Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przyjaźni – część północna” A w Poznaniu

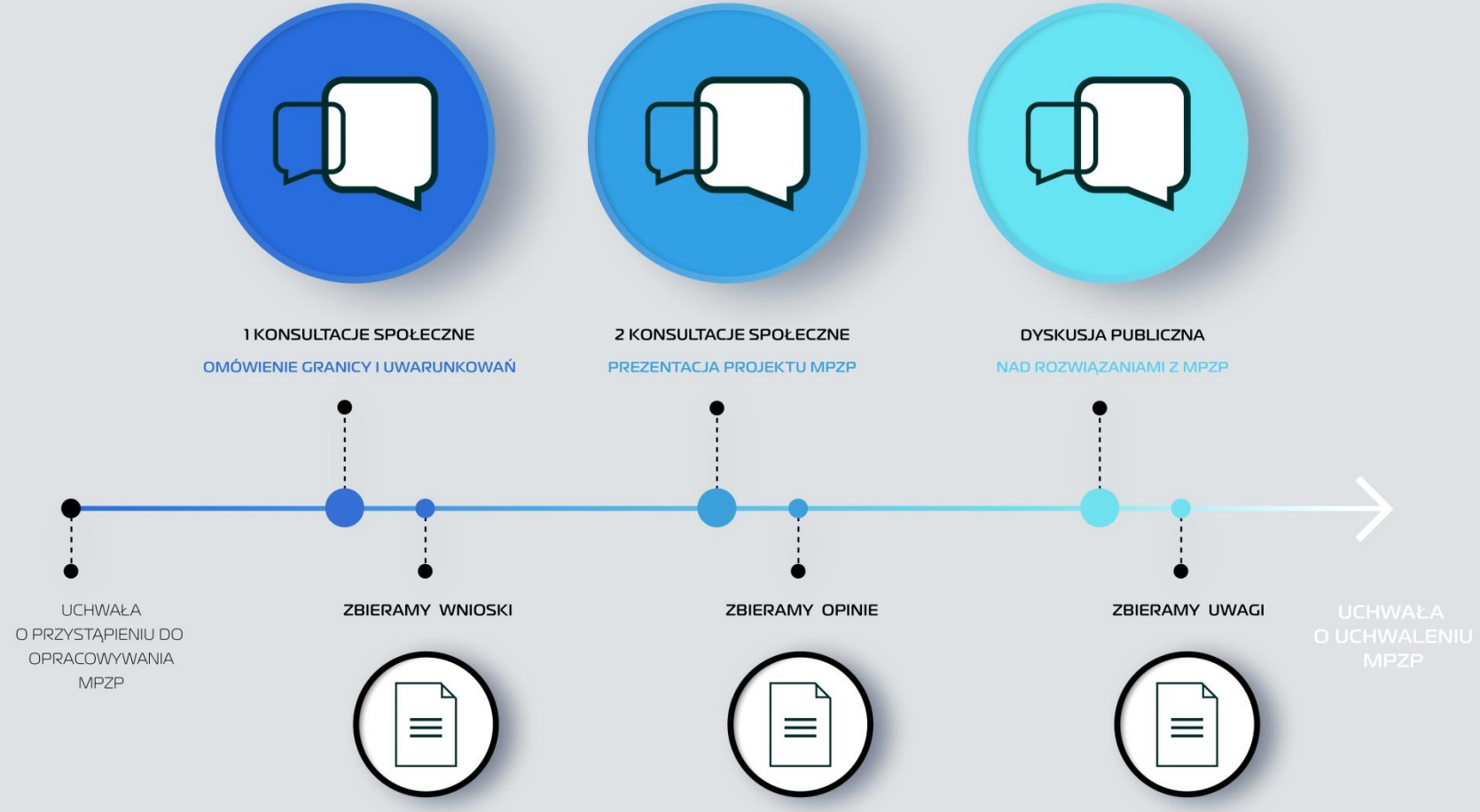


II konsultacje społeczne

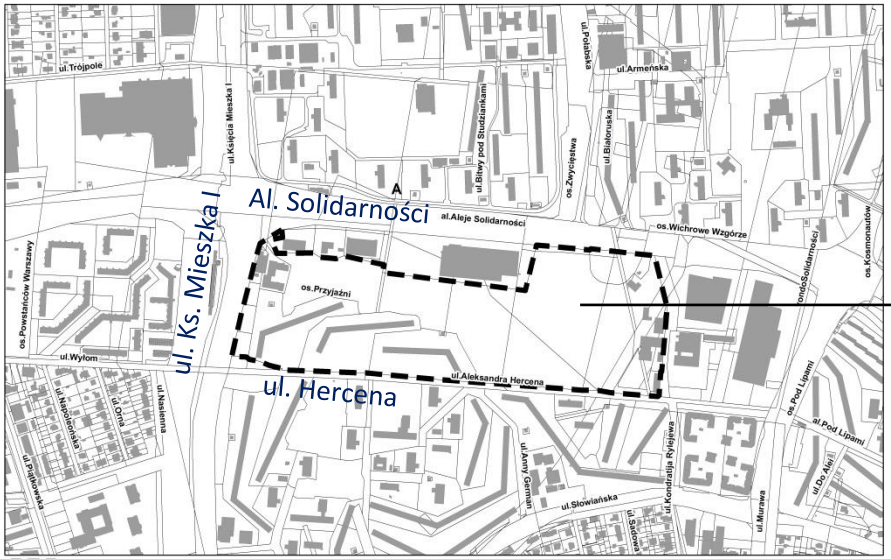
Poznań, 3 marca 2022 r.

Referuje
Katarzyna Chorążewicz

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej



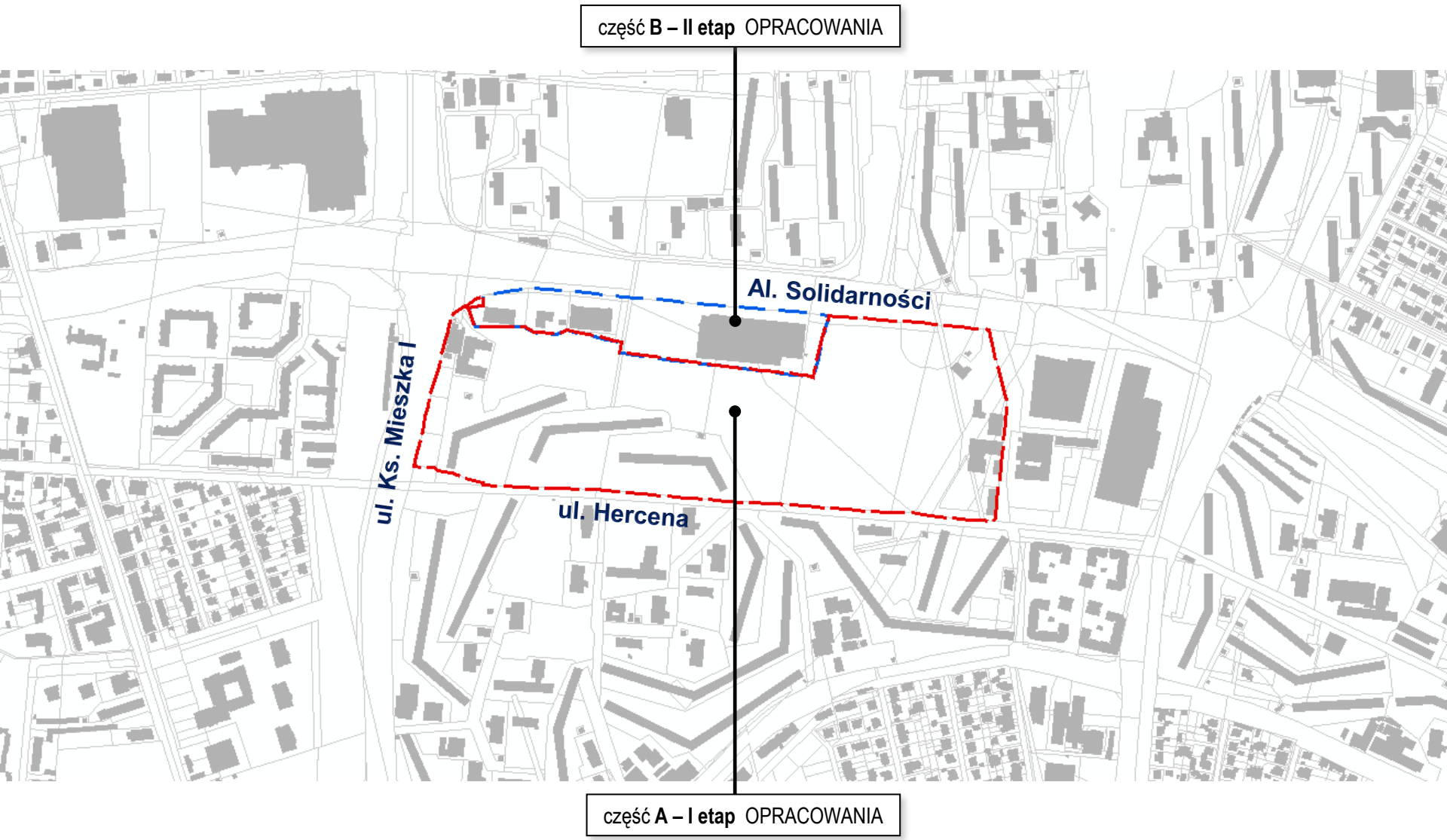
Projekt mpzp „Osiedle Przyjaźni – część północna” A
Lokalizacja



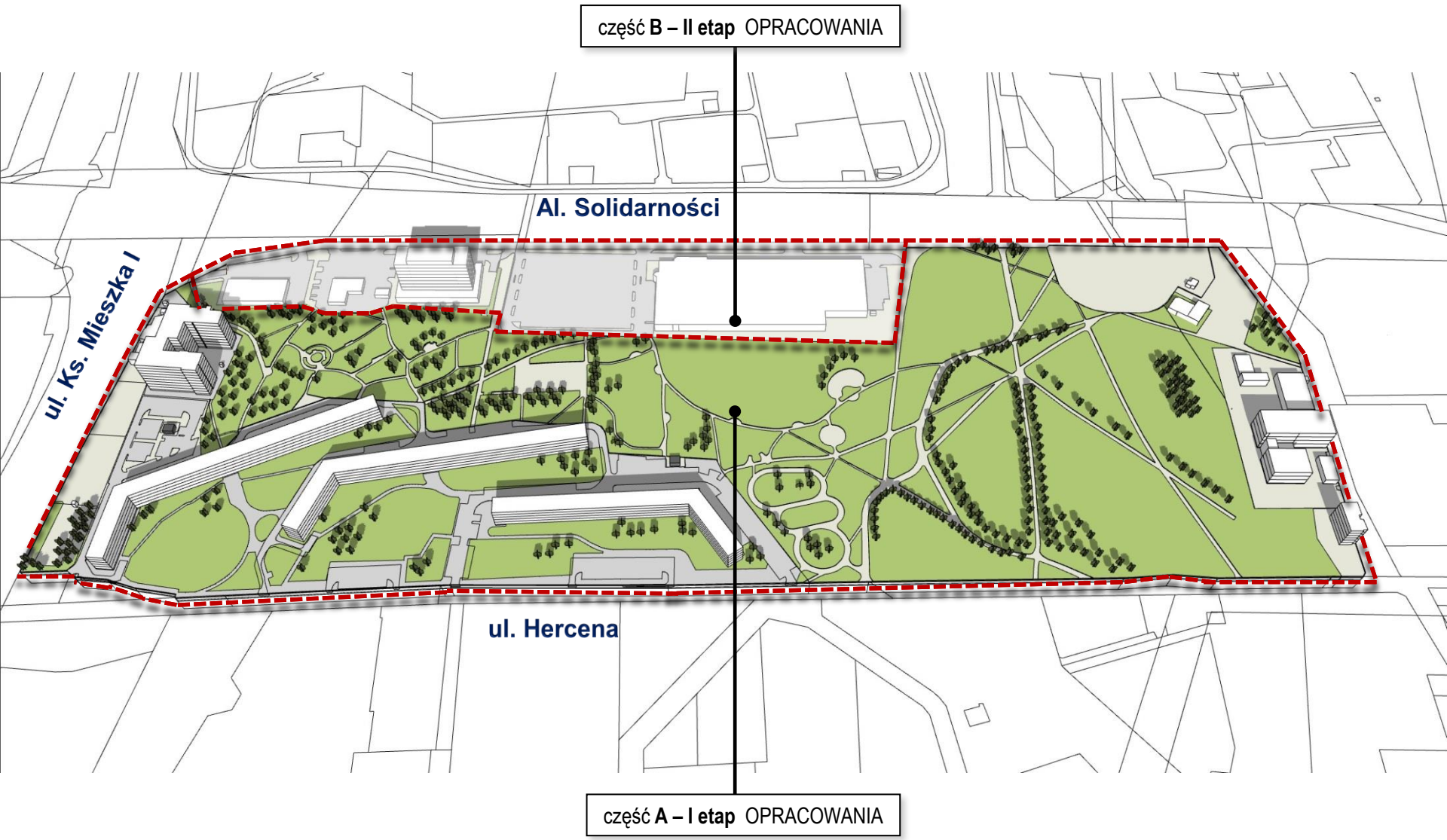


POWIERZCHNIA – ok. 19 ha

Podział projektu mpzp „Osiedle Przyjaźni – część północna” części A i B

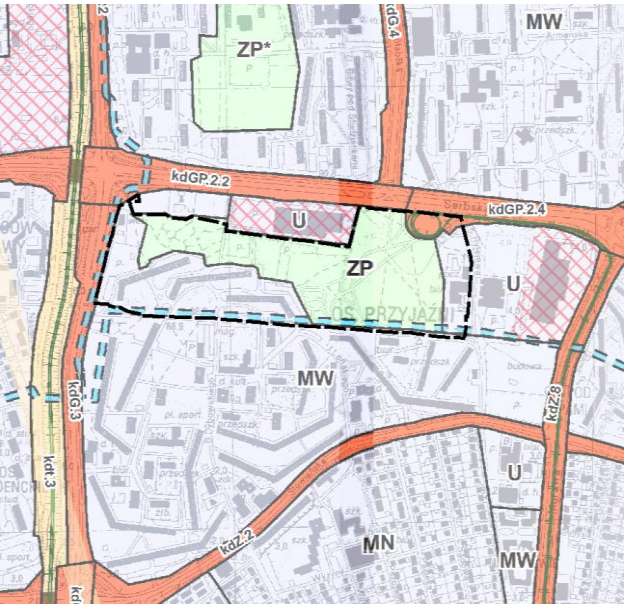


Podział projektu mpzp „Osiedle Przyjaźni – część północna” części A i B



Projekt mpzp „Osiedle Przyjaźni – część północna” A

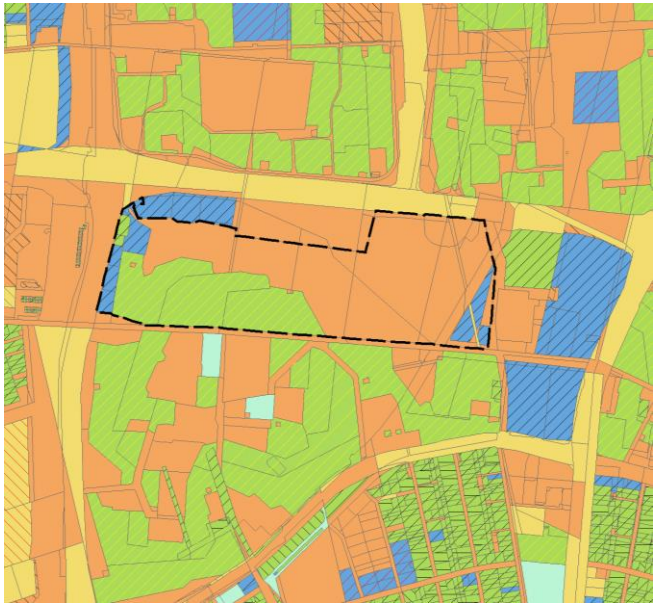
OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM 2014



ORTOFOTOMAPA



STRUKTURA WŁASNOŚCI



MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U – tereny zabudowy usługowej

ZP – tereny zieleni: parki i inne tereny zieleni urządzonej

kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego

Miasto Poznań (w tym użytkowanie wieczyste)

Spółka handlowa niebędąca cudzoziemcem

Spółdzielnia mieszkaniowa

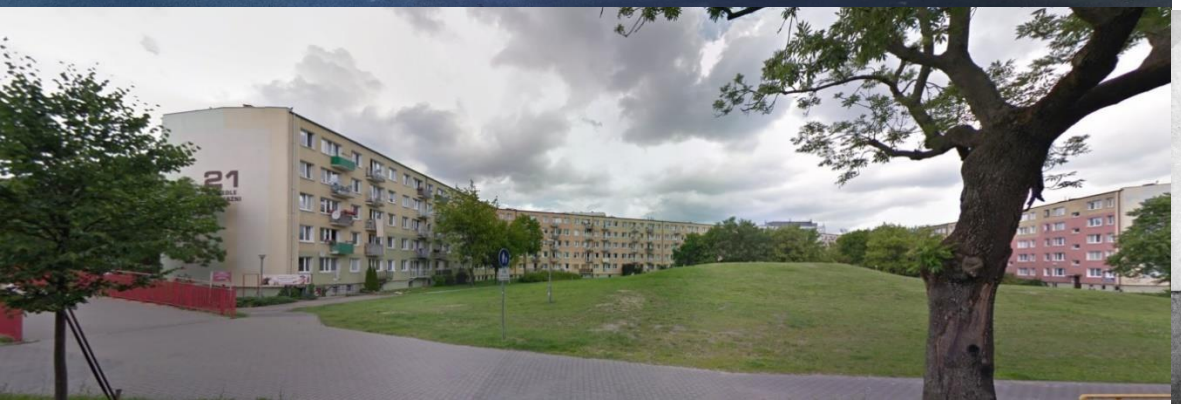
Osoba fizyczna

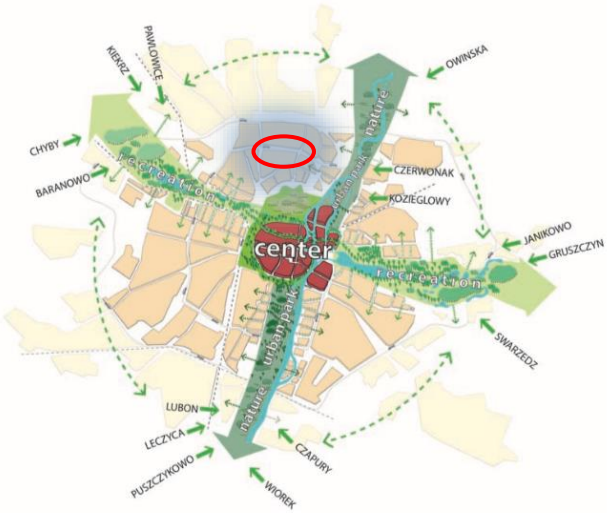
Park Czarneckiego i zieleń wewnątrz osiedla – inwentaryzacja



rys. proj.1979r.







Park im. W. Czarneckiego - l.90 XX w. założony z inicjatywy ZZM na terenach po dawnym placu budowy Spółdzielni Mieszkaniowej i zdewastowanych nieużytkach.

Ochronie MKZ podlega kompletne założenie wraz z układem alejowym drzew, zieleń śródblokowa, tablica pamiątkowa W. Czarneckiego, ewentualne relikty hali sterowców.



Inwentaryzacja



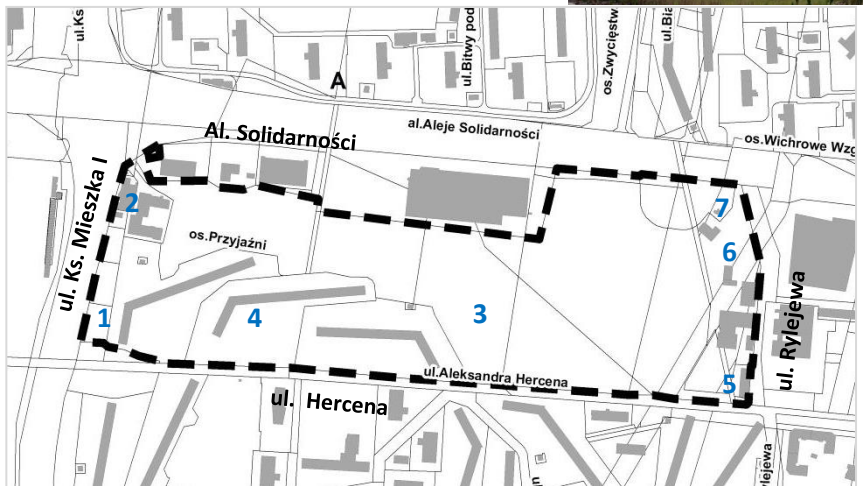






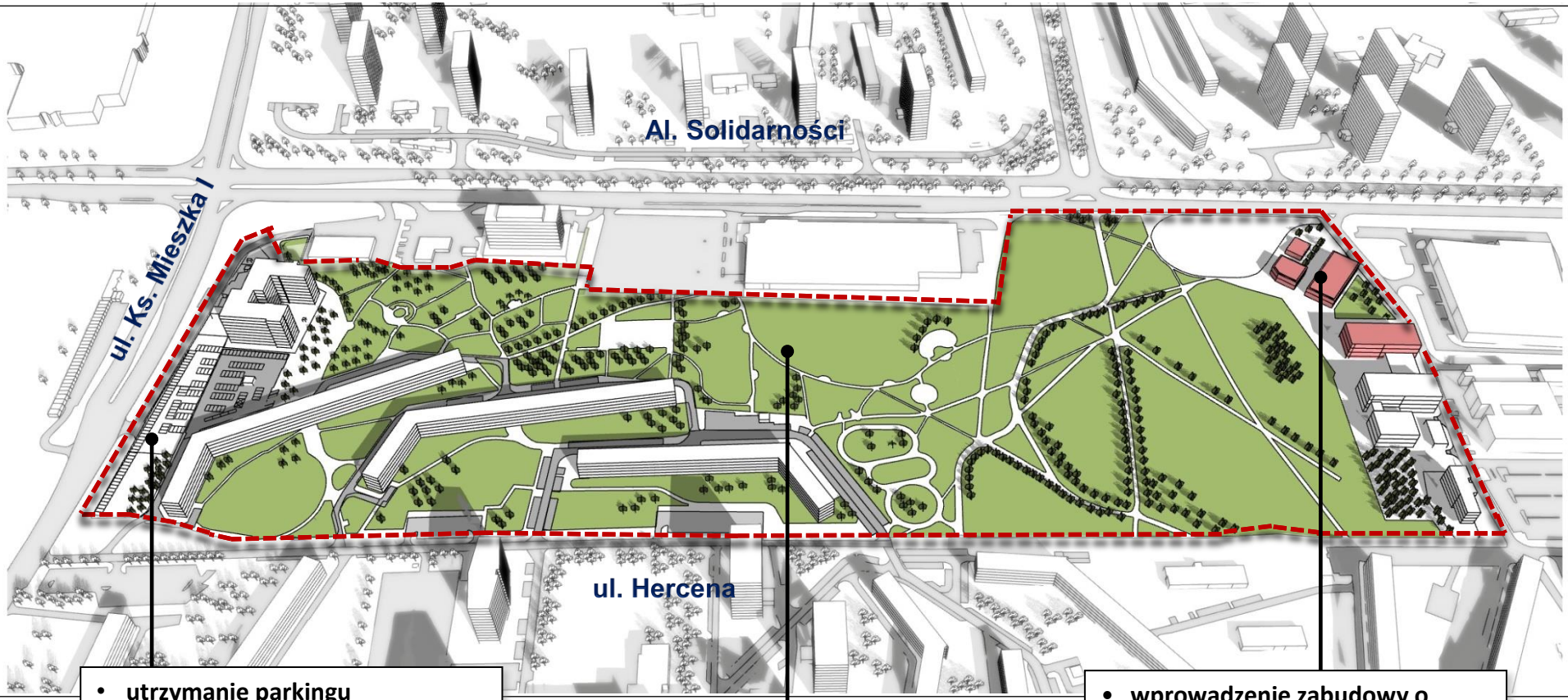








Projekt planu „Osiedle Przyjaźni – część północna” A
Założenia



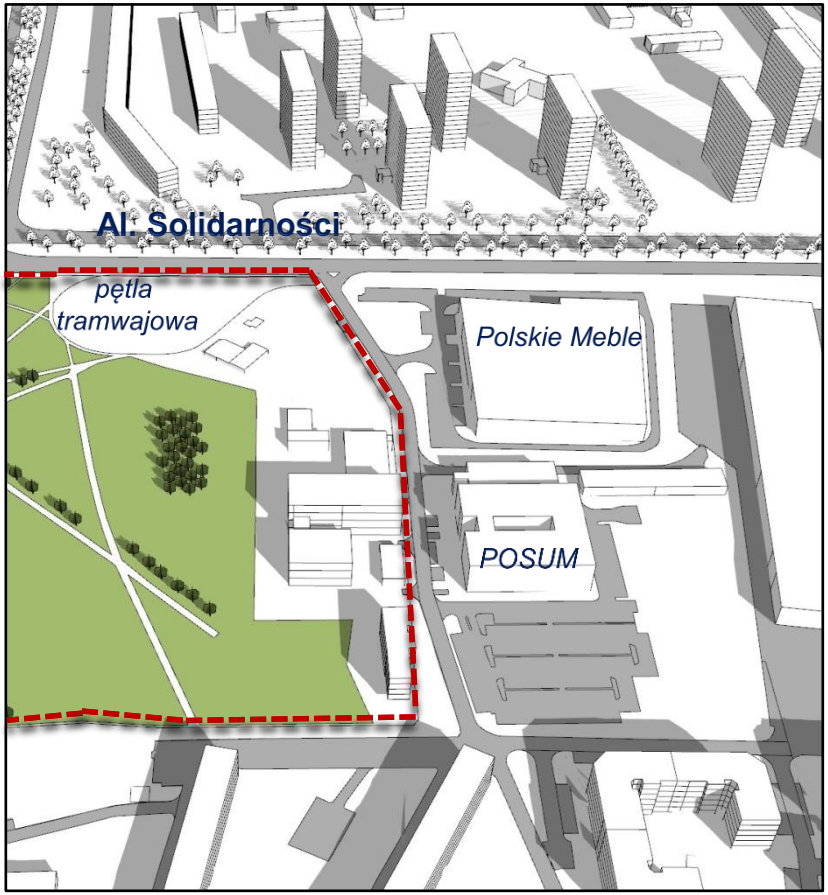
- utrzymanie parkingu
- utrzymanie strefy zieleni wysokiej na styku z terenem MW

- utrzymanie Parku im. W.Czarneckiego w niezmienionym kształcie
- ochrona istniejącej zieleni wewnątrz osiedla

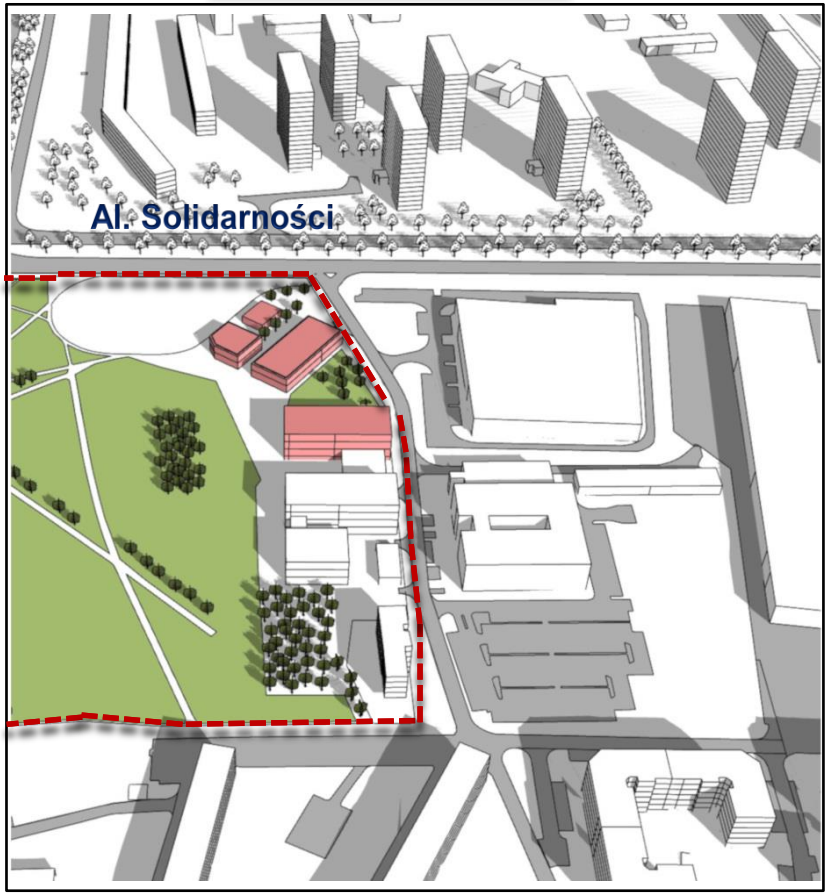
- wprowadzenie zabudowy o funkcji usługowej
- ukształtowanie linii zabudowy w oparciu o istniejące ciągi komunikacji pieszej
- niska intensywność, zabudowa w zieleni

Projekt planu „Osiedle Przyjaźni – część północna” A
Założenia

stan istniejący

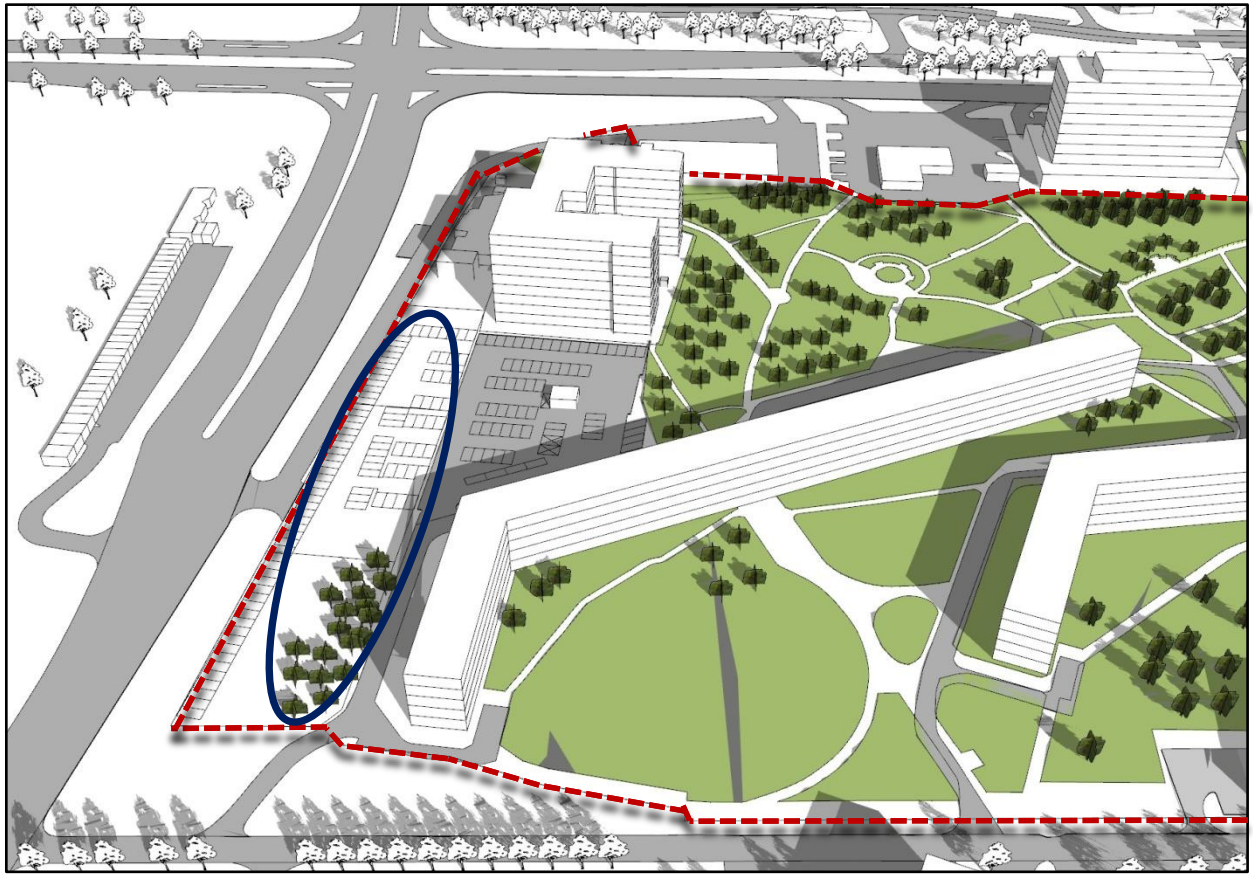


stan projektowany



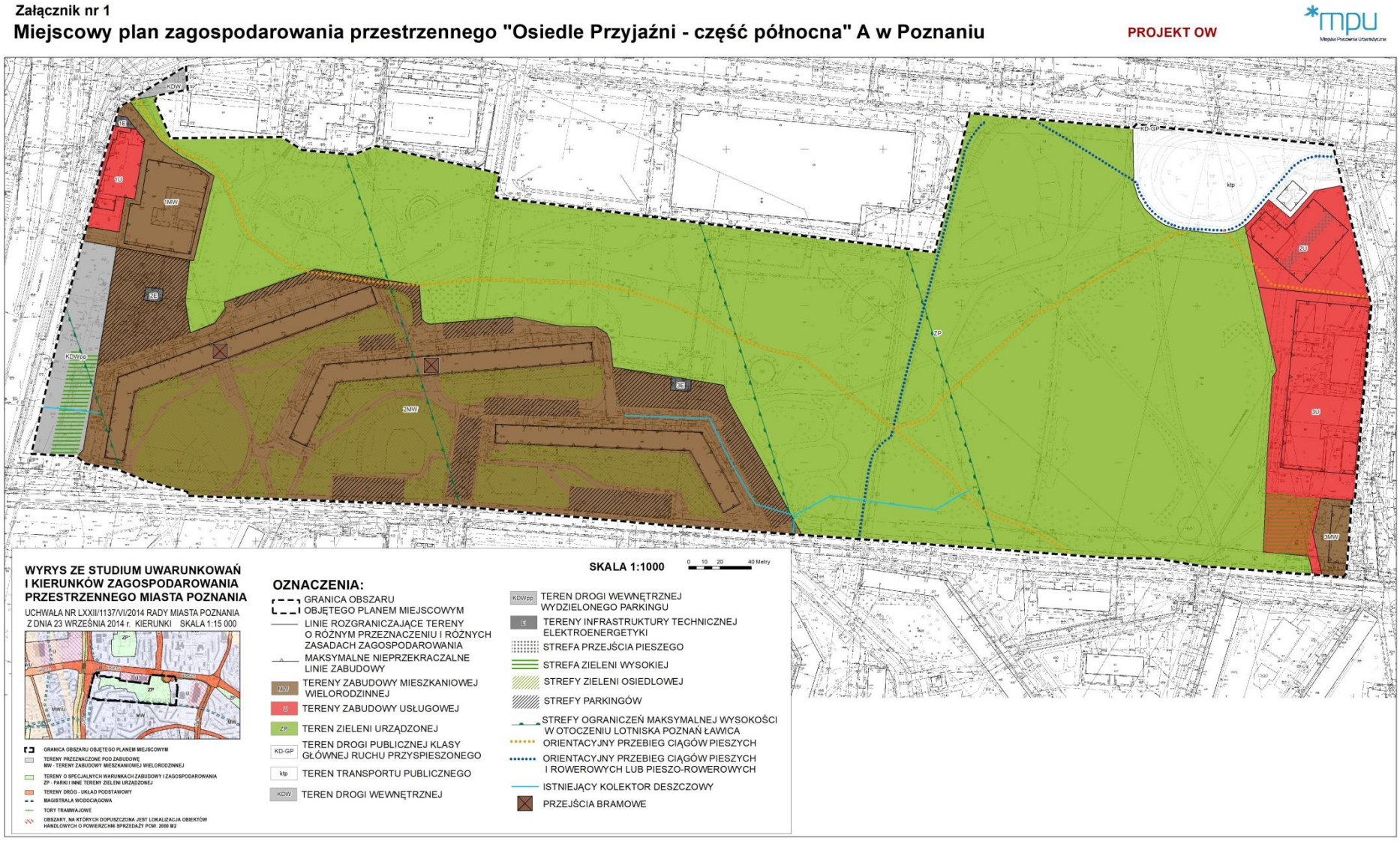
Teren parkingu przy ul. Ks. Mieszka I

Na terenie tym wydana jest decyzja o warunkach zabudowy na budowę stacji paliw płynnych



Projekt planu zakłada utrzymanie parkingu wraz z zielenią wysoką oddzielającą ten teren od bloku.
KDWpp – 86 miejsc postojowych

Projekt planu „Osiedle Przyjaźni – część północna” A
Rysunek



Wybrane wnioski złożone do projektu planu

Mieszkańcy os. Przyjaźni – bloki nr 1-23 (kilkaset podpisów) + **Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady”**

- 1. Pozostawienie obszaru parku W. Czarneckiego oraz terenów zieleni osiedlowej jako ZP → **TAK**

- 2. Ograniczenie obszaru wschodniej części osiedla do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej budynków niskich i z wyznaczeniem wskaźnika miejsc parkingowych nie mniejszym niż 2, co ograniczy powstanie nowych zabudowań →**NIE** *(pozostawienie funkcji usługowej)*

- 3. Przeznaczenie terenu parkingu położonego w zachodniej części Osiedla pod zieleń →**NIE w części** *(zieleń wysoka + parking KDWpp)*









Wnioski złożone do projektu planu

Większość wniosków osób fizycznych dotyczyła ochrony parku im. Czarneckiego i zieleni → TAK

Wybrane wnioski osób fizycznych:

- Zakazać lokalizacji nowych stacji paliw, warsztatów i innych uciążliwych punktów usługowych → **TAK**
- Zakazać lokalizacji nowych stacji paliw, pozostawienie parkingu → **TAK**

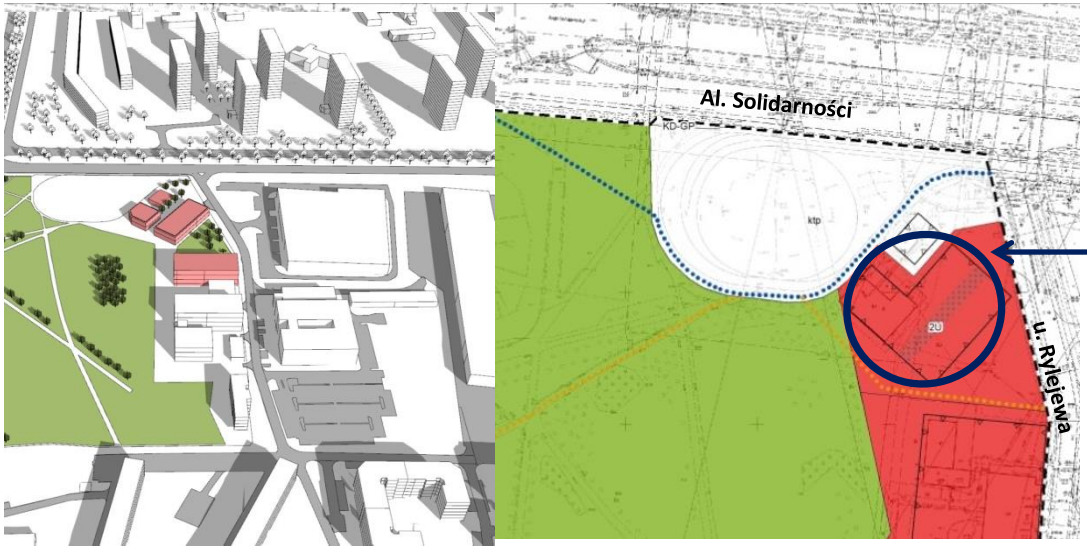


Wnioski złożone do projektu planu

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady”

- rozważenie lokalizacji parkingu buforowego przy pętli tramwajowej →**NIE**

*Pismo od **ZTM**: Celem parkingów P&R jest zmniejszenie ruchu samochodowego w centrum miasta. Dlatego P&R lokalizowane są na obrzeżach miasta. „Lokalizacja przy ul. Rylejewa nie spełnia podstawowych założeń parkingu P&R”.*







Pozostałe wybrane wnioski osób fizycznych:

- Teren, na którym obecnie jest budynek poczty i TP SA i tereny z nią sąsiadujące aż do ul. Rylejewa i pętli tramwajowej przeznaczyć pod zieleń →**NIE**
- Całkowicie wyeliminować funkcje usługowe na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo →**NIE**

Wybrane wnioski złożone do projektu planu

Pozostałe wybrane wnioski osób fizycznych:

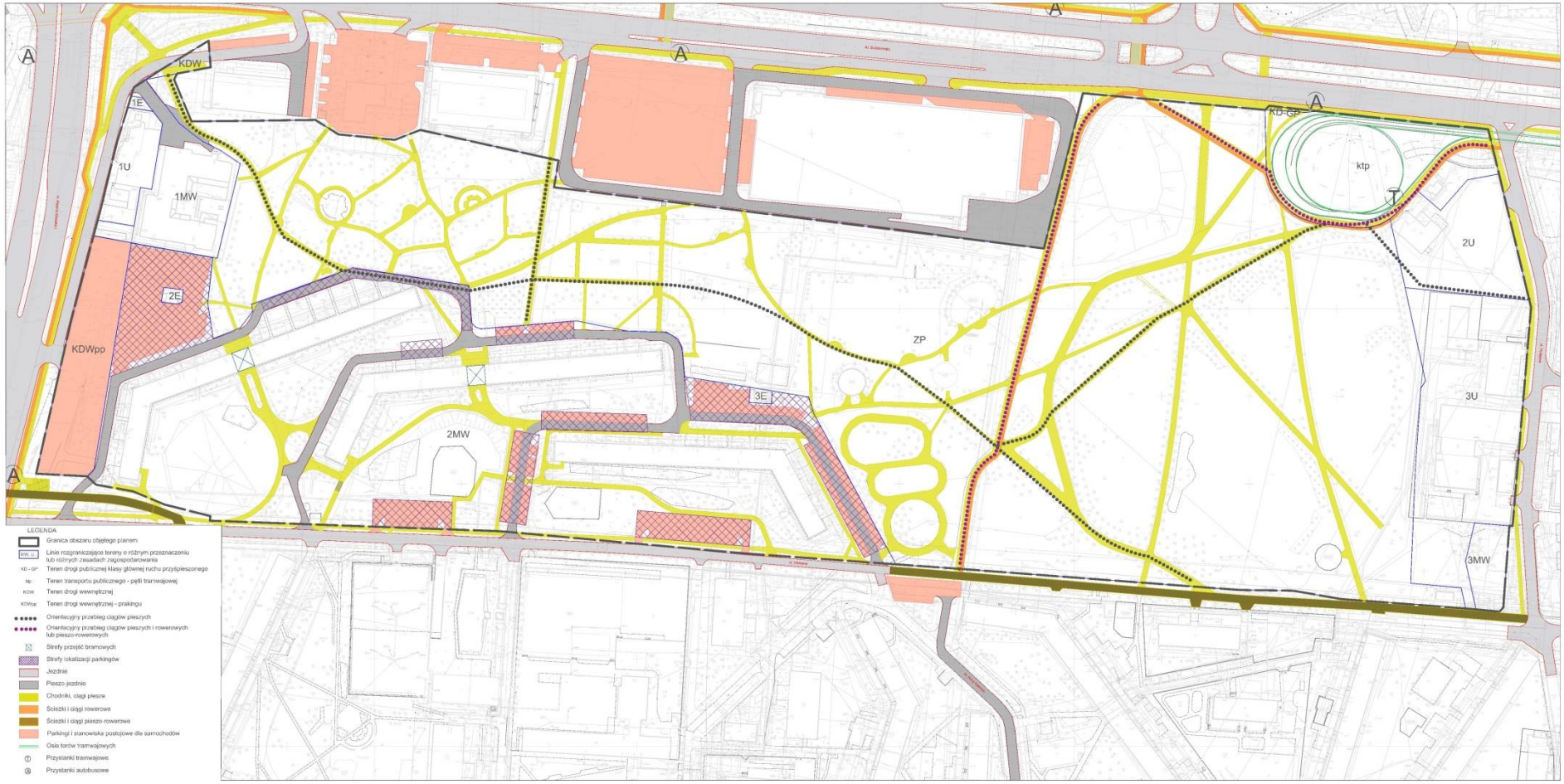
- Zakaz lokalizacji reklam, ogrodzeń, stacji bazowych telefonii kom. → **NIE** *(poza problematyką planu)*
- Zakaz tworzenia nowych miejsc parkingowych → **NIE**
- Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2 → **NIE w części** *(projekt dot. części A nie ma w swych granicach takiego obiektu, ale też nie zakazuje go wprost)*
- Dla terenów zabudowanych ustalić wysokość zabudowy i % powierzchni zabudowanej zgodnie ze stanem istniejącym, bez możliwości zmiany → **NIE w części**
- Wyznaczenie linii zabudowy wyłącznie po obrysach istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy → **NIE w części**

Plansza transportu

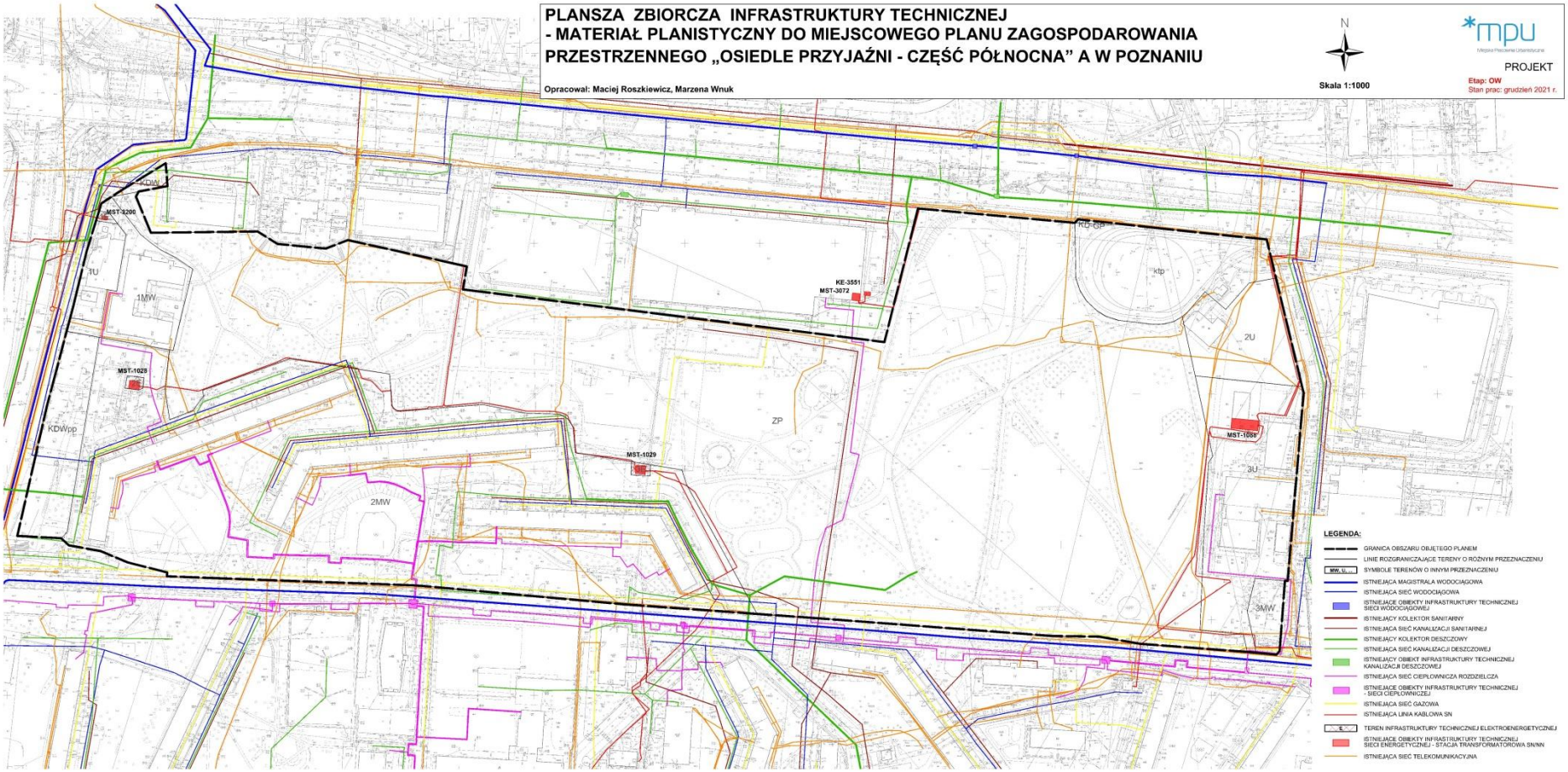
Plansza układu transportowego - materiał planistyczny do
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLE PRZYJAŹNI CZĘŚĆ PÓŁNOCNA - A W POZNANIU

Projekt - opiniowanie wewnętrzne, XI 2021
opracowanie: Małgorzata Szukała

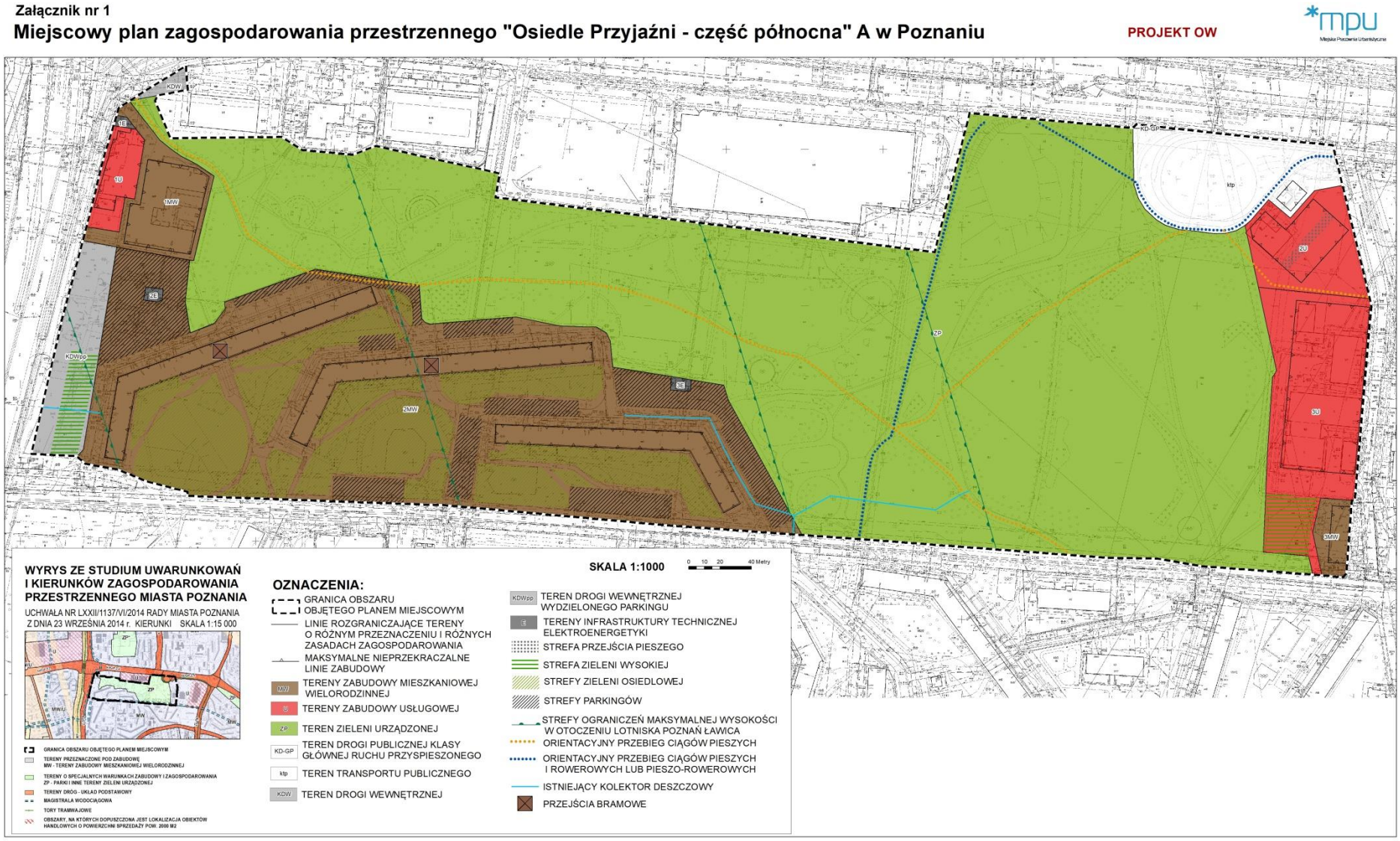
Skala 1:1000



Plansza infrastruktury technicznej



Projekt planu „Osiedle Przyjaźni – część północna” A
Rysunek



Terminy



Termin zbierania opinii w ramach II konsultacji projektu mpzp
od **3** do **24 marca 2022 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 – 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:
Katarzyna Chorążewicz tel. (061) 63 97 – **910** – z-ca kierownika zespołu projektowego
Marta Karczewska tel. (061) 63 97 – **910** – projektant

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk
Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda
Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Joanna Grabarkiewicz – kierownik zespołu projektowego Z4
Katarzyna Chorążewicz – zastępca kierownika zespołu projektowego Z4
Marta Karczewska – projektant
Dagmara Deja – projektant
Joanna Woźniak – koordynator zespołu Transportu i Inżynierii
Małgorzata Szukała – projektant