

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/564/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 września 2016r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej części miasta Poznania.
2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 151,9 ha.
3. Analizowany obszar graniczy: od północy z torami kolejowymi przy ulicy Gnieźnieńskiej, od południa z terenami zabudowy mieszkaniowej na Antoninku, od wschodu z lasem, zaś od zachodu z ogrodami działkowymi, terenami zieleni oraz z terenem zabudowy usługowej.
4. Plan obejmuje teren, który na fragmencie od zachodu sąsiaduje z projektem mpzp „Osiedle Warszawskie – część północna” B w Poznaniu.
5. W granicach planu znajduje się: cmentarz Miłostowo, tereny zieleni, w tym lasy, Fort IIIa – z funkcjonującym w nim krematorium, stacje benzynowe oraz układ komunikacyjny (w tym fragment ulicy Warszawskiej i tereny kolejowe).
6. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowane zostało:
 - 1) wnioskiem Uniwersum Spółdzielnia Pracy w celu ustalenia dla wnioskowanych działek przeznaczenia pod teren cmentarza komunalnego, które umożliwiłyby zrealizowanie na działce nr 11, ark. 41, obręb Główna, inwestycji polegającej na budowie urządzeń służących do segregacji i kompostowania odpadów;
 - 2) wnioskiem Wydziału Transportu i Zieleni dotyczącym części działki o nr 1/11, ark. 33, obręb Główna, na której planowana jest realizacja parkingu P&R, wraz z terenami przeznaczonymi pod jego obsługę komunikacyjną.

7. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu umożliwi:

- 1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu cmentarza, a także zrealizowanie inwestycji związanych z zarządzaniem cmentarzem;
- 2) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego (parking P&R, poszerzenie cmentarza komunalnego na Miłostowie);
- 3) ochronę walorów przyrodniczych;
- 4) określenie parametrów dla terenu dróg;
- 5) określenie lokalizacji stacji/przystanku kolejowego;
- 6) realizację aktualnych kierunków polityki przestrzennej zapisanej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” z 2014 roku.

8. Przed przystąpieniem do planu przeprowadzone zostały analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.).

Na podstawie powyższych analiz Prezydent Miasta Poznania stwierdził zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz uznał, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, w którym na przedmiotowym obszarze wskazano kierunki przeznaczenia:

- 1) teren wyłączony z zabudowy oznaczony symbolem ZO, tj. teren zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, nieużytki, tereny zadrzewione, wody powierzchniowe;
- 2) tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone symbolami:
 - a) ZC, tj. teren cmentarza,
 - b) UF, tj. zabudowa poforteczna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z towarzyszącą zielenią (obszar wpisany do rejestru zabytków, stanowi również obszar NATURA 2000 – fortyfikacje w Poznaniu),
 - c) U*, tj. teren zabudowy usługowej niskiej,

d) ZD, tj. tereny ogrodów działkowych (niewielki fragment),

e) kdGP.5, kdGP.3, tj. tereny dróg - drogi główne ruchu przyspieszonego (wraz z torami tramwajowymi w przypadku kdGP.5),

f) kk.3.1, tj. tereny kolejowe, wraz ze stacją/przystankiem kolejowym.

Na rysunku „Studium” na analizowanym obszarze, po północnej stronie ul. Warszawskiej, wyznacza się lokalizację parkingu Park&Ride, a także stację/przystanek kolejowy. Ponadto wyżej wymieniony dokument wykazuje, że inwestycje celu publicznego mogą być zlokalizowane w granicach miasta pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącymi i docelowymi funkcjami terenów. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu.