

ZE2 LASY KOBYLEGO POLA - LASY MICHAŁÓWKI

Teren ograniczony ulicami Browarna, Ludosławy, Radziwoja, torami kolejowymi, granicą miasta Poznania, zachodnim skrajem terenów zieleni, torami kolejowymi, ulicą Majakowskiego (część szczegółowa - mapa S/30).

1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1.1. Środowisko przyrodnicze

Podstrefa stanowi istotną, części wschodniego klina zieleni otwartej miasta Poznania o dominacji terenów leśnych, z pojedynczymi zainwestowaniami kubaturowymi

1.1.1 Geologia, ukształtowanie terenu, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne

- W podstrefie znajduje się obszar ochronny głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 - Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (OWO) – obszar wysokiej ochrony, gdzie przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej wynosi od 25 do 100 lat.
- Na terenie podstrefy zlokalizowane są stawy Staw Antoninek, Młyński Staw oraz drobne ciek wodne urozmaicające krajobraz, są nimi: Struga, Cybina, Potok Leśny, Michałówka, Łężynka, Dworski Rów, Darzynka, Splawka zgodnie z zgodzie z dyrektywą Rady 91/676/EWG z dnia 12 grudnia 1991r. w sprawie ochrony wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzące ze źródeł rolniczych oraz Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z d.12.12.2003r. określona została jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia azotanami.
- Podstrefa znajduje się we wskazanym przez rozporządzenie dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 12.12.2003 r. obszarze szczególnie narażonym, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód powierzchniowych należy ograniczyć.

1.1.2 Tereny zieleni

- Zieleń towarzysząca ulicom i placom oraz zabudowie
- Inne tereny zieleni:
 - wzdłuż strumieni, potoków i zbiorników wodnych w tym: Struga, Łężynka, Dworski Rów, Potok Leśny, Darzynka, Splawka, Michałówka, rzeka Cybina, Młyński Staw i Staw Antoninek.

1.1.3 Tereny leśne:

- w dolinie rzeki Cybiny,
- wzdłuż wschodniej granicy miasta w dolinie Michałówki.

1.1.4 Tereny rolne:

- użytkowane rolniczo i odłogowane,
- ogrody działkowe:
 - „ROD Nowy Młyn” w rejonie ulic Browarnej i Nowy Młyn.

1.1.5 Obszary i obiekty cenne przyrodniczo:

- objęte formą ochrony przyrody:
 - użytki ekologiczne powołane uchwałą RMP Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 roku, są to: część użytku Olszak I i Olszak II, granice użytku zmienione zostały postanowieniami mpzp obszaru Malta (zatwierdzonego uchwałą RMP Nr LXXXV/982/III/2002 z dnia 23.04.2002 r.),
- nie objęte formą ochrony przyrody:
 - obszary byłych użytków ekologicznych Darzybór, Dworski Rów powołane uchwałą RMP Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 roku,
 - część byłego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Michałówka” (o całkowitej powierzchni około 2300 ha) ustanowionego uchwałą RMP Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 roku.

1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego

1.2.1 Obszary i obiekty cenne kulturowo:

- Objęte formą ochrony zabytków:
 - W obrębie podstrefy mogą istnieć pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (aneks nr 1 rejestr zabytków nieruchomości – m. Poznań, 2003r).
- Obszary i obiekty nie objęte formą ochrony zabytków
 - Zespół przemysłowy - młyn przy ulicy Browarnej powstał na przełomie XIX i XX w. W skład zespołu wchodzi: młyn, dom mieszkalny właściciela i pracowników.

2. ŁAD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

2.1.1 Podstrefę zakwalifikowano jako nie zainwestowaną kubaturowo.

2.1.2 Funkcja terenu i charakter zabudowy (część ogólna - mapa O/13)

- Fragment terenu zieleni otwartej w systemie wschodniego klina. Obejmuje zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Michałówki”, który w sposób sztuczny został przedzielony trasą komunikacyjną – autostradą.
- Teren w przewadze nie zainwestowany kubaturowo.
- W podstrefie występują tereny zamknięte.

2.1.3 Wzajemne zależności między funkcjami (część ogólna - mapa O/18)

- Funkcje stymulujące rozwój: nie wykazano,
- Funkcje zagrożone: zieleni otwartej,
- Funkcje agresywne: mieszkaniowe podstrefy D3 (Minikowo, Pokrzywno, Szczepankowo). W rejonie ulicy Boreckiej następuje widoczne wypieranie terenów rolnych przez funkcje mieszkaniowe w sposób zagrażający systemowi zieleni otwartej.
- Funkcje wypierane: nie wykazano.

2.2. Podstawowe parametry zabudowy

2.2.1 Wysokość zabudowy (część ogólna - mapa O/14)

- W podstrefie przeważa zabudowa o wysokości 1 kondygnacji (3,5 m). – pojedyncze istniejące obiekty.

2.2.2 Gęstość zabudowy (część ogólna - mapa O/15)

- Pojedyncze istniejące obiekty.

2.3. Stan zabudowy i zainwestowania

2.3.1 Wartość estetyczna struktur przestrzennych (część ogólna - mapa O/16)

- struktura otwarta – zieleń.

2.3.2 Trwałość zainwestowania (część ogólna - mapa O/17)

- W podstrefie występują:
 - struktury trwale zainwestowane - zieleń do zachowania.

2.4. Fizjonomia miasta

W obrębie omawianej podstrefy nie występują elementy fizjonomiczne które bezpośrednio oddziałują na odbiór sylwety miasta.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY – ZGODNIE Z ZAPISAMI W CZĘŚCI OGÓLNEJ