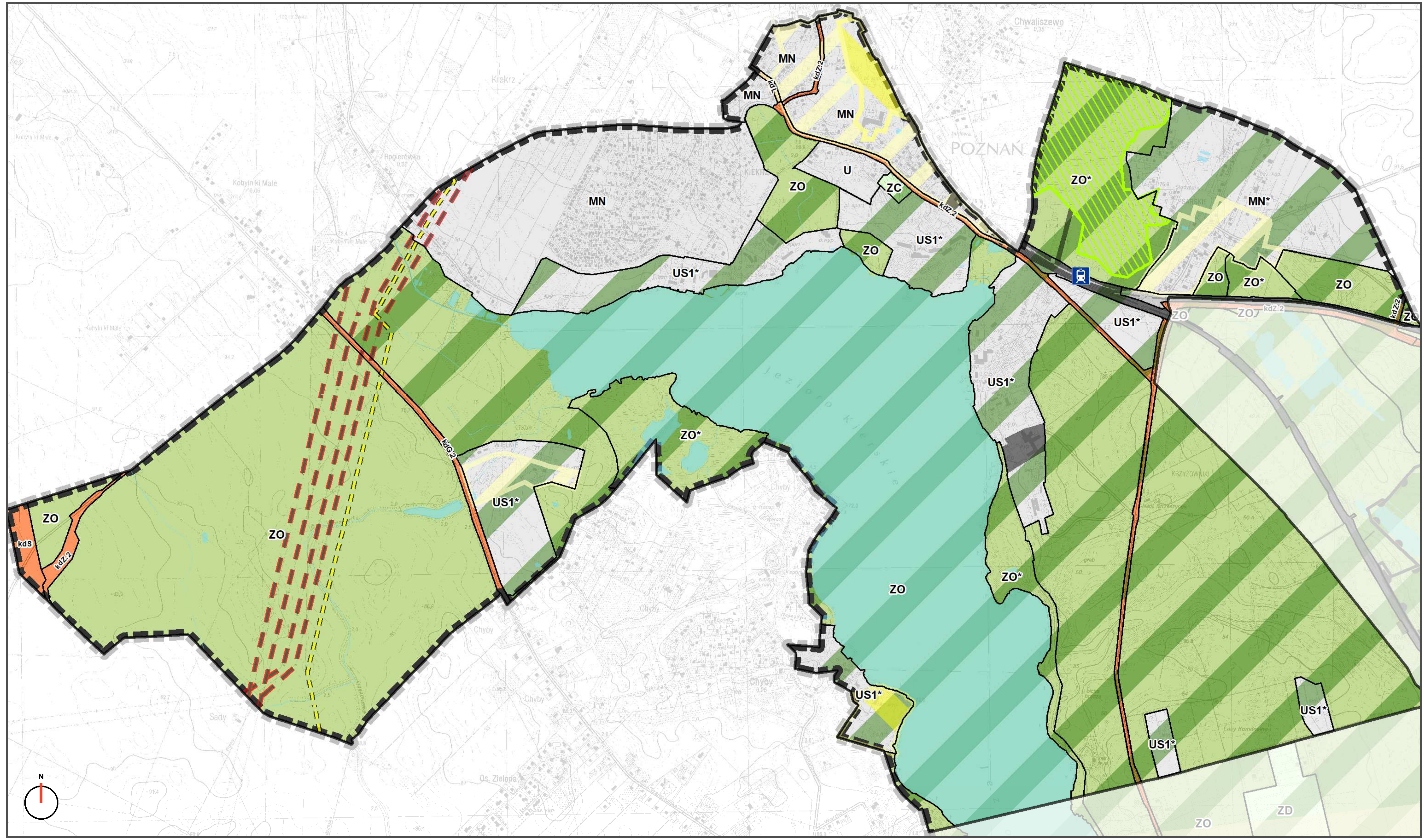
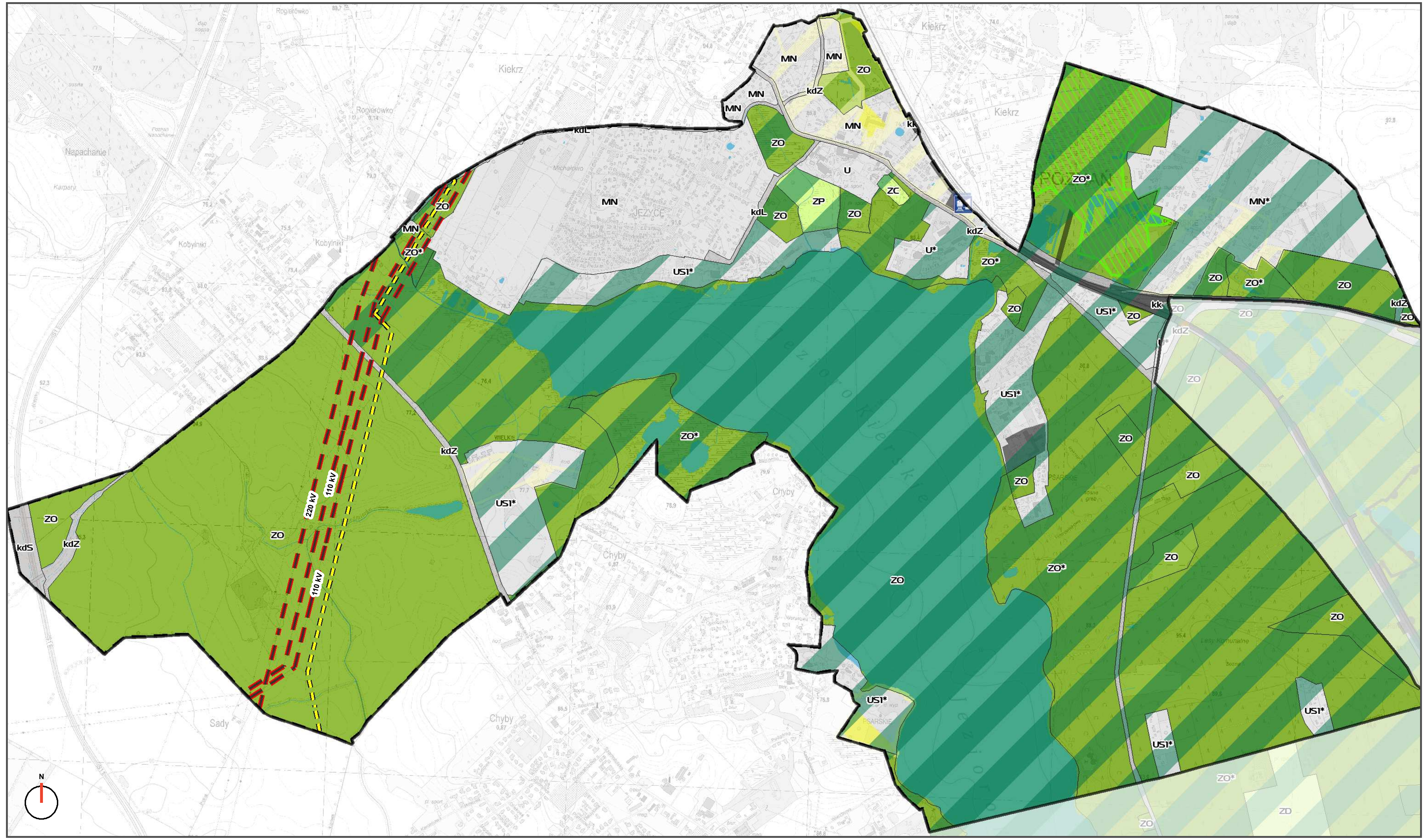
OSIEDLE KIEKRZ

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m

OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
- 🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- 🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
- 🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE
ZR* - TEREN SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE
UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
UF* - PARK CYTADELA - FORT WINIARY-TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH

⬜ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE):

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM
MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ

⬜ INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:
PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
ITo - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

TERENY TRANSPORTU
- ⬜ TKL - TERENY LOTNISK
- 🟧 TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
  - kdA - AUTOSTRADA
  - kdS - DROGI EKSPRESOWE
  - kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - kdG... - DROGI GŁÓWNE
  - kdZ... - DROGI ZBIORCZE
- 🟧 TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO
  - kdL... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO
  - kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
  - kdd... - DWORCE MIEJSKIE
- ⬛ kk... - TERENY KOLEJOWE
- 🟥 ktz - TERENY ZAJEZDNI TRAMWAJOWYCH
- ⬜ TERENY INFRASTRUKTURY
  - ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

⬜ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

▨ OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- 🟪 GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
- 🟩 STRUKTURALNE KLINY ZIELENI
- ⬚ OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

- ┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ● ● ● OBSZAR CITY
- ⬚ OBSZAR WOLNYCH TORÓW

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- 🟩 REZERWATY PRZYRODY
- 🟩 OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- ▨ OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY
- UF, UF* OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU
- ● OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTAŁE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU
- 🟧 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ⬛ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

- 🟨 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII
- 🟨 OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- 🟪 STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- 🟪 STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ
- ⬚ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 🟦 ZASIĘG GZWP NR 144 - DOLINY KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 🚉 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- 🚆 STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
- ✥ DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- ⚓ PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
- ✈ PORT LOTNICZY
- P&R PARKINGI - PARK&RIDE
- ○ WĘZŁY DROGOWE
- ╪ TORY TRAMWAJOWE
- 🟫 WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 🗼 WIEŻA TELEWIZYJNA
- ▬ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
- ▬ ▬ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
- 🟥 GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- ▬ ▬ ROPOCIĄG
- ▬ ▬ GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 🟨 STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)
- ▬ ▬ MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- 🟧 ELEKTROCIEPŁOWNIA
- 🟫 INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- ▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA
- ▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA
- 🟪 GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADAROWEJ
- 🟨 PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

OZNACZENIA INNE

- ⬛ ▌ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNANIA
- ▭ GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
- 🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI
- 🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SADY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- 🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE)
UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ

⬜ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

TERENY TRANSPORTU
- ⬜ TKL - LOTNISKA
- ⬛ DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
  - kdA - AUTOSTRADA
  - kdS - DROGI EKSPRESOWE
  - kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - kdG... - DROGI GŁÓWNE
  - kdZ - DROGI ZBIORCZE
  - kdL - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- ⬛ TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
  - kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM
  - kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
  - ktz - ZAJEZDNIE TRAMWAJOWE
- ⬛ kk - TERENY KOLEJOWE
- ⬛ TERENY INFRASTRUKTURY
  - ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ⬛ ITo - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

⬜ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ

▨ OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

- ┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ⬚ OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- 🟩 REZERWATY PRZYRODY
- 🟩 OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- ▨ OBSZARY NATURA 2000
- 🟧 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ⬛ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

- 🟨 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY
- 🟨 OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- ▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- ⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 🚉 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- 🚆 STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
- ⚓ PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
- ✈ PORT LOTNICZY
- P&R PARKINGI - PARK & RIDE
- ○ WĘZŁY DROGOWE
- ┼ TORY TRAMWAJOWE
- 🟫 WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- ▬ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
- ▬ ▬ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- 🟥 GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- ▬ ▬ ROPOCIĄGI
- ▬ ▬ GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 🟨 STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)
- ● PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

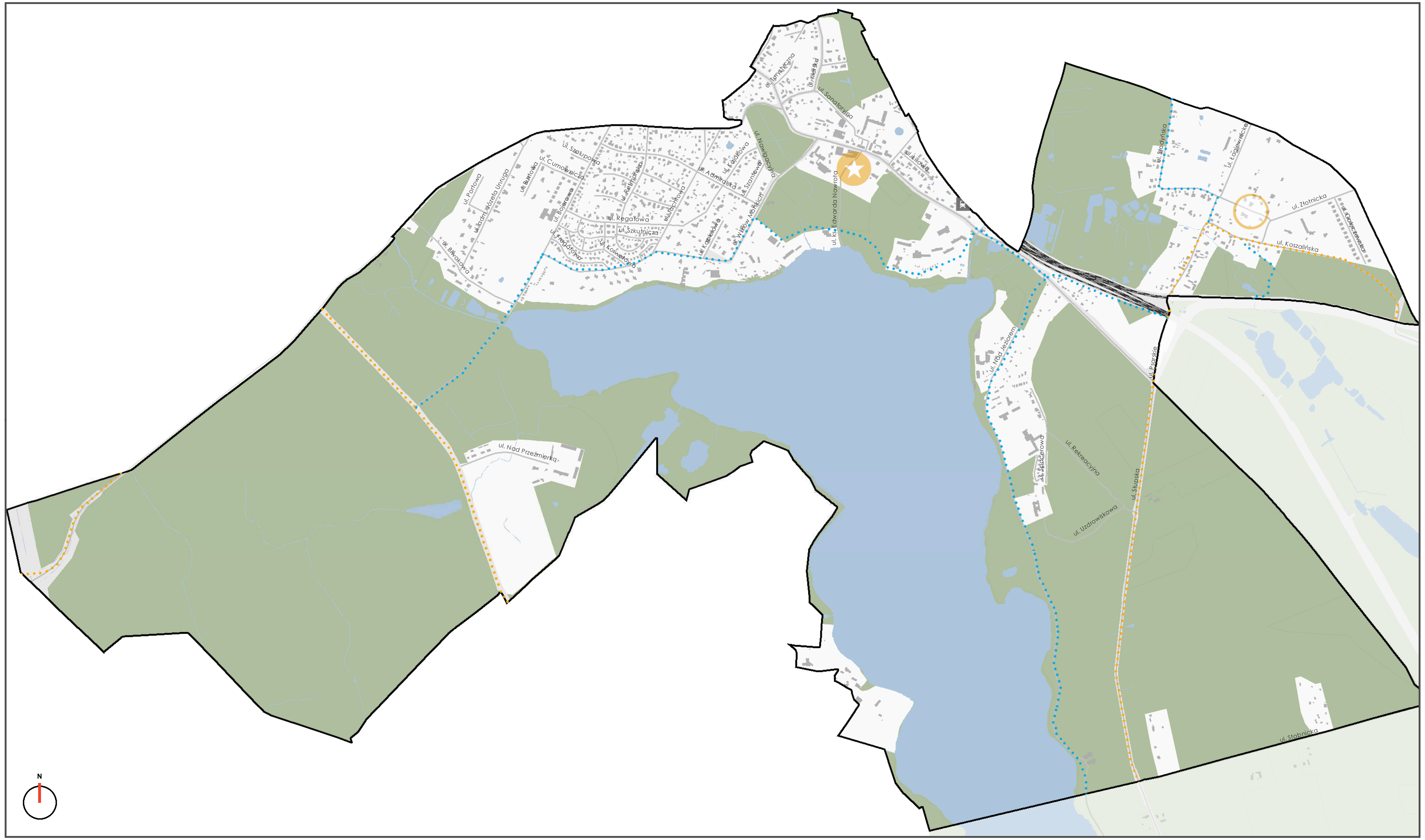
- 🟪 OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- ▭ KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- ○○ ŁĄCZNIKI ZIELENI
- 🟫 OBSZAR ZDEGRADOWANY

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

OSIEDLE KIEKRZ

*mpu

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

- ▭ GRANICA RADY OSIEDLA
- 🟥 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- 🟦 PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
- ■ STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
- L WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
- A WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
- P&R PARKINGI PARK & RIDE
- ⚓ PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE
- ······ GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
- ······ SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- ······ TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
- ······ WAŻNIEJSZE OSIEDLOWE TRASY PIESZE
- ● ● ● ● ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
- —+—+— TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
- – – – TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE
- —— SIEĆ KOLEJOWA
- ★ ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
- ☆ POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
- ○ NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA
- ⬜ BUDYNKI
- 🟩 ZIELEŃ
- 🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000