

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXV/1411/VII/2018
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 listopada 2018r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia w Poznaniu.**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest wzdłuż wschodniej części ulicy Karpia.
2. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi około 21,7 ha.
3. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr LII/692/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r.; publikacja Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 czerwca 2009 r. Nr 113, poz. 1823.
4. Do analizy przystąpiono z uwagi na wnioski złożone w imieniu spółek Kubik Development Sp. z o.o. oraz Melczarnia Naramowice Sp. z o.o. Wnioski dotyczą zmiany funkcji terenów przeznaczonych w mpzp pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, terenów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej – parki, zieleńce na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są budynki usługowo-przemysłowe oraz budynki mieszkaniowe wielorodzinne.
6. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), w którym przedmiotowy obszar znajduje się na terenach wskazanych pod zabudowę: MW, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na terenie U/P, tj. tereny zabudowy usługowej lub/i obiektów produkcyjnych. Uzupełniający kierunek przeznaczenia terenu MW stanowi: zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny

sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast dla terenu U/P uzupełniającym kierunkiem przeznaczenia jest zieleń (parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpią – część wschodnia w Poznaniu pozwoli na przeanalizowanie funkcji pod kątem możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która wpisuje się w kontekst przekształceń funkcjonalnych zachodzących w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu.

8. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpią – część wschodnia w Poznaniu uznaje się za zasadne.