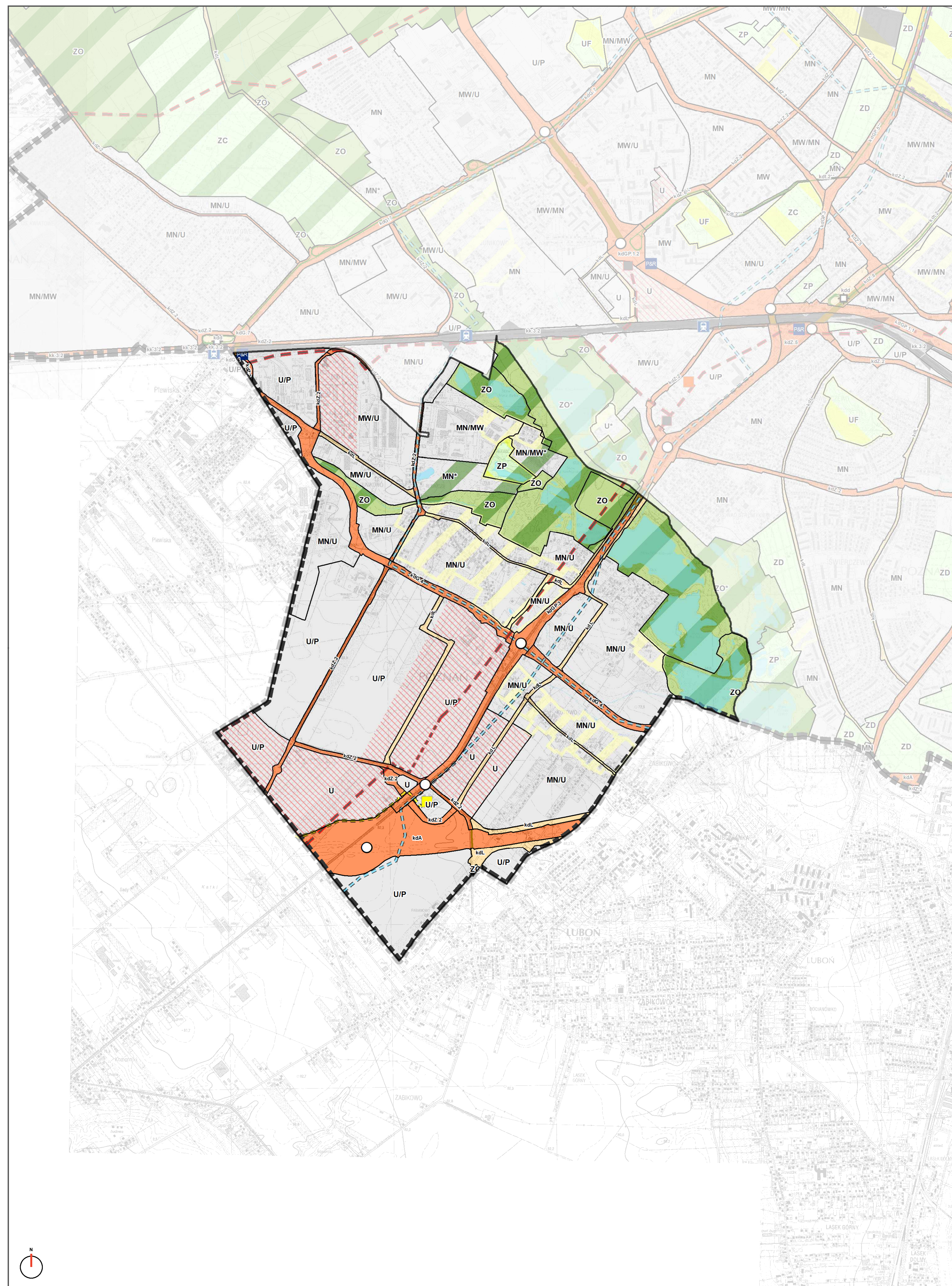


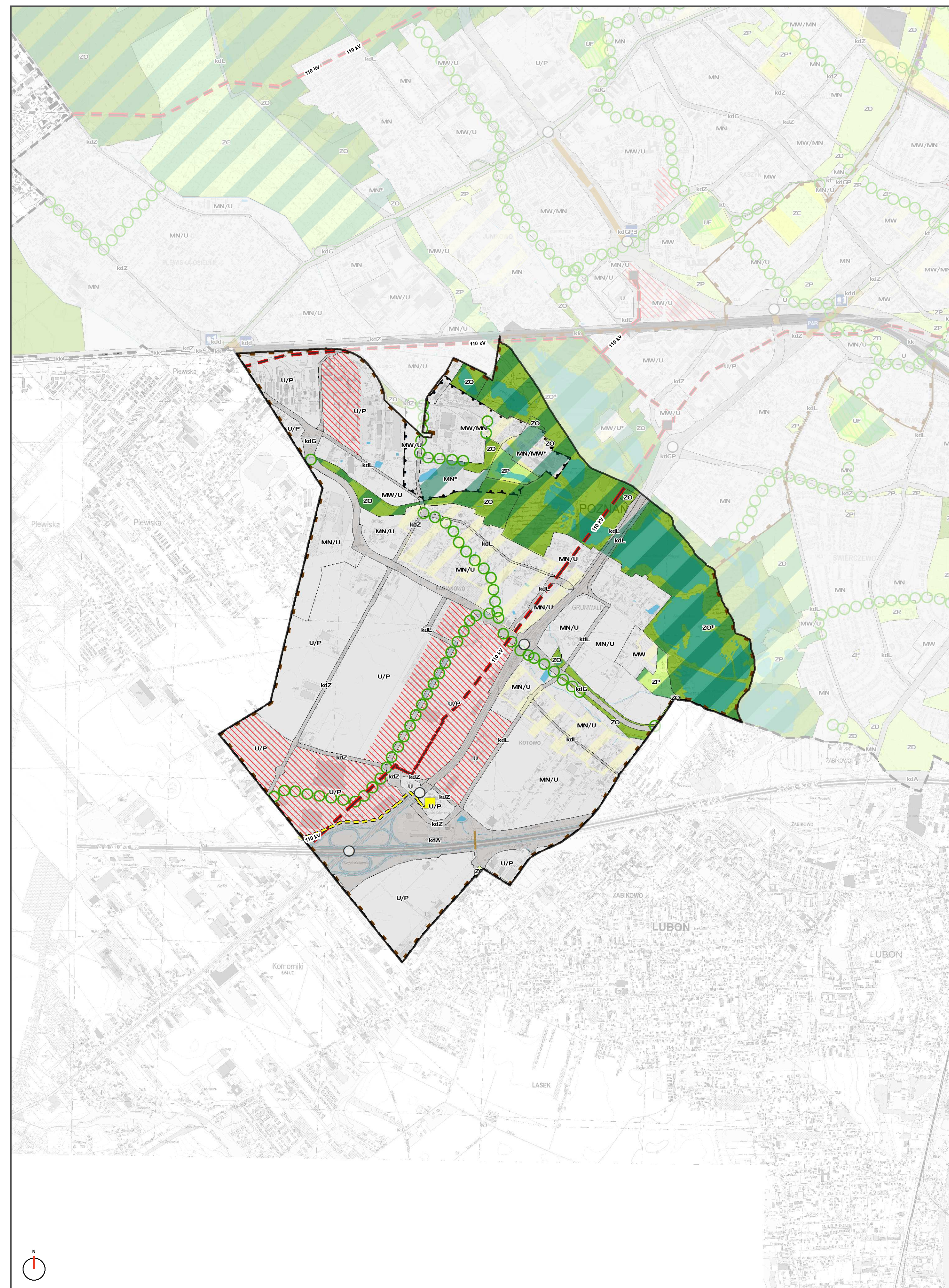


OSIEDLE FABIANOWO - KOTOWO

OBOWIAZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



OZNACZENIA W OBOWIAZUJĄCYM STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

	ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
	ZD* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
	ZD - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
	WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

	TERENY ZIELENI: ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH ZC - TERENY CMENTARZY ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE ZR* - TERENY SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ UP* - PARK CYTADELA - FORT WINIARY - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE): US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
	INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA: PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY ITO - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
	TERENY TRANSPORTU TKL - TERENY LOTNISK
	TERENY DROG - UKŁAD PODSTAWOWY kda - AUTOSTRADA kds - DROGI EKSPRESOWE kdp... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO kdg... - DROGI GŁÓWNE kdz... - DROGI ZBIORCZE
	TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO kdl... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM kdd... - DWORCE MIEJSKIE
	kk... - TERENY KOLEJOWE
	kiz - TERENY ZAJEŻDNI TRAMWAJOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²
---	--

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

	GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
	STRUKTURALNE KLINY ZIELENI
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

	OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	OBSZAR CITY
	OBSZAR WOLNYCH TORÓW

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	FORMY OCHRONY PRZYRODY
	REZERWATY PRZYRODY
	OTULINA REZERWATU PRZYRODY
	OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY
	OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU
	OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTALE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OCHRONA ZABYTEKÓW I OPIEKA NAD ZABYTEKAMI
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW I POMNIK HISTORII
	OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTALE CENNE KULTUROWO
	OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
	STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZASIEG GZWP NR 144 - DOLINY KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

	DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
	STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
	DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
	PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
	PORT LOTNICZY
	PARKINGI - PARK & RIDE
	WĘZŁY DROGOWE
	TORY TRAMWAJOWE
	WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

	WIEŻA TELEWIZYJNA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIEWIETRZNA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
	ROPOCIĄGI
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)
	MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	ELEKTROCIĘPLOWNIA
	INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

	OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA
	OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA
	GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RACIAROWEJ
	PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI Teleradiowej

OZNACZENIA INNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNANIA
	GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

	ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
	ZD* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERSCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI
	ZD - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SĄDY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
	WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

	TERENY ZIELENI: ZP* - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH ZC - TERENY CMENTARZY ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE) UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERSCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI: US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA: TERENY TRANSPORTU TKL - LOTNISKA DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY kda - AUTOSTRADA kds - DROGI EKSPRESOWE kdp... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO kdg... - DROGI GŁÓWNE kdz... - DROGI ZBIORCZE kdl - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO kiz - ZAJEŻDZIE TRAMWAJOWE kk - TERENY KOLEJOWE TERENY INFRASTRUKTURY ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ITO - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²
---	--

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

	OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	FORMY OCHRONY PRZYRODY
	REZERWATY PRZYRODY
	OTULINA REZERWATU PRZYRODY
	OBSZARY NATURA 2000
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OCHRONA ZABYTEKÓW I OPIEKA NAD ZABYTEKAMI
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY
	OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTALE CENNE KULTUROWO
	OCHRONA PRZED POWODZIĄ
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

	DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
	STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
	PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
	PORT LOTNICZY
	PARKINGI - PARK & RIDE
	WĘZŁY DROGOWE
	TORY TRAMWAJOWE
	WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIEWIETRZNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
	ROPOCIĄGI
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)
	PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

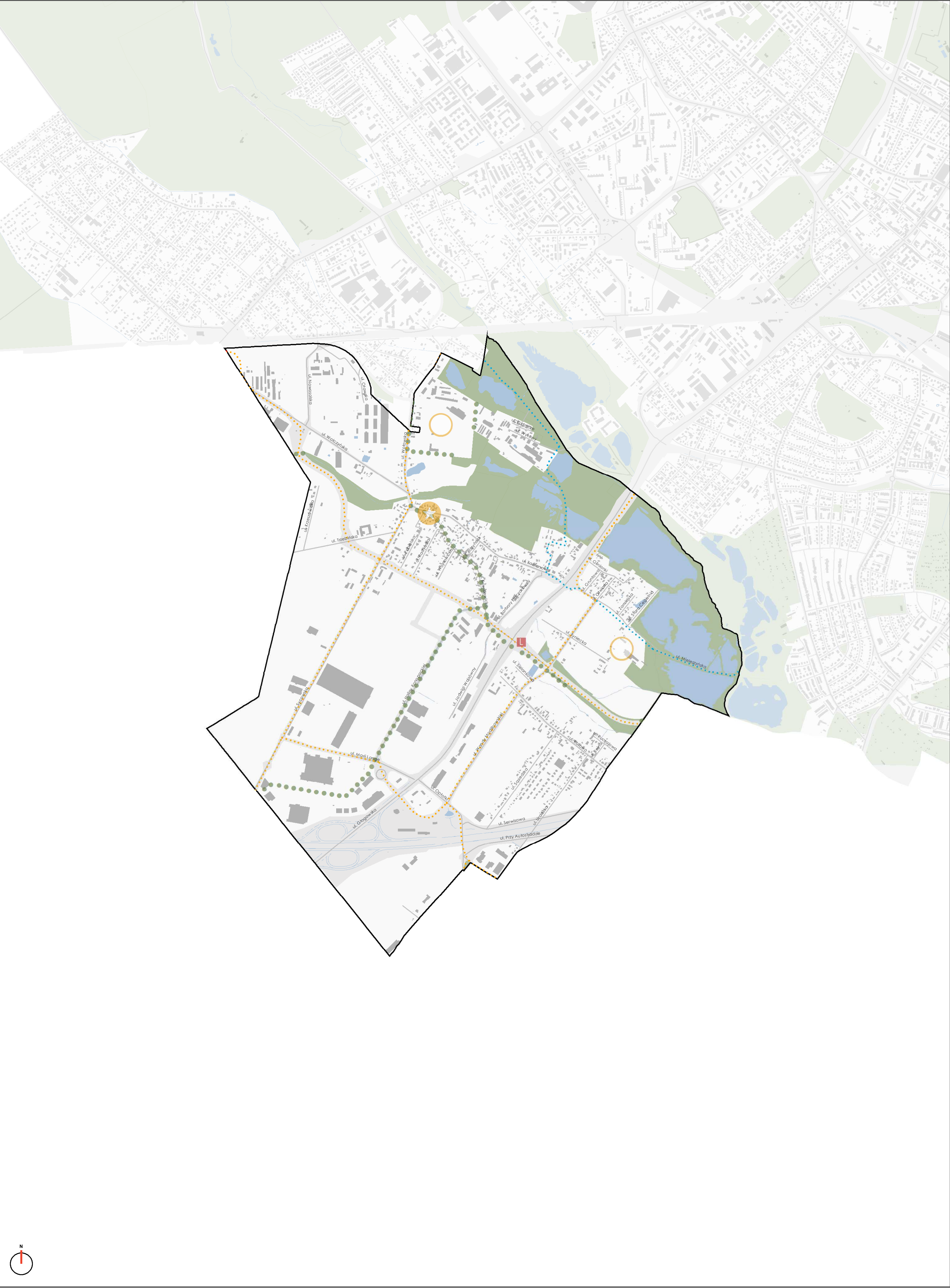
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

	OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
	KLINOWO-PIERSCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
	ŁĄCZNIKI ZIELENI
	OBSZAR ZDEGRADOWANY



OSIEDLE FABIANOWO - KOTOWO

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

GRANICA RADY OSIEDLA

- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
- PARKINGI PARK & RIDE
- PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE

- GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
- SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
- GŁÓWNE TRASY PIESZE

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

- TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
- TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE
- SIEĆ KOLEJOWA

- ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
- POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
- NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA

- BUDYNKI
- ZIELEŃ
- WODY POWIERZCHNIOWE

