

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIII/940/VII/2017
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 września 2017r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu.**

1. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze funkcjonalnego Śródmieścia, pomiędzy ulicą Jana Pawła II, Berdychowo, rzeką Wartą oraz Cybiną. Jego powierzchnia wynosi około 15 ha.
2. Na ww. terenie znajdują się budynki o funkcji szkolnictwa wyższego – Politechniki Poznańskiej oraz budynek Centrum Badawczego Polskiego Internetu Optycznego.
3. Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu (uchwała Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 roku).
4. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wnioski: Politechniki Poznańskiej, Centrum Badawczego Polskiego Internetu Optycznego – Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego oraz Urzędu Miasta Poznania – Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Powyższe podmioty wystąpiły z wnioskami o opracowanie mpzp dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu symbolami: 8U, 1ZP/K, 10U, 1KDP, 1ZP/WS/ZZ/K. Intencją wnioskodawców jest wprowadzenie zmian dotyczących m.in. liczby miejsc postojowych, wysokości zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz rodzaju linii zabudowy.
5. Opracowanie mpzp „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu pozwoli przeanalizować możliwość uwzględnienia złożonych wniosków i zaktualizować ustalenia obowiązującego planu. Korekta zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi skorygowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, w tym określenie liczby miejsc parkingowych.

6. Dla omawianego terenu wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Analiza wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

7. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.