

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekty wież RTV, tj. stacji linii radiowych SLR Piątkowo, wyróżniających się w otoczeniu formą i wysokością oraz podkreślających kompozycję urbanistyczną i ułatwiających orientację w terenie;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°;
- 4) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 5) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **zieleni osiedlowej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, ciągami pieszymi lub rowerowymi, obiektami małej architektury oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW i 31MW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U i 21U**;

- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 5) tereny zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO, 6UO i 7UO**;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US i 2US**;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E i 7E**;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z i 2KD-Z**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr, 3KDWxr, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp, 10KDWpp, 11KDWpp, 12KDWpp, 13KDWpp, 14KDWpp, 15KDWpp, 16KDWpp i 17KDWpp**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejącej dominanty przestrzennej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy,
- b) lokalizację stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
- c) lokalizację stref zieleni izolacyjnej w formie skupiska lub szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 9 pkt 2,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw,
 - obiektu kontenerowego, o którym mowa w § 16 pkt 2,
 - obiektów związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
 - ogródków gastronomicznych,
- c) stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni izolacyjnej oraz w strefach zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu;

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków o większej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz mniejszej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, niż ustalone zapisami planu,
- b) na terenach **MW** oraz **KDWpp** zachowanie, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów usługowych, w tym położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- d) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych oraz dojść i dojazdów,
- e) lokalizację tablic informacyjnych,
- f) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów,
- g) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a oraz z uwzględnieniem § 9 pkt 2.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów **MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu **MN/U**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów **UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) w przypadku lokalizacji:
 - szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

- 5) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów **KD-Z** do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów **MW, MN/U, U, UO, UK, US** do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie;
- 8) na terenach **KDW, KDWpp, KDWx, KDWxr** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) na terenach **E** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) na terenach **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 11) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenach **ZP** i **US**,
 - b) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych z wyłączeniem:
 - kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
 - budynków, o których mowa w § 20 pkt 2;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochronnych linii łączności teleradiowej, wskazanych na rysunku planu;
- 4) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości obiektów budowlanych w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica od 221 m n.p.m. do 236 m n.p.m., w strefach wskazanych na rysunku planu.

§ 7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów komunikacji oraz terenów zieleni urządzonej.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach **1KD-Z** i **2KD-Z** parametry zgodne z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenach dróg wewnętrznych szerokości:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) chodników nie mniejszą niż 2,0,
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt. 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg:
 - a) technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
- 6) dopuszczenie lokalizacji rozwiązań przeciwhałasowych;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 9 i 10, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,

- e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - q) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-q: 25 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,

- e) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - q) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-q: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
- 10) dla terenów **MW, 3-20U, UO, US** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach **KDWpp** lub na przyległych terenach **KDW**;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - q) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 12) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 13) co najmniej 5 % udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;

- 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7, 8 i 11.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, a dla oznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszczenie także:
 - a) wymiany na linię kablową,
 - b) przebudowy lub rozbudowy, w tym na wielotorową lub wielonapięciową;
- 3) w przypadku lokalizacji wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 50 m²,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW i 31MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. b, oraz z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:

- a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży podziemnych, przekrytych w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie, z zakazem zabudowy, istniejących przejść bramowych na terenach **3MW, 4MW i 5MW**;
- 3) dopuszczenie:
- a) lokalizacji usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,
 - b) lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych, a na terenie **25MW** również w kondygnacji parteru,
 - c) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych;
- 4) powierzchnię zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie większą niż:
- a) 15% działki budowlanej na terenach **13MW i 28MW**,
 - b) 20% działki budowlanej na terenach **7MW, 8MW, 10MW, 11MW, 15MW, 16MW, 27MW, 29MW, 30MW i 31MW**,
 - c) 25% działki budowlanej na terenach **6MW, 12MW, 19MW i 26MW**,
 - d) 30% działki budowlanej na terenach **2MW, 14MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW, 22MW i 24MW**,
 - e) 35% działki budowlanej na terenach **1MW, 3MW, 4MW, 5MW i 9MW**,
 - f) 41% działki budowlanej na terenach **23MW i 25MW**;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) wysokość budynków nie większą niż:
- a) 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **5MW, 7MW, 9MW, 10MW, 15MW, 26MW, 27MW i 31MW**,
 - b) 17 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **14MW, 16MW, 20MW, 21MW, 24MW i 25MW**,
 - c) 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **1MW, 2MW, 4MW, 17MW, 18MW i 19MW**,

- d) 24 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **3MW, 22MW i 23MW,**
 - e) 42 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **6MW, 8MW, 11MW, 12MW, 13MW, 28MW, 29MW i 30MW;**
- 7) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) od 0,6 do 1,2 na terenie **27MW,**
 - b) od 0,6 do 1,3 na terenach **7MW, 10MW, 15MW i 31MW,**
 - c) od 0,8 do 1,6 na terenach **16MW i 26MW,**
 - d) od 1,2 do 2,2 na terenach **13MW, 19MW, 21MW i 28MW,**
 - e) od 1,2 do 2,3 na terenach **9MW, 14MW, 20MW i 24MW,**
 - f) od 1,3 do 2,5 na terenie **5MW,**
 - g) od 1,5 do 2,6 na terenach **2MW, 17MW i 18MW,**
 - h) od 1,7 do 2,8 na terenach **8MW, 22MW i 29MW**
 - i) od 1,8 do 3,0 na terenach **1MW, 4MW, 11MW i 30MW,**
 - j) od 2,0 do 3,4 na terenach **3MW, 6MW i 25MW,**
 - k) od 2,5 do 3,8 na terenach **12MW i 23MW;**
- 8) dachy, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii:
- a) płaskie na terenach **2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW i 31MW,**
 - b) strome na terenie **1MW;**
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr i 3KDWxr.**

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku: mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego albo usługowego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego garażu albo budynku gospodarczego;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym:

- a) dopuszczenie usytuowania jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego,
- b) ograniczenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany;
- 4) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych oraz szpitali;
- 5) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 300 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 10) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – nie większą niż 5,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;
- 12) dachy płaskie;
- 13) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 900 m²;
- 14) dostęp do drogi publicznej położonej poza granicą planu, poprzez teren **20KDW**.

§ 12

1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym nie mogą one wykroczyć poza linie rozgraniczające terenów;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcjonowaniem stacji linii radiowych,
 - b) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub dobudowanych do tych budynków,
 - c) łączników między budynkami;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% działki budowlanej;

- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość:
 - a) budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 2 lit. a nie większą niż 128 m,
 - c) łączników, o których mowa w pkt 2 lit. c nie większą niż 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,06 do 2,0;
 - 7) dachy dowolne;
 - 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów nie mniejszą niż 3 000 m²;
 - 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanej poza granicą planu, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, lub poprzez dojścia i dojazdy na terenie **3U**;
 - 10) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
 - b) stacji paliw, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, salonów samochodowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U** ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykroczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym nie mogą one wykroczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - 2) lokalizację wyłącznie usług kultury, oświaty, gastronomii, sportu, rekreacji lub handlu, z uwzględnieniem pkt 3;
 - 3) dla usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 100 m² w każdym budynku;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% działki budowlanej;

- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość budynków nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,4;
 - 8) dachy płaskie;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
 - 10) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWx**;
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U i 21U** ustala się:
- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - c) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - d) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym nie mogą one wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - e) obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 20% działki budowlanej na terenach **2U, 11U, 15U i 20U**,
 - b) 25% działki budowlanej na terenach **3U i 14U**,
 - c) 30% działki budowlanej na terenach **6U i 16U**,
 - d) 35% działki budowlanej na terenie **4U**,
 - e) 40% działki budowlanej na terenach **5U, 7U, 10U i 18U**,
 - f) 45% działki budowlanej na terenach **13U i 21U**,
 - g) 50% działki budowlanej na terenie **17U**,
 - h) 60% działki budowlanej na terenie **9U**,
 - i) 65% działki budowlanej na terenie **8U**,
 - j) 80% działki budowlanej na terenie **19U**;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach **2U, 3U, 11U, 14U, 15U i 20U**,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach **4U, 6U i 16U**,
 - c) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach **5U, 7U, 10U, 13U, 18U i 21U**,

- d) 10% powierzchni działki budowlanej na terenach **8U, 9U, 17U i 19U**;
- 4) wysokość budynków nie większą niż:
 - a) 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków na terenach **2U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 13U, 14U, 16U, 17U, 18U, 19U 20U i 21U**,
 - b) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **3U, 10U, 11U, 12U i 15U**;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) od 0,1 do 0,4 na terenie **20U**,
 - b) od 0,1 do 0,6 na terenach **2U i 6U**,
 - c) od 0,1 do 0,7 na terenie **16U**,
 - d) od 0,1 do 0,8 na terenach **4U, 5U, 7U i 14U**,
 - e) od 0,2 do 1,0 na terenach **11U, 18U i 21U**,
 - f) od 0,1 do 1,2 na terenach **13U i 15U**,
 - g) od 0,4 do 1,3 na terenach **3U, 8U, 9U i 10U**,
 - h) od 0,5 do 1,5 na terenie **17U**,
 - i) od 0,5 do 1,7 na terenie **19U**;
- 6) dachy płaskie z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, nie mniejszą niż:
 - a) 150 m² dla terenu **19U**,
 - b) 250 m² dla terenu **8U**,
 - c) 350 m² dla terenów **4U, 5U, 6U, 7U, 9U, 14U, 17U, 20U i 21U**,
 - d) 900 m² dla terenu **10U**,
 - e) 1000 m² dla terenów **3U, 11U i 16U**,
 - f) 3000 m² dla terenu **15U**,
 - g) 9000 m² dla terenu **2U**,
 - h) 10 000 m² dla terenów **13U i 18U**;
- 8) dostęp dla samochodów:
 - a) terenu **2U** do drogi publicznej - ul. K. Szymanowskiego, zlokalizowanej poza granicą planu, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) terenu **3U** do terenu **1KD-Z** bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne,

- c) terenów **4-11U**, **13-19U** i **21U** do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDW_x**, **2KDW_x**, **1KDW_{xr}**, **2KDW_{xr}** i **3KDW_{xr}**,
 - d) terenu **20U** do terenu drogi publicznej – ul. K. Kurpińskiego, zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez dojścia i dojazdy na terenie **29MW**;
- 9) na terenie **11U** dopuszczenie zachowania bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 10) zakaz lokalizacji:
- a) na terenach **15U** i **16U** usług handlu,
 - b) stacji paliw, z wyjątkiem terenu **2U**,
 - c) myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, salonów samochodowych.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO**, **2UO**, **3UO**, **4UO**, **5UO**, **6UO** i **7UO** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - b) budowli sportowo-rekreacyjnych;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) nie większą niż 25% na terenie **1UO**, **2UO**, **4UO**, **6UO** i **7UO**,
 - b) nie większą niż 30% na terenie **3UO**,
 - c) nie większą niż 35% na terenie **5UO**;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków:
 - a) nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach **1UO**, **4UO**, **5UO** i **6UO**,

- b) nie większą niż 16 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenach **2UO**, **3UO** i **7UO**;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej:
- a) od 0,1 i do 0,8 na terenach **1UO**, **4UO** i **6UO**,
 - b) od 0,1 do 1,0 na terenie **2UO**,
 - c) od 0,1 do 1,3 na terenach **3UO** i **7UO**,
 - d) od 0,1 do 1,1 na terenie **5UO**;
- 7) dachy płaskie;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
- a) 3000 m² dla terenów **5UO** i **6UO**;
 - b) 4000 m² dla terenów **1UO**, **4UO** i **7UO**,
 - c) 10 000 m² dla terenów **2UO** i **3UO**;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **2KDWx**, **1KDWxr**, **2KDWxr** i **3KDWxr**.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację budynków kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszkalno-administracyjnych, usługowych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kultu religijnego nie więcej niż 16 m,
 - b) dla budynków mieszkalno-administracyjnych lub usługowych – nie więcej niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- c) dla budynków garażowo-gospodarczych nie więcej niż 5 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,5;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3500 m²;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWx**.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** i **2US** ustala się:

- 1) lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub placów zabaw;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWxr**.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%;
- 2) na terenie **1ZP** dopuszczenie nie więcej niż jednego obiektu kontenerowego, umożliwiającego prowadzenie działalności kulturalnej lub gastronomicznej, o wysokości nie większej niż 6 m, dachu płaskim i powierzchni całkowitej nie większej niż 100 m²;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E**, **6E** i **7E** ustala się:

- 1) dla terenów **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E** i **6E**:
 - a) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących,
 - b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - d) wysokość stacji nie większą niż 3,6 m,
 - e) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6,
 - f) dachy o dowolnej geometrii,

- g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²;
- 2) dla terenu **7E**:
- a) lokalizację stacji transformatorowych GPZ oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem,
 - b) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%,
 - e) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m,
 - f) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04 i nie większą niż 0,3,
 - g) dachy dowolne,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających;
- 3) dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub tereny przyległe.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z** i **2KD-Z** ustala się:

- 1) drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni;
- 4) lokalizację obustronnych chodników;
- 5) lokalizację co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszczenie zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 7) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej na inne rozwiązania umożliwiające ruch rowerowy;
- 8) lokalizację przystanków autobusowych.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**,

16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 1KDW_x, 2KDW_x, 1KDW_{xr}, 2KDW_{xr}
i **3KDW_{xr}**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW**:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację chodników lub ich fragmentów w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu,
 - c) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnię,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych lub ich fragmentów w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu;
- 3) dla terenów **1KDW_x** i **2KDW_x** lokalizację chodnika;
- 4) dla terenów **1KDW_{xr}, 2KDW_{xr}** i **3KDW_{xr}** lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej z dopuszczeniem zamiany ich na ścieżkę pieszo-rowerową.

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW_{pp}, 2KDW_{pp}, 3KDW_{pp}, 4KDW_{pp}, 5KDW_{pp}, 6KDW_{pp}, 7KDW_{pp}, 8KDW_{pp}, 9KDW_{pp}, 10KDW_{pp}, 11KDW_{pp}, 12KDW_{pp}, 13KDW_{pp}, 14KDW_{pp}, 15KDW_{pp}, 16KDW_{pp}** i **17KDW_{pp}** ustala się:

- 1) lokalizację naziemnych parkingów lub garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stróżówek o powierzchni nie większej niż 20 m²,
 - b) na terenie **1KDW_{pp}** myjni samochodowej,
 - c) na terenach **1KDW_{pp}** i **9KDW_{pp}** nadziemnych wielokondygnacyjnych garaży dla samochodów osobowych i rowerów;
- 3) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) na terenach **1KDW_{pp}** i **9KDW_{pp}** powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 6) wysokości zabudowy nie większą niż:
 - a) 12 m dla garażu wielokondygnacyjnego,

- b) 3 m dla stróżówek;
- 7) dachy płaskie;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 0,0 do 3,0 na terenach **1KDWpp** i **9KDWpp**,
 - b) od 0,0 do 1,0 na terenach **2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 10KDWpp, 11KDWpp, 12KDWpp, 13KDWpp, 14KDWpp, 15KDWpp, 16KDWpp** i **17KDWpp**;
- 9) dopuszczenie lokalizacji w parterze budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c, usług innych niż parkingowe, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej parteru, z wyjątkiem usług handlu.

§ 21

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice”.

§ 22

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.