

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/341/VIII/2019
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 3 grudnia 2019r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu.**

1. Przedmiotowy obszar stanowi fragment dzielnicy Sołacz. Położony jest między al. Wielkopolską, ul. Nad Wierzbakiem, ul. Kazimierza Pułaskiego, a nasypem torów kolejowych PKP i stanowi fragment zachodniego klina zieleni.
2. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 16 ha.
3. Z uwagi na specyfikę położenia obszaru przewidzianego do objęcia planem niezbędne jest sformułowanie zasad ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej, zachowanie cech charakterystycznych miasta-ogrodu oraz —wzorów przyrodniczych i kulturowych występujących na tym terenie.
4. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu pozwoli na:
 - określenie granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania i zasad kształtowania ładu przestrzennego,
 - określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
 - określenie docelowego układu powiązań komunikacyjnych,
 - stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych w postępowaniach dotyczących pozwoleń na budowę i polityki gospodarki gruntami na obszarze objętym opracowaniem.
5. Na wskazanym obszarze uchwałą Nr LXXVI/1088/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część D” w Poznaniu. Przeprowadzone analizy wykazały, że koszty realizacji rozwiązań z zakresu komunikacji zbiorowej i nowego układu dróg publicznych są bardzo wysokie. Prezydent Miasta Poznania skierował do Rady Miasta Poznania projekt uchwały o uchyleniu procedowanego wcześniej planu oraz projekt uchwały

o ponownym przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej części miasta.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” obejmuje fragment obszaru, o którym była mowa w projekcie mpzp „Sołacz – część D”, i pozwoli na uregulowanie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, dla których jednocześnie przewidziane będą odpowiednie środki budżetowe.

7. Dla przedmiotowego terenu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których Prezydent Miasta Poznania stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.).

8. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz