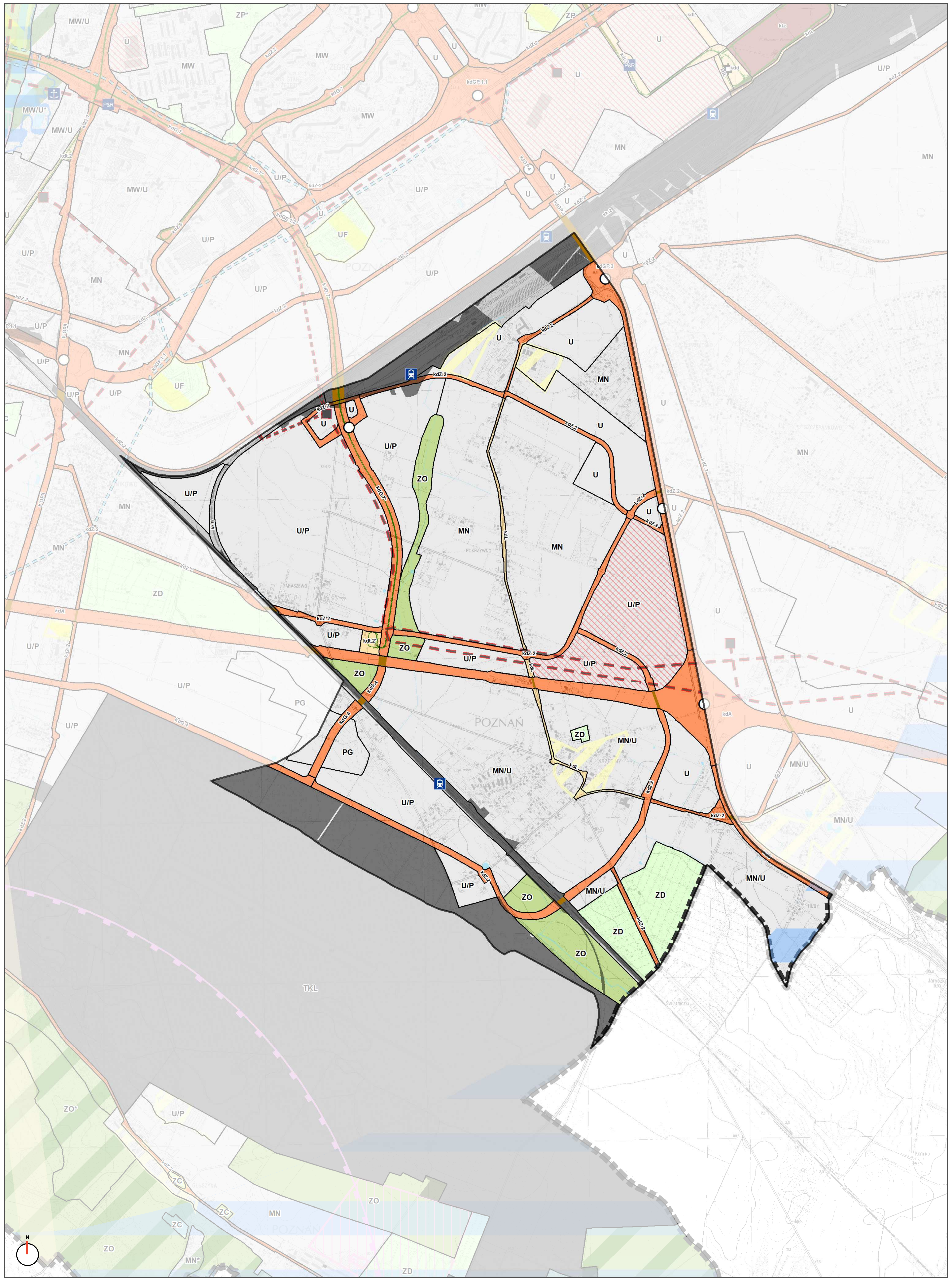
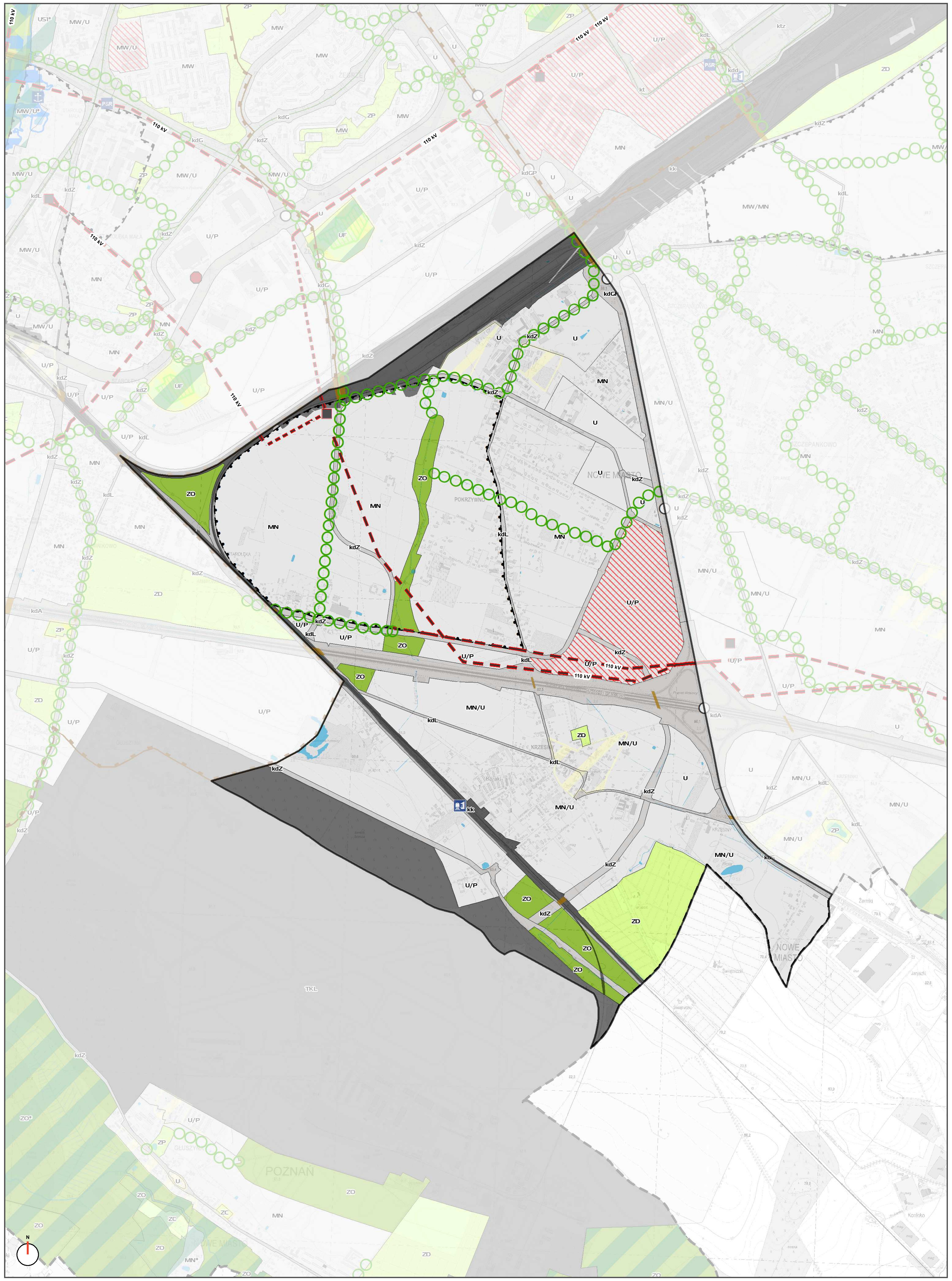
OSIEDLE KRZESINY - POKRZYWNO - GARASZEWO

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m

OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY

🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO

🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE

🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE
ZR* - TEREN SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE
UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
UF* - PARK CYTADELA - FORT WINIARY-TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH

▭ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE):

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM
MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ

▭ INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:
PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
ITo - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

TERENY TRANSPORTU

▭ TKL - TERENY LOTNISK

🟧 TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdA - AUTOSTRADA
kdS - DROGI EKSPRESOWE
kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ... - DROGI ZBIORCZE

🟧 TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kdL... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO
kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdd... - DWORCE MIEJSKIE

⬜ kk... - TERENY KOLEJOWE

🟫 ktz - TERENY ZAJEZDNI TRAMWAJOWYCH

▭ TERENY INFRASTRUKTURY
ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

▭ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

XXX OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

▭ GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA

🟩 STRUKTURALNE KLINY ZIELENI

▭ OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

• • • OBSZAR CITY

▭ OBSZAR WOLNYCH TORÓW

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

▭ REZERWATY PRZYRODY

▭ OTULINA REZERWATU PRZYRODY

▨ OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY

UF, UF* OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU

● OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTAŁE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU

▭ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

▭ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

▭ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII

▭ OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

▭ STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

▭ STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ

▭ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

▭ ZASIĘG GZWP NR 144 - DOLINY KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
✈ PORT LOTNICZY
P&R PARKINGI - PARK&RIDE
○ WĘZŁY DROGOWE
TORY TRAMWAJOWE
WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

WIEŻA TELEWIZYJNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
ROPOCIĄG
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
🟨 STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)
MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
🟧 ELEKTROCIEPŁOWNIA
🟫 INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA

▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA

▭ GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADAROWEJ

▭ PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

OZNACZENIA INNE

■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNANIA

▭ GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK

⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY

🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI

🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SADY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE

🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE)
UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ

▭ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

TERENY TRANSPORTU

▭ TKL - LOTNISKA

⬛ DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdA - AUTOSTRADA
kdS - DROGI EKSPRESOWE
kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ - DROGI ZBIORCZE
kdL - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO

⬛ TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
ktz - ZAJEZDNIE TRAMWAJOWE

⬛ kk - TERENY KOLEJOWE

⬛ TERENY INFRASTRUKTURY
ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

⬛ ITo - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

▭ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ

XXX OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

▭ OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

▭ REZERWATY PRZYRODY

▭ OTULINA REZERWATU PRZYRODY

▨ OBSZARY NATURA 2000

▭ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

▭ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

▭ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY

▭ OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
✈ PORT LOTNICZY
P&R PARKINGI - PARK & RIDE
○ WĘZŁY DROGOWE
TORY TRAMWAJOWE
WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
ROPOCIĄGI
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
🟨 STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)
● PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

▭ OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA

▭ KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA

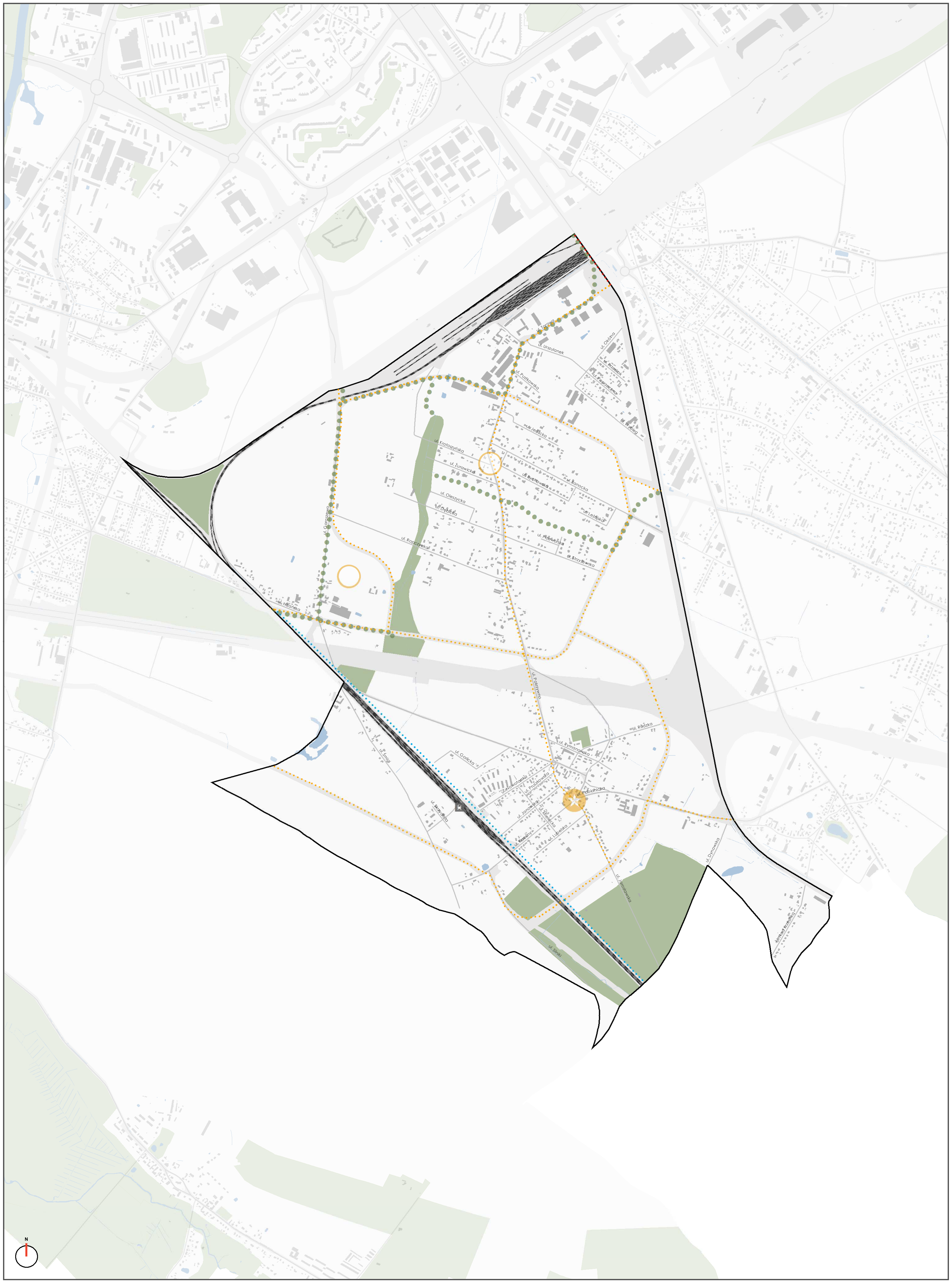
○○ ŁĄCZNIKI ZIELENI

▭ OBSZAR ZDEGRADOWANY

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

OSIEDLE KRZESINY - POKRZYWNO - GARASZEWO

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

▭ GRANICA RADY OSIEDLA

🟥 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
🟦 PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
■ STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
L WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
A WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
P+R PARKINGI PARK & RIDE
⚓ PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE

······ GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
······ SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE
······ TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
······ GŁÓWNE TRASY PIESZE

● ● ● ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

—+—+— TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
– – – TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE
—·—·— SIEĆ KOLEJOWA

★ ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
☆ POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
○ NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA

▨ BUDYNKI
🟩 ZIELEŃ
🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m