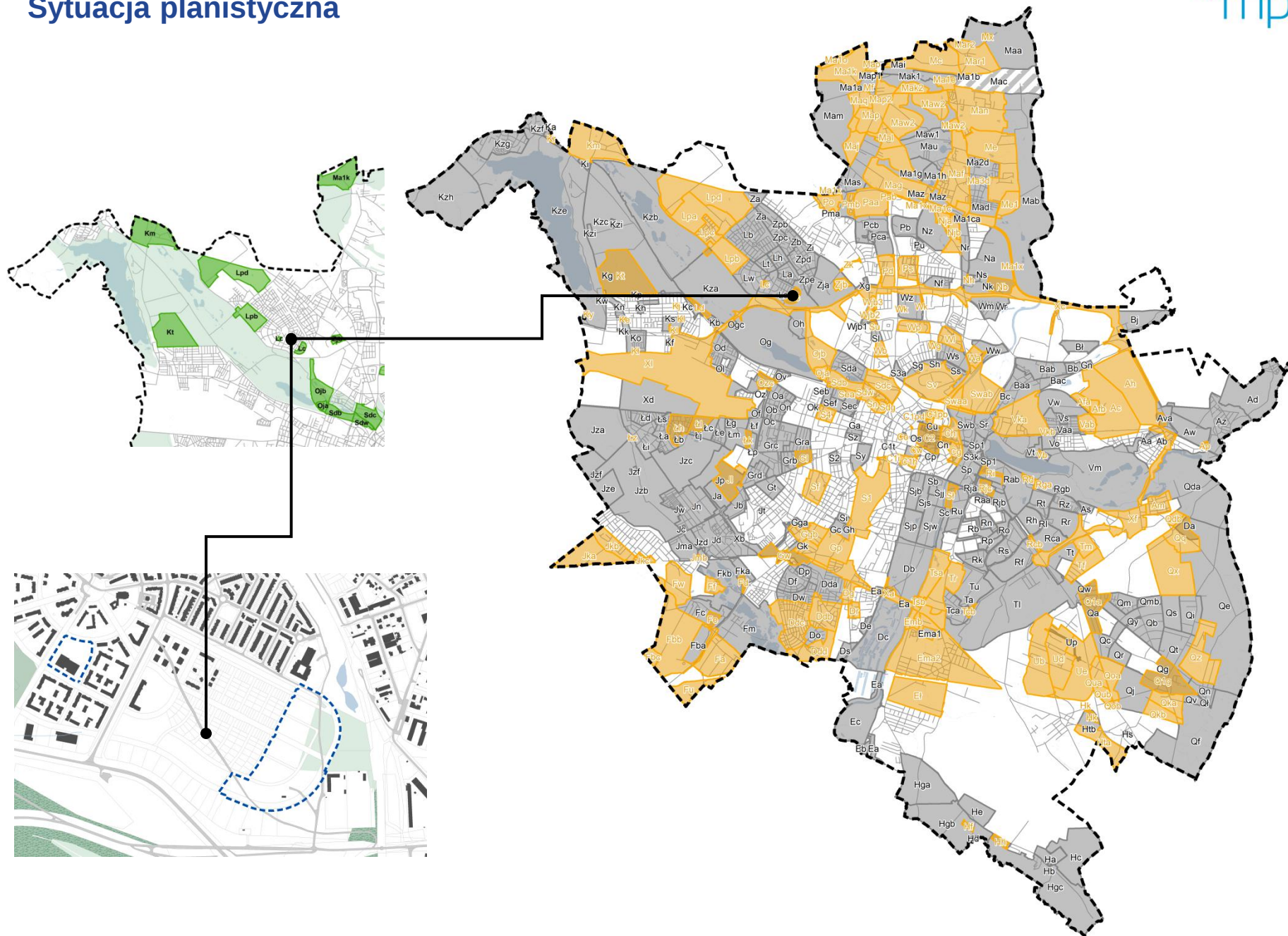




**II etap konsultacji społecznych**

Poznań, 20 grudnia 2021 r.



1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr XXXIV/590/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp **rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu.**

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
  - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów 23.11.2020 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 23.11.2020 do 14.12.2020 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
  - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów od 20.12.2021 do 14.01.2022 r.
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

**Opinie do projektu planu zbierane będą  
do 14 stycznia 2022 r.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: [mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

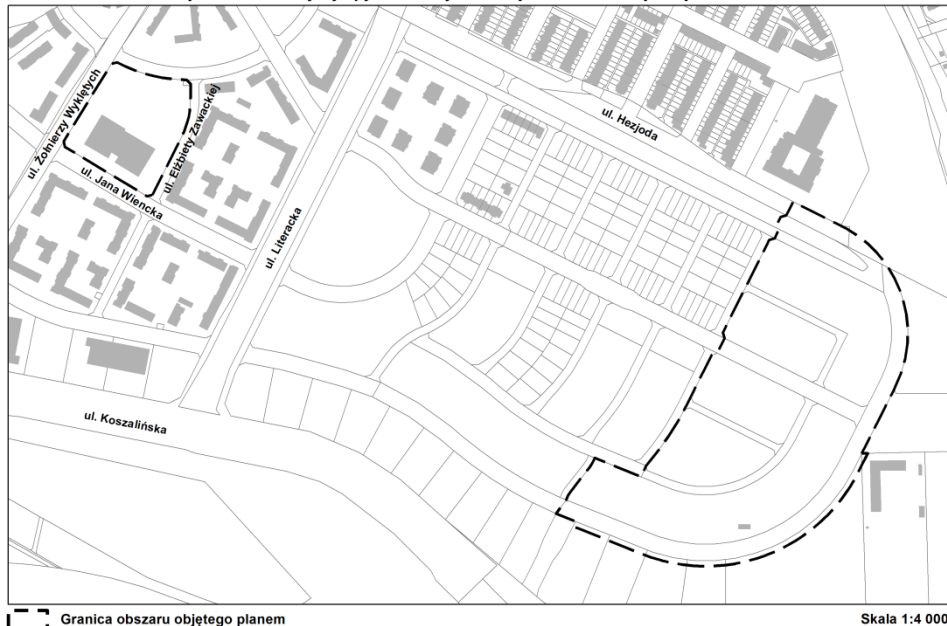
[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

**Kontakt:**

Magdalena Drabent, [mdrabent@poznan.mpu.pl](mailto:mdrabent@poznan.mpu.pl) – kierownik zespołu projektowego, tel. (61) 63-96-467

Tomasz Pawliczak, [tpawliczak@poznan.mpu.pl](mailto:tpawliczak@poznan.mpu.pl) – projektant, tel. (61) 63-96-485

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu



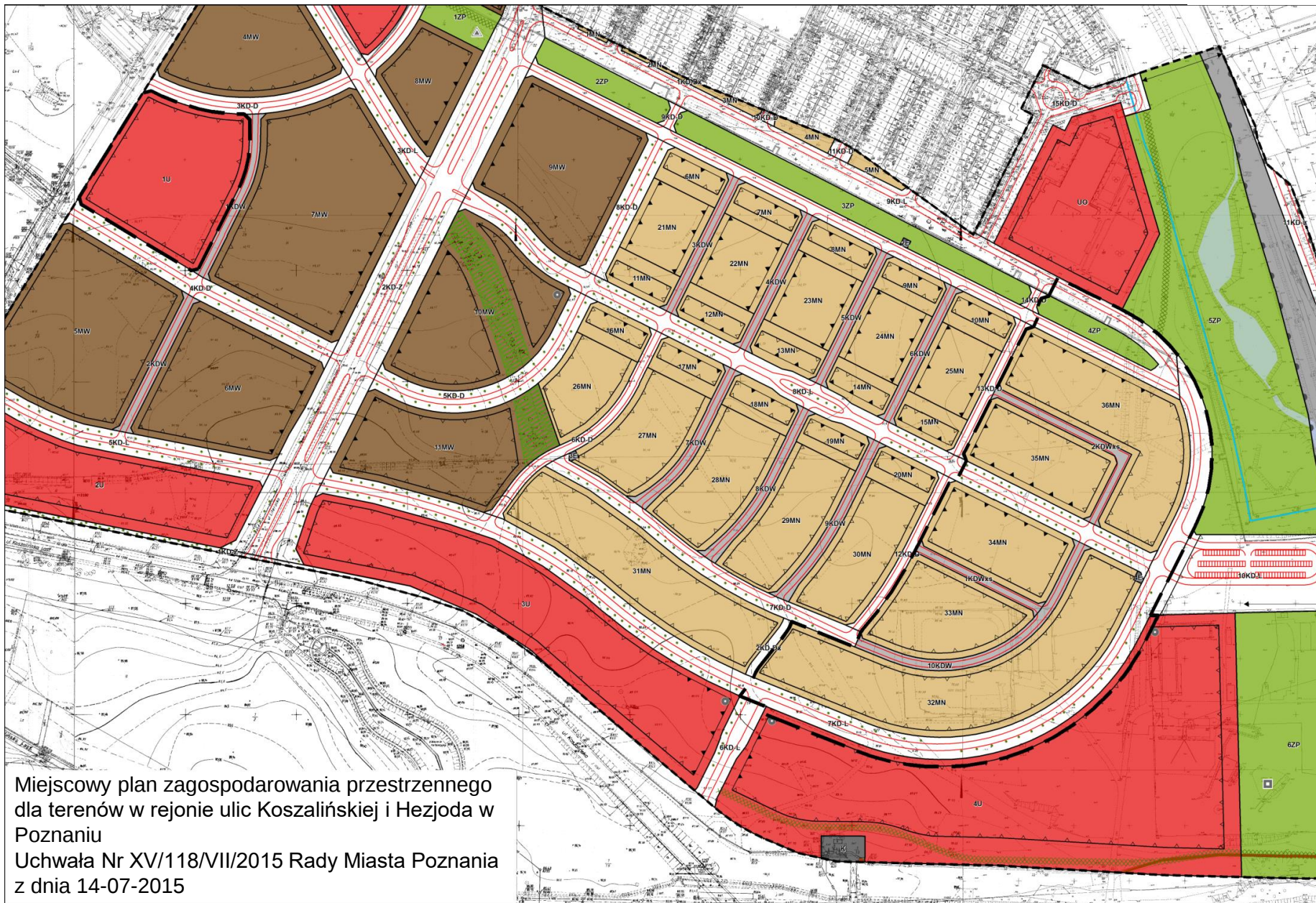
Powierzchnia planu ok. 11 ha.

Do planu przystąpiono z uwagi na wniosek:

Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania z dnia 23 sierpnia 2017 r. oraz z dnia 19 sierpnia 2019 r. związany z budową Domu Pomocy Społecznej przy ul. Żołnierzy Wyklętych na działkach nr 1/228 i 1/229, ark. 14 obr. Golęcín, o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu. Wniosek dotyczył wprowadzenia zmian poprzez **zaktualizowanie normatywu parkingowego**.

Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 12 lutego 2019 r. (Uchwała nr LV/330/VI/2019 Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 12 lutego 2019 r.) ponowiony w dniach 13 lutego i 3 marca 2020 r. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu (Uchwała nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r.) w zakresie zmiany przebiegu dróg 7KDL i 9KD-L oraz zmiany przeznaczenia terenów 32MN, 36MN, 4ZP oraz 4E w celu **zachowania i powiększenia istniejącego „Parku Edukacji Ekologicznej”** przy ul. Hezjoda

# Granice analizowanego obszaru na tle obowiązującego planu

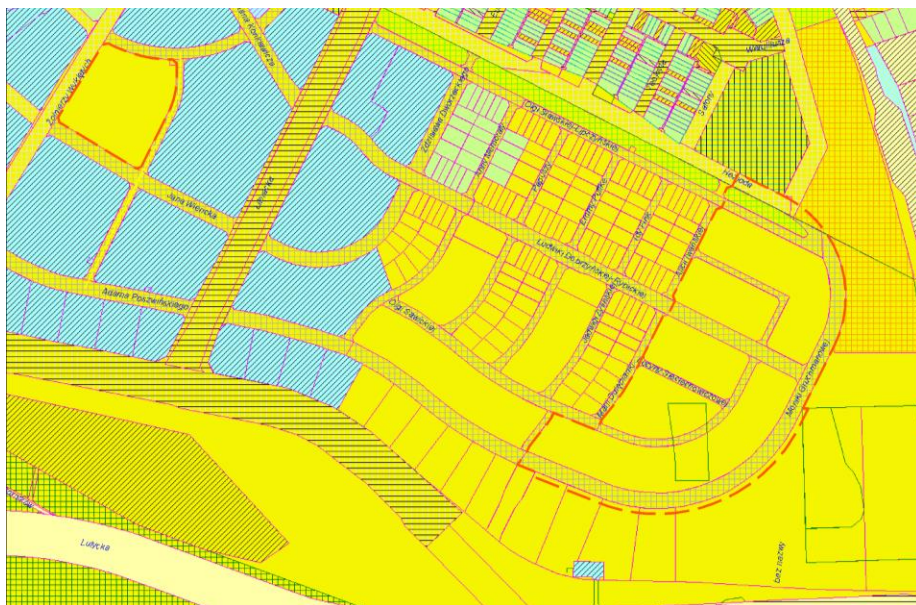
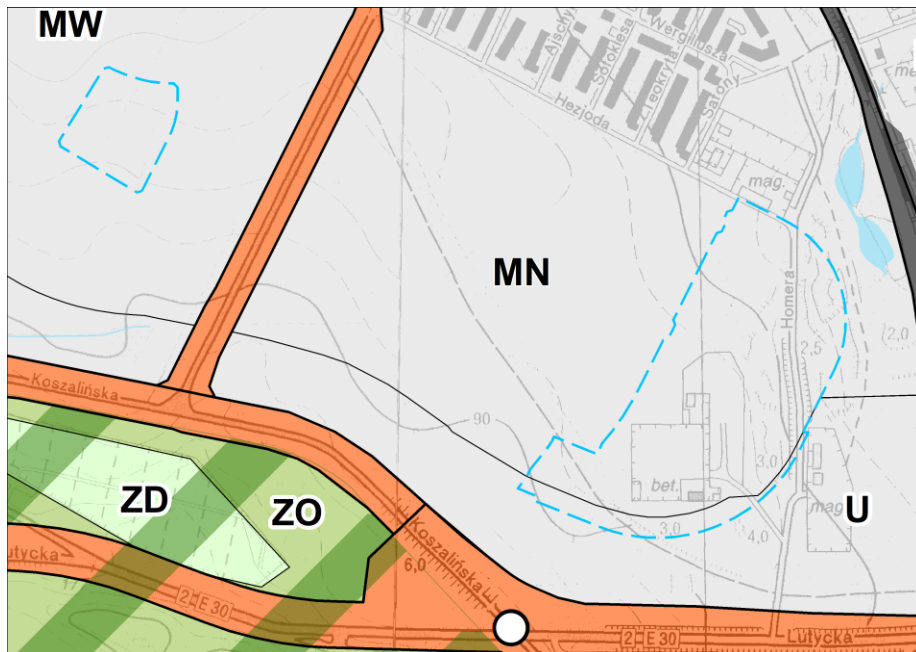








# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania oraz sytuacja własnościowa



## Tereny przeznaczone pod zabudowę

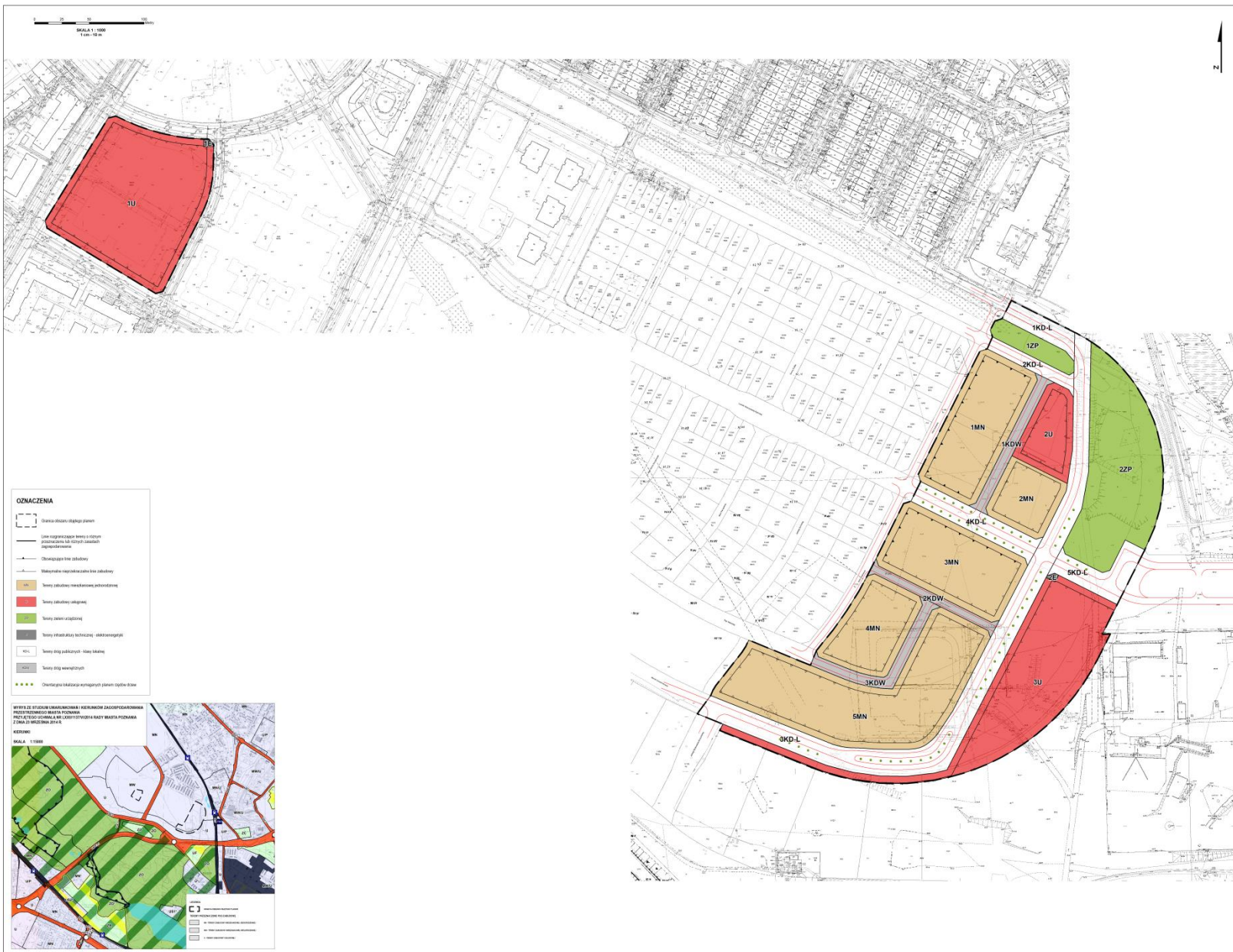
- 1) MW - teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla terenów MW Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz uzupełniający, który obejmuje zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla terenów MN Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolno stojącej, bliźniaczej, szeregową, oraz kierunek uzupełniający, który obejmuje zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) U – teren pod zabudowę usługową. Dla terenów U Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę usługową, oraz kierunek uzupełniający, który obejmuje zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Miasto Poznań i inne grunty komunalne              |
|  | Skarb państwa                                      |
|  | Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa          |
|  | Własność prywatna                                  |
|  | Należy sprawdzić w wypisie z rejestru              |
|  | Właściciela należy ustalić                         |
|  | I inni współwłaściciele                            |
|  | Użytkownik wieczysty                               |
|  | I inni wieczysto użytkownicy                       |
|  | Grunty oddane w zarząd                             |
|  | Grunty w użytkowaniu                               |
|  | Grunty w zarządzie i użytkowaniu                   |
|  | Kościoły i związki wyznaniowe                      |
|  | Spółdzielnie                                       |
|  | Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...) |

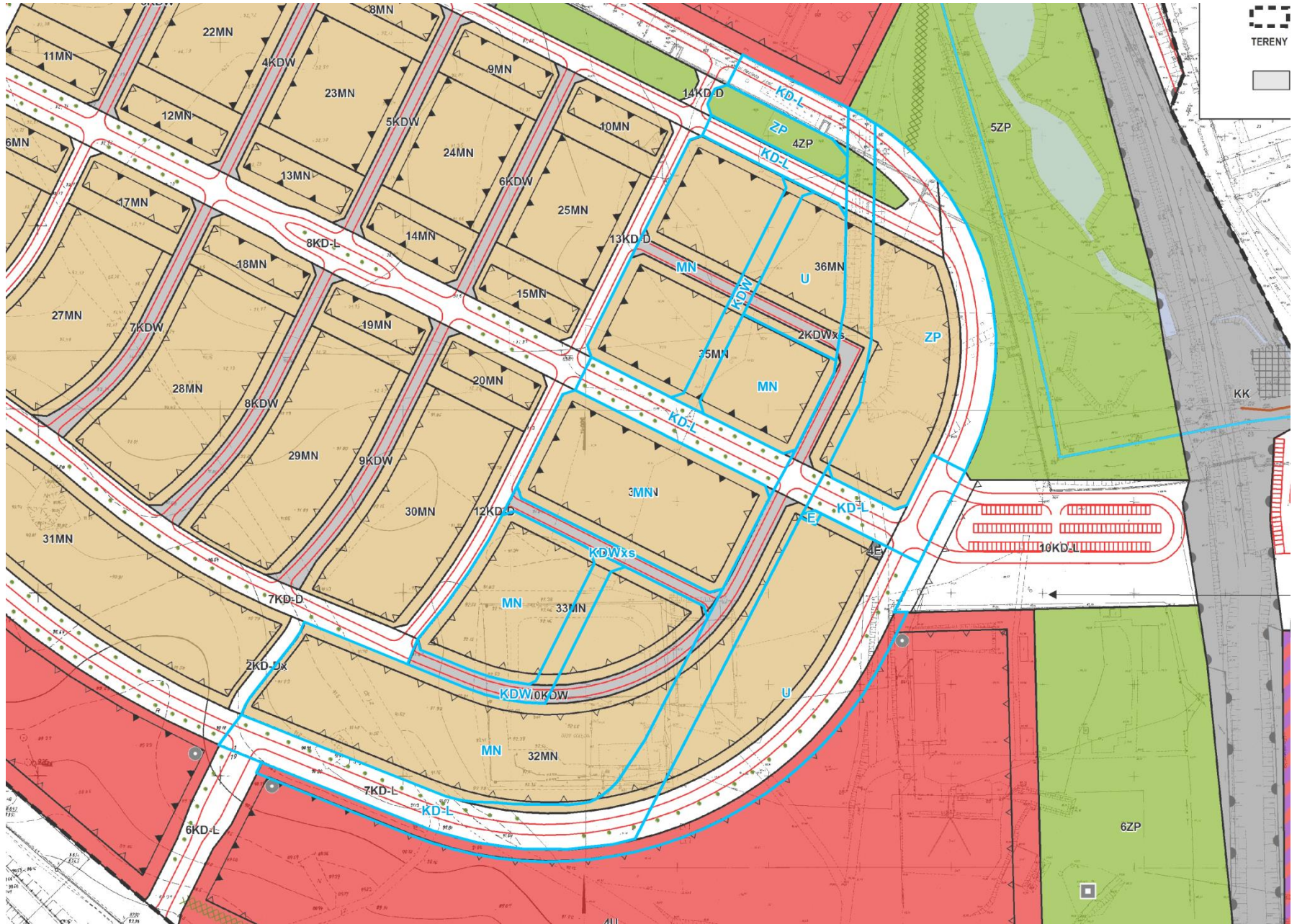
## Projekt rysunku planu

Załącznik Nr 1

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŻOŁNIERZY WYKŁĘTYCH I ELŻBIETY ZAWACKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKIEJ I HEZJODA W POZNANIU



# Projekt rysunku planu – porównanie z planem obowiązującym





**LEGENDA:**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgrzające tereny o różnym przeznaczeniu
-  KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDW tereny dróg wewnętrznych
-  KDW - tereny dróg wewnętrznych wyposażonych w plac parkingowy
-  jezdnie
-  chodniki/ciagi piesze
-  ścieżki rowerowe/ciagi rowerowe
-  orientacyjna lokalizacja wymaganych planów drzew
-  działki ewidencyjne

**PLANSZA ZBIORCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH I ELŻBIETY ZAWADZKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKIEJ I HEZJODA W POZNANIU"**

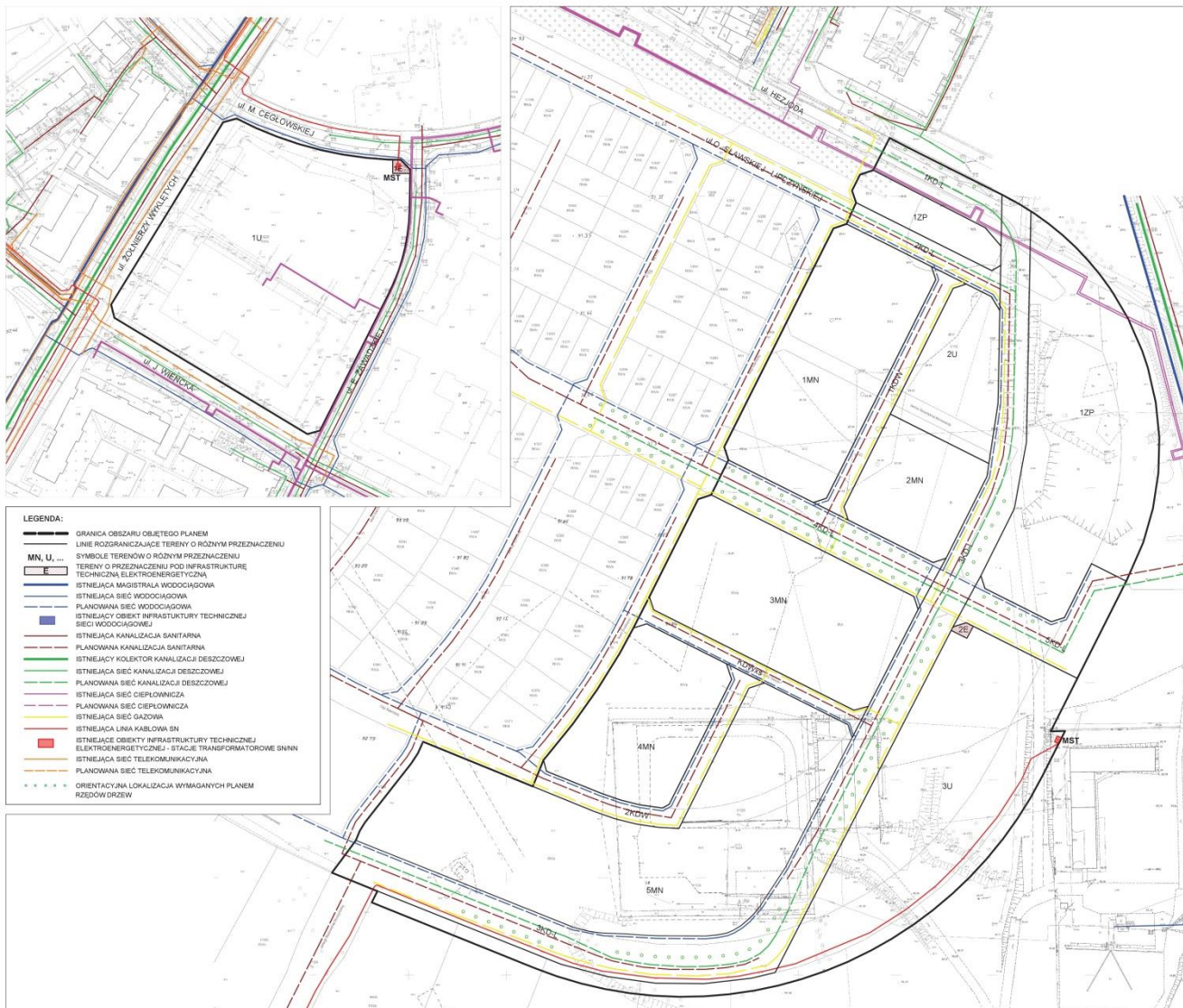
Opracowanie: Maciej Roszkiewicz



Skala: 1:1000



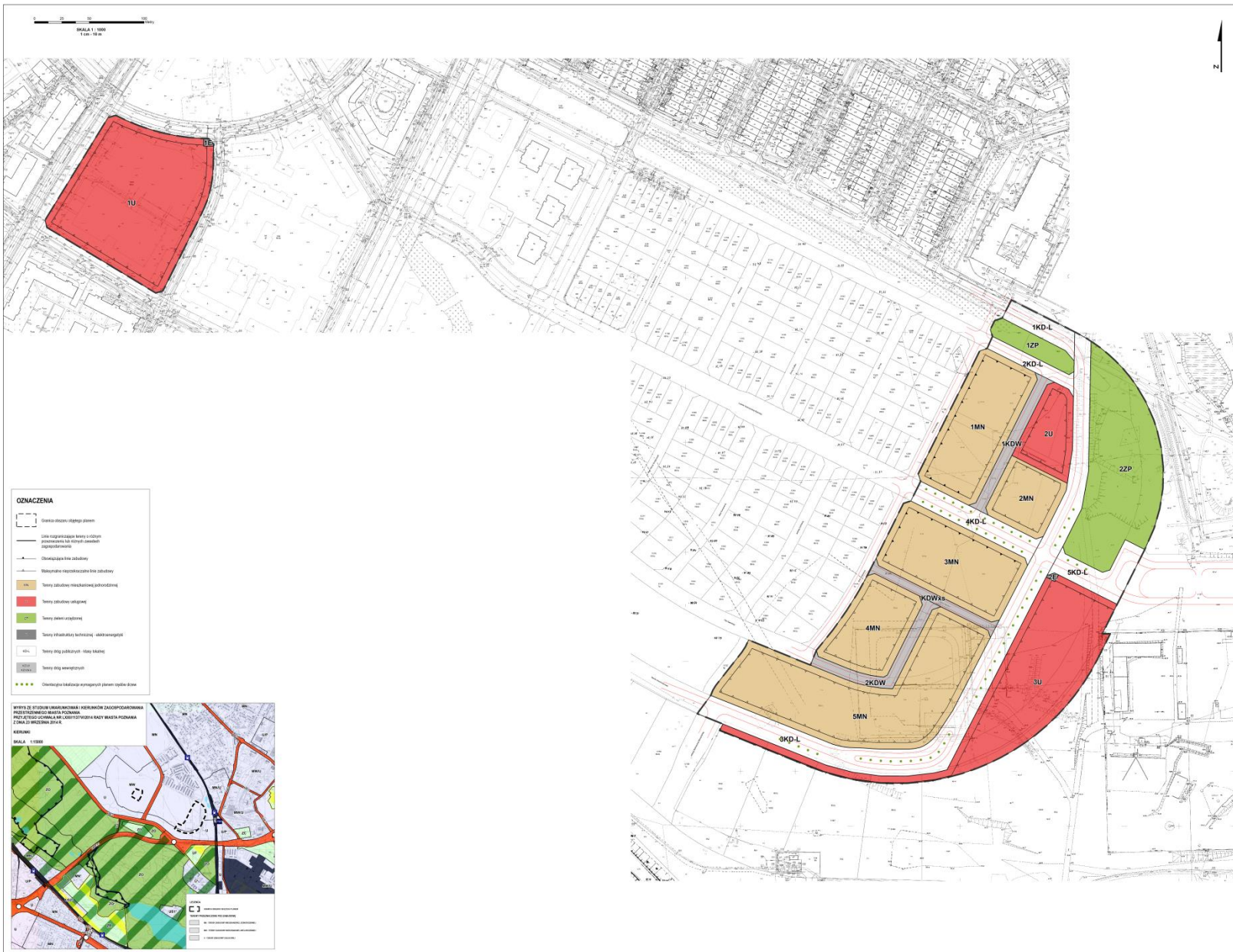
Stan prac:  
październik 2021



## Projekt rysunku planu

Załącznik Nr 1

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŻOŁNIERZY WYKŁĘTYCH I ELŻBIETY ZAWACKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKIEJ I HEZJODA W POZNANIU



**Opinie do projektu planu zbierane będą  
do 14 stycznia 2022 r.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: [mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

**Kontakt:**

Magdalena Drabent, [mdrabent@poznan.mpu.pl](mailto:mdrabent@poznan.mpu.pl) – kierownik zespołu projektowego, tel. (61) 63-96-467

Tomasz Pawliczak, [tpawliczak@poznan.mpu.pl](mailto:tpawliczak@poznan.mpu.pl) – projektant, tel. (61) 63-96-485

\* Dziękujemy