

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KOWALEWICKIEJ I
FABIANOWO W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalewickiej i Fabianowo w Poznaniu znajduje się w południowo-zachodniej części Poznania, pomiędzy ulicami Fabianowo, Barbary Lerczakówny, Kowalewicką i Cedzyńską, a jego granice obejmują obszar o powierzchni ok. 8,6 ha.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Fabianowo” w Poznaniu (uchwała Nr LXI/838/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3831 z dnia 15 grudnia 2009 r.). Ponadto granica opracowania obejmuje swym zasięgiem fragment obszaru, dla którego podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu (uchwała Nr LXVII/708/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 19 kwietnia 2005 r.).

Do opracowania przystąpiono z uwagi na wniosek osób fizycznych będących właścicielami części nieruchomości objętych przedmiotowym opracowaniem. Wniosek dotyczy korekty przebiegu drogi 2KD-L wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Planowana korekta przebiegu drogi jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.

Ponieważ wyznaczenie nowego przebiegu drogi 2KD-L wiązać się będzie również z korektą ustaleń planu dla przyległych do niej terenów, zwłaszcza w zakresie linii zabudowy, w celu spójnego zagospodarowania proponuje się włączyć w granice nowego planu cały kwartał pomiędzy ulicami Fabianowo i Kowalewicką.