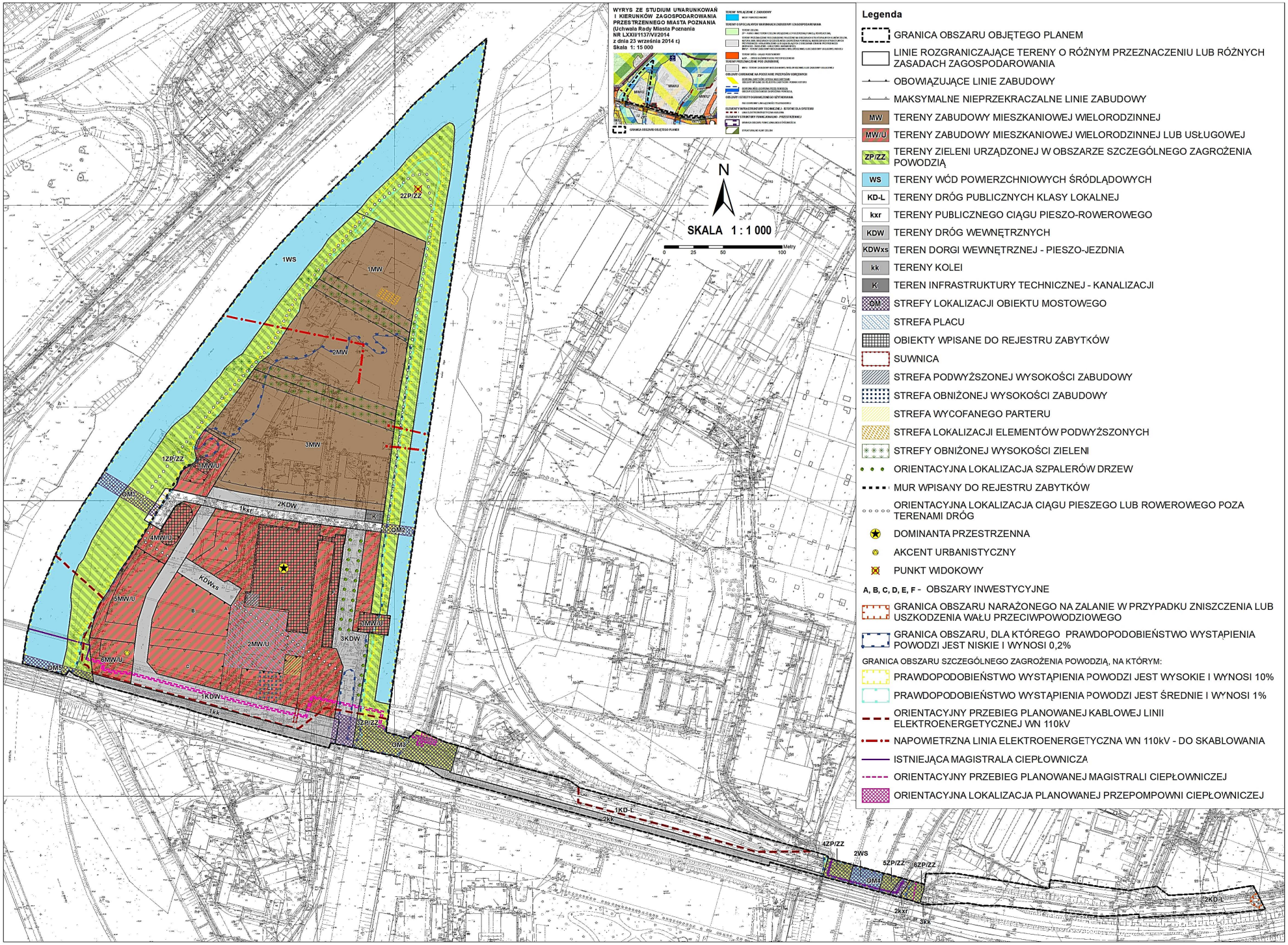
Załącznik Nr 1

PROJEKT - II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON OSTROWA TUMSKIEGO" W POZNANIU - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA A

Miejska Pracownia Urbanistyczna



Legenda

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- ZP/ZZ — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- kxr — TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWxs — TEREN DORGI WEWNĘTRZNEJ - PIESZO-JEZDNIA
- kk — TERENY KOLEI
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- OM — STREFY LOKALIZACJI OBIEKTU MOSTOWEGO
- STREFA PLACU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- SUWNICA
- STREFA PODWYŻSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA OBNIŻONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA WYCOFANEGO PARTERU
- STREFA LOKALIZACJI ELEMENTÓW PODWYŻSZONYCH
- STREFY OBNIŻONEJ WYSOKOŚCI ZIELENI
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW
- MUR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGU PIESZEGO LUB ROWEROWEGO POZA TERENAMI DRÓG
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- AKCENT URBANISTYCZNY
- PUNKT WIDOKOWY

A, B, C, D, E, F - OBSZARY INWESTYCYJNE

- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM:

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV - DO SKABLOWANIA
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEJ PRZEPOMPOWNI CIEPŁOWNICZEJ