

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Strzeszyn Północ – część D” w Poznaniu

II etap konsultacji społecznych

Poznań, wrzesień 2020 r.

Zespół projektowy pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

POZnań

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustawa o samorządzie gminnym;

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;

5. Uchwała Nr **XXV/337/VII/2016** Rady Miasta Poznania z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Strzeszyn Północ" w Poznaniu.

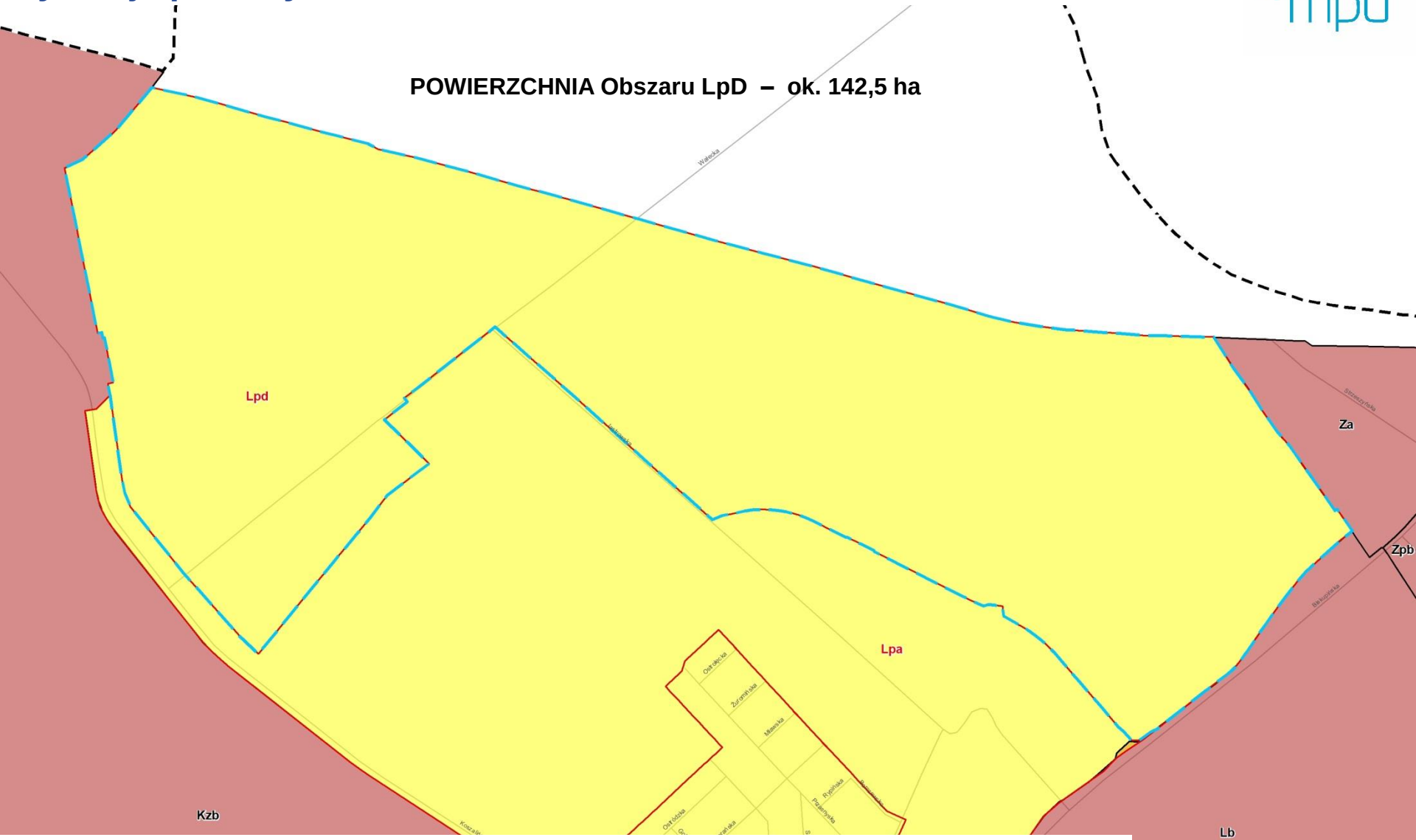
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
   - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 21.04.2016 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 22.04.2016 r. do 16.05.2016 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
   - **II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – od 25.09.2020 r. do 9.10.2020**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Sytuacja planistyczna



Mpzp obowiązujące:

Kzb – mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część B - otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego.

Lb – mpzp dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L.Tołstoja w Poznaniu.

Za – mpzp "Podolany Zachód A" w Poznaniu.

Mpzp w opracowaniu:

Lp… - kolejne części mpzp „Strzeszyn Północ”.

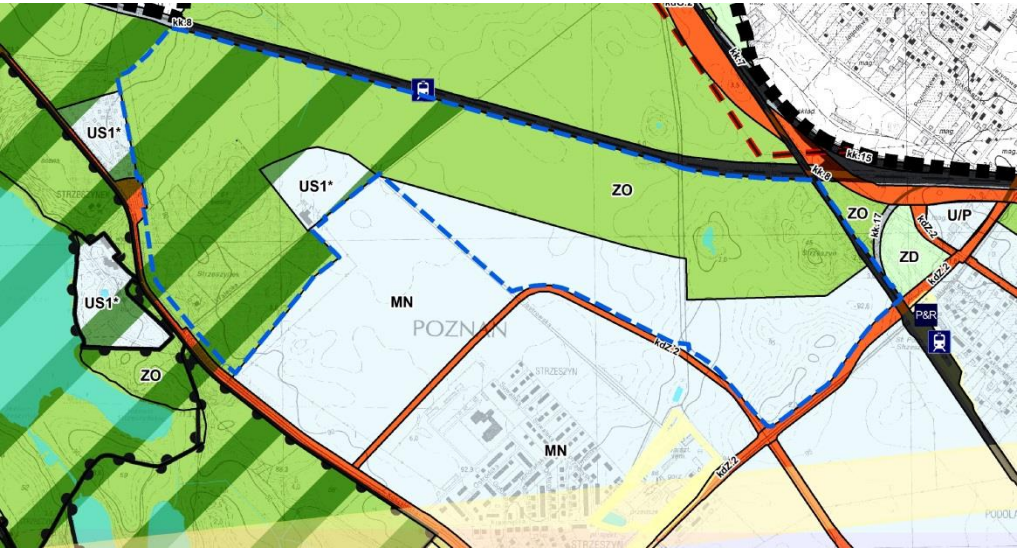
Podział mpzp „Strzeszyn Północ”

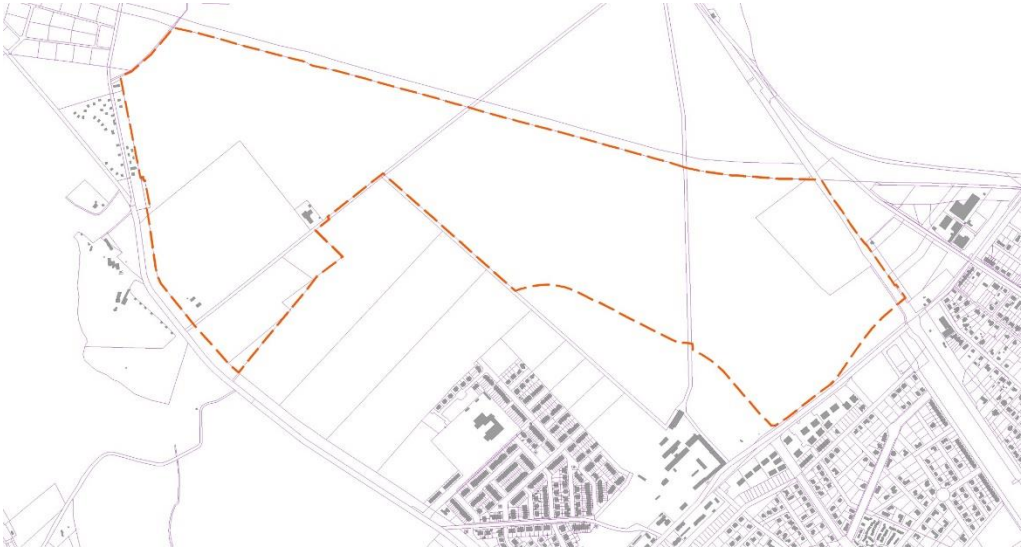


Ortofotomapa



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014 r.





Tereny wyłączone z zabudowy:

ZO - tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem.

Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, w kategorii terenów pod zabudowę:

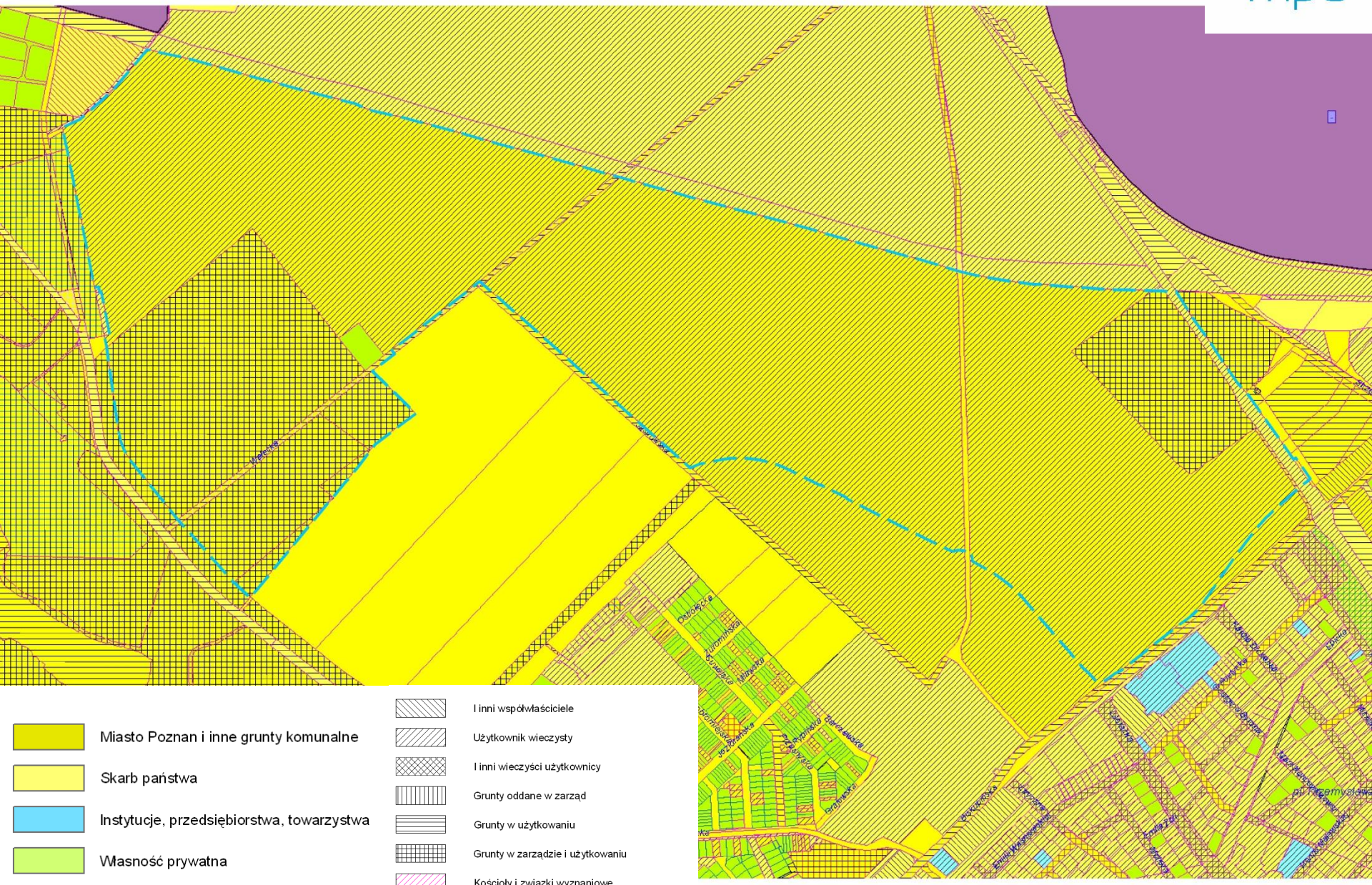
US1* - tereny zabudowy sportu i rekreacji w zieleni. Kierunkiem wiodącym są obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz boiska sportowe w zieleni. Jako kierunek uzupełniający przyjęto zieleń, wody powierzchniowe (np.: parki, skwery, jeziora, stawy, oczka wodne, cieki), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, hotele, motele, campingi, usługi ochrony zdrowia, odnowy biologicznej, kultury, gastronomiczne. Studium dla tego terenu określa maksymalną powierzchnie zabudowy 10%, powierzchnię biologicznie czynną terenu 60%. Wysokość budynków – niska.

Tereny przeznaczone pod zabudowę:

MN - zabudowa niska mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa. Jako kierunek uzupełniający przyjęto – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto, dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium

Sytuacja własnościowa



Dokumentacja fotograficzna

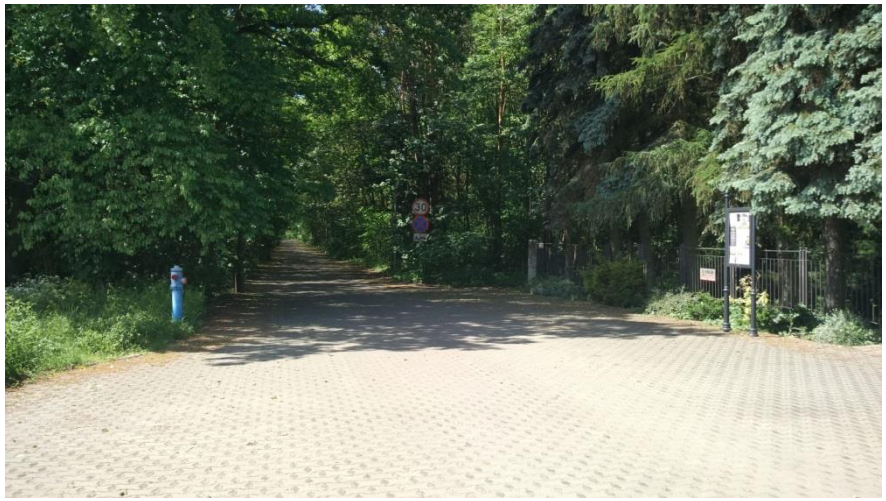








Dokumentacja fotograficzna









Dokumentacja fotograficzna



Funkcje



Tereny:

ZO – z dopuszczeniem użytkowania rolniczego,

ZL – istniejące lasy,

US – hotel Solei z możliwością rozbudowy zaplecza sportowo-rekreacyjnego,

Komunikacja – po istniejących podziałach.

Powierzchnia komunikacji (w tym kolej) – 23712 m^2 – 1,7%

Powierzchnia terenu **US** – 52461 m^2 – 3,7%

Powierzchnia terenów wyłączonych z zabudowy – 1349327 m^2 – 94,6%

Rysunek planu

Załącznik Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STRZESZYN PÓŁNOC" – CZĘŚĆ D W POZNANIU

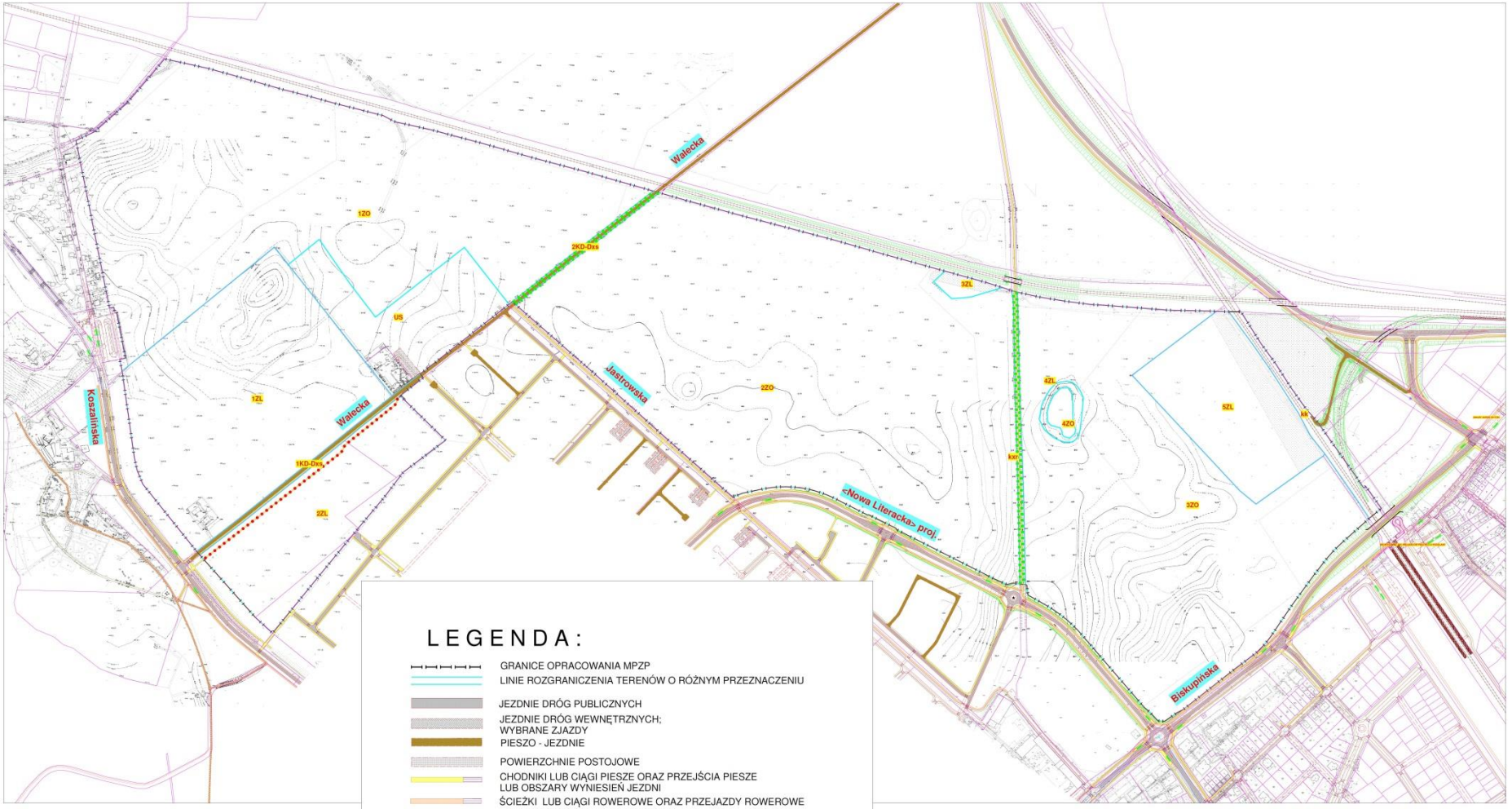


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STRZESZYN PÓŁNOC CZ.D" W POZNANIU

Skala 1 : 2500

MATERIAŁY PLANISTYCZNE - TRANSPORT

stan prac: lipiec 2020 (do opiniowania wewnętrznego)



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA MPZP
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- JEZDNIE DRÓG PUBLICZNYCH
- JEZDNIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH; WYBRANE ZJAZDY
- PIESZO - JEZDNIE
- POWIERZCHNIE POSTOJOWE
- CHODNIKI LUB CIĄGI PIESZE ORAZ PRZEJŚCIA PIESZE LUB OBSZARY WYNIESIEŃ JEZDNI
- ŚCIEŻKI LUB CIĄGI ROWEROWE ORAZ PRZEJAZDY ROWEROWE
- ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG WYMAGANEGO PLANEM CIĄGU PIESZEGO LUB PIESZO-ROWEROWEGO POZA TERENAMI KOMUNIKACJI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WYMAGANYCH PLANEM RZĘDÓW DRZEW
- OSIE TORÓW KOLEJOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Dxs — DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - PIESZO-JEZDNIE
- kxr — PUBLICZNY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
- kk — TERENY KOLEI

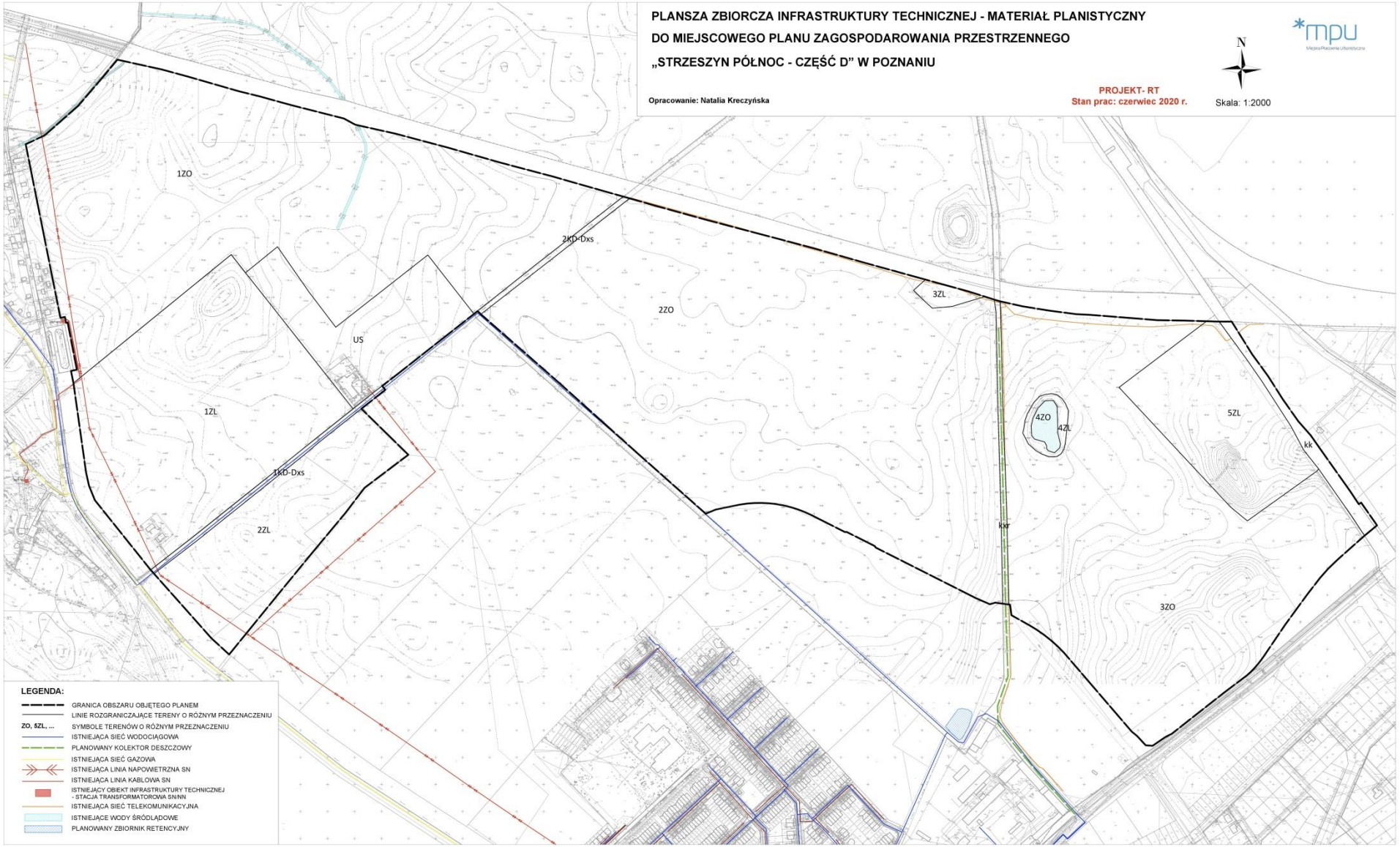
INNE

- US, ZL, ZO — SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZOSTAŁYCH TERENÓW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

opracowanie: Aleksander Deskur

Plansza infrastruktury



Opinie do projektu planu zbierane będą

do 9 października 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 63-96-487 – kierownik zespołu projektowego
Tomasz Pawliczak, tel. 61 63-96-485 – projektant

*Dziękujemy