

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/590/VIII/2020
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 8 września 2020r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych, Elżbiety Zawackiej, Moniki Ceglowskiej i Jana Wiencka oraz w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu.

2. Powierzchnia obszaru wynosi około 10,9 ha.

3. Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 lipca 2015 r. poz. 4725).

4. Do opracowania przystąpiono z uwagi na wnioski:

1) Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania związany z budową Domu Pomocy Społecznej przy ul. Żołnierzy Wyklętych na działkach nr 1/228 i 1/229, ark. 14, obr. Gołęczin, powstałych w wyniku podziału działki nr 1/80, ark. 14, obr. Gołęczin. Wniosek dotyczył wprowadzenia zmian w § 9 pkt 5 uchwały Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, polegających na zmianie normatywu parkingowego poprzez zapisanie odrębnych wymagań dla obiektów pomocy społecznej;

2) Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 12 lutego 2019 r. (uchwała Nr LV/330/VI/2019 Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 12 lutego 2019 r.) ponowiony w dniach 13 lutego i 3 marca 2020 r. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu (uchwała Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r.) w zakresie zmiany przebiegu dróg 7KDL i 9KD-L oraz zmiany przeznaczenia terenów

32MN, 36MN, 4ZP oraz 4E w celu zachowania i powiększenia istniejącego „Parku Edukacji Ekologicznej” przy ul. Hezjoda.

5. Przeprowadzona analiza wykazała, że sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu pozwoli na zaktualizowanie normatywu parkingowego, zgodnie z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. Nowe wskaźniki parkingowe określają bowiem liczbę stanowisk parkingowych z wyszczególnieniem dla obiektów pomocy społecznej poza funkcjonalnym śródmieściem: na 10 stanowisk pracy min. 4 miejsca postojowe dla samochodów oraz 5 dla rowerów. Taka zmiana pozwoli dostosować liczbę wymaganych miejsc postojowych do faktycznych potrzeb i specyfiki obiektu. Dzięki tej aktualizacji możliwa będzie realizacja kolejnego budynku Domu Pomocy Społecznej. Ponadto w celu ochrony istniejących terenów zieleni istotnych z punktu widzenia interesów społecznych zasadna jest korekta przebiegu dróg 7KD-L i 9KD-L, jak również zmiana funkcji terenów w obowiązującym planie.

6. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), w którym przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenów wskazanych pod zabudowę, oznaczonych symbolami:

1) MW – teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla terenów MW Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz kierunek uzupełniający, który obejmuje zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla terenów MN Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej, oraz kierunek uzupełniający, który obejmuje zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) U – teren pod zabudowę usługową. Dla terenów U Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę usługową, oraz kierunek uzupełniający, który obejmuje zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu.