

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jasna Rola – część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jasna Rola – część A w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jasna Rola – część A w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%;
- 3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 40%;
- 4) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć grupy od 2 do 8 naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, przy czym każda grupa jest przedzielona nie mniej niż 20m² powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej drzewami lub krzewami wyższymi niż 1,5m;
- 5) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 7) **strefie zieleni** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany istniejącą i nowo nasadzoną zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, z dopuszczeniem lokalizacji dojść, ciągów pieszych lub rowerowych, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych lub placów zabaw;
- 8) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 10) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem lub tablicą informacyjną;
- 11) **zabudowie w formie willi miejskich** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy jednego budynku nie większej niż 250 m² i nie więcej niż 10 lokalach mieszkalnych.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U** i **2MN/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW** i **3MW**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U** i **3U**;
- 6) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 7) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 8) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP** i **2ZP**;
- 10) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZO**;
- 11) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E**, **2E** i **3E**;
- 12) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G**, **KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L** i **KD-D**,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW** i **KDWxr**,
 - c) tereny dróg wewnętrznych – parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDWpp**, **2KDWpp**, **3KDWpp** i **4KDWpp**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi

zewnętrzne, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów oraz nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni oznaczonych na rysunku planu,

- b) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

2) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków:

- a) o innej funkcji lub o innej geometrii dachu, lub o większej wysokości niż ustalone planem,
- b) na działkach budowlanych z istniejącą zabudową o większej powierzchni zabudowy lub o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż ustalone planem;

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) kondygnacji podziemnych nie wykraczających poza linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- b) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- c) obiektów małej architektury,
- d) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz dojść i dojazdów,
- e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- f) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
- g) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
- h) tablic informacyjnych,
- i) szyldów, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c i d:
 - na terenach **U** i **UK** o powierzchni nie większej niż 2 m² sytuowanych równolegle do elewacji budynku, do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - na terenach **MN**, **MN/U**, **MW** i **MW/U** o powierzchni nie większej niż 1 m² sytuowanych równolegle do elewacji budynku, do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - z nazwą cmentarza,
- j) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c i d:
 - na terenie **3U** umieszczanych na elewacjach budynku, o powierzchni pojedynczego urządzenia reklamowego nie większej niż 6 m², przy czym na

każdej elewacji dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego urządzenia reklamowego,

- na terenie **KD-G** i **KD-Z** po jednym wolno stojącym urządzeniu reklamowym o powierzchni nie większej niż 12 m² i wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 10 m,
- umieszczanych w wiatach przystankowych komunikacji zbiorowej,
- k) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m od poziomu terenu,
- l) ogrodzeń ażurowych o dowolnej wysokości:
 - na terenie **ZC**,
 - dla zbiorników retencyjnych,
 - związanych z organizacją placów zabaw, boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu;

4) zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem ogrodzeń stanowiących przegrody przeciwhałasowe:
 - na terenach **2MN/U**, **1MW** i **2MW** wzdłuż linii kolejowej położonej poza północną granicą planu,
 - na terenie **3MW** wzdłuż drogi położonej poza wschodnią granicą planu,
 - na terenie **MW/U** wzdłuż drogi **KD-G** i drogi położonej poza wschodnią granicą planu,
- b) ogrodzeń na terenach **ZL**, **ZP** i **ZO** oraz na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu,
- c) urządzeń reklamowych i szyldów emitujących reklamy wizualne, w szczególności ekranów plazmowych lub typu LED,
- d) urządzeń reklamowych i szyldów umieszczanych na elewacjach budynków w sposób przesłaniający detale wystroju architektonicznego, takie jak: obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia,
- e) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę walorów krajobrazowych na terenach: **MN**, **1MN/U**, **2MN/U**, **1MW**, **1U**, **UK**, **1E**, **ZC**, **1ZP**, **2ZP**, **ZL** i **ZO** poprzez zachowanie i ochronę istniejących wód powierzchniowych, zastosowanie ustalonego w planie procentu powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami w pkt 3, 4 i 5;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym:
 - a) w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na działce budowlanej lub terenie,
 - b) w przypadku usunięcia na terenach komunikacji wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na terenie pod warunkiem, że nie koliduje to z elementami układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4;
- 5) na terenach **MN**, **1MW** i **UK** lokalizację i ochronę istniejącej zieleni w strefach, oznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4;
- 6) na terenie **KD-Z** wprowadzenie nasadzeń drzew, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem nasadzeń poza wskazanymi lokalizacjami, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów **MN/U** i **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U**, **MW**, **MW/U**, **1U**, **2U** i **UK** zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;

- 9) zapewnienie wymaganych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach terenów o różnych wymaganiach akustycznych;
- 10) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 11) dopuszczenie stosowania na terenach komunikacji rozwiązań przeciwhałasowych;
- 12) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 13) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę cmentarza chronionego planem, wskazanego na rysunku planu, poprzez zachowanie:

- 1) układu kompozycyjnego, w tym wskazanych na rysunku planu głównych alei, z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany ich szerokości;
- 2) kaplicy cmentarnej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy, bez zmiany kąta nachylenia połaci dachowych.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie obiektów małej architektury, oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenach **ZL**, **ZP** i **ZO** oraz w strefach zieleni oznaczonych na rysunku planu,
 - b) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie:
 - a) lasu,
 - b) cmentarza;
- 4) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, których orientacyjny zasięg jest pokazany na rysunku planu;
- 5) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV i kolektora deszczowego wskazanych na rysunku planu.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) na terenach dróg publicznych:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 4) na terenach dróg wewnętrznych, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) chodników nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) ścieżek rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - e) ścieżek pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m;

- 5) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 3 i 4:
- a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 3 i 4,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 6) na terenach dróg dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, z wyjątkiem terenu **KD-G**;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 8 i 9, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
 - n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,

- o) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych:
6 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - q) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni cmentarza: 1 stanowisko postojowe,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-q:
25 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,

- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych:
2 stanowiska postojowe,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - q) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p:
10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię oraz cmentarzy, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,

- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - q) na każde 1000 m² powierzchni cmentarza: 0,5 stanowiska,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 11) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
 - 12) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
 - 13) co najmniej 5 % udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
 - 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7, 8 i 10;
 - 16) dla terenu **ZC** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów na terenie **2ZP**;
 - 17) dla terenu **UK** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów na terenach **ZC** lub **2ZP**.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, a dla oznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV także dopuszczenie:
 - a) wymiany na linię kablową,
 - b) przebudowy lub rozbudowy, w tym na wielotorową lub wielonapięciową;
- 4) na terenach **MW**, **MW/U** i **U**, w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m² pod wolno stojącą stację transformatorową,
 - b) powierzchnię zabudowy stacji nie większą niż 50% powierzchni działki, o której mowa w lit. a,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce, o której mowa lit. a, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość stacji nie większą niż 2,6 m,
 - e) intensywność zabudowy działki, o której mowa w lit. a, od 0,1 do 0,5,
 - f) dachy stacji o dowolnej geometrii,
 - g) dostęp działki, o której mowa w lit. a, do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego garażu albo budynku gospodarczego, albo budynku garażowo-gospodarczego, jako wolno stojącego albo dobudowanego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo zlokalizowanego przy granicy działki budowlanej i przylegającego do takiego budynku na sąsiedniej działce budowlanej;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy dla garaży lub budynków gospodarczych, lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 50 m²;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) w przypadku dachów płaskich nie większą niż 8,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) w przypadku dachów stromych nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) wysokość garaży, budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 5 m;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,01 do 0,75;
- 9) dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów stromych o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 1000 m²;
- 11) dla garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych, lokalizowanych przy granicy działki budowlanej, parametry zabudowy, jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, wysokość kalenicy, kształt dachu oraz kolorystykę dla dachów stromych, takie same jak budynków przylegających, zlokalizowanych na sąsiedniej działce budowlanej;
- 12) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę zlokalizowaną poza obszarem planu.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** i **2MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, albo usługowego, w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej;

- 3) powierzchnię sprzedaży nie większą niż 500 m² w każdym budynku mieszkalno-usługowym i w każdym budynku usługowym;
- 4) dopuszczenie sytuowania jednego garażu albo budynku gospodarczego, albo budynku garażowo-gospodarczego, jako wolno stojącego lub dobudowanego do budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) powierzchnię zabudowy dla garaży lub budynków gospodarczych, lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 50 m²;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość nie większą niż:
 - a) 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych,
 - b) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - c) 5 m dla garaży lub budynków gospodarczych, lub budynków garażowo-gospodarczych;
- 10) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 0,04 do 0,9 na terenie **1MN/U**,
 - b) od 0,01 do 0,9 na terenie **2MN/U**;
- 11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia części budynku o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku dachem płaskim, w tym także urządzonej jako taras;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 1500 m²;
- 13) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, blacharni i lakierni;
- 14) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW** i **3MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) na terenie **1MW** lokalizację zabudowy w formie willi miejskich;
- 3) na terenie **1MW** w strefie zieleni oznaczonej na rysunku planu, zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu **2MW**, zagospodarowanie co najmniej 80% powierzchni tej strefy istniejącymi i nowo nasadzonymi drzewami o wysokości nie mniejszej niż 2 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług na terenach **2MW** i **3MW** wyłącznie w parterach budynków,
 - b) placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) parkingów naziemnych,
 - d) wyłącznie jednej kondygnacji podziemnej na terenie **1MW**,
 - e) na terenie **3MW** garaży jednokondygnacyjnych stanowiących wysuniętą część budynku mieszkalnego,
 - f) na terenie **1MW** w strefie zieleni oznaczonej na rysunku planu, zlokalizowanej u zbiegu drogi **1KDW** i drogi publicznej położonej poza granicą planu, parkingów w zieleni i stanowisk dla rowerów;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 30% na terenie **1MW**,
 - b) 20% na terenie **2MW**,
 - c) 40% na terenie **3MW**;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 30% działki budowlanej na terenach **2MW** i **3MW**,
 - b) 55% działki budowlanej na terenie **1MW**;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż:
 - a) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenach **1MW** i **2MW**,
 - b) 22 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych na terenie **3MW**;
- 8) wysokość dla garaży jednokondygnacyjnych, stanowiących wysuniętą część budynku mieszkalnego, nie większą niż 3 m;
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 0,2 do 1,2 na terenie **1MW**,
 - b) od 0,2 do 1,1 na terenie **2MW**,
 - c) od 0,2 do 3,7 na terenie **3MW**;
- 10) dachy płaskie;

- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, nie mniejszą niż:
 - a) 1000 m² na terenie **1MW**,
 - b) 2000 m² na terenach **2MW** i **3MW**;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynków o innym przeznaczeniu, lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem § 10 pkt 4;
- 13) dostęp dla samochodów:
 - a) dla terenów **1MW** i **2MW** do drogi publicznej położonej poza zachodnią granicą planu, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne **1KDW** i **2KDW**,
 - b) dla terenu **3MW** do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem drogi położonej poza wschodnią granicą planu.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych, lub budynków mieszkalno-usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, blacharni i lakierni;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 22 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 3,0;
- 7) dachy płaskie;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 2000 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów naziemnych,
 - b) garaży wielostanowiskowych, w tym garaży wielopoziomowych:
 - wolno stojących o wysokości nie większej niż 12 m,

- wbudowanych w budynki,
 - podziemnych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynków o innym przeznaczeniu, lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem § 10 pkt 4;
 - 11) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 12) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem drogi położonej poza wschodnią granicą planu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** i **3U** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków usługowych na terenach **1U** i **3U**,
 - b) zabudowy związanej z usługami oświaty lub sportu i rekreacji na terenie **2U**,
- 2) na terenach **1U** i **2U** dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów naziemnych lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) wyłącznie jednej kondygnacji podziemnej;
- 3) na terenie **3U**:
 - a) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych lub kubaturowych, w tym podziemnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali;
- 4) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, blacharni i lakierni;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 30% dla zabudowy na terenach **1U** i **3U**,
 - b) 45% dla zabudowy na terenie **2U**;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 25% działki budowlanej na terenie **2U**,
 - b) 30% działki budowlanej na terenie **3U**,
 - c) 55% działki budowlanej na terenach **1U**;
- 7) wysokość budynków:

- a) nie większą niż 10 m na terenie **1U**,
 - b) nie większą niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenie **2U**,
 - c) nie większą niż 22 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych na terenie **3U**;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej:
- a) od 0,1 do 0,9 na terenach **1U**,
 - b) od 0,1 do 1,8 na terenie **2U**,
 - c) od 0,1 do 3,0 na terenie **3U**;
- 9) dachy płaskie;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, nie mniejszą niż:
- a) 1500 m² na terenach **1U** i **2U**,
 - b) 1000 m² na terenie **3U**;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynków o innym przeznaczeniu, lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem § 10 pkt 4;
- 12) dostęp dla samochodów:
- a) dla terenu **1U** do przyległej drogi publicznej położonej poza zachodnią granicą planu, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**,
 - b) dla terenów **2U** i **3U** do przyległej drogi publicznej na terenie **1KD-L**.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację budynków i obiektów towarzyszących usługom sakralnym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z usługami:
 - a) sportu i rekreacji,
 - b) opieki zdrowotnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednej kondygnacji podziemnej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,6;
- 8) dachy płaskie;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 10) dostęp dla samochodów do drogi publicznej położonej poza zachodnią granicą planu, poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) dróg technicznych dla służb leśnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) głównych alei, wskazanych na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1,
 - b) kaplicy cmentarnej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) grobów ziemnych i murowanych,
 - b) kolumbarium,
 - c) pomników,
 - d) krzyża,
 - e) domu pogrzebowego lub kostnicy,
 - f) budynków administracyjnych, socjalnych, gospodarczych i handlowo-usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza,

- g) pawilonów sprzedaży ulicznej związanych z funkcjonowaniem cmentarza, o wysokości nie większej niż 3,5 m,
- h) toalet publicznych,
- i) parkingów w zieleni i stanowisk dla rowerów;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 3% działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku handlowo-usługowego nie może być większa niż 50 m²,
 - b) łącznie budynków handlowo-usługowych nie może być większa niż 200 m²;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość:
 - a) budynku kaplicy nie większą niż 8 m,
 - b) budynków, o których mowa w pkt 2 lit. e-f, nie większą niż 6 m,
 - c) toalet publicznych nie większą niż 3,5 m,
 - d) kolumbarium nie większą niż 3 m,
 - e) pomników nie większą niż 3 m,
 - f) krzyża nie większą niż 15 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,03;
- 7) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° lub płaskie;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 9) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej na terenie **1KD-L**, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych lub rowerowych;
- 2) na terenie **2ZP** dopuszczenie lokalizacji parkingów w zieleni i stanowisk dla rowerów;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 80% działki budowlanej na terenie **1ZP**,
 - b) 60% działki budowlanej na terenie **2ZP**;

- 4) zachowanie istniejącej zieleni zlokalizowanej przy wschodniej linii rozgraniczającej terenu **2ZP**, na styku z drogą znajdującą się poza granicą planu;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 6) dla terenu **2ZP** dostęp dla samochodów do drogi publicznej położonej poza zachodnią granicą planu, poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**.

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zbiorników wodnych, innych niż wymieniony w pkt 2 oraz cieków otwartych,
 - b) urządzeń odprowadzających wody opadowe i roztopowe do zbiorników wodnych,
 - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - d) placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej;
- 2) zachowanie jako otwartego, z dopuszczeniem przebudowy, zbiornika wodnego w strefie wody powierzchniowej, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni działki;
- 4) dopuszczenie zalesienia terenu.

§ 21

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E**, **2E** i **3E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość stacji transformatorowych nie większą niż 2,6 m;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,5;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego na rysunku planu;
- 8) dostęp dla samochodów:

- a) dla terenów **1E** i **2E** do przyległych dróg publicznych,
- b) dla terenu **3E** do drogi publicznej **1KD-L** poprzez teren **3MW**.

§ 22

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-G**, **KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L** i **KD-D** ustala się:

- 1) na terenie **KD-G**:
 - a) drogę klasy głównej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację fragmentu skrzyżowania drogi położonej na terenie **KD-Z**, z dwujezdniową drogą klasy głównej, zlokalizowaną poza wschodnią granicą planu,
 - d) lokalizację fragmentu trasy tramwajowej z torowiskiem i przystankiem,
 - e) lokalizację fragmentów ścieżek rowerowych i chodników.
- 2) na terenie **KD-Z**:
 - a) drogę klasy zbiorczej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację:
 - jezdni,
 - chodników i co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżki pieszko-rowerowe,
 - d) dopuszczenie lokalizacji:
 - drugiej jezdni,
 - przystanków autobusowych;
- 3) na terenach **1KD-L**, **2KD-L** i **3KD-L**:
 - a) drogi klasy lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację jezdni i obustronnych chodników, a na terenie **1KD-L** co najmniej jednostronnego chodnika;
- 4) na terenie **2KD-L**, w przypadku likwidacji przejazdu przez tory kolejowe zlokalizowane poza granicą planu, dopuszczenie lokalizacji placu do zawracania samochodów;
- 5) na terenie **KD-D**:

- a) drogę klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię,
- d) lokalizację placu do zawracania samochodów, na nieprzelotowym zakończeniu drogi,
- e) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego z jezdnią drogi położonej poza wschodnią granicą planu.

§ 23

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **KDWxr** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie **1KDW** lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) na terenie **2KDW** lokalizację jezdni i chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię;
- 4) na terenie **KDWxr** lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową.

§ 24

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDWpp**, **2KDWpp**, **3KDWpp** i **4KDWpp** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
- 3) lokalizację chodników lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu drogi publicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji fragmentów jezdni, w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu drogi publicznej.

§ 25

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

1) powierzchnię:

- a) na terenie **MN** nie mniejszą niż 1000 m²,
- b) na terenach **1MN/U** i **2MN/U** nie mniejszą niż 1500 m²,
- c) na terenie **1MW** nie mniejszą niż 1000 m²,
- d) na terenach **2MW** i **3MW** nie mniejszą niż 2000 m²,
- e) na terenie **MW/U** nie mniejszą niż 2000 m²,
- f) na terenach **1U** i **2U** nie mniejszą niż 1500 m²,
- g) na terenie **3U** nie mniejszą niż 1000 m²,
- h) na terenie **UK** zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;

2) szerokość frontu:

- a) na terenie **MN** nie mniejszą niż 20 m,
- b) na terenach **MN/U** nie mniejszą niż 20 m,
- c) na terenach **MW** i **MW/U** nie mniejszą niż 25 m,
- d) na terenach **U** i **UK** nie mniejszą niż 30 m;

3) kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 26

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.