

UCHWAŁA NR XV/217/VIII/2019

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 lipca 2019r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. F. Jaškowiaka w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. F. Jaškowiaka w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. F. Jaškowiaka w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 2) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 3) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 4) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 5) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone symbolami **1ZO** i **2ZO**;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczone symbolami **1K** i **2K**;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-Dxs**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) szyldów,

d) zieleni o wysokości większej niż 3,0 m pod elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 220kV oraz w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach, na terenach: **1ZO, 2ZO i KD-Dxs**;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogrodzeń ażurowych towarzyszących obiektom infrastruktury technicznej, placom zabaw lub boiskom,
- b) obiektów małej architektury,
- c) drogowych obiektów inżynierskich,
- d) tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED,
- e) sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych wyznaczonych na rysunku planu obszarów cennych przyrodniczo, stanowiących element klina zieleni, poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk roślinnych;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach.

§ 6

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO** i **2ZO** ustala się:

- 1) zachowanie cieków i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) urządzeń wodnych,
 - c) obiektów służących ochronie przyrody;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw lub boisk, poza wyznaczonymi na rysunku planu obszarami cennymi przyrodniczo;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 7

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K** i **2K** ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;
- 3) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Dxs** ustala się:

- 1) drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację pieszo-jezdni;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, gazociągu wysokiego ciśnienia oraz ropociągów;
- 3) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220kV, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami, na terenach: **1ZO**, **2ZO** i **KD-Dxs**.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- 3) na terenie drogi publicznej:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni – nie mniejszą niż 5,0 m;
- 4) na dopuszczonych w planie ciągach, szerokość:
 - a) ciągów rowerowych – nie mniejszą niż 2,0 m,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych – nie mniejszą niż 4,5 m,
 - c) ciągów pieszych – nie mniejszą niż 2,0 m;
- 5) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 3 i 4:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 3,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 6) na terenie **KD-Dxs** stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni;
- 7) na terenie **KD-Dxs** dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną nie większą niż 49 m od poziomu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem wymagających przebudowy elementów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, wskazanej na rysunku planu.

§ 12

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.