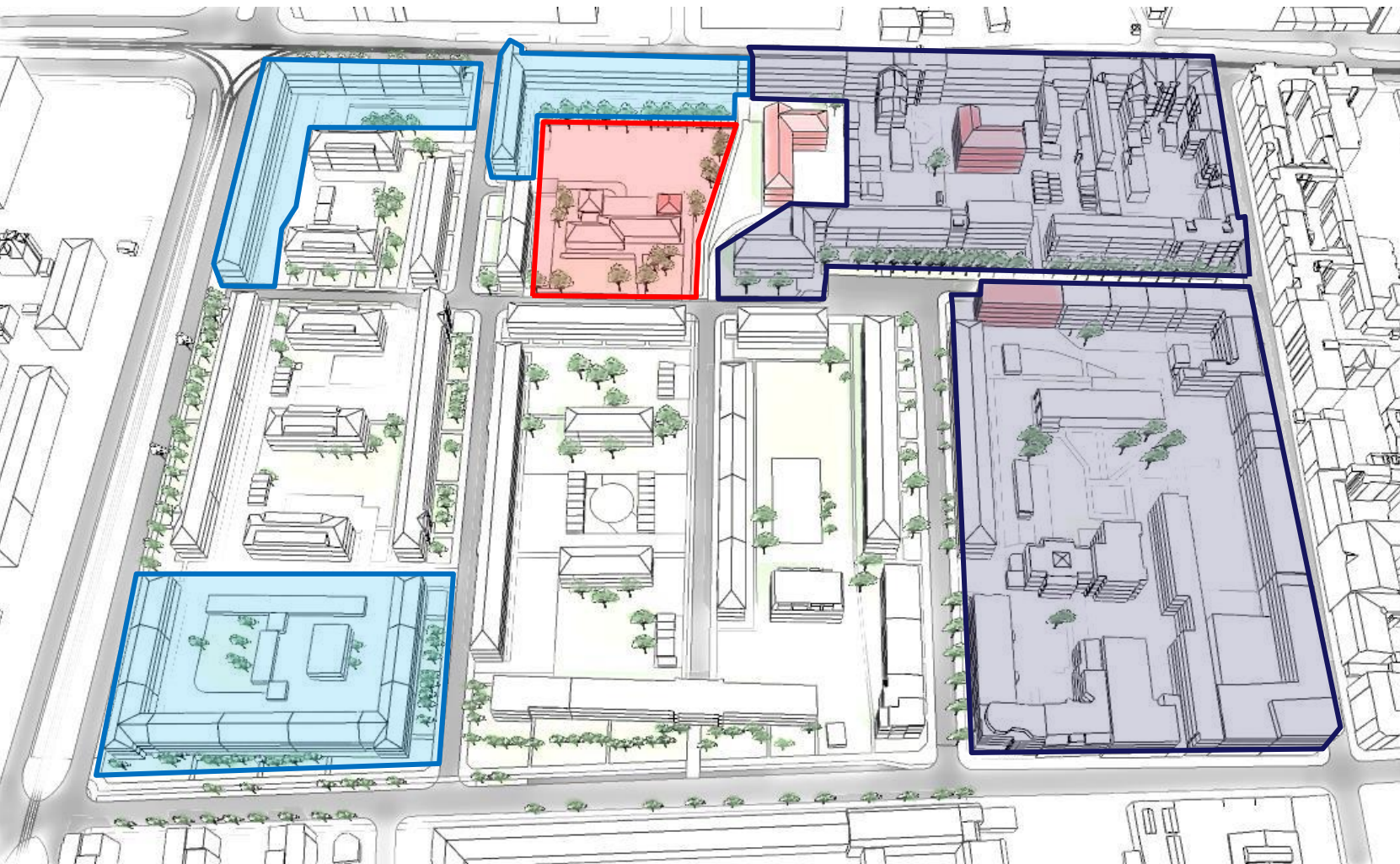
**1 - 2MW, 4 - 7MW**

30 - 35 % POWIERZCHNI ZABUDOWY

**3MW**

50 % POWIERZCHNI ZABUDOWY

**MAKSYMALNA  
POWIERZCHNIA  
ZABUDOWY**



**1 - 2MW/U, 5MW/U**

**40 % POWIERZCHNI ZABUDOWY**

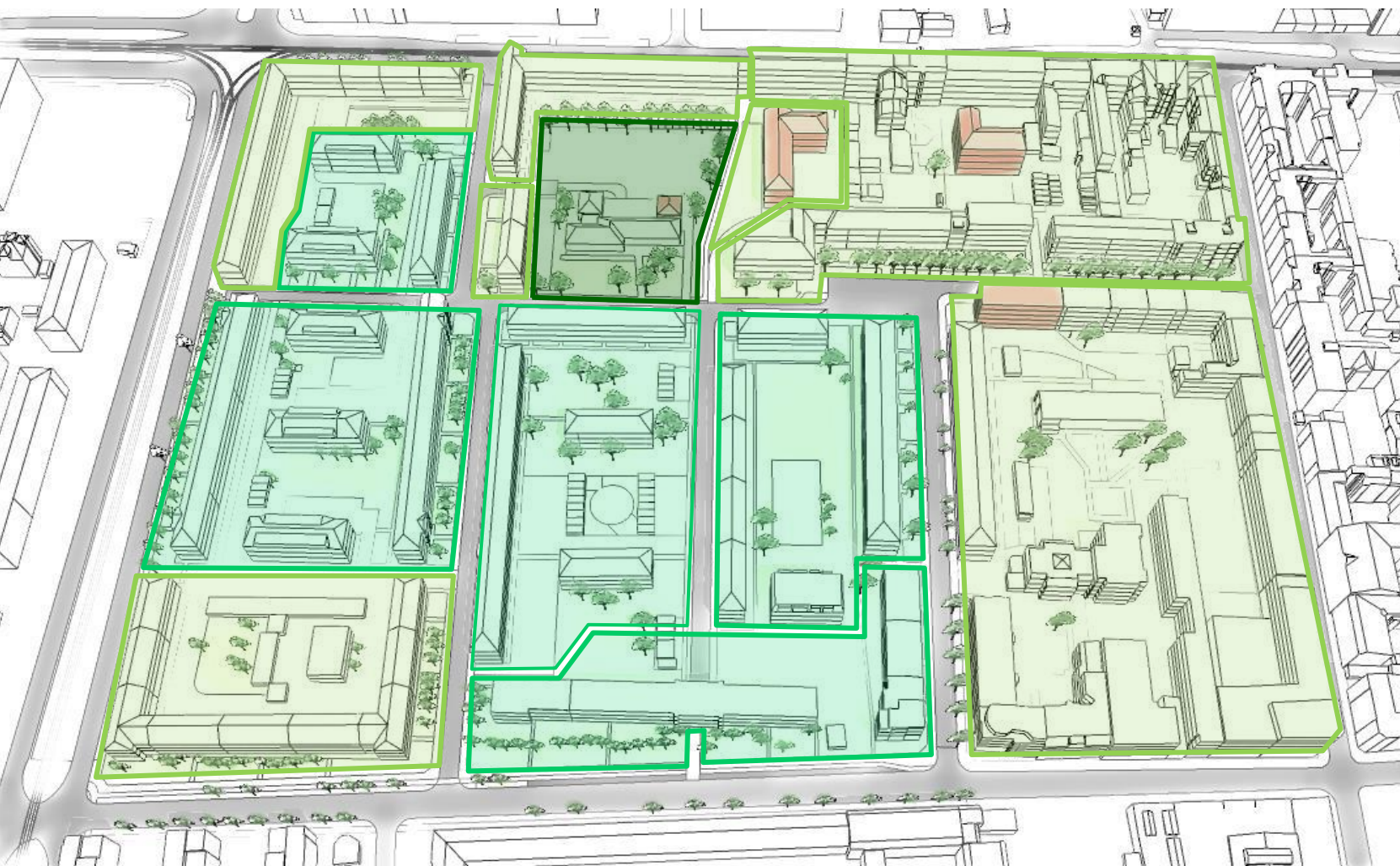
**UO**

**25 % POWIERZCHNI ZABUDOWY**

**3 - 4MW/U**

**50 - 55 % POWIERZCHNI ZABUDOWY**

**MAKSYMALNA  
POWIERZCHNIA  
ZABUDOWY**



MINIMALNY  
UDZIAŁ  
POWIERZCHNI  
BIOLOGICZNIE  
CZYNNEJ

**UO**

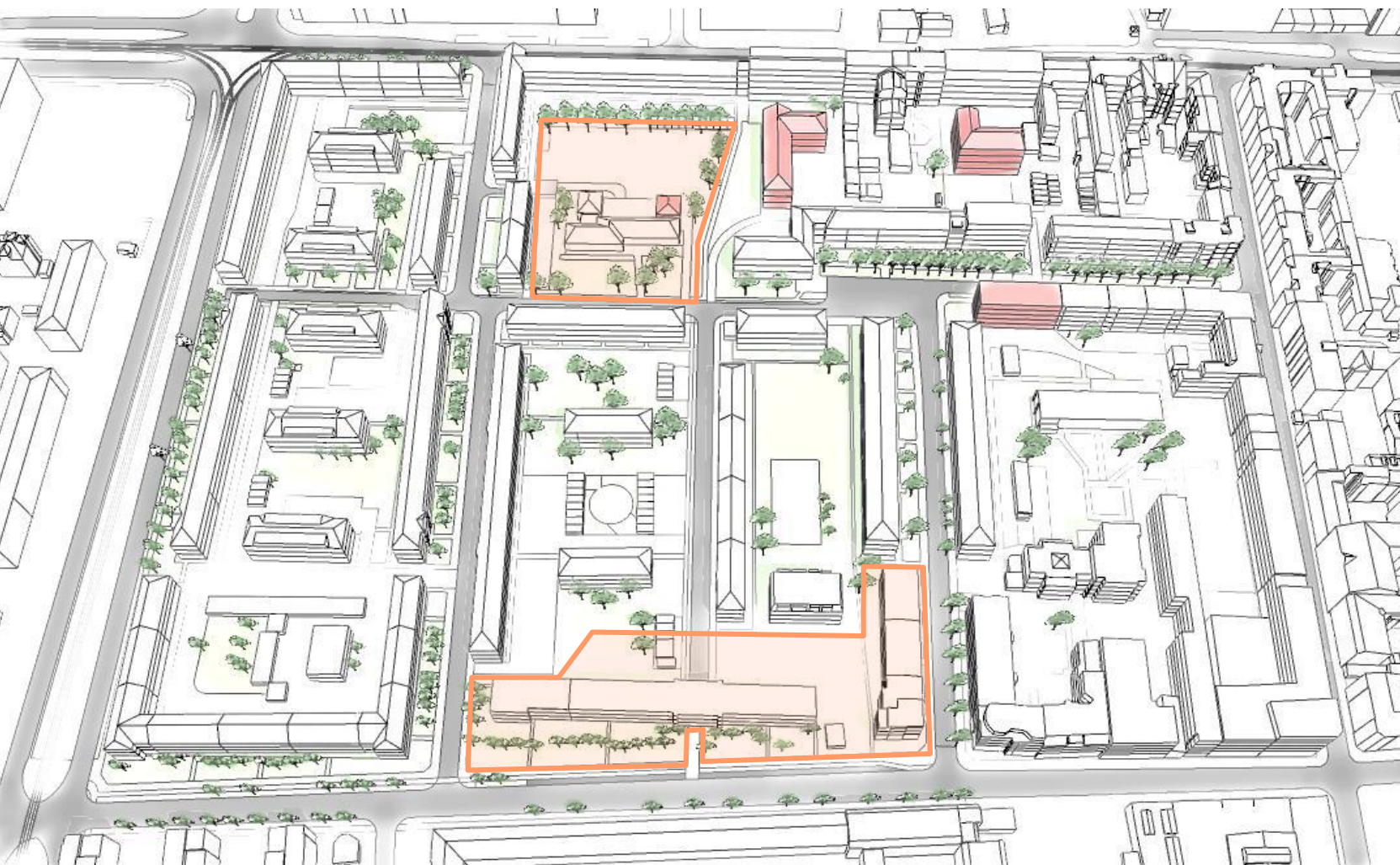
50 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE  
CZYNNEJ

**1MW, 4 - 7MW**

40 - 45 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE  
CZYNNEJ

**2 – 3MW, MW/U**

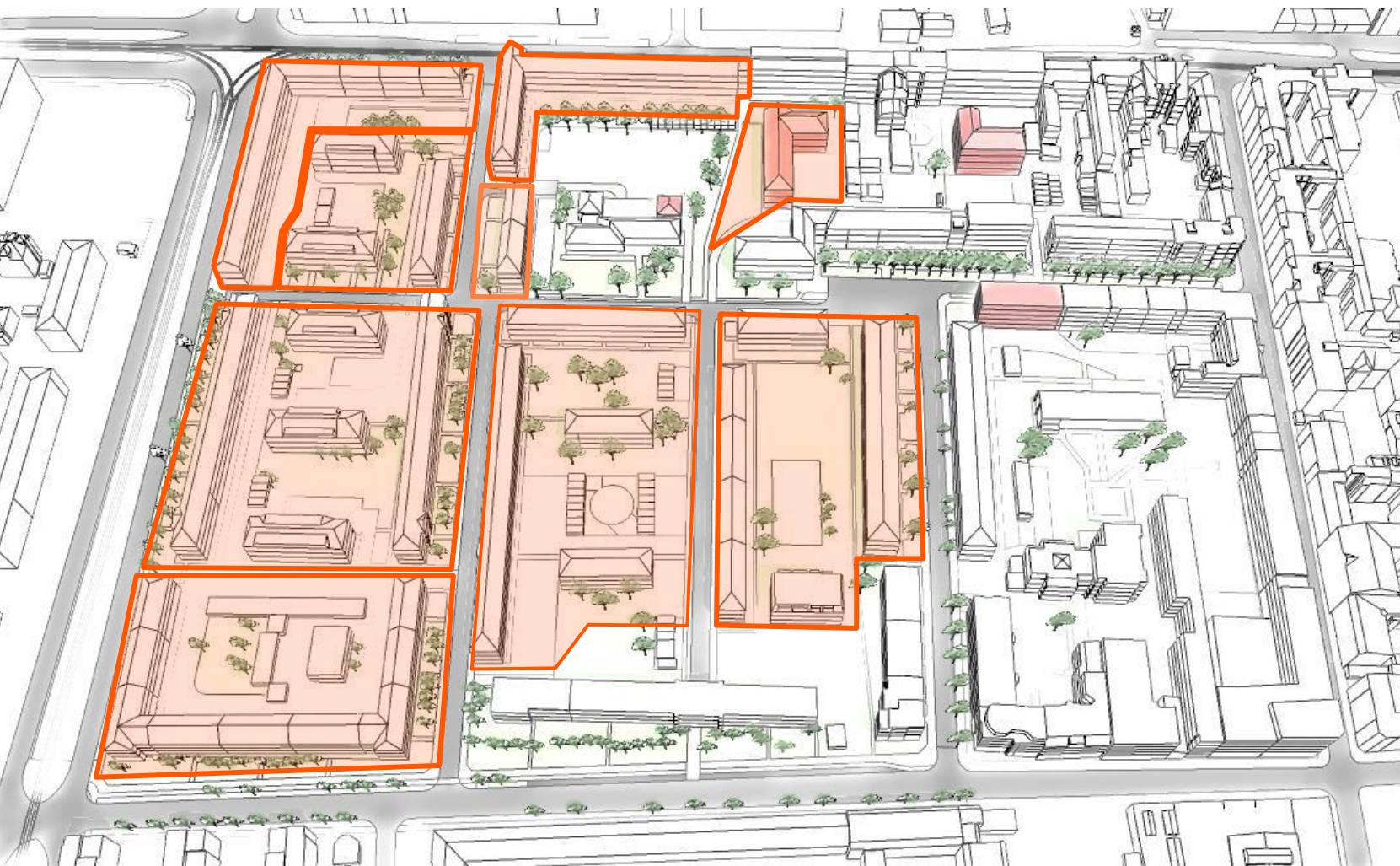
20 - 30 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE  
CZYNNEJ



WYSOKOŚĆ  
ZABUDOWY

UO, 7MW

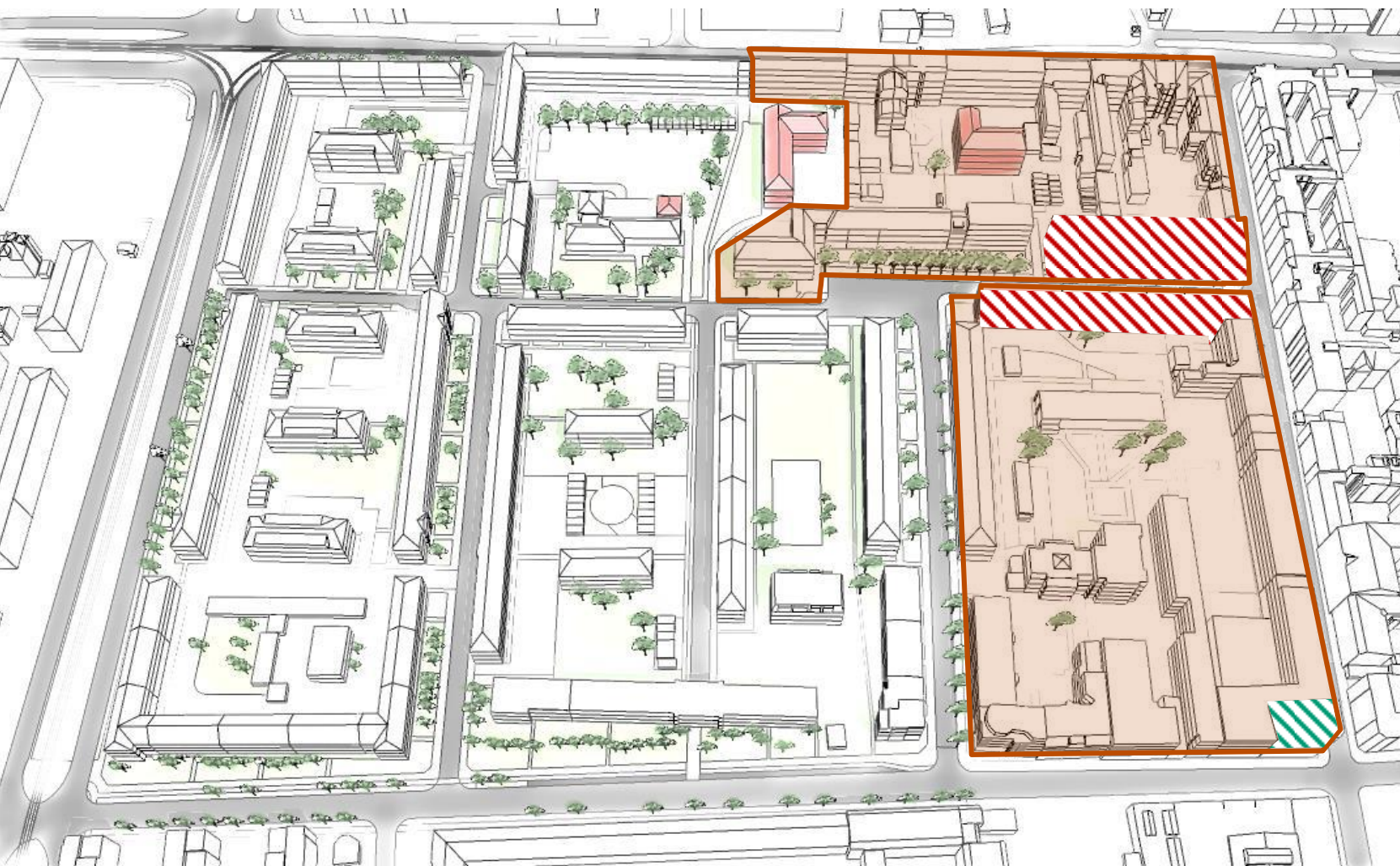
12 – 15 M WYSOKOŚCI



1 – 6MW, 1 – 2MW/U, 5MW/U

17 M WYSOKOŚCI

WYSOKOŚĆ  
ZABUDOWY



WYSOKOŚĆ  
ZABUDOWY

**3 – 4MW/U**

**21 M WYSOKOŚCI**



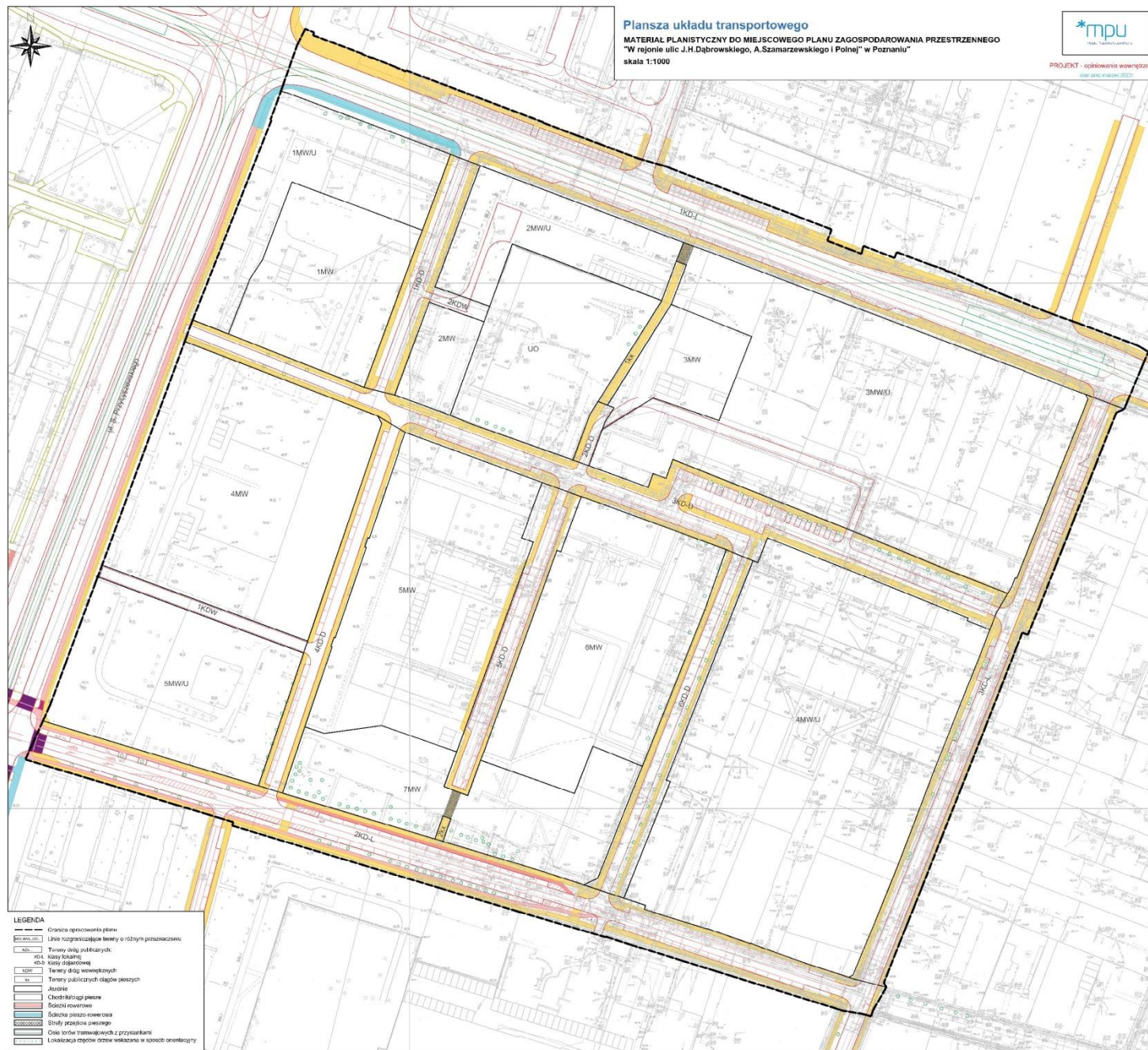
STREFA ZABUDOWY NIŻSZEJ

**WYSOKOŚĆ NIE WIĘKSZA NIŻ 18 M**



STREFA DOMINANTY

**WYSOKOŚĆ 17 - 24 M**



## PLANSZA ZBIORCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC J. H. DABROWSKIEGO, A. SZAMARZEWSKIEGO I POLNEJ” W POZNANIU

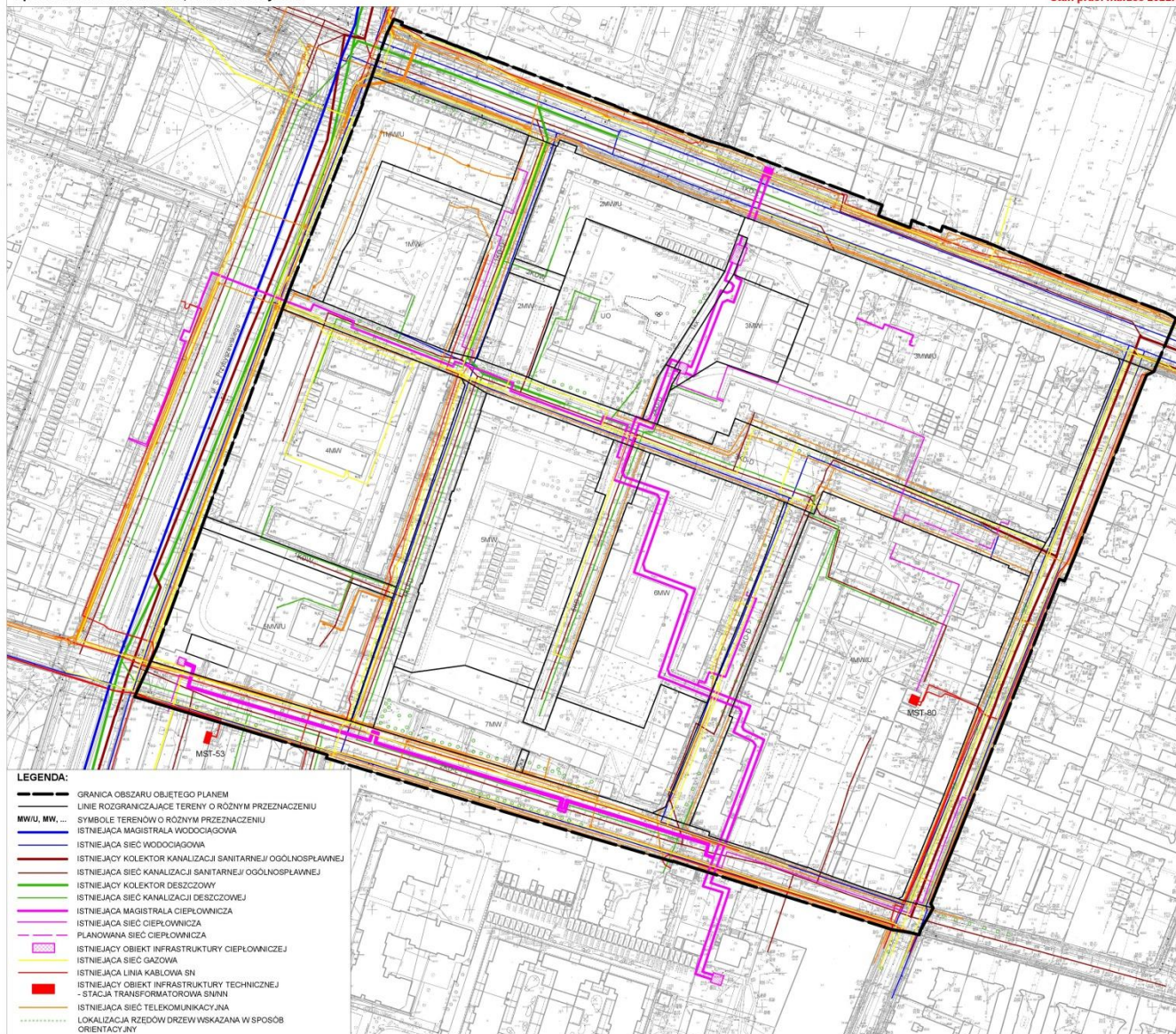
Opracowanie: Marzena Wnuk, Natalia Kreczyńska



**PROJEKT**

Etap: OW

Stan prac: marzec 2022r.



**Opinie i propozycje zmian do projektu mpzp  
„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej”  
można składać w nieprzekraczalnym terminie:**

**od 12 do 29 kwietnia 2022 r.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1  
61 - 842 Poznań

**telefon:** 616 396 470

**fax:** 616 396 498

[mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

**Zespół projektowy:**

**Kierownik zespołu projektowego**  
**Z-ca kierownika zespołu projektowego**

**Adam Derc**  
**Adrian Taratajcio**  
Paulina Pudelska  
Olga Karpińska

**tel. 616 396 490**  
**tel. 616 396 488**  
tel. 616 396 489  
tel. 616 396 489

# \* Dziękujemy

## **Zespół autorski**

Natalia Weremczuk - dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda - zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski - zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc - kierownik zespołu projektowego Z1

Adrian Taratajcio - zastępca kierownika zespołu projektowego Z1

Paulina Pudelska - projektant

Olga Karpińska - projektant

Joanna Woźniak - kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz - zastępca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Marzena Nowak - koordynator zespołu transportu i inżynierii