

UCHWAŁA nr XLIV/459/IV/2004

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 11.05.2004r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Kolektor Łężynka – PIV” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2002 r. Nr 153, poz. 1271) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 25, poz. 253 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Miasta Poznania uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kolektor Łężynka – PIV” w Poznaniu.

§ 1

1. Plan obejmuje fragment obszaru Szczepankowa położony w południowo – wschodniej części Poznania, wzdłuż projektowanej ulicy po śladzie kolejki wąskotorowej.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem planu jest wyznaczenie terenu niezbędnego dla budowy przepompowni ścieków, rurociągu tłoczego i zbiornika retencyjnego na cieku Łężynka.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren przepompowni ścieków oznaczony na planie symbolem NO;
- 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem kD, kW;

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
 - c) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic.
2. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne na przekroju ulicy.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla terenu przepompowni ścieków sanitarnych NO ustala się:

1. Usytuowanie przepompowni na wydzielonej, ogrodzonej działce.
2. Konieczność zabezpieczenia przed awaryjnym wyciekami ścieków do gruntu.
3. Konieczność dwustronnego zasilania w energię elektryczną oraz zainstalowania agregatu prądotwórczego.
4. Zagospodarowanie działki zielenią niską i wysoką, szczególnie przy jej granicach.
5. Zakaz lokalizacji na działce innych obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem przepompowni.

§ 6

Dla terenów urządzeń i tras komunikacyjnych ustala się:

1. kD – ulica dojazdowa - projektowana po śladzie kolejki wąskotorowej, kW – droga niepubliczna (wewnętrzna) do obsługi przepompowni.
2. Szerokość ulicy i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.
3. Ustala się dostępność drogi wewnętrznej wyłącznie dla pojazdów związanych z obsługą techniczną przepompowni. Budowa, oznakowanie, utrzymanie i zarządzanie drogą wewnętrzną należy do właściciela terenu;

§ 7

W zakresie obsługi infrastruktura techniczna ustala się:

Szczegółowe określenie usytuowania kolektora sanitarnego i rurociągu tłoczego przedstawiono na przekroju poprzecznym ulicy.

§ 8

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Na fragmencie planu położonym w obrębie użytku ekologicznego „Dworski Rów” *obowiązuje racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody i kultury* zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Poznania Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 r.
2. Realizacja przepompowni i drogi wewnętrznej wymaga zajęcia terenów rolnych 0,11 ha klasy ŁIV.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 % dla całego obszaru.

§ 10

Odstępuje się od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na rysunku planu. o którym mowa w § 1 ust.2, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.