

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OSIEDLE PRZYJAŹNI – CZĘŚĆ PÓŁNOCNA” A w Poznaniu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przyjaźni – część północna” A w Poznaniu położony jest w północnej części miasta, w kwartale ulic: Księcia Mieszka I, Alei Solidarności, ul. K. Rylejewa i ul. A. Hercena.

Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi około 19 ha.

Na terenie objętym uchwałą nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W środkowej części przedmiotowego projektu planu zlokalizowany jest park im. Władysława Czarneckiego. Południowo-zachodni fragment terenu zabudowany jest budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi należącymi do zespołu budynków osiedla Przyjaźni. Na terenie planu, przy ulicy Mieszka zlokalizowana jest klinika weterynaryjna, a także budynek zabudowy wielorodzinnej. We wschodniej części planu zlokalizowana jest pętla tramwajowa, budynek mieszkalny oraz budynki usługowe.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Przyjaźni – część północna" A w Poznaniu ma na celu ochronę parku im. W. Czarneckiego i terenów zieleni osiedlowej. Pozwoli na ochronę obecnego zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu zwiększaniu intensywności zabudowy i wprowadzaniu funkcji kolidujących. Plan pozwoli na spójne zaprojektowanie niezagospodarowanej przestrzeni we wschodniej części osiedla znajdującej się przy pętli tramwajowej.