

## **E8 LASEK MARCELIŃSKI, REJON STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO**

Teren ograniczony ulicami Bukowską, Stawińską, Lubniewicką, Perzycką, Dobiegniewską, Rapackiego, Jaracza, Strzegomską, Wałbrzyską, skrajem Lasku Marcelińskiego, południowym skrajem zabudowy osiedla Sienkiewiczowskiego, ulicami Wołodyjowskiego, Grunwaldzką, południowym skrajem terenów zieleni i cmentarza miejskiego, ulicą Malwową, granicą miasta Poznania (część szczegółowa - mapa S/23).

### **1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

#### **1.1. Środowisko przyrodnicze**

##### **1.1.1 Geologia, ukształtowanie terenu, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne**

- Teren o dobrym mikro i bioklimacie, a także nasłonecznieniu i przewietrzaniu, jednostka ze względu na udział terenów leśnych stanowi główny zachodni klin nawiewny w otoczeniu miasta.
- Teren o dobrym mikro i bioklimacie, gdzie z dużych kompleksów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie następują spływy nawiewne czystego powietrza z północnego - zachodu do centrum miasta, a także grawitacyjne spływy mas wychłodzonych i zanieczyszczonych.
- Strumień Junikowski, wg raportu WIOŚ za 2002 rok wykazał m.in. obecność azotu azotynowego, fosforu ogólnego, cynku, miedzi, miano Coli.

##### **1.1.2 Tereny zieleni**

- Zieleń towarzysząca ulicom i placom oraz zabudowie.
- Cmentarze:
  - komunalny „Junikowo” przy ulicy Grunwaldzkiej.
- Inne tereny zieleni:
  - wzdłuż strumieni, potoków i zbiorników wodnych w tym: Strumień Junikowski, ciek Skórzyńska.

##### **1.1.3 Tereny leśne:**

- wzdłuż Strumienia Junikowskiego,
- wzdłuż Skórzyńki,
- wzdłuż zachodniej granicy strefy,
- Lasek Marceliński.

##### **1.1.4 Tereny rolne:**

- użytkowane rolniczo i odłogowane,
- ogrody działkowe:
  - „ROD Pracowników Zakładów Mięśnych” przy ulicy Bukowskiej,
  - „ROD Leśna Polana” przy ulicy Bukowskiej,
  - „ROD Złotowska - Camping” przy ulicy Złotowskiej,
  - „ROD Złotowska II” w rejonie ulic Złotowskiej i Owczej,
  - „ROD Przylesie” przy ulicy Złotowskiej,
  - „ROD Wypoczynek” przy ulicy Brzechwy,
  - „ROD Kolejarz Edwardowo” przy ulicy Leśnych Skrzatów.

##### **1.1.5 Obszary i obiekty cenne przyrodniczo:**

- nie objęte formą ochrony przyrody:
  - obszar byłego użytku ekologicznego Strumień Junikowski, powołany uchwałą RMP Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 roku.

#### **1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego**

##### **1.2.1 Obszary i obiekty cenne kulturowo:**

- Objęte formą ochrony zabytków:

- o W obrębie podstrefy mogą istnieć pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (aneks nr 1 rejestr zabytków nieruchomości – m. Poznań, 2003r).

## **2. ŁAD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY**

### **2.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna**

- 2.1.1 Funkcja terenu i charakter zabudowy (część ogólna - mapa O/13)
- Teren o dużych walorach przyrodniczych. Obejmuje kompleks zieleni leśnej (Lasek Marceliński) z terenem cmentarza oraz największe w mieście skupisko ogrodów działkowych.
  - W rejonie Strumienia Junikowskiego – tereny użytkowane rolniczo i odłogowane oraz łąki. Obserwuje się postępujący proces wkraczania funkcji mieszkaniowej na tereny przyrodnicze, w sposób zagrażający systemowi zieleni otwartej (enklawy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i szeregowej w rejonie ulicy Perzyckiej).
- 2.1.2 Wzajemne zależności między funkcjami (część ogólna - mapa O/18)
- Funkcje stymulujące rozwój: nie wykazano,
  - Funkcje zagrożone: zieleni otwartej,
  - Funkcje agresywne: mieszkaniowa podstrefy E4 (Ławica, Marcecin, Pogodno, Junikowo, Plewiska)
  - Funkcje wypierane: zieleni otwartej, rola. Następuje niekontrolowane i widoczne wypieranie funkcji przyrodniczej przez funkcje mieszkaniowe, widoczne jest to również w pobliżu doliny Strumienia Junikowskiego.

### **2.2. Podstawowe parametry zabudowy**

- 2.2.1 Wysokość zabudowy (część ogólna - mapa O/14)
- W podstrefie przeważa zabudowa o wysokości 1 kondygnacji (3,5 m.).
- 2.2.2 Gęstość zabudowy (część ogólna - mapa O/15)
- Średni procent zab. działki budowlanej dla terenów brutto określono od 5 - 15%.
  - Średni procent zab. działki typu POD albo ogródków letniskowych określono poniżej 5%.
  - W podstrefie powstają nowe działki o większej intensywności zabudowy.

### **2.3. Stan zabudowy i zainwestowania**

- 2.3.1 Wartość estetyczna struktur przestrzennych (część ogólna - mapa O/16)
- Struktura otwarta zieleni.
- 2.3.2 Trwałość zainwestowania (część ogólna - mapa O/17)
- W podstrefie w przewadze występują struktury trwale zainwestowane, które wykazują cechy do zachowania albo przekształceń.
  - W podstrefie występują struktury o zainwestowaniu nietrwałym
    - o zabudowa ogródków działkowych i letniskowych oraz pojedyncze przykłady zabudowy mieszkalnej, usługowej i przemysłowej.

### **2.4. Fizjonomia miasta**

- 2.4.1 Wloty do miasta, bramy miasta (część ogólna - mapa O/19)
- Wlot drogowy ulicą Bukowską (styk dwóch podstref E3 – Smochowice, Krzyżowniki, Ławica Lotnisko i E8 – Lasek Marceliński, rejon Strumienia Junikowskiego) uznany został jako makrowęzłowiec o pozytywnym odbiorze, odznaczające się określonym ładem i zdefiniowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
- 2.4.2 Główne ciągi miejskie:  
W obrębie podstrefy nie ma wykształconych ciągów miejskich.

- 2.4.3 Panoramy, punkty i ciągi widokowe (rysunek projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - UWARUNKOWANIA):  
Panoramę kształtują dominanty podstrefy, jej zabudowa i tereny otwarte. Stąd odbiór panoramy jest wynikiem ich pozytywnego oddziaływania przestrzennego.

**3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY – ZGODNIE Z ZAPISAMI W CZĘŚCI OGÓLNEJ**

