

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewlańskiej i Umultowskiej w Poznaniu

I etap konsultacji społecznych

Poznań, 23 października 2018 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

Podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr LXIX/1255/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla terenów w rejonie ulic Drewlańskiej i Umultowskiej w Poznaniu.

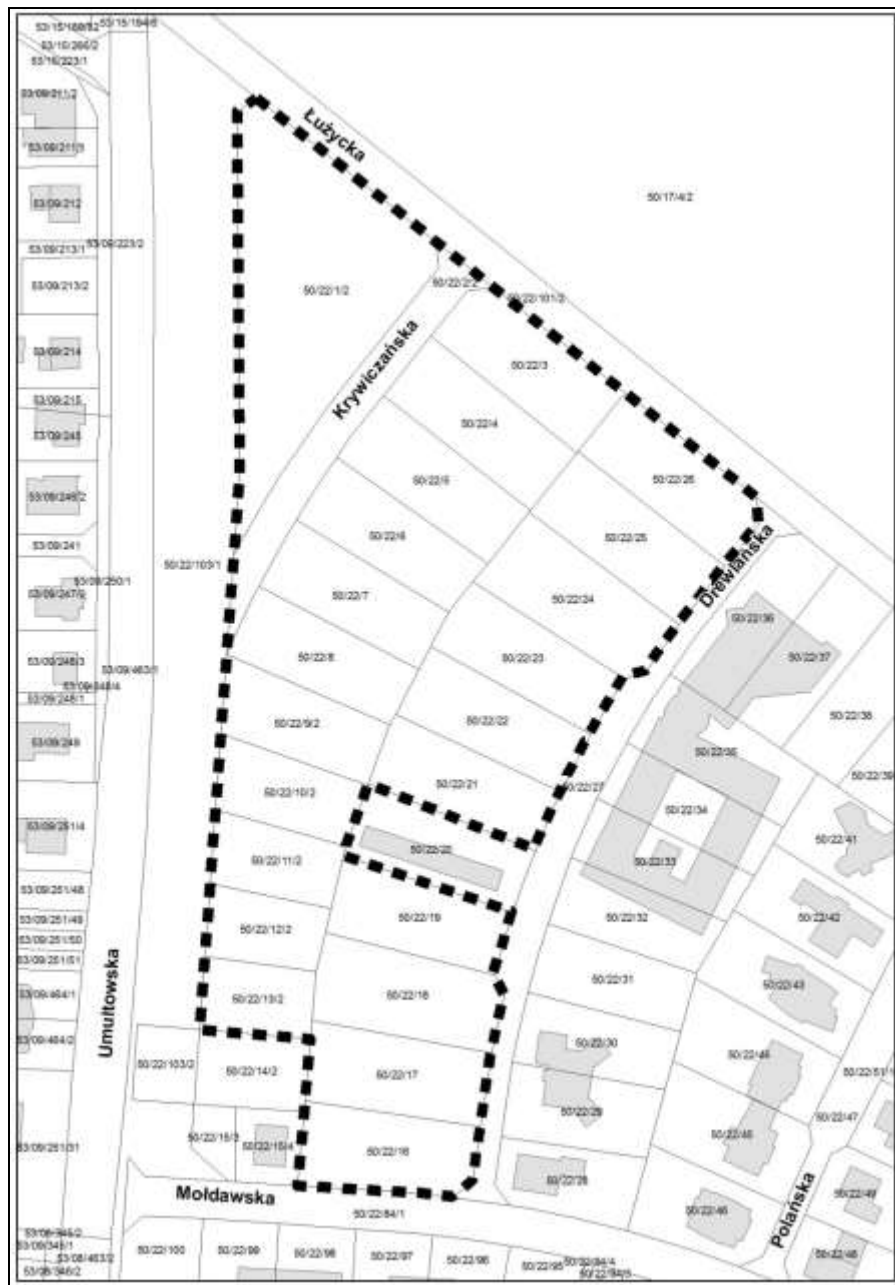
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 23.10.2018 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 24.10. do 15.11. 2018 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym





Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskich o ozn. ewid.: obręb Naramowice, ark. 22, dz. 1/2, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26. Wydział Gospodarki Nieruchomościami we wniosku informuje, że osoby fizyczne są zainteresowane nabyciem części ww. działek miejskich, które docelowo będą przygotowywane do sprzedaży w trybie przetargu, w związku z powyższym wydaje się, iż zasadnym byłoby przystąpienie do sporządzenia mpzp dla ww. nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



Tereny przeznaczone pod zabudowę

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej) lub zabudowy usługowej niskiej

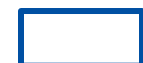
Kierunek uzupełniający: zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Wysokość budynków: niska

Tereny wyłączone z zabudowy

ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem

W północnej części analizowanego obszaru Studium wyznacza, jako element infrastruktury technicznej istotny dla systemu – główny punkt zasilania (GPZ)

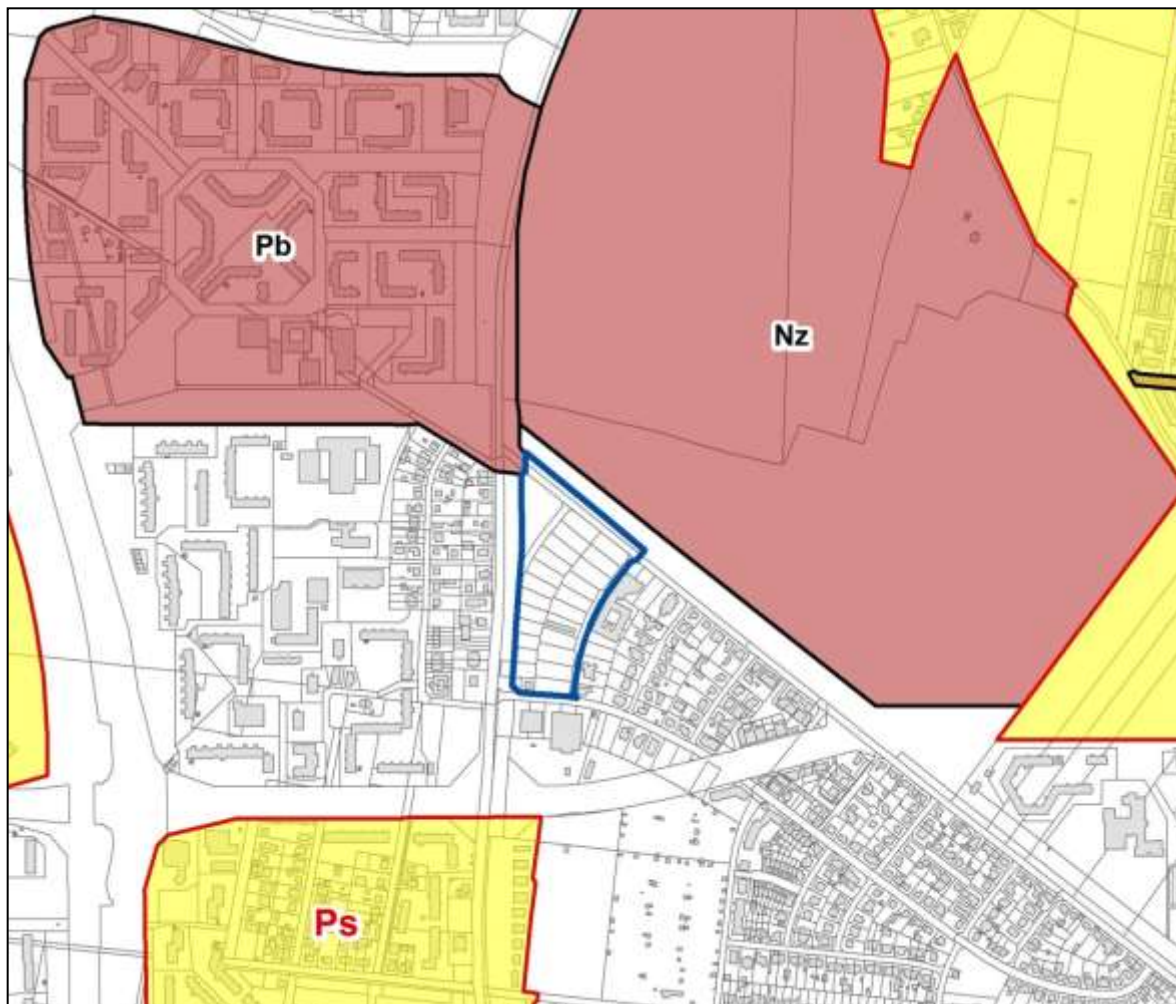
 Granica obszaru objętego planem



Plany obowiązujące

Nz – mpzp „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu,
Pb – mpzp „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu;

Planu w opracowaniu

Ps – mpzp „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu.



 MPZP OBOWIĄZUJĄCE
 MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

Sytuacja własnościowa



-  I inni współwłaściciele
 -  Użytkownik wieczysty
 -  I inni wieczysti użytkownicy
 -  Grunty oddane w zarząd
 -  Grunty w użytkowaniu
 -  Grunty w zarządzie i użytkowaniu
 -  Kościoły i związki wyznaniowe
 -  Spółdzielnie
 -  Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
-
-  Miasto Poznań i inne grunty komunalne
 -  Skarb państwa
 -  Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
 -  Własność prywatna
 -  Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
 -  Właściciela należy ustalić



Dom Emeryta ul. Drebłańska 10

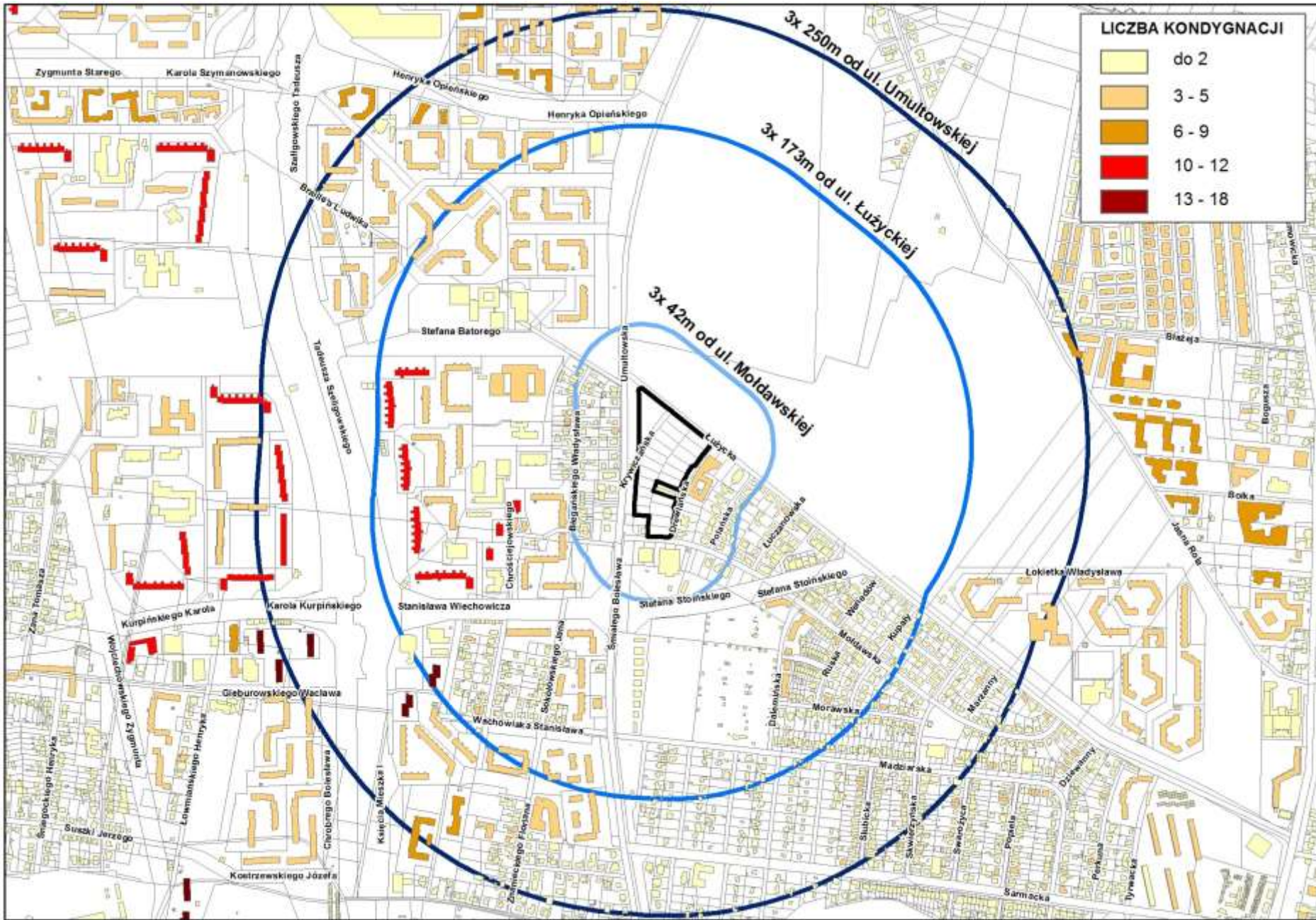


Budynek zamieszkania zbiorowego ul. Drebłańska 9

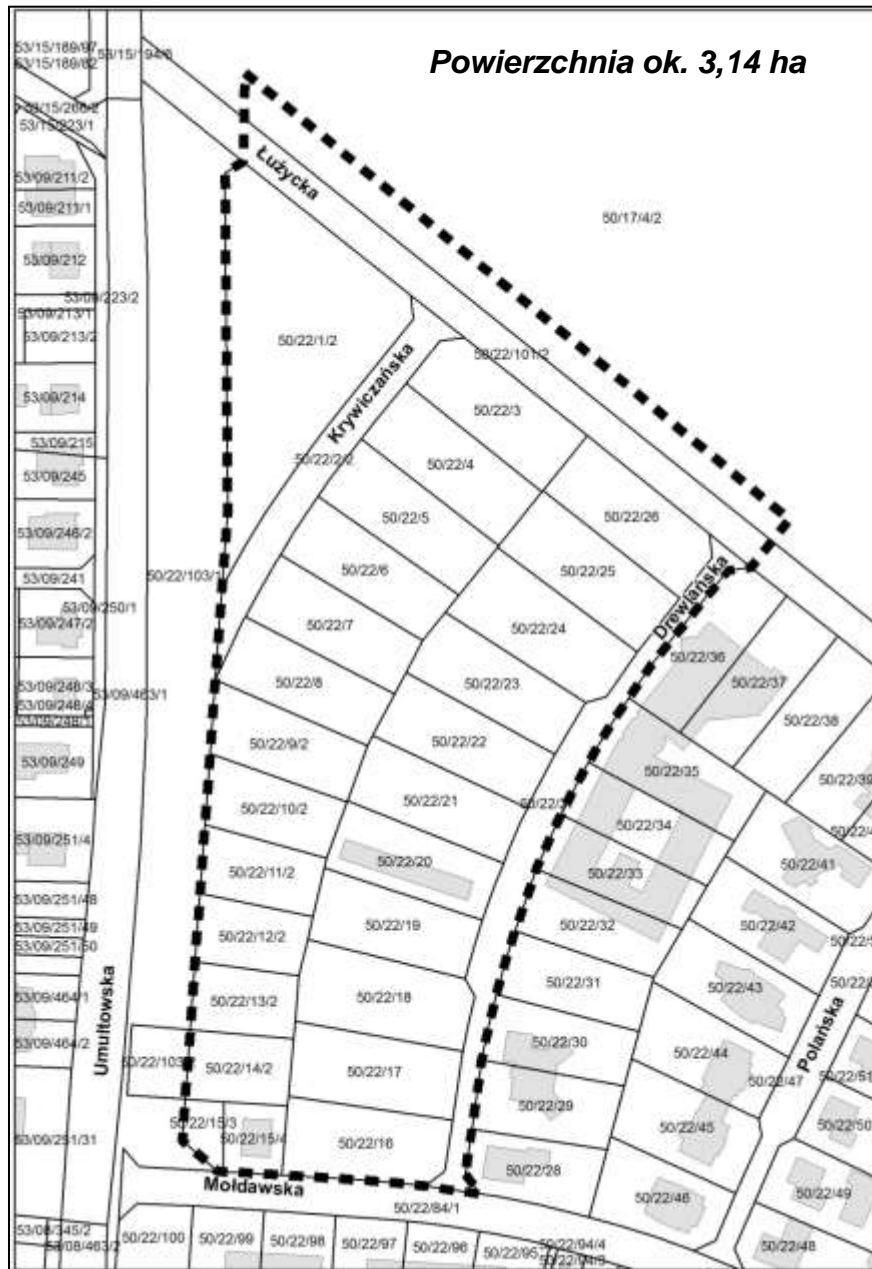


Budynek mieszkalno-usługowy ul. Mołdawska 1

Analiza sąsiedztwa



Granice mpzp dla terenów w rejonie ulic Drewlańskiej i Umultowskiej w Poznaniu



**Wnioski do planu zbierane będą
od 24 października do 15 listopada 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Grażyna Frączyk, tel. 61 6396-486 – projektant

Marcin Siwek, tel. 61 6396-486 – projektant

* Dziękujemy