

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA POZNANIA**

**z dnia .....**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu zieleni miasta Poznania, chroniący walory krajobrazowe lasów, łąk, terenów rolniczych i wód, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne i klimatyczne;
- 2) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 3) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 4) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 5) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem lub tablicą informacyjną.

### § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL** i **2ZL**;
- 2) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO**, **2ZO** i **3ZO**;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L** i **2KD-L**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWx**.

### § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. f,
  - b) szyldów,
  - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 6 pkt 6,
  - e) zieleni o wysokości większej niż 3,0 m pod elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 220kV oraz w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach, na terenach **1ZO**, **2ZO**, **2ZL**, **KDWx**.
  - f) ogrodzeń, z wyjątkiem:
    - służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - służących potrzebom gospodarki leśnej,

- ogrodzeń ażurowych bez podmurówki na terenach **ZO**, związanych z lokalizacją placów zabaw i gier oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) dojeżdż i dojazdów,
  - c) urządzeń budowlanych,
  - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
  - e) tablic informacyjnych,
  - f) urządzeń reklamowych na terenach dróg publicznych, o wysokości urządzenia reklamowego nie większej niż 2,7 m i szerokości urządzenia reklamowego nie większej niż 1,2 m oraz o powierzchni jednego urządzenia reklamowego nie większej niż 3 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem ekranów plazmowych lub w formie LED.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych, w szczególności wyznaczonych na rysunku planu obszarów cennych przyrodniczo, stanowiących element klina zieleni, poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk roślinnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych, urządzeń wodnych i przepustów;
- 5) na terenach **ZO** dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- 6) na terenach **KD-L** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania w granicy terenu;
- 7) na terenach **ZO**, **ZL**, **KDWx** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicy terenu.

## § 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających

- z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 220kV oraz 110kV, wskazanych na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 6;
- 2) uwzględnienie strefy bezpiecznej eksploatacji, bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą i utwardzoną oraz bez nasadzeń drzew i krzewów, nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych;
  - 3) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;
  - 4) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;
  - 5) zakaz lokalizacji budynków;
  - 6) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220kV, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami, na terenach **1ZO, 2ZO, 2ZL, KDWx**.

## § 7

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni.

## § 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

## § 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenów dróg publicznych oraz w granicach terenów zieleni otwartej.

## § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO**, **2ZO**, **3ZO** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania, w tym: pól, łąk, zadrzewień;
- 2) dopuszczenie zalesienia, z uwzględnieniem § 5 pkt 1;
- 3) zachowanie zbiorników i cieków wodnych jako otwartych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, rowerowych oraz duktów leśnych, w tym przeznaczonych do rekreacyjnej jazdy konnej, wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw i gier oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, poza wyznaczonymi na rysunku planu obszarami cennymi przyrodniczo;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni danego terenu;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 8) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL**, **2ZL** ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji duktów leśnych, w tym przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów lub do rekreacyjnej jazdy konnej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-L**, **2KD-L** ustala się:

- 1) dla terenu **1KD-L**:
  - a) lokalizację jezdni,
  - b) lokalizację obustronnych chodników, z dopuszczeniem zamiany jednego z chodników na ścieżkę pieszo-rowerową,
  - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 2) dla terenu **2KD-L** lokalizację elementów pasa drogowego, spójnych z zagospodarowaniem przyległej drogi, położonej poza granicami planu.

## **§ 12**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDWx** ustala się:

- 1) lokalizację chodnika, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową,
- 2) zakaz lokalizacji jezdni, pieszo-jezdni, stanowisk postojowych dla samochodów;

## **§ 13**

Obszar objęty planem w części położony jest w strefie występowania udokumentowanych złóż węgla brunatnego – Naramowice, zgodnie z rysunkiem planu.

## **§ 14**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 15**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.