

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu



Dyskusja publiczna

Poznań, 14 października 2021 r.

Prezentuje:

Ada Flis

- 1/ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ ustawa o samorządzie gminnym,
- 4/ Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5/ Uchwała Nr **XXVII/203/IV/2003** Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. **Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia**
4. Rozpatrzenie wniosków
5. Sporządzenie projektu planu
 - **Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 25.06.2020 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. **Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – od 30.09.2021 do 28.10.2021 r.**
9. **Możliwość składania uwag do projektu planu – do 12.11.2021 r.**
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

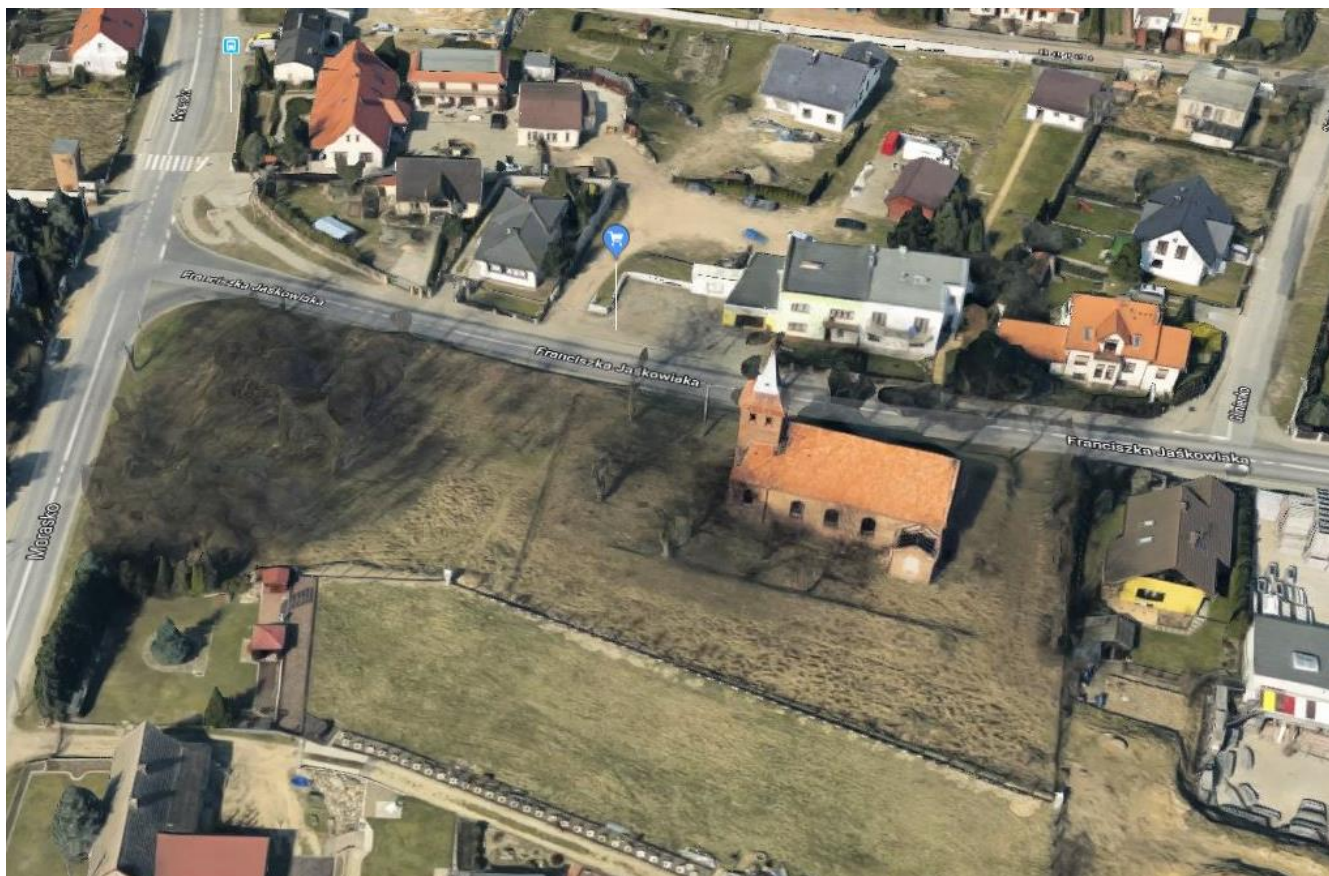
Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

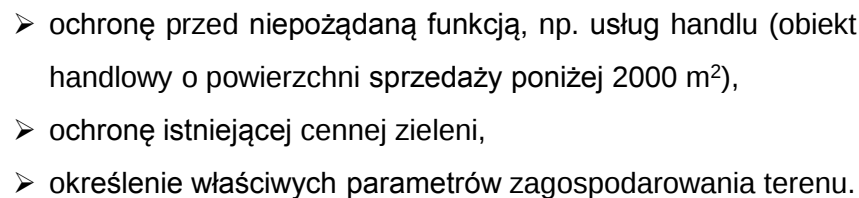
Lokalizacja i granica planu





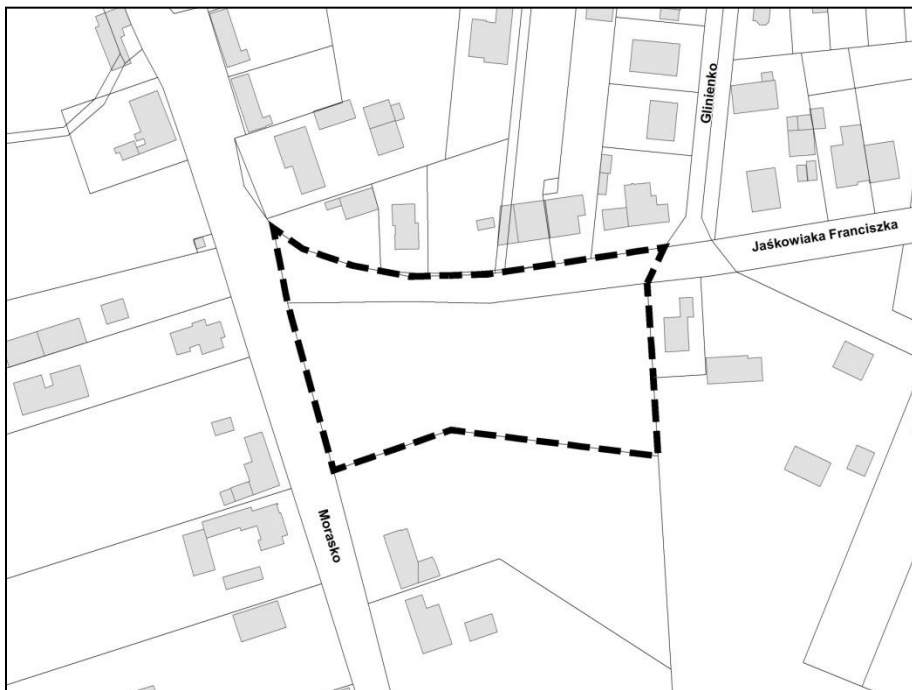
- Kościół został zbudowany przez moraskich katolików w latach **1930-1931**.
- W czasie wojny stacjonowali w nim Niemcy. W **1941** roku kościół zniesiono i wykorzystywano na skład broni. Po II wojnie stał opuszczony (okresowo mieścił betoniarnię).
- **Kościół został zburzony 26 sierpnia 2017 r.**
- Na rozbiórkę zgody nie wydał Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.
- W styczniu 2018 r. sprawą zajęła się prokuratura, po czym sprawę umorzono.
- Postępowanie w tej sprawie prowadzone jest nadal przez Powiatowy Nadzór Budowlany w Poznaniu.





Granica mpzp „M-R-U” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu

POWIERZCHNIA TERENU – ok. 0,6 ha



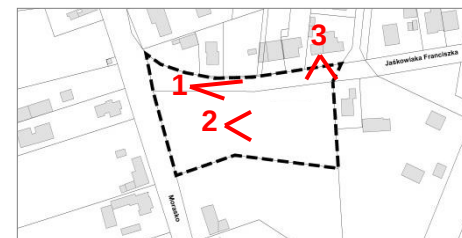
1.



2.



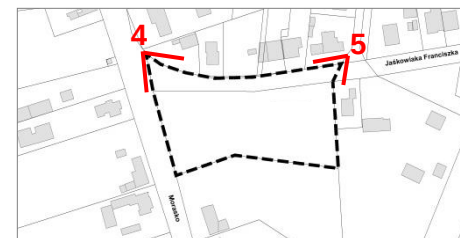
3.

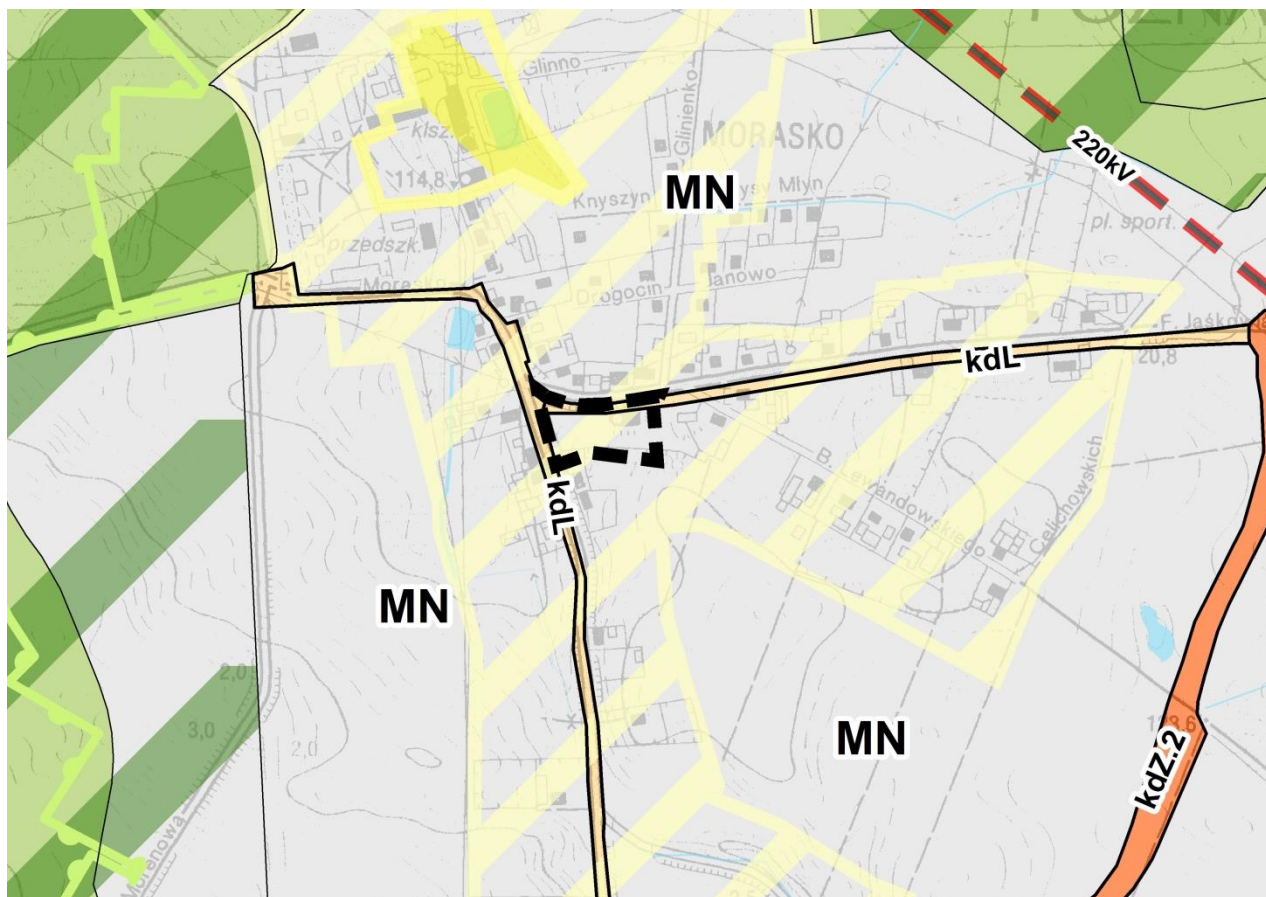


4.



5.





kdL – droga lokalna



Obszar chroniony planem i pozostały cenny kulturowo

Tereny przeznaczone pod zabudowę

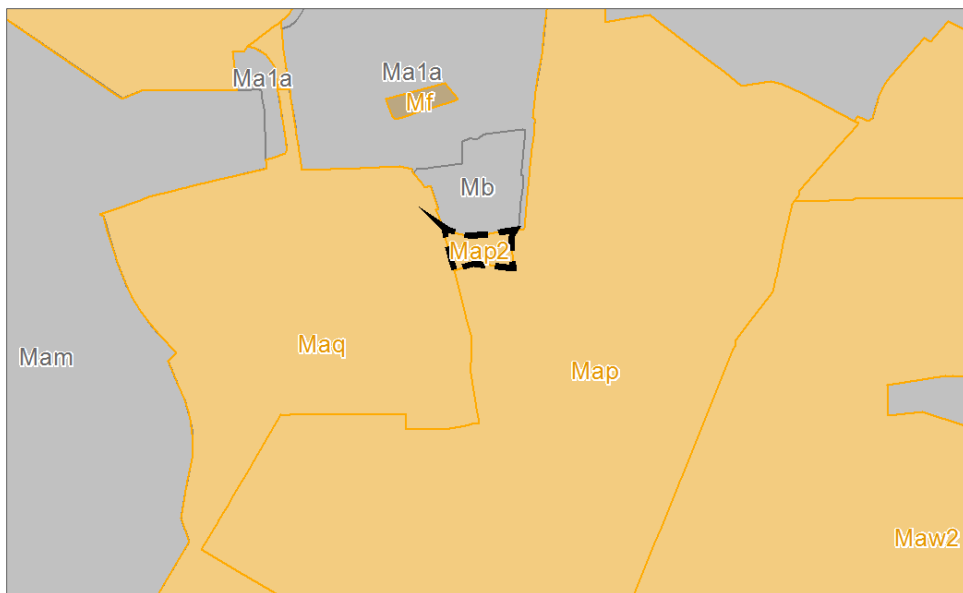
Oznaczone symbolem **MN**, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się:

• wiodący kierunek przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie:

- wolno stojącej,
- bliźniaczej,
- szeregowej;

Uzupełniający kierunek przeznaczenia: zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy, Studium dopuszcza realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza np.: możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej i odwrotnie, a także wytworzenie lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową.



Mpzp obowiązujące:

Mam – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu.

Ma1a – Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu.

Mb – Mpzp dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko w Poznaniu.

Mpzp w opracowaniu:

Maq – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu.

Map – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część A w Poznaniu.

Map2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

Maw2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ul. Lewandowskiego część B w Poznaniu.

Mf – Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu.



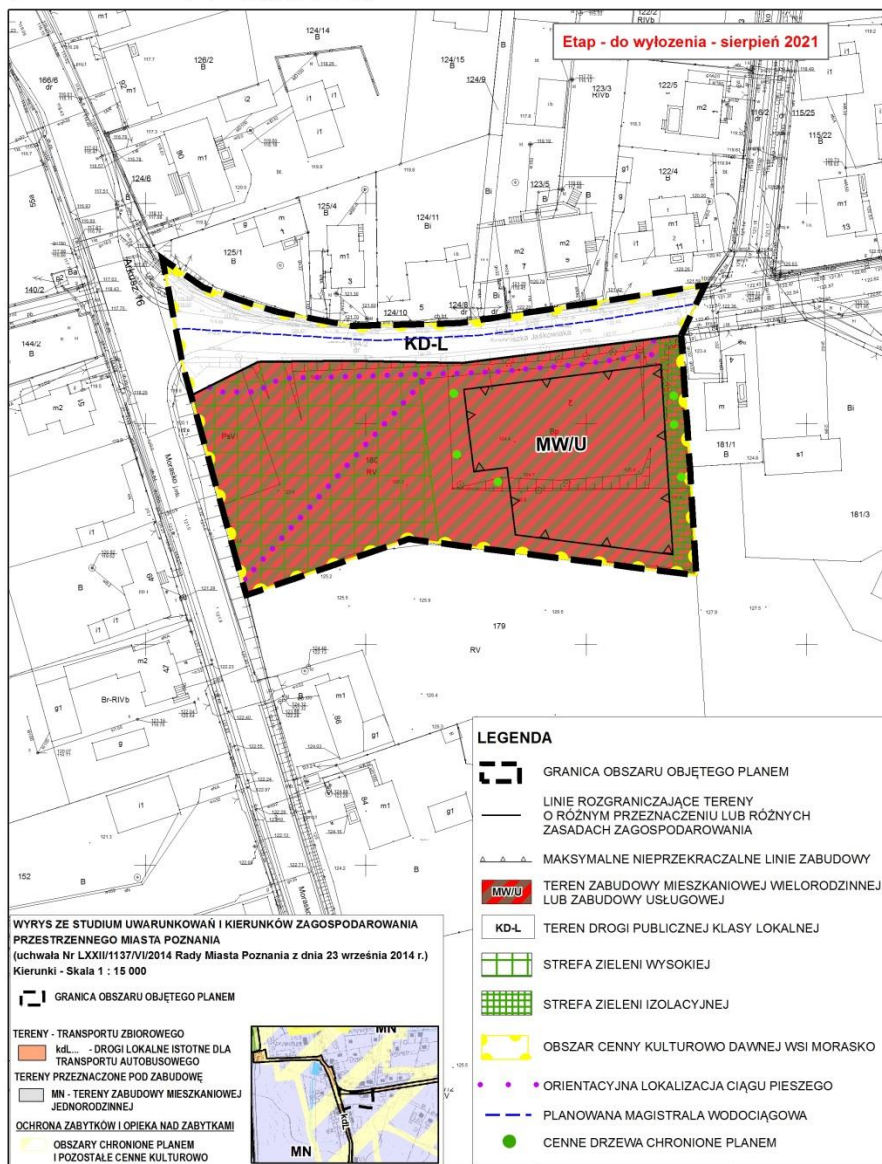
	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysti użytkownicy
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		Grunty w użytkowaniu
	Właściciela należy ustalić		Grunty w zarządzie i użytkowaniu
			Kościół i związki wyznaniowe
			Spółdzielnie
			Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

Projekt rysunku planu – do wyłożenia do publicznego wglądu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MORASKO-RADOJEWÓ-UMULTOWO” DLA TERENU W REJONIE ULIC
MORASKO I F. JAŚKOWIAKA W POZNANIU



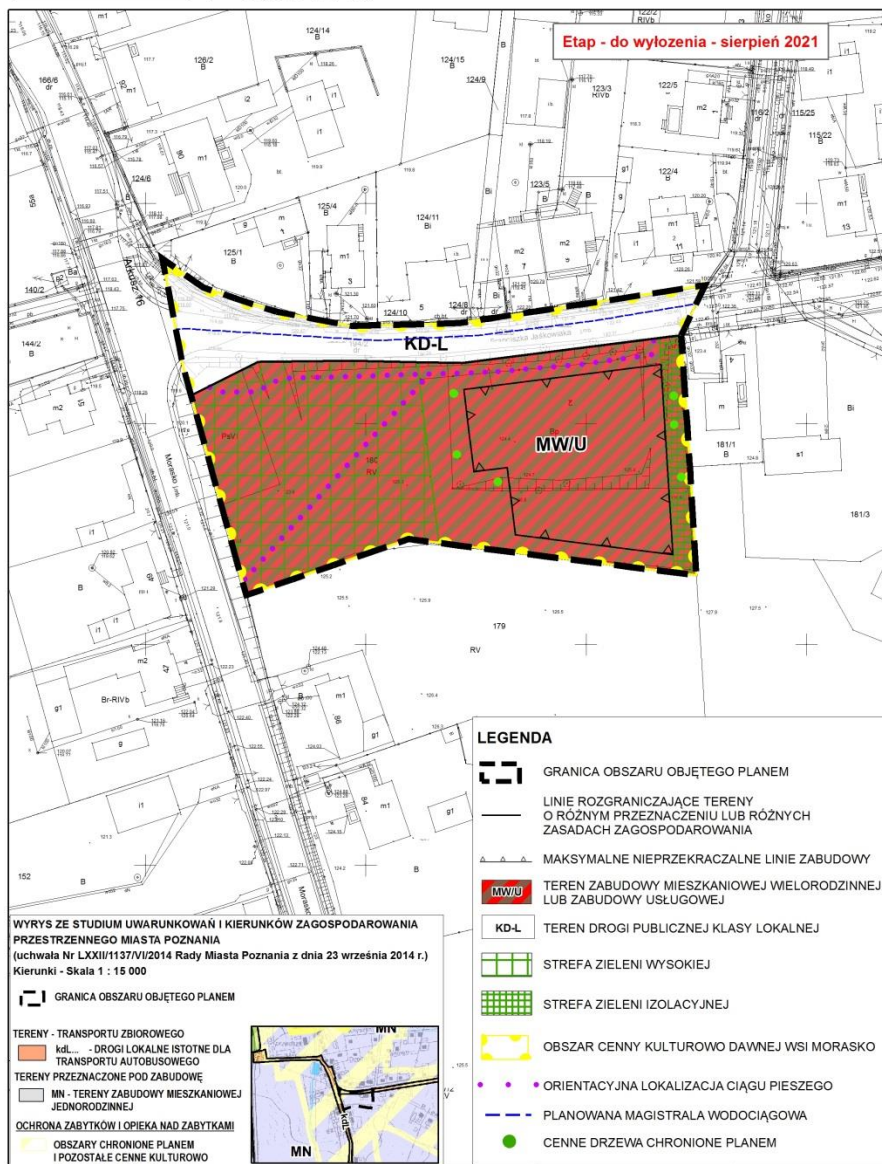
0 10 20 40 Metry SKALA 1 : 1 000



Projekt planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORASKO-RADOJEWÓ-UMULTOWO” DLA TERENU W REJONIE ULIC MORASKO I F. JAŚKOWIAKA W POZNANIU

0 10 20 40 Metry SKALA 1 : 1 000



Parametry zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U):

- lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych lub budynków mieszkalno-usługowych,
 - stref zieleni wysokiej oraz izolacyjnej,
 - ciągu pieszego,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowo-usługowa w formie willi miejskich o długości elewacji do 21 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 260 m²,
- powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie mniejsza niż 40%,
- wysokość zabudowy do 11 m i 3 kondygnacji nadziemnych,
- dach skośny,
- w strefie zieleni wysokiej:
 - zagospodarowanie min. 50% powierzchni drzewami o wysokości min. 2 m,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw i plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.





Wyłożenie do publicznego wglądu
od 30 września 2021 r. do 28 października 2021 r.

**Termin zbierania uwag
do 12 listopada 2021 r.**

Uwaga powinna zawierać:

1. nazwisko, imię, nazwę wnioskodawcy,
2. adres wnioskodawcy,
3. przedmiot uwagi,
4. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
(nr działki, nr arkusza mapy, nr obrębu).

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z3 – Magdalena Drabent

Zastępca Kierownika zespołu projektowego Z3 – Marcin Siwek

Ada Flis

Magdalena Prokocka

Joanna Woźniak – koordynator Zespołu Transportu i Inżynierii

Małgorzata Szukała

Maciej Roszkiewicz