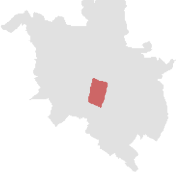
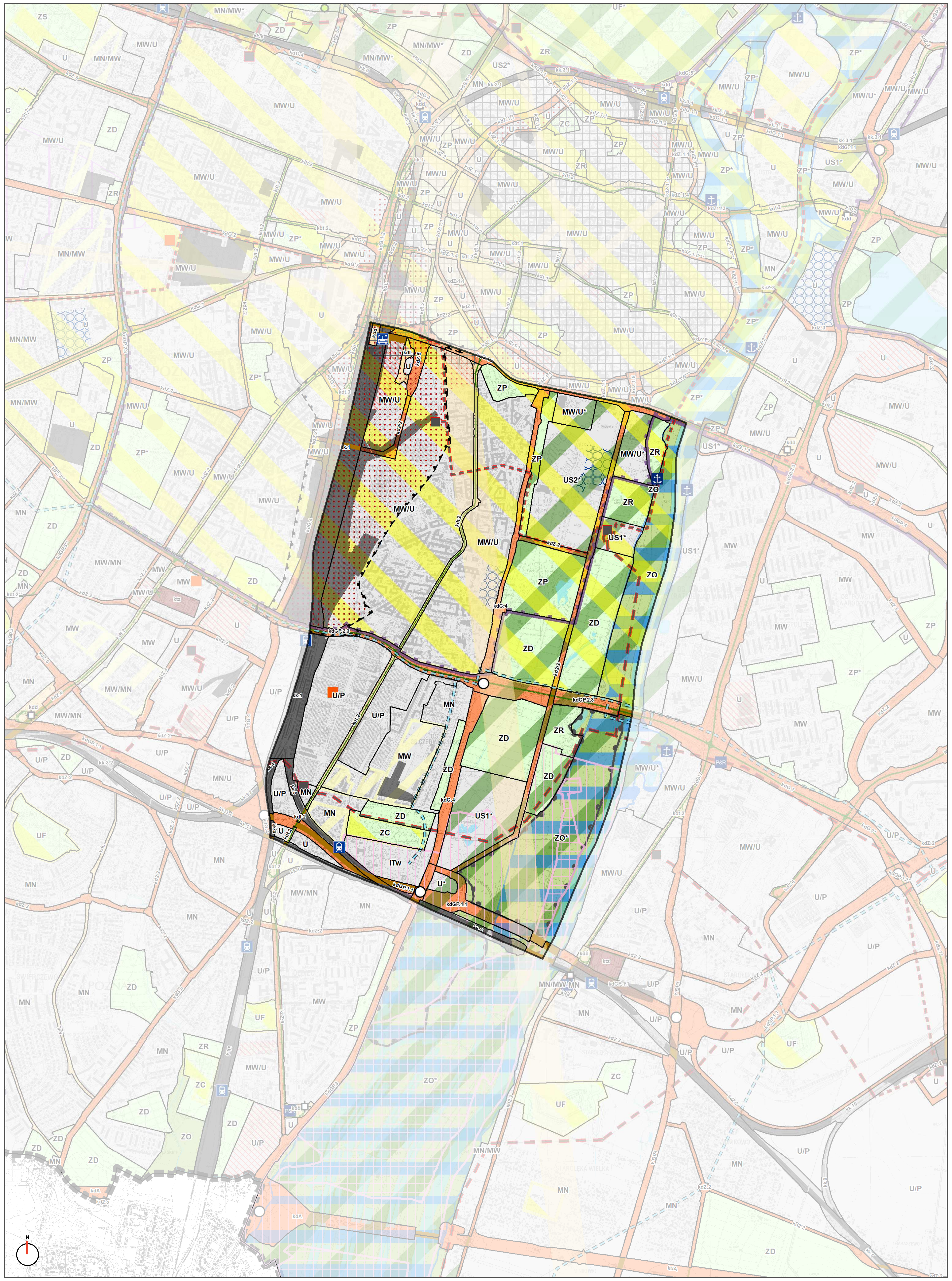
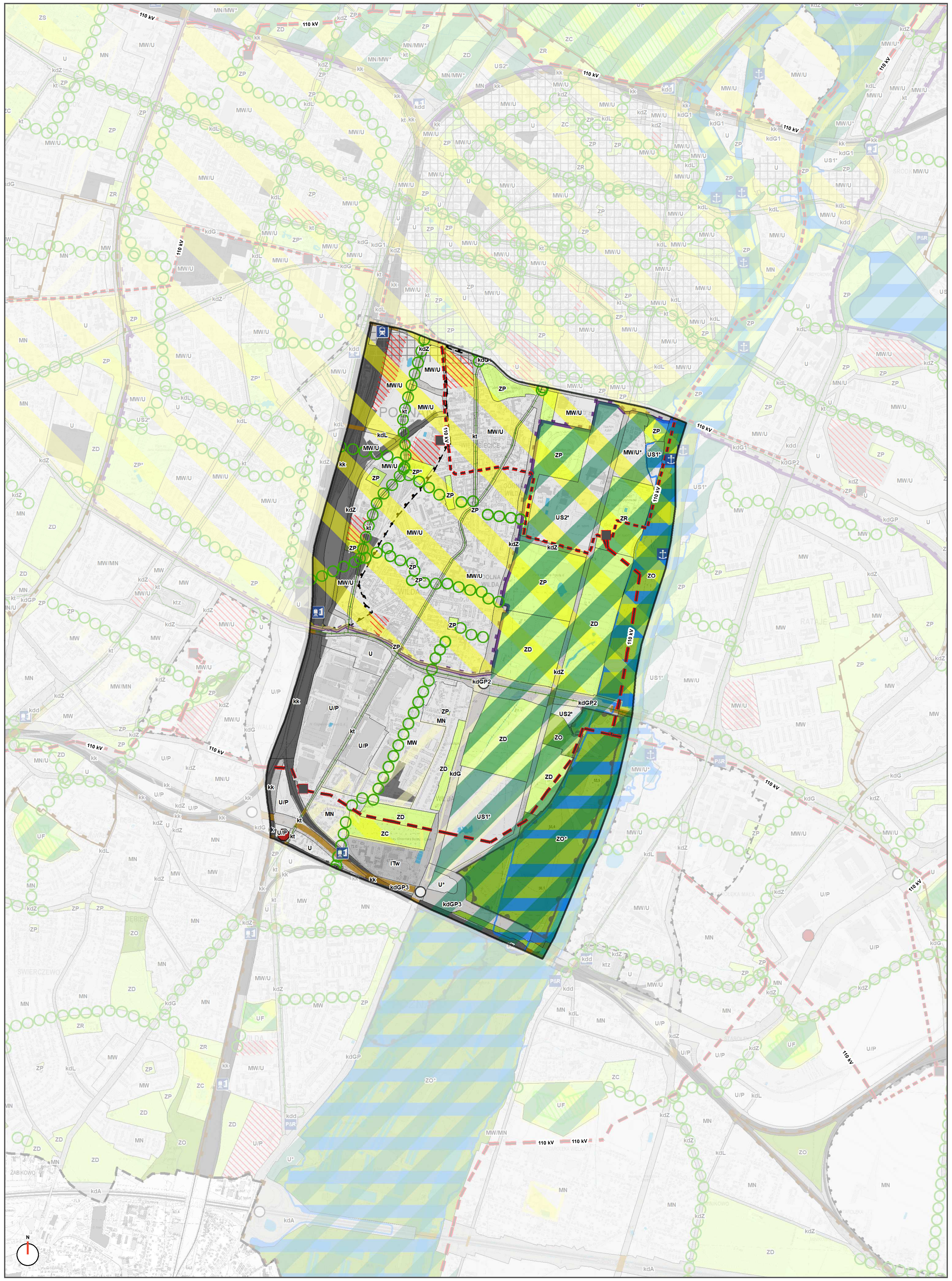


OSIEDLE WILDA

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m

OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
- 🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- 🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
- 🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE
ZR* - TEREN SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE
UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
UF* - PARK CYTADELA - FORT WINIARY-TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH

⬜ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE):

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM
MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ

⬜ INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:
PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
ITo - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

TERENY TRANSPORTU

⬜ TKL - TERENY LOTNISK

🟧 TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdA - AUTOSTRADA
kdS - DROGI EKSPRESOWE
kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ... - DROGI ZBIORCZE

🟧 TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kdL... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO
kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdd... - DWORCE MIEJSKIE

⬜ kk... - TERENY KOLEJOWE

🟥 ktz - TERENY ZAJEZDNI TRAMWAJOWYCH

⬜ TERENY INFRASTRUKTURY
ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

⬜ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

XXX OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- 🟪 GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
- 🟩 STRUKTURALNE KLINY ZIELENI
- ⬚ OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

- ┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- • • • OBSZAR CITY
- ⬚ OBSZAR WOLNYCH TORÓW

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- 🟩 REZERWATY PRZYRODY
- 🟩 OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- ▨ OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY
- UF, UF* OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU
- ● OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTAŁE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU
- 🟧 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ⬛ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

- 🟨 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII
- 🟨 OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- 🟪 STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- 🟪 STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ
- ⬚ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 🟦 ZASIĘG GZWP NR 144 - DOLINY KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 🚉 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- 🚉 STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
- ✣ DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- ⚓ PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
- ✈ PORT LOTNICZY
- P&R PARKINGI - PARK&RIDE
- ○ WĘZŁY DROGOWE
- ═╪═ TORY TRAMWAJOWE
- 🟫 WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- WIEŻA TELEWIZYJNA
- ━━ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
- ━ ━ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
- 🟥 GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- ━ ━ ROPOCIĄG
- ━ ━ GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 🟨 STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)
- ━ ━ MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- 🟧 ELEKTROCIEPŁOWNIA
- 🟥 INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- ▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA
- ▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA
- 🟪 GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADAROWEJ
- 🟨 PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

OZNACZENIA INNE

- ⬛ | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNANIA
- ▭ GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
- 🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI
- 🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SADY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- 🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE)
UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ

⬜ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

TERENY TRANSPORTU

⬜ TKL - LOTNISKA

⬛ DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdA - AUTOSTRADA
kdS - DROGI EKSPRESOWE
kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ - DROGI ZBIORCZE
kdL - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO

⬛ TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
ktz - ZAJEZDNIE TRAMWAJOWE

⬛ kk - TERENY KOLEJOWE

⬛ TERENY INFRASTRUKTURY
ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

⬛ ITo - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

⬜ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ

XXX OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

- ┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ⬚ OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- 🟩 REZERWATY PRZYRODY
- 🟩 OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- ▨ OBSZARY NATURA 2000
- 🟧 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ⬛ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

- 🟨 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY
- 🟨 OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- ▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- ⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 🚉 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- 🚉 STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
- ⚓ PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
- ✈ PORT LOTNICZY
- P&R PARKINGI - PARK & RIDE
- ○ WĘZŁY DROGOWE
- ─┼─ TORY TRAMWAJOWE
- 🟫 WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- ━━ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
- ━ ━ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- 🟥 GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- ━ ━ ROPOCIĄGI
- ━ ━ GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 🟨 STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)
- ● PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

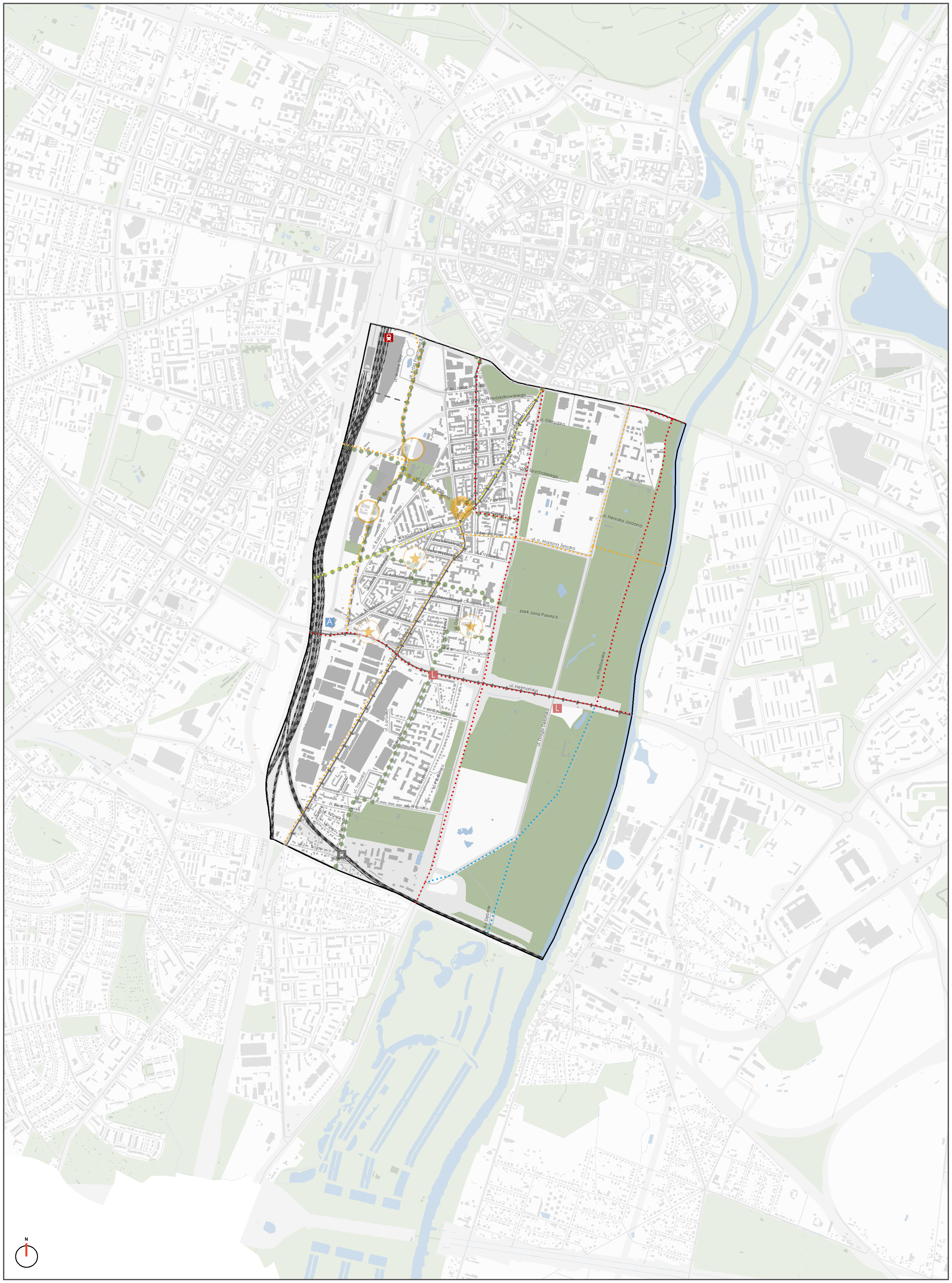
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- 🟪 OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- ▭ KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- ∞ ŁĄCZNIKI ZIELENI
- 🟫 OBSZAR ZDEGRADOWANY

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

OSIEDLE WILDA

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

- ▭ GRANICA RADY OSIEDLA

- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
- L WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
- A WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
- P&R PARKINGI PARK & RIDE
- ⚓ PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE

- GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
- SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
- WAŻNIEJSZE OSIEDLOWE TRASY PIESZE

- ● ● ● ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

- TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
- TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE
- SIEĆ KOLEJOWA

- ★ ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
- ☆ POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
- ○ NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA

- ▨ BUDYNKI
- 🟩 ZIELEŃ
- 🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m