

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/50/VIII/2019
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 8 stycznia 2019r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 56 ha. Położony jest w północnej części miasta Poznania, w obrębie Moraska i obejmuje teren w rejonie ul. F. Jaškowiaka (od strony północnej), ul. Naramowicką (od strony wschodniej) oraz ul. Huby Moraskie (od strony południowo-zachodniej) w Poznaniu.
2. Sporządzenie planu miejscowego wywołane zostało uchwałą Nr XXVII/203/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” w Poznaniu. Powyższa uchwała dopuszcza odrębne opracowania i uchwalanie planów dla poszczególnych części obszaru „Moraska – Radojewa – Umultowa”.
3. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która formułuje cel główny „Podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej” oraz cele szczegółowe – priorytety, w tym m.in. cel „Zielone, mobilne miasto”, w ramach którego należy zachować, poprawić jakość i rozwój terenów zieleni, w szczególności systemu klinowo-pierścieniowego oraz zabytkowych założeń zieleni, rozwijać formy ochrony przyrody i edukacji przyrodniczej.
4. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z zapisem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. W Studium obszar objęty planem znajduje się na terenach wyłączonych z zabudowy oznaczonych symbolami:
 - ZO*, tj. tereny użytków ekologicznych i innych terenów cennych przyrodniczo. „Studium...” ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń służących gospodarce wodnej i obiektów służących ochronie przyrody.

Dopuszcza jednocześnie utrzymanie na tych terenach istniejącego zainwestowania związanego z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz gospodarki rolnej,

- ZO, tj. terenów zieleni nieurządzonej, terenów leśnych i do zalesień, użytków rolnych, terenów zadrzewionych, dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wód powierzchniowych w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położonych poza tym systemem. „Studium...” wprowadza zakaz lokalizacji budynków (i zakaz zwiększania wskaźnika intensywności zabudowy w przypadku zabudowy istniejącej) oraz zakaz zwiększania wysokości istniejącej zabudowy. Dopuszcza m.in. lokalizowanie plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, boisk sportowych, placów zabaw i gier, szatni, hangarów na sprzęt, wież i punktów widokowych, elementów związanych z zagospodarowaniem terenów przywodnych, tras rowerowych, szlaków pieszych i konnych (stoły, ławki itp.). Na terenach ZO dopuszcza się jednocześnie lokalizację urządzeń wodnych, obiektów służących ochronie przyrody, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz transportowej itd.

Na rysunku „Studium...” wskazano również przebieg elementów infrastruktury technicznej – napowietrznej oraz kablowej linii elektroenergetycznej. Należy podkreślić, że cały obszar projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu obejmuje tereny zlokalizowane w zasięgu strukturalnego klina zieleni, współtworzącego klinowo-pierścieniowy system zieleni miasta.

5. Procedura sporządzania planu miejscowego prowadzona była częściowo w czasie obowiązywania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętego uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienioną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r., oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętego uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., z których ustaleniami projekt planu miejscowego również był zgodny.

6. Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXVI/1043/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 29 kwietnia 2014 r., która wskazuje na doprowadzenie do uchwalenia obecnie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Głównym celem ww. mpzp jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych przedmiotowego

terenu. Dla przedmiotowego mpzp istotne jest określenie takiego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru, który uwzględniałby konieczność ochrony terenów klinów zieleni przed zabudową. Jest to istotne w kontekście trwających obecnie postępowań administracyjnych dotyczących terenów wskazanych w Studium jako tereny wyłączone z zabudowy (m.in. złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy polegającej na *budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym, garażowym, dwoma budynkami inwentarskimi – gęsiarniami o łącznej obsadzie 57DJP oraz silosem na paszę, tymczasowym zbiornikiem bezodpływowym – w zabudowie zagrodowej.*

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu jest planem ochronnym. Plan utrzymuje obecną strukturę funkcjonalną, tj. tereny zieleni. Grunty wykazane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy zostały przeznaczone w planie na tereny lasów (ZL), wyznaczono również tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L) oraz teren drogi wewnętrznej (KDWx). Pozostały obszar niezagospodarowany przeznaczono na tereny zieleni otwartej (ZO), na których dopuszczono zalesienia oraz lokalizację ciągów pieszych, rowerowych oraz duktów leśnych, w tym przeznaczonych do rekreacyjnej jazdy konnej. Ponadto na tym terenie dopuszczono lokalizację placów zabaw i gier oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Plan ustala ochronę obszarów cennych przyrodniczo, wskazanych na rysunku planu oraz uwzględnia walory środowiskowe i krajobrazowe, poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk roślinnych. Do planu wprowadzono także liczne ustalenia mające na celu ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez szczegółowe ograniczenia oraz zasady lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń, takich jak: ogrodzenia, urządzenia reklamowe, szyldy i elementy sieci infrastruktury technicznej.

9. Dopuszczone na obszarze całego planu miejscowego ciągi piesze lub rowerowe, w tym również dukty leśne, zapewnią łatwiejsze przemieszczanie się pieszych i rowerzystów między Moraskiem a Umultowem w obrębie klinów zieleni miasta Poznania.

10. Teren objęty planem miejscowym położony jest częściowo w obszarze cennym przyrodniczo i obejmuje swym zasięgiem również teren udokumentowanego złoża węgla brunatnego – Naramowice, co zostało zawarte w planie. Ponadto plan uwzględnia wymagania ochrony środowiska w ograniczonym zakresie poprzez m.in. ustalenie zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia oraz nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

Powyższe ustalenia będą miały wpływ m.in. na właściwą ochronę zdrowia mieszkańców tej części miasta.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, na rysunku planu wskazano strefy stanowisk archeologicznych.

12. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, plan uwzględnia m.in. dopuszczenie lokalizacji placów zabaw i gier oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz lokalizację terenów dróg w celu stworzenia bezpiecznego i funkcjonalnego układu komunikacyjnego, a w konsekwencji również ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Ponadto dopuszczono roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym również sieci szerokopasmowej.

14. Na obszarze objętym planem wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenie uwzględnienia strefy bezpiecznej eksploatacji, bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą i utwardzoną oraz bez nasadzeń drzew i krzewów, nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych.

15. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, przeprowadzono opiniowanie wewnętrzne z jednostkami miejskimi, zewnętrznymi i radami osiedli oraz zorganizowano pozaustawowe spotkanie z mieszkańcami. Wszystkie zgłaszane kwestie oraz otrzymane opinie, wnioski i uwagi były brane pod uwagę i dokładnie analizowane. W celu zachowania jawności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

16. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”. „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Natomiast zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu”, w zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, wykonane obliczenia wykazały w okresie 10-letnim ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie straty w wysokości -1 369 600 zł.

17. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

18. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 października 2018 r. do 2 listopada 2018 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz na stronie internetowej Pracowni. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 października 2018 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 16 listopada 2018 r., nie wpłynęło żadne pismo z uwagami.

19. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz z załącznikami.

20. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu zapewni właściwą ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów północnego klina zieleni miasta Poznania.

21. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.