

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXVI/1208/VII/2018**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 8 maja 2018r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kolorowej w Poznaniu.**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ulic Marcelińskiej, Kolorowej, Pastelowej i Konstancji Łubieńskiej.
2. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym. Powierzchnia opracowania planu wynosi około 4,6 ha.
3. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN” część A w Poznaniu (uchwała Nr LI/784/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r.; publikacja Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 sierpnia 2013 r. poz. 4846).
4. Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN” część A w Poznaniu wystąpiło Stowarzyszenie Na Tak, które wnioskowało o zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia działek nr 4/81, 4/16, 4/78 oraz 6/9 ark. 10, obręb Ławica, mającą na celu umożliwienie utworzenia na przedmiotowych nieruchomościach centrum edukacji, terapii i integracji osób z niepełnosprawnością. Firma Vastint natomiast wnioskowała o rozszerzenie funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dla działek nr 4/38, 4/48, 4/56, 4/59, 4/63 ark. 10, obręb Ławica, stanowiących teren przeznaczony pod zabudowę usługową.
5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), w którym przedmiotowy obszar oznaczony został symbolem symbolem MW/U, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Dla ww. terenu Studium ustala kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub usługowa, oraz kierunek przeznaczenia uzupełniający, który

obejmuje: zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ponowne przeanalizowanie funkcji pod kątem możliwości wprowadzenia nowego przeznaczenia terenów, w tym szerszego wachlarza usług (m.in. umożliwiających realizację istotnego dla Miasta celu, jakim jest budowa centrum edukacji, terapii i integracji osób z niepełnosprawnością), a także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kolorowej w Poznaniu uznaje się za zasadne.