

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXXV/954/IV/2006**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 10 stycznia 2006 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek – wschód” część A.**

Na podstawie uchwały Nr XCVIII/1128/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 8 października 2002 r., Zarząd Miasta przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek – wschód” w Poznaniu, ogłaszając termin, miejsce i formę składania wniosków do jego ustaleń. W wyznaczonym terminie, tj. od 14 listopada do 16 grudnia 2002 r., złożono 29 wniosków.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy administracji publicznej, a następnie wraz z prognozą skutków wpływu realizacji jego ustaleń na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 sierpnia do 2 września 2003 r.

Do projektu planu złożono 25 zarzutów i 2 protesty, rozpatrzone następnie przez Prezydenta Miasta oraz Radę Miasta, która na sesji w dniu 13 stycznia 2004 r. w drodze uchwały Nr XXXVI/303/IV/2004 część zarzutów postanowiła odrzucić. Powyższą uchwałą doręczono zainteresowanym wraz z informacją o możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Rada Miasta Poznania uchwaliła przedmiotowy plan, wyłączając z granic planu te tereny, w stosunku do których wpłynęły skargi na uchwałę o odrzuceniu zarzutów.

Biorąc powyższe za podstawę, Wojewoda Wielkopolski w dniu 22 lipca 2004r. rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność uchwały Nr XLVI/478/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” w Poznaniu.

Część zainteresowanych, w tym pan Tomasz Milewski i pan Piotr Przybyła, skorzystała z uprawnienia do zaskarżenia uchwały Nr XXXVI/303/IV/2004. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu prawomocnymi wyrokami stwierdził nieważność części uchwały z dnia 13 stycznia 2004 r. Nr XXXVI/303/IV/2004 Rady Miasta Poznania.

Rada Miasta Poznania uchwałą Nr LXV/691/IV/2005 z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie ponownego rozpatrzenia zarzutu wniesionego dnia 15 września 2003 r. do projektu m.p.z.p. „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” w Poznaniu przez Pana Tomasza Milewskiego, w trybie autokontroli z art. 54§3 prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, uwzględniła wniesiony przez niego zarzut w całości. Na tej podstawie złożono wniosek w WSA w Poznaniu o umorzenie postępowania w ww. sprawie, z uwagi na jego bezprzedmiotowość. Stosownie do złożonego wniosku Sąd postanowieniem z dnia 16 czerwca 2005 r. umorzył postępowanie w sprawie, potwierdzając słuszność rozstrzygnięcia Rady Miasta.

Pan Piotr Przybyła wycofał skargę kasacyjną, na skutek czego postępowanie sądowe zostało umorzone.

Wobec powyższego w dniu 15 marca 2005 r. Rada Miasta Poznania podjęła dwie uchwały Nr LXV/692/IV/2005 w sprawie ponownego rozpatrzenia części zarzutów wniesionych do projektu m.p.z.p. „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” w Poznaniu, oraz w wyniku uwzględnienia przez Radę Miasta Poznania w uchwałach Nr LXV/691/IV/2005 i Nr LXV/692/IV/2005 części zarzutów, złożonych do projektu planu - uchwałą Nr LXV/693/IV/2005 w sprawie zmian w projekcie m.p.z.p. „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” w Poznaniu.

W związku z koniecznością dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu – w wyniku uwzględnionych przez Radę Miasta zarzutów, w związku z uchwałą Nr LXV/693/IV/2005 w sprawie zmian w projekcie m.p.z.p. „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” w Poznaniu, Prezydent Miasta na podstawie art. 25 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ponowił czynności procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

W związku z ponowieniem procedury planistycznej Prezydent Miasta przystąpił do sporządzania trzech odrębnych projektów planów miejscowych, w granicach wskazanych w uchwale Nr XCVIII/1128/III/2002 o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, która uprawnia go do opracowania planu „dla poszczególnych fragmentów obszaru...”.

Prezydent Miasta Poznania udostępnił w terminie od 18 kwietnia do 10 maja 2005 roku przedmiotowy projekt planu „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” część A w Poznaniu celem opiniowania, w terminie zaś od 12 maja do 3 czerwca 2005 roku celem uzgadniania, a następnie wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca do 11 lipca 2005 r.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód” część A wpłynęło 135 protestów i 4 zarzuty, które po rozpatrzeniu

przez Prezydenta Miasta Poznania, Rada Miasta Poznania rozpatrzyła uchwałami Nr LXXVIII/859/IV/2005, Nr LXXVIII/862/IV/2005 z dnia 27 września 2005 r. oraz Nr LXXXII/915/IV/2005 z dnia 29 listopada 2005 r.

Prezydent Miasta Poznania zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętym uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienioną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r., a także proponowanymi ustaleniami przygotowywanej zmiany Studium.

Wojewoda Wielkopolski decyzją nr SR.III-3.6112-31/03 z dnia 16 stycznia 2004 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,6040 ha gruntów leśnych lasów ochronnych będących własnością prywatną, decyzją nr SR.III-3.6112-6/04 z dnia 4 maja 2004 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,0824 ha gruntów leśnych będących własnością prywatną, oraz decyzją nr SR.III-3.6112-11/05 z dnia 23 czerwca 2005 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,3 ha gruntów leśnych będących własnością Miasta Poznania i własnością prywatną. W zamian przeznaczają się pod zalesienie teren o powierzchni 1,02 ha.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek – wschód” część – A pozwoli na lokalizację w granicach administracyjnych miasta Poznania nowych inwestycji usługowo - przemysłowych. Powstanie nowych zakładów wpłynie znacząco i trwale na poprawę rynku pracy w mieście. Tym samym Miasto stwarza warunki do przezwyciężenia jednego z najpoważniejszych problemów społecznych, jakim jest bezrobocie i daje możliwość podniesienia ekonomicznego standardu życia mieszkańców, co z kolei służy jego ogólnemu rozwojowi.

Ponadto uchwalenie przedmiotowego planu zapewni możliwość osiągnięcia dochodów z tytułu renty planistycznej poprzez pobranie opłat ustalonych w planie, a także w dalszej perspektywie pobór podatku od nieruchomości powstałych w wyniku realizacji jego ustaleń.

Plan, z uwagi na swoją funkcję w procesie inwestycyjnym, stworzy podstawy prawne dla aktywności budowlanej, znacząco przyczyniając się do jej usprawnienia, a co do zasady warunkując ją.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miasta Poznania podjęła przedmiotową uchwałę.