

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXV/1412/VII/2018**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 13 listopada 2018r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w rejonie ul. Księcia Mieszka I oraz ul. Połabskiej w Poznaniu.**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części Poznania, na osiedlu Zwycięstwa, w pobliżu ul. Księcia Mieszka I oraz ul. Połabskiej.
2. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym. Powierzchnia opracowania planu wynosi około 1,9 ha.
3. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu (uchwała Nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013 r.; publikacja Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 maja 2013 r. poz. 3600).
4. Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu wystąpiła Fundacja SUPERSPRAWNI, która wniosła o dopuszczenie prowadzenia działalności usługowo-oświatowej w istniejącym pawilonie handlowo-usługowym, zlokalizowanym w pobliżu ul. Księcia Mieszka I. Istniejący pawilon położony jest na terenie oznaczonym w ww. obowiązującym planie symbolem 1U. Fundacja zamierza w nim prowadzić Przedszkole Specjalne dla dzieci niepełnosprawnych. Drugi wniosek, złożony przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową „Winogrady”, dotyczył zmiany w zakresie umożliwienia prowadzenia działalności w formie żłobka i przedszkola, w tym integracyjnego, w nowo wybudowanym pawilonie nr 125, zlokalizowanym w pobliżu ul. Połabskiej, na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym w ww. planie symbolem 2U. Lokalizacją przedszkola i żłobka w tym pawilonie zainteresowana jest również Fundacja SUPERSPRAWNI. Obowiązujący plan na terenach zabudowy usługowej 1U i 2U zakazuje lokalizacji budynków o funkcjach wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wymóg ten został ustalony z uwagi na oddziaływanie komunikacyjnych zewnętrznych źródeł hałasu, a także z uwagi na obowiązujące wówczas wymagania akustyczne w środowisku.

5. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozszerzenie funkcji w kontekście zmienionych wymagań prawnych w dziedzinie akustyki środowiska oraz zmienionych przepisów akustycznych, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.). W Studium przedmiotowy obszar znajduje się w kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę i jest oznaczony symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto obowiązujące Studium ustala wytyczne do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i wskazuje dla terenów MW, jako kierunek przeznaczenia wiodący, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Natomiast jako kierunek przeznaczenia uzupełniający Studium ustala zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie wysokości budynków dla terenów oznaczonych symbolem MW Studium ustala zabudowę niską i średniowysoką.

7. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w rejonie ul. Księcia Mieszka I oraz ul. Połabskiej w Poznaniu.