

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY S. JACHOWICZA W POZNANIU

OPRACOWANIE:

ZESPÓŁ OPRACOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH
MGR JOANNA ZOMERSKA

POZNAŃ, SIERPIEŃ 2017 R.

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Informacje wstępne.....	3
1.2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	3
1.4.	Wykorzystane materiały i metody pracy	3
2.	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	6
2.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	6
2.2.	Rzeźba terenu.....	6
2.3.	Warunki gruntowe.....	6
2.4.	Zasoby naturalne	6
2.5.	Gleby	7
2.6.	Warunki wodne.....	7
2.7.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	7
2.8.	Klimat lokalny	8
2.9.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	10
2.10.	Klimat akustyczny.....	11
2.11.	Jakość wód.....	11
2.12.	Dziedzictwo kulturowe	12
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	12
4.	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	13
4.1.	Cel opracowania projektu planu	13
4.2.	Ustalenia projektu planu	13
4.3.	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.....	14
4.4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	14
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM	15
6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	17
6.1.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	17
6.2.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	18
6.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	18
6.4.	Oddziaływanie na szatę roślinną, zwierzęta i różnorodność biologiczną	18
6.5.	Oddziaływanie na krajobraz.....	19
6.6.	Oddziaływanie na ludzi	19
6.7.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	20
6.8.	Oddziaływanie na klimat lokalny	20
6.9.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	21
6.10.	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	21
6.11.	Oddziaływanie na dobra materialne	21
6.12.	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	21
6.13.	Oddziaływanie transgraniczne	21
7.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	22
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	22
9.	WNIOSKI I STRESZCZENIE.....	22

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Granica obszaru objętego opracowaniem mpzp na tle ortofotomapy miasta Poznania
2. Geologia – Szczegółowa mapa geologiczna Polski – fragment ark. 471 Poznań
3. Dokumentacja fotograficzna obszaru opracowania
4. Projekt mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu, MPU 2017 r. (etap - opiniowanie projektu mpzp)

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXIX/425/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu.

Powyższa uchwała dotyczy niewielkiego terenu położonego w zachodniej części miasta Poznania, na osiedlu Bajkowym – pomiędzy ul. S. Jachowicza a ul. Leśnych Skrzatów. Powierzchnia projektu planu wynosi około 644 m².

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ławica 3” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/189/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r.¹

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.463.2016.PW.1 z dnia 24.10.2016 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem NS-52/3-264-1/16 z dnia 03.10.2016 r.

1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

¹ Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 302, poz. 4844 z dnia 8 listopada 2011 r.

Literatura:

- Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Krygowski B. Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. 1 Geomorfologia, PTPN, Wydz. Mat.-
- Wśród zwierząt i roślin, pod red. J. Wiesiołkowskiego, Kronika Miasta Poznania, Wydawnictwo Miejskie, Poznań 2002,
- Seneta W., Dolatowski J., Dendrologia, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1997.

Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza dla obszaru planu,
- mapa glebowo-rolnicza,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, OPGK Poznań,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, OPGK Poznań,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 471 - Poznań N-33-130-D, Państwowy Instytut Geologiczny,
- Mapa hydrogeologiczna Polski, w skali 1:50 000, ark. 0471 - Poznań, Państwowy Instytut Geologiczny, (wersja cyfrowa mapy w GIS).

Akty prawne

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. *w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza* (96/62/WE),
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- Uchwała Nr XI/316/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2015 r. *w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10”* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 6241),
- Rozporządzenie Nr 39/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 61 z dnia 31 stycznia 2008 r., akt archiwalny),
- Uchwała Nr XXIX/561/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. *w sprawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla stref: Aglomeracja Poznań (strefa Miasto Poznań) w woj. wielkopolskim* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 508, akt archiwalny),
- Uchwała Nr XXIX/566/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. *w sprawie Programu ochrony powietrza w zakresie benzo-alfa-pirenu dla stref: Aglomeracja Poznańska, Miasto Leszno, strefy gnieźnieńsko-wrzesińskiej oraz strefy pilsko-złotowskiej w woj. wielkopolskim* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 509, akt archiwalny),
- Uchwała Nr LX/928/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 10 grudnia 2013 r. *w sprawie „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 roku”*,

- Uchwała Nr LX/927/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 stycznia 2014 r., poz. 487), w tym *Mapa akustyczna miasta Poznania 2012* (AkustiX, listopad 2012),
- Uchwała Nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 lutego 2012 r., poz. 961).

Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania., A. Moczko, A. Wieczorkiewicz, J. Zomerska, K. Berezowska-Apolinarska (współpraca w zakresie akustyki), MPU, Poznań, 2012 r.,
- Atlas geochemiczny Poznania i okolic, Lis J., Pasieczna A., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005,
- Baza danych geologiczno – inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno – inżynierskiego Poznania, zespół pod kierunkiem mgr inż. Mirosława Musiatewicza, Przedsiębiorstwo Badań Geofizycznych w Warszawie, PGI GF „Geoprojekt” Sp. z .o.o, Warszawa, sierpień 2007,
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, Poznań (0471), Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych „HYDROCONSULT” Sp. z o.o., Warszawa, 2000 (objaśnienia do mapy),
- Objąszenia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000, arkusz Poznań (471), Chmal R., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016, www.poznan.wios.gov.pl (wg. badań PIG),
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ławica 3” w Poznaniu, mgr inż. A. Wieczorkiewicz, mgr J. Zomerska, mgr K. Berezowska-Apolinarska – akustyka, Poznań, kwiecień 2011 r.,
- Projekt Uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu, MPU 2017,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań 2016 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2017,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, Uchwała LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.,
- Uchwała Nr XXIX/425/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu.

Inne źródła:

- wizja terenowa (czerwiec 2017 r.),
- dokumentacja fotograficzna (MPU 2017 r.),
- mapa SIP ZGiKM GEOPOZ,
- baza.pgi.gov.pl,
- www.poznan.wios.gov.pl.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierząt, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska

i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza położony jest w zachodniej części miasta Poznania, na osiedlu Bajkowym. Od strony wschodniej ograniczony jest ul. Leśnych Skrzatów a od strony zachodniej ul. S. Jachowicza. Obejmuje dwie działki geodezyjne o numerach 48/40 i 48/83, ark. 07, obręb Ławica, o łącznej powierzchni ok. 644 m².

Obszar projektu planu stanowi teren niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką. Położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu zabudowy mieszkaniowej, szeregowej położonej przy ul. S. Jachowicza. Stanowi jego integralną część, pełniąc rolę buforu, osłaniającego część zabudowy szeregowej od ul. Leśnych Skrzatów. Przez analizowany teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, gazowej i wodociągowej.

Nieco dalej od obszaru projektu planu, w kierunku północnym, znajdują się tereny zabudowy magazynowej (dawne hale MTP). Analizowany obszar położony jest również w bliskim sąsiedztwie większych terenów zieleni, które zlokalizowane są w kierunku wschodnim i południowym. Po wschodniej stronie ul. Leśnych Skrzatów znajduje się teren ROD im. 1000-lecia Państwa Polskiego, natomiast poniżej ul. Jana Brzechwy ROD Kolejarsko-Edwardowo. W kierunku południowym, poniżej ul. Strzegomskiej, rozciągają się natomiast tereny Lasku Marcelińskiego. Są to ochronne lasy komunalne, należące do leśnictwa Marcecin. Należy jednocześnie podkreślić, że tereny Lasku Marcelińskiego oraz ROD Kolejarsko-Edwardowo w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania włączone zostały do klinowego systemu zieleni miasta Poznania – południowo-zachodniego klina, ukształtowanego wzdłuż doliny Potoku Junikowskiego.

2.2. Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej (Kondracki, 1994) obszar projektu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Obszar opracowania znajduje się w obrębie płaskiej, erozyjnej równiny sandrowej, stanowiącej efekt erozyjnej działalności wód glacialnych, wyniesionej w rejonie projektu planu na wysokość ok. 85 m n.p.m.

2.3. Warunki gruntowe

Podłoże gruntowe równiny sandrowej stanowią głównie osady wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski o różnej granulacji i żwiru, o zmiennej miąższości (dochodzącej do 15 m). Na głębokości 5 m p.p.t. warstwa ta przedzielona jest około 3-metrową gliną zwałową, miejscami silnie spieczoną. Osady wodnolodowcowe poziomu sandrowego w rejonie Ławicy zalegają na mułkach zastoiskowych w obniżeniach rynnowych.

Generalnie, w rejonie występowania osadów wodnolodowcowych poziomów sandrowych warunki budowlane są korzystne ze względu na sprzyjające parametry fizyko-mechaniczne tych gruntów.

2.4. Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych i zarejestrowanych złóż surowców mineralnych.²

² baza.pgi.gov.pl

2.5. Gleby

Na terenie objętym ustaleniami projektu planu, na podłożu zbudowanym z utworów piaszczystych (piaski słabogliniaste, piaski luźne, gliny lekkie) występują przeważnie gleby brunatne wylugowane, należące do 6 i 7 kompleksu przydatności rolniczej (V i VI klasa).

Gleby występujące w rejonie opracowania mpzp charakteryzują się obojętnym odczynem (pH w przedziale 6,7 - 7,4).

2.6. Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym obszar projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Potok Junikowski (kod PLRW60001718576). Na całym analizowanym terenie nie występują cieki oraz zbiorniki wodne.

Wody podziemne w rejonie analizowanego obszaru występują w dwóch piętrach wodonośnych. Piętro czwartorzędowe obejmuje poziom wód gruntowych oraz poziom wód wgłębnych.

Wody gruntowe występują na tym obszarze w niewielkich soczewkach i przewarstwieniach piaszczystych, które zalegają między glinami. Zwierciadło tych wód stabilizuje się średnio na rzędnych 81,0m – 85,0 n.p.m. (0,9 - 5,2 m p.p.t.) i może ulegać okresowym wahaniom, głównie ze względu na wpływ warunków atmosferycznych. Poziom występowania zwierciadła wód gruntowych obniża się w półroczu letnim i podnosi w półroczu zimowym.

Wgłębne czwartorzędowe poziomy wodonośne występują w warstwach piasków i żwirów warstwy międzyglinowej. Lokalnie poziomy te zlokalizowane są w obrębie żwirów, występujących między glinami zwałowymi zlodowacenia środkowopolskiego i łałami trzeciorzędowymi. Miąższość osadów wodonośnych dochodzi do 10 m, a zwierciadło ma charakter napięty. Wody poziomu czwartorzędowego występują w rejonie analizowanego terenu na głębokości 3,7 – 7,0 m pod powierzchnią terenu.

Piętro trzeciorzędowe reprezentowane jest przez mioceński poziom wodonośny. Mioceński poziom wodonośny tworzą warstwy piasków, w większości przypadków drobnych i mułkowatych, które zalegają od głębokości około 85,0 – 89,0 m p.p.t. Miąższość tych utworów wynosi od 10 do 25 m. Lustro wody jest pod ciśnieniem subartezyjskim i stabilizuje się zazwyczaj na głębokości kilkunastu metrów pod poziomem terenu.

Omawiany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu stanowi niezabudowany teren porośnięty różnorodną zielenią. Z uwagi na jego położenie w obrębie obszaru zurbanizowanego (osiedla mieszkaniowego), został on pozbawiony zbiorowisk autogenicznych, a występująca tu roślinność ma charakter synantropijny. Szatę roślinną tego terenu tworzą nasadzenia drzew (głównie w północnej i wschodniej części obszaru), nieliczne krzewy oraz spontanicznie rozwijające się zbiorowisko synantropijne, składające się z pospolitych gatunków traw i roślin zielnych, w tym również licznych gatunków ruderalnych, uznawanych za chwasty.

W składzie gatunkowym drzew występują pospolite gatunki. Dominujący udział ma tu robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), której nasadzeń jest zdecydowanie najwięcej, i które osiągnęły największe rozmiary wśród zadrzewień. Porastają one głównie północną część terenu. Pośród większych egzemplarzy rozwijają się również samosiejki tego gatunku. Wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej, biegnącej w ul. Leśnych Skrzatów, sąsiadującej z analizowanym terenem od strony wschodniej, rosną topole włoskie (*Populus nigra Italica*). Wśród innych zadrzewień i zakrzewień na analizowanym terenie znajdują się również m.in.: klon jesionolistny (*Acer negundo*), śliwa domowa mirabelka (*Prunus domestica subsp. syriaca*), kilka nasadzeń czeremchy (*Padus avium*), głóg (*Crataegus*), jaśminowiec wonny (*Philadelphus coronarius*), ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*).

Południowa część analizowanego terenu porośnięta jest roślinnością niską, reprezentowaną przede wszystkim przez pospolite gatunki traw, ziołorośli, w tym roślinność ruderalną. Wśród występujących tu gatunków wymienić można m.in.: glistnika jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), krwawnika pospolitego (*Achillea millefolium*), bylicę pospolitą (*Artemisia vulgaris*), mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*), bniec białego (*Melandrium album*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), jęczmień płonny (*Hordeum murinum*), dziewannę (*Verbascum nigrum L.*), jasnotę purpurową (*Lamium purpureum*).

Ze względu na charakter użytkowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem opracowania od strony zachodniej i północnej, tutejsza fauna jest stosunkowo mało zróżnicowana. Na terenach zurbanizowanych, których charakter w sposób istotny odbiega od siedlisk naturalnych, występują gatunki zwierząt, które przystosowały się do życia w pobliżu zabudowy i tras komunikacyjnych, które nie mają wysokich wymagań środowiskowych i wykazują stosunkowo dużą odporność na częste zmiany uwarunkowań środowiskowych. Stąd analizowany teren stanowi siedlisko głównie dla gatunków synantropijnych, związanych z terenami zurbanizowanymi i pospolicie występujących na terenie całego miasta.

Występujące tu bezkręgowce należą głównie do gatunków bytujących wokół zabudowań lub w ich bliskim sąsiedztwie. Na powierzchniach porośniętych różnymi trawami i siedliskach ruderalnych, spotkać można różne gatunki świerszczy i pasikoników, np. świerszcza domowego (*Acheta domestica*), pasikonika zielonego (*Tettigonia viridissima*), nadrzewka długoskrzydłego (*Meconema thalassium*), wiele gatunków szarańczaków (*Acridoidea*), skorka pospolitego (*Forficula auricularia*), kowala bezskrzydłego (*Pyrrhocoris apterus*) oraz biedronkę siedmiokropkę (*Coccinella septempunctata*).

Do zwierząt szybko przystosowujących się do niekorzystnych uwarunkowań, i jednocześnie najbardziej zauważalnych w zurbanizowanym środowisku, należą niektóre gatunki ptaków. Na obszarze projektu planu bytują ptaki, które pospolicie występują na obszarze miasta, a więc m.in. gołębie miejskie (*Columba livia f. urbana*), sierpówki (*Streptopelia decaocto*), sroki (*Pica pica*), kawki (*Corvus monedula*), gawrony (*Corvus frugilegus*), mazurki (*Passer montanus*), wróble (*Passer domesticus*), a także szpaki (*Strunus vulgaris*), kosy (*Turdus merula*), kwiczoły (*Turdus pilaris*). Należy podkreślić, że ptaki objęte są ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt³.

Z uwagi na położenie analizowanego obszaru w pobliżu większych terenów zieleni, włączonych w klinowy system zieleni (klin południowo-zachodni, ukształtowany wzdłuż Potoku Junikowskiego), okresowo na tym terenie przebywać mogą również gatunki zwierząt związane z obszarami leśnymi Lasku Marcelesińskiego.

Spośród ssaków występować tu mogą głównie gatunki niewielkich rozmiarów, występujące również często w obrębie terenów zabudowanych, takie jak mysz polna (*Apodemus agrarius*), jeż (*Erinaceus europeus*), kret (*Talpa europea*), ale także zębiełka karliczka (*Crocidura suaveolens*), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*). Z terenów leśnych przemieszczać się mogą natomiast wiewiórki (*Sciurus vulgaris*) oraz sporadycznie większe ssaki, np. sarna (*Capreolus capreolus*) czy lis (*Vulpes vulpes*).

W granicach omawianego terenu nie występują zbiorniki wodne, w związku z tym generalnie nie jest to obszar atrakcyjny dla przedstawicieli rodzimych płazów. Niemniej, teren ten znajduje się w zasięgu potencjalnej migracji płazów bytujących w zbiorniku wodnym, położonym w odległości ok. 150 m w kierunku południowym od obszaru projektu mpzp. Jest to sztuczny staw zlokalizowany poniżej ul. Strzegomskiej w Lasku Marcelesińskim, w pobliżu granicy lasu z ROD Kolejjarz-Edwardowo. Badania prowadzone w ramach prac nad sporządzeniem „Atlasu płazów Poznania”⁴ potwierdziły występowanie w tym zbiorniku ropuchy szarej (*Bufo bufo*), żaby trawnej (*Rana temporaria*), żab zielonych (*Rana esculenta complex*). Ropucha szara i żaba trawna są gatunkami płazów objętymi ochroną częściową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak powyżej już wspomniano, średnie zasięgi migracji tych gatunków obejmują również tereny położone przy ul. S Jachowicza, należy jednak podkreślić, że ulice przebiegające w sąsiedztwie obszaru projektu mpzp, a więc ul. Leśnych Skrzatów, ul. Jana Brzechwy i ul. Strzegomska, z uwagi na odbywający się tam ruch samochodowy, stanowią istotną barierę dla płazów przemieszczających się w kierunku północnym od stawu.

2.8. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar objęty granicami planu, podobnie jak obszar całego Poznania, należy do Regionu Środkowowielkopolskiego.

Warunki klimatyczne w Poznaniu w znacznym stopniu ukształtowane zostały poprzez napływające w kierunku miasta masy powietrza. Dominującymi masami powietrza, szczególnie

³ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183)

⁴ Atlas płazów Poznania - narzędzie skutecznej ochrony gatunkowej. Opracowanie wykonane ze środków Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania. Praca zbiorowa, red. Kaczmarek M., Pędziwiatr K., Kaczmarek J. Klub Przyrodników Koło Poznańskie, Poznań 2013

w okresie letnim i jesiennym, są masy powietrza polarno - morskiego, które napływają znacznie częściej niż powietrze polarno-kontynentalne. Najrzadziej pojawiają się masy powietrza arktycznego oraz zwrotnikowego.

Najczęściej przemieszczającymi się nad terenami Poznania frontami są fronty chłodne, powodujące znaczne wahania ciśnienia, odczuwalny spadek temperatury powietrza oraz wzrost prędkości wiatru. Zjawiskom tym towarzyszy również występowanie opadów, często o znacznej gwałtowności. Średnio w ciągu roku notowanych jest w Poznaniu 67 dni, w których przemieszczają się fronty chłodne i 42, w których przemieszczają się fronty ciepłe. Najdłużej obserwowany jest okres bezfrontowy i wynosi on 230 dni w roku.

Warunki klimatyczne w Poznaniu odzwierciedlają wartości elementów klimatu uzyskane z pomiarów prowadzonych na stacji IMGW Poznań – Ławica. Elementy klimatu na wyżej wspomnianej stacji, przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1. Elementy klimatu w rejonie Poznań - Ławica (wg IMGW w Poznaniu)

OKRES	MIESIĄC												ROK
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ŚREDNIA MIESIĘCZNA TEMPERATURA POWIETRZA (°C)													
Rok 2010	-6,5	-1,0	3,6	8,8	11,5	17,4	22,1	18,7	12,5	6,5	4,7	-5,6	7,7
WIELOLECIE 1971-2000	-1,2	-0,5	3,2	7,7	13,5	16,4	18,3	17,7	13,0	8,2	3,2	0,3	8,3
ŚREDNIA MIESIĘCZNA WILGOTNOŚĆ WZGLĘDNA (%)													
Rok 2010	85	85	80	69	83	67	61	78	83	79	92	93	80
WIELOLECIE 1971-2000	86	85	78	72	69	72	72	74	80	84	87	88	79
ŚREDNIA MIESIĘCZNA PRĘDKOŚĆ WIATRU (m/s)													
Rok 2010	4,0	3,4	4,0	3,7	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,8	3,8	4,1	3,6
WIELOLECIE 1971-2000	3,9	3,8	4,0	3,7	3,3	3,3	3,2	2,8	3,0	3,3	3,8	3,9	3,5
ŚREDNIA MIESIĘCZNA WYSOKOŚĆ OPADU ATMOSFERYCZNEGO (mm)													
Rok 2010	28	18	42	27	111	17	81	153	74	8	100	58	692
WIELOLECIE 1971-2000	29	23	33	31	47	62	76	56	44	35	33	39	508

Źródło: Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska; Poznań 2011; <http://www.poznan.pios.gov.pl/glowna/index.php>

Średnia roczna suma opadów dla terenu Poznania należy do najniższych w kraju. Pomiar wielkości opadów atmosferycznych dla posterunku Poznań - Ławica wykazały, że średnia wartość opadu atmosferycznego z wielolecia (w okresie 1971 – 2000) wynosiła 508 mm. Natomiast w 2010 r. roczna suma opadów atmosferycznych wynosiła 692 mm, co stanowiło 136% normy.

Rozkład temperatur, podobnie jak ilości opadów, ma charakter roczny. Najcieplejszym miesiącem roku 2010 był lipiec – średnia miesięczna temperatura w Poznaniu wyniosła 22,1°C, z kolei najniższe temperatury odnotowano w styczniu, kiedy średnia miesięczna temperatura wyniosła w Poznaniu – 6,5°C. W skali roku średnia temperatura wynosi dla miasta Poznania 7,7°C.

Równie istotnymi czynnikami meteorologicznymi, wpływającymi na klimat miasta, a w szczególności na stężenia i rozkład przestrzenny zanieczyszczeń powietrza, jest kierunek oraz siła wiatru.

Dla obszaru Poznania stwierdzono największą częstotliwość występowania wiatrów z sektora zachodniego, o dość niewielkiej sile – średnia roczna wartość wynosiła 3,6 m/s. Najwyższą średnią miesięczną prędkość wiatru zanotowano w Poznaniu w 2010 r. w grudniu – 4,1 m/s. Z kolei najniższa średnia miesięczna prędkość wiatru wystąpiła, podobnie jak w wieloleciu, w lecie, jednak w czerwcu (3,0 m/s), a nie w sierpniu.

Rozkład kierunków wiatru w Poznaniu w 2010 r. charakteryzuje, podobnie jak w wieloleciu 1971 – 2000, zdecydowana przewaga wiatrów z sektora zachodniego oraz mały udział wiatrów z kierunków N i NE (15%). Co istotne, w sierpniu i wrześniu zwiększyła się liczba ciszy, co może przyczynić się do pogorszenia sytuacji aerosanitarniej w regionie. Tego typu sytuacje, charakteryzujące się między innymi bardzo małymi prędkościami wiatru utrzymującymi się dłużej niż 48 godzin, wystąpiły w Poznaniu, poza styczniem, również pod koniec września i października.

Wilgotność względna powietrza na terenie Poznania zależna jest od pory roku. W 2010 r. na terenie Poznania nie wystąpiła susza hydrograficzna. Najwyższą wartość wilgotność osiąga w okresie zimowym, w tym najwyższą w 2010 r. zanotowano w grudniu (93%). Natomiast najniższe

wartości występują w miesiącach letnich, takich jak czerwiec i lipiec, kiedy osiągnęła wartości 67% i 61%.

Okres wegetacyjny w rejonie miasta Poznania należy do najdłuższych w kraju i wynosi 220 dni.

2.9. Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze projektu planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie znajdują się żadne źródła zanieczyszczeń powietrza. Brak zabudowy oraz zagospodarowanie analizowanego terenu zielenią pozytywnie wpływają na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych. Pozytywnie na jakość powietrza w rejonie opracowania wpływa również bliskie sąsiedztwo innych terenów zieleni, położonych po wschodniej i południowej stronie analizowanego obszaru, w tym terenów leśnych oraz ogrodów działkowych.

Z kolei na obniżenie jakości powietrza w rejonie opracowania wpływ ma głównie emisja komunikacyjna z ruchu pojazdów, przemieszczających się ul. Bukowską, ul. Leśnych Skrzatów i ul. Jana Brzechwy (emisja całoroczna) oraz emisja powierzchniowa, związana z ogrzewaniem budynków na terenach mieszkaniowych i usługowych, położonych w obrębie Ławicy (emisja sezonowa).

Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu rocznej oceny jakości powietrza dla poszczególnych stref⁵, wyznaczonych w oparciu o ustawę *Prawo ochrony środowiska*. Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach strefy aglomeracja poznańska.

Wykonana przez WIOŚ roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016 pod kątem ochrony zdrowia ludzi dotyczyła następujących zanieczyszczeń: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀, benzo(a)pirenu B(a)P, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃). Klasyfikację stężeń poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy aglomeracja poznańska (z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia ludzi) w roku 2016 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy aglomeracja poznańska w roku 2016 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH SUBSTANCJI											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM _{2,5}	PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, WIOŚ, Poznań, kwiecień 2017 r., <http://www.poznan.wios.gov.pl>

Stężenia NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, pyłu PM_{2,5}, As, Cd, Ni, Pb, O₃, oceniane pod kątem ochrony zdrowia ludzi za 2016 r., nie przekraczały poziomów dopuszczalnych bądź docelowych, w związku z tym aglomeracja poznańska zaliczona została do klasy A.

Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM₁₀ (dla stężeń 24-godzinnych) strefa aglomeracja poznańska w 2016 r. (podobnie jak w latach ubiegłych) zaliczona została do klasy C. Na terenie miasta Poznania nie zanotowano natomiast na żadnym ze stanowisk pomiarowych przekroczeń stężeń średnich rocznych dla pyłu PM₁₀.

W przypadku stężeń benzo(a)pirenu, na wszystkich stanowiskach pomiarowych odnotowano stężenia przekraczające poziom docelowy. Na podstawie wykonanych pomiarów, wszystkie strefy, w tym strefę aglomeracja poznańska, zaliczono do klasy C.

Ze względu na występowanie na terenie Poznania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. W latach ubiegłych, ze względu na występowanie w zasięgu granic strefy aglomeracja poznańska przekroczeń dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀ oraz benzo (a)pirenu, opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza – *Program ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań⁶, Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy:*

⁵ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2017

⁶ Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego Nr 39/07 z dnia 31 grudnia 2007 r.

Aglomeracja Poznań (strefa Miasto Poznań) w woj. Wielkopolskim⁷ oraz Program ochrony powietrza w zakresie benzo-alfa-pirenu dla stref: Aglomeracja Poznańska, Miasto Leszno, strefy gnieźnieńsko-wrześnińskiej oraz strefy pilsko-złotowskiej w woj. Wielkopolskim⁸. Dokumenty te utraciły swoją moc na skutek wejścia w życie zapisów uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10⁹”. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P. Wśród nich wskazuje działania naprawcze związane z wprowadzaniem do mpzp odpowiednich zapisów, m.in. zakazu stosowania paliw stałych w obrębie projektowanej zabudowy, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej (towarzyszącej zabudowie), czy też tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków i skwerów.

Należy jednocześnie podkreślić, że podjęcie działań mających na celu ograniczenie emisji benzo(a)pirenu do poziomów umożliwiających dotrzymanie obowiązujących standardów, jest szczególnie ważne w kontekście dużej szkodliwości benzo(a)pirenu dla zdrowia ludzkiego, a także roślinności, gleb i wody.

2.10. Klimat akustyczny

Obszar projektu planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu jest terenem niezabudowanym, porośniętym zielenią wysoką i niską. Z racji obecnego zagospodarowania, obszar projektu mpzp w stanie istniejącym nie podlega ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych – ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W granicach projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza nie stwierdzono punktowych oraz liniowych źródeł emisji hałasu, których funkcjonowanie mogłoby wpływać na kształtowanie lokalnych warunków akustycznych.

Na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w rejonie obszaru projektu mpzp wpływa natomiast hałas komunikacyjny, generowany przez ruch samochodowy odbywający się w ulicach przebiegających w bliskim sąsiedztwie obszaru projektu planu, a więc w ul. Leśnych Skrzatów, ul. Jana Brzechwy oraz ul. Strzegomskiej.

Na obszar opracowania projektu planu nie wpływa natomiast hałas komunikacyjny tramwajowy, kolejowy, z uwagi na znaczne oddalenie takich źródeł hałasu od granic opracowania. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu¹⁰, utworzonego w styczniu 2012 r.

2.11. Jakość wód

Jak wcześniej wspomniano, analizowany obszar położony jest w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych – JCWP Potok Junikowski (kod PLRW60001718576). Zgodnie z ustaleniami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹¹*, Potok Junikowski, wydzielony pośród jednolitych części wód powierzchniowych jako nizinny piaszczysty potok, jest silnie zmieniony i prezentuje zły stan wód. Potok jest zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ponieważ w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego – ze względu na brak możliwości technicznych – został przedłużony do 2021 roku.

Analizy jakości wód JCWP Potok Junikowski dokonano w oparciu o wyniki badań dla tego ciek, przeprowadzone w 2014 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym w odległości 0,2 km od ujścia potoku do rzeki Warty, już na terenie gminy Luboń (kod ppk PL02S0501_0852). Zgodnie z wynikami badań zebranymi w ww. punkcie pomiarowo-kontrolnym, JCWP Potok Junikowski została

⁷ Uchwała Nr XXIX/566/12 z dnia 17 grudnia 2012 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15.01. 2013 r., poz. 508, akt archiwalny)

⁸ Uchwała Nr XXIX/566/12 z dnia 17 grudnia 2012 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15.01. 2013 r., poz. 509, akt archiwalny)

⁹ Uchwała Nr XI/316/15 z dnia 26 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 6241)

¹⁰ Uchwała Nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 lutego 2012 r., poz. 961)

¹¹ Dz. U. z 2016, poz. 1967

zakwalifikowana do IV klasy – niezadowolającej jakości wody w klasie elementów biologicznych oraz II klasy – dobrej jakości wody w klasyfikacji elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych¹².

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Do niedawna obszar miasta Poznania położony był w granicach JCWPd nr 62, jednak zgodnie z nowym podziałem JCWPd na 172 części miasto Poznań zlokalizowane jest w granicach JCWPd nr 60. Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu.

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na obszarze miasta Poznania, dla oceny jakości wód podziemnych JCWPd nr 60 przyjęto dane zebrane dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego¹³. W 2016 r. jakość wód na terenie powiatu poznańskiego badana była w 18 punktach. Wody najlepszej jakości, zaliczane do klasy II, stwierdzono w punktach pomiarowo-kontrolnych w 8 miejscowościach: Czachurki (nr 1), Borówiec (nr 5), Biskupice (nr 1258), Dakowy Suche (nr 1282), Góra (nr 2557), Kamionki (nr 2563), Gruszczyn (nr 2564) i Głębozec (nr 2566). Najgorsza jakość wód podziemnych (V klasa) stwierdzona została w punkcie nr 1224, zlokalizowanym na terenie Borówca.

2.12. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza nie występują obiekty zabytkowe oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne i warstwy kulturowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte powierzchniowymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Obiektem objętym formą ochrony przyrody, położonym najbliżej analizowanego obszaru (w odległości ok. 800 m), jest Fort VIIa Strotha, zlokalizowany przy ul. Marcelesińskiej, wchodzący w skład obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Fortyfikacje w Poznaniu” (PLH300005). Obszar ten został powołany w celu ochrony unikatowych miejsc zimowania nietoperzy, w tym gatunków wskazanych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Jak podają źródła literaturowe, w przypadku fortyfikacji najbardziej istotnym zagrożeniem dla zachowania zimowisk nietoperzy są działania powodujące zmianę mikroklimatu panującego w fortach, m.in. szczelne zamykanie otworów wlotowych zaburzające cyrkulację powietrza, osuszanie podziemi oraz zbyt częsta obecność człowieka w fortach w trakcie hibernacji nietoperzy. Działania te dotyczą zatem zasad funkcjonowania samych obiektów fortecznych i nie są bezpośrednio związane ze sposobem zagospodarowania terenów położonych w ich dalszym otoczeniu. Odległość obszaru projektu planu, jego skala oraz charakter ustaleń powodują, że nie przewiduje się wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla ochrony przedmiotu i integralności obszaru OZW „Fortyfikacje w Poznaniu”.

Na obszarze projektu mpzp mogą natomiast występować gatunki zwierząt, o których była mowa w rozdziale 2.7 Prognozy, objęte ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Dotyczyć to może ptaków lub płazów, zamieszkujących staw położony na obszarze Lasku Marcelesińskiego. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie *o ochronie przyrody* i rozporządzeniu *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Dotyczą one m.in. zakazu niszczenia siedlisk i ostoi chronionych gatunków zwierząt, zabijania i okaleczania chronionych gatunków zwierząt, niszczenia ich gniazd, płoszenia i niepokożenia chronionych gatunków zwierząt.

¹² Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2014 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych, www.poznan.wios.gov.pl

¹³ Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 (wg. badań PIG), www.poznan.wios.gov.pl

Na omawianym obszarze nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji. Omawiany obszar nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i użytkowania.

Jak wskazano w rozdziale 1.1 Prognozy, na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ławica 3”, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/189/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r. W obowiązującym planie analizowany teren położony jest w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działka nr 48/40 na terenie **8MN**, a działka nr 48/83 na terenie **3MN**.

Z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego w granicach działki nr 48/40, ark. 07, obręb Ławica wystąpili mieszkańcy ul. S. Jachowicza. Wniosek dotyczył przekształcenia ww. działki z budowlanej na przeznaczony pod zieleń teren wyłączony z zabudowy, z uwagi na fakt, że teren ten stanowi ważną enklawę zieleni dla mieszkańców okolicznych terenów mieszkaniowych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli zatem określić nowe przeznaczenie terenu, zgodnie z wolą mieszkańców i określi formę jego zagospodarowania.

4.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu w rejonie S. Jachowicza składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta Poznania oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:500.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie całej działki nr 48/40 ark. 07 obręb Ławica pod zieleń urządzonej (**ZP**), natomiast niewielki fragment terenu w południowej części, obejmujący działkę nr 48/83 ark. 07 obręb Ławica, pod drogę wewnętrzną dla pieszych i rowerów (**KDWxr**).

Dla terenu **ZP** ustalono lokalizację skweru wraz z nawierzchnią utwardzoną i zielenią, a także dopuszczono lokalizację placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej. Udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie może być mniejszy niż 70%.

Na terenie **KDWxr** ustalono z kolei lokalizację ogólnodostępnej ścieżki pieszo-rowerowej, o szerokości nie mniejszej niż 3 m oraz lokalizację fragmentów dojazdów i dojazdów rowerowych do przystanku autobusowego, pozostającego poza granicami planu.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono zakaz lokalizacji: jezdni i pieszo-jezdni, stanowisk postojowych dla samochodów, tymczasowych obiektów budowlanych, słupów ogłoszeniowych, wolno stojących stacji transformatorowych i szafek telekomunikacyjnych, nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczono natomiast lokalizację sieci infrastruktury technicznej (z wyjątkiem nowych napowietrznych sieci), tablic informacyjnych, stanowisk postojowych dla rowerów.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- na terenie **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu;
- na terenie **KDWxr** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustalono nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono: uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących

i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym podziemnej wojskowej teletechnicznej linii kablowej, ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych do 136 m n.p.m. ze względu na położenie w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz powiązań dla samochodów terenu **KDWxr** z przyległymi drogami publicznymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono: powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej oraz sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Stosownie do art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 15 tej ustawy „... prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ...”. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/2014 z dnia 23 września 2014 r.) działki objęte projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza położone są w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę i są oznaczone symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obowiązujące Studium ustala wytyczne do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i wskazuje dla terenów MN jako kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa). Natomiast jako kierunek przeznaczenia uzupełniający dla ww. terenu Studium ustala – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Należy zatem uznać, że rozwiązania zaproponowane w analizowanym projekcie mpzp są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Jak już wcześniej wskazano, obecnie na obszarze projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza obowiązuje mpzp „Ławica 3” w Poznaniu.

W przypadku odstąpienia od uchwalenia i realizacji ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza zakres potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego zależeć będzie od tego, czy nadal utrzymany zostanie obecny stan zagospodarowania analizowanego terenu (brak zabudowy) czy podjęte zostaną działania inwestycyjne, zgodne z ustaleniami obowiązującego mpzp „Ławica 3”.

W przypadku utrzymania obecnego stanu zagospodarowania działki objętej projektem mpzp oraz z tym związane tendencje rozwojowe, założyć można następujące skutki dla środowiska:

- zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej i utrzymanie właściwości infiltracyjnych podłoża,
- dalszy spontaniczny rozwój szaty roślinnej analizowanego terenu, w tym drzew, krzewów i zieleni niskiej, przyczyniający się do utrzymania miejsc bytowania i żerowania zwierząt, w tym głównie gatunków niewielkich rozmiarów (m.in. ptaków, owadów),
- pozytywny wpływ istniejącej zieleni wysokiej (drzew liściastych) na jakość powietrza i topoklimat w rejonie opracowania.

W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych, będą one prowadzone w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego. W mpzp „Ławica 3” działki objęte analizowanym projektem mpzp znajdują się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonych symbolami **8MN** i **3MN** (tylko niewielki fragment w południowej części). Dla terenów tych w obowiązującym mpzp w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono m. in.:

- utrzymanie zabudowy w formie szeregowej,

- zakaz lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
- lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak wykusze, balkony, tarasy, schody, o nie więcej niż 1,5 m,
- lokalizację garażu jako wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego lub jako dobudowanego do budynku mieszkalnego,
- w przypadku zabudowy wolno stojącej dopuszczenie lokalizacji garażu lub budynku gospodarczego jako wolno stojącego, także na granicy z działką sąsiednią,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż wyznaczona liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu,
- w przypadku zabudowy szeregowej długość segmentu nie większą niż 58,0 m,
- wysokość zabudowy: utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy,
- w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien,
- w zakresie kształtowania geometrii dachów: na terenie **3MN** dachy płaskie, na terenie **8MN** dachy strome lub płaskie,
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki,
- w przypadku nowo wydzielonych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż 195,0 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 7,0 m.

Analiza linii zabudowy wyznaczonych na rysunku mpzp na ww. terenach mieszkaniowych pozwala stwierdzić, że istnieje możliwość lokalizacji nowej zabudowy tylko w północnej części terenu **8MN**. Plan umożliwi uzupełnienie istniejącego segmentu zabudowy mieszkaniowej o jeden szereg. Pozostała część terenu **8MN**, a także niewielki fragment terenu **3MN**, objęty projektem mpzp, znajdują się poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Z powyższego wynika, że potencjalne możliwe zmiany sposobu zagospodarowania analizowanego terenu w oparciu o ustalenia mpzp „Ławica 3” będą niewielkie. Stąd można zakładać, że skala przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji nowych inwestycji również nie będzie duża i znacząca.

W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na terenie oznaczonym w mpzp **8MN** przekształcenia zachodzące w środowisku będą zarówno długoterminowe, jak i krótkoterminowe. Do zmian długofalowych można zaliczyć przekształcenia powierzchni ziemi, wynikające z przeprowadzenia niezbędnych wykopów pod fundamenty budynku, niwelacji terenu pod nowe zagospodarowanie działki budowlanej, uszczelnienia jej fragmentów i wprowadzenia zabudowy, rozbudowy infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Lokalizacja nowej zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni infiltracyjnych, usunięcie części zieleni, w tym również drzew (głównie robinii akacjowych), wprowadzenie nowej zieleni w ramach wymaganej na działce budowlanej powierzchni biologicznie czynnej, zmiany uwarunkowań krajobrazowych w obrębie inwestycji.

Zmiany krótkoterminowe związane będą natomiast z emisjami zanieczyszczeń środowiska, generowanymi podczas prowadzenia prac budowlanych. Będą to głównie emisja hałasu przez maszyny budowlane, pojazdy ciężarowe obsługujące teren inwestycji, a także emisja zanieczyszczeń atmosfery, w tym zwłaszcza wzrost zapylenia.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów rangi wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego w prognozie projektu mpzp, zaliczyć można m.in. Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE). Ogólnym celem tej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej m.in. utrzymaniu

jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach. Cel ten jest szczególnie istotny w kontekście obowiązywania dla Poznania programów ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 i benzo-alfa-pirenu. Jest realizowany w projekcie planu poprzez ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu – przeznaczenie prawie całego obszaru pod zieleń urządzoną **ZP** oraz w zakresie ochrony środowiska – ustalenie ochrony istniejących drzew, zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

Na szczeblu lokalnym cele ochrony środowiska istotne dla projektu mpzp określone zostały w *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania na lata 2013-2016, z perspektywą do 2020 roku*¹⁴. Dokument ten określa zadania w zakresie ochrony środowiska dla Poznania dla okresu czteroletniego (lata 2013-2016) oraz wskazuje główne wyzwania dla miasta w zakresie ochrony środowiska do roku 2020. Wskazuje cele strategiczne (długoterminowe) oraz kierunki działań w procesie długofalowym, które mają przyczynić się do osiągnięcia zaplanowanej wizji Miasta. Cele strategiczne obejmują 20 różnych zagadnień i odnoszą się zarówno do zachowania dobrego stanu oraz poprawy jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, jak i zmniejszenia pewnych niekorzystnych oddziaływań oraz zagadnień na pograniczu ochrony środowiska i innych dziedzin (m.in. społecznych i gospodarczych). Kierunki działań wytyczone na lata 2013-2016 stanowią z kolei uszczegółowienie celów strategicznych.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza. Są to cele dotyczące:

- osiągnięcia poprawy jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – cel realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: przeznaczenie prawie całej powierzchni obszaru pod zieleń urządzoną (**ZP**), ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zrównoważonego użytkowania zasobów wodnych oraz ochrony przed powodzią i suszą – cel realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach **ZP** i **KDWxr** w granicach terenu, z dopuszczeniem odprowadzania wód z terenu komunikacyjnego do sieci kanalizacji deszczowej;
- utrzymanie wysokiego poziomu systemu zieleni miejskiej – cel realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: przeznaczenie prawie całej powierzchni obszaru pod zieleń urządzoną (**ZP**), ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej¹⁵, jest *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*¹⁶. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCW brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCW, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

¹⁴ uchwała Nr LX/928/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 10 grudnia 2013 r.

¹⁵ Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)
16 M.P. Nr 40, poz. 451

W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Potok Junikowski (kod PLRW60001718576). Zgodnie z zaktualizowanym *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* dla Potoku Junikowskiego, należącego do silnie zmienionych części wód powierzchniowych, celem jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Przedłużenie terminu osiągnięcia dobrego stanu wód, z powodu braku możliwości technicznych, przewidziano na rok 2021. Działaniami podstawowymi w tym zakresie są działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej i realizacji *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych*. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu na osiągnięcie celu środowiskowego dla wspomnianej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanego dla JCWP Potok Junikowski celu środowiskowego. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim ustalenie:

- określenia sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, w tym ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach **ZP** i **KDWxr**, z dopuszczeniem odprowadzania ich z terenu komunikacyjnego do sieci kanalizacji deszczowej,
- sposobu zagospodarowania terenu **ZP**, nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, a także ustalenia ochrony istniejących drzew, – działania sprzyjające zachowaniu zdolności retencyjnej terenów oraz ograniczeniu odpływu wód opadowych i roztopowych,
- powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zapewnienia dostępu do sieci oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu wspólnotowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obecnie prawie cały obszar projektu planu w rejonie ulicy S. Jachowicza stanowi niezabudowaną powierzchnię biologicznie czynną, porośnięta zielenią. Projekt planu w dużej mierze utrzymuje ten stan. Ustalono przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną (**ZP**), wprowadzając jednocześnie zakaz lokalizacji na obszarze planu obiektów budowlanych, których realizacja powodowałaby uszczelnienie powierzchni ziemi (budynków, jezdni, pieszo-jezdni, stanowisk postojowych dla samochodów) i zachowanie na terenie **ZP** co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej. W ten sposób zapewniono ochronę i utrzymanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej analizowanego obszaru, uniemożliwiono wprowadzenie istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, wynikających z prowadzenia prac budowlanych (np. realizacji wykopów, niwelacji terenu).

Niewielka, długoterminowa ingerencja w powierzchnię ziemi może być związana jedynie z realizacją dopuszczonych w projekcie inwestycji, związanych z lokalizacją placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej czy też realizacją dodatkowych elementów zagospodarowania pasa drogowego na terenie **KDWxr**. Mimo, że w miejscach posadowienia urządzeń rekreacyjnych powierzchnia biologicznie czynna może zostać lokalnie ograniczona, należy jednak podkreślić, że charakter i skala tych inwestycji powoduje, że ich realizacja nie wpłynie w sposób istotny na zmiany konfiguracji terenu **ZP**.

Krótkoterminowe oddziaływania na powierzchnię ziemi mogą być również związane z prowadzeniem, dopuszczonych w projekcie planu, robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Tego typu prace spowodują przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów infrastruktury technicznej. Odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na zmianę właściwości gruntu. Należy jednak zaznaczyć, że powyższe inwestycje, ze względu na swoją skalę oraz zasięg przestrzenny, nie będą powodować istotnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie spowoduje znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi oraz warunki gruntowe.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje utraty szczególnie wartościowych czy też naturalnych elementów ukształtowania terenu.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów surowców mineralnych, w związku z powyższym nie przewiduje się występowania oddziaływań w tym zakresie na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu cieków oraz zbiorników wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się do zagadnień związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych, a realizacja zapisów planu nie spowoduje oddziaływań w tym zakresie.

Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby wód podziemnych. Ochrona wód podziemnych w obrębie jednolitych części wód polega m.in. na unikaniu niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego, zachowaniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych i utrzymaniu lub osiągnięciu ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego. W związku z powyższym, w kontekście ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. Obecnie prawie cały obszar projektu planu stanowi niezabudowaną powierzchnię biologicznie czynną, porośniętą zielenią. Projekt planu w dużej mierze utrzymuje ten stan. Ustalono przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną (**ZP**), zagospodarowanego w formie skweru, zakaz lokalizacji na obszarze planu budynków, jezdni, pieszo-jezdni i stanowisk postojowych dla samochodów. Wprowadzono również ustalenie zachowania co najmniej 70% powierzchni terenu **ZP** jako biologicznie czynnej i wymóg zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

W ten sposób zapewniono zachowanie wysokiego w skali planu udziału powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z zapisem projektu planu mają być zagospodarowane w granicach terenu **ZP**. Takie ustalenia projektu planu zapewniają możliwość zatrzymania wód opadowych i roztopowych na terenie, na którym były opady i ograniczenie degradacji środowiska, spowodowanej uszczelnieniem terenu. Ustalenie obowiązku zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia wpłynie pozytywnie na gospodarowanie zasobami wody w jej naturalnym obiegu i utrzymanie w dobrej kondycji roślinności, zwłaszcza zadrzewień, przystosowanych do panującego na obszarze planu stanu wód.

6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, zwierzęta i różnorodność biologiczną

W projekcie planu ustalono przeznaczenie prawie całego terenu pod zieleń urządzoną (**ZP**), z jednoczesnym zakazem lokalizacji na całym obszarze projektu planu budynków. Zapewniono ochronę i utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, umożliwiającej dalszą wegetację istniejącej zieleni, ustalając zachowanie co najmniej 70% powierzchni terenu **ZP** jako biologicznie czynnego, z jednoczesnym obowiązkiem zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia. W ustaleniach projektu planu znalazł się również zapis zapewniający ochronę istniejących drzew, które zgodnie z ustaleniami projektu, w przypadku stwierdzonej kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, mogą być przesadzone lub usunięte, pod warunkiem, że na ich miejsce wprowadzone zostaną nowe nasadzenia na obszarze planu. Zatem w projekcie planu zapewniono ochronę najbardziej cennego komponentu środowiska przyrodniczego analizowanego terenu, a więc istniejących zadrzewień.

Niemniej, realizacja dopuszczonych w projekcie obiektów rekreacyjnych, w tym placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej oraz podjęcie działań mających na celu uporządkowanie terenu i nadanie mu bardziej użytkowego charakteru, niewątpliwie spowoduje konieczność usunięcia części istniejącej szaty roślinnej, w tym zwłaszcza spontanicznie rozwijającej się roślinności niskiej, samosiejek drzew i nielicznych zakrzewień. Należy jednak podkreślić, że z uwagi na charakter występującej tu roślinności, zniszczenia te nie spowodują uszczuplenia powierzchni siedlisk rzadkich lub cennych przyrodniczo, bowiem występują tu głównie gatunki pospolite, bardzo często zaliczane do gatunków ruderalnych i chwastów. Ponadto, zgodnie z ustaleniem projektu, wszystkie powierzchnie terenu wolne od utwardzenia muszą być zagospodarowane zielenią, w związku z tym należy zakładać,

że zostanie tu wprowadzona nowa zieleń, towarzysząca nowemu, rekreacyjnemu zagospodarowaniu terenu.

Z uwagi na zachowanie obecnego przeznaczenia i zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz wyżej wskazane ustalenia projektu w zakresie ochrony i kształtowania zieleni, nie przewiduje się również istotnych oddziaływań na świat zwierzęcy. Jedyne etapy prowadzenia robót budowlanych, dopuszczonych w projekcie planu, zwłaszcza przy użyciu hałaśliwych maszyn budowlanych, których funkcjonowanie stanowi czynnik płoszący, może spowodować krótkoterminowe negatywne oddziaływania na zwierzęta. Należy jednak podkreślić, że ze względu na charakter występujących tu siedlisk oraz znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na zmiany czynników środowiskowych (gatunki synantropijne, związane z terenami przekształconymi antropogenicznie), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności.

Należy zatem stwierdzić, że realizacja ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie spowoduje znaczących oddziaływań na szatę roślinną i zwierzęta bytujące na obszarze projektu planu, a przyjęte w projekcie planu ustalenia funkcjonalne oraz w zakresie ochrony środowiska należy uznać za korzystne dla ochrony przyrody ożywionej tego terenu.

6.5. Oddziaływanie na krajobraz

Ze względu na brak projektowanych zmian w dotychczasowym przeznaczeniu terenu objętego projektem planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu oraz istotnych zmian w sposobie jego docelowego zagospodarowania, realizacja jego ustaleń nie wpłynie na zmianę uwarunkowań krajobrazowych na analizowanym obszarze. Rozwiązania funkcjonalne zaproponowane w projekcie planu zapewniają zachowanie uwarunkowań krajobrazowych obecnego terenu zieleni. W tym zakresie istotne są zapisy projektu planu ustalające lokalizację na terenie **ZP** skweru wraz z nawierzchnią utwardzoną i zielenią, ochronę istniejących drzew oraz zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze planu.

W kontekście konieczności ochrony krajobrazu miejskiego istotne są ustalenia projektu mpzp dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. W tym zakresie w projekcie ustalono zakaz lokalizacji elementów szczególnie dysharmonizujących krajobraz, takich jak: tymczasowe obiekty budowlane, nowe napowietrzne sieci infrastruktury technicznej, wolno stojące stacje transformatorowe. Wprowadzono również wymóg nadania spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom w granicach poszczególnych terenów.

6.6. Oddziaływanie na ludzi

Głównym założeniem sporządzania projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu jest zmiana przeznaczenia analizowanego terenu, zgodnie z wolą mieszkańców, z funkcji mieszkaniowej, ustalonej w obowiązującym mpzp „Ławica 3”, na funkcję zieleni.

Ustalenia funkcjonalne zawarte w projekcie planu realizują ten cel. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zieleń urządzonej (**ZP**), wprowadza zakaz lokalizacji budynków. Wprowadza ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w zakresie ochrony środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zachowanie i ochronę najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, czyli zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, które mimo niewielkiej skali, pełnią istotne funkcje w strukturze przyrodniczej niewielkiego osiedla mieszkaniowego. Ich utrzymanie i ochrona zapewnia wyższą jakość życia mieszkańcom zabudowy mieszkaniowej szeregowej przy ul. S. Jachowicza, m.in. poprzez pozytywny wpływ na czynniki kształtujące topoklimat omawianego obszaru (temperaturę i wilgotność powietrza, prędkość wiatru). Stanowi również swego rodzaju bufor, osłaniający tereny mieszkaniowe od ul. Leśnych Skrzatów. W tym zakresie szczególnie istotne i korzystne są ustalenia projektu w zakresie: ochrony istniejących drzew, zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu **ZP** nie mniejszy niż 70% i zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia.

Nie przewiduje się, aby realizacja dopuszczonych projektem planu inwestycji (np. lokalizacja placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej na terenie **ZP**, prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, realizacja nowych elementów zagospodarowania pasa drogowego na terenie **KDWxr**) spowodowała znaczące, długoterminowe, negatywne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, takie jak: jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny, czy jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Na etapie realizacji powyższych inwestycji może dojść jedynie do krótkoterminowych, negatywnych oddziaływań na ludzi,

wynikających z emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, a także z utrudnień w ruchu pojazdów i pieszych. Należy jednak przypuszczać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Poza tym, będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg negatywnego oddziaływania powinien być ograniczony do działki inwestycji, aby nie stanowił on dyskomfortu dla dalszego otoczenia, w tym mieszkańców sąsiadującej z obszarem projektu planu zabudowy mieszkaniowej szeregowej.

Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się występowania długoterminowych, negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na ludzi, a ustalenia przyjęte w projekcie planu realizują wnioski mieszkańców zabudowy mieszkaniowej osiedla Bajkowego.

6.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Rozwiązania funkcjonalne zaproponowane w projekcie mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza ustalają zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania analizowanego terenu, a więc zachowanie istniejącego przy ul. S. Jachowicza terenu zieleni.

Projekt mpzp uniemożliwia wprowadzenie na analizowany obszar źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, a tym samym źródeł wpływających negatywnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Projekt nie ustala terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz dodatkowo ustala zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze. Korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego będzie miało natomiast zachowanie istniejącego terenu zieleni (**ZP**), porośniętego zielenią wysoką, która korzystnie wpływa na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. W tym zakresie istotne są zapisy projektu ustalające: ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenie **ZP** oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym możliwość znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jest ustalenie na obszarze projektu planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Niewielki wzrost emisji o charakterze lokalnym i czasowym może nastąpić jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych, związanych z realizacją nielicznych inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu planu (np. lokalizacji placów zabaw i urzędzeń rekreacji plenerowej na terenie **ZP**, prowadzenia robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, czy też realizacji nowych elementów zagospodarowania pasa drogowego na terenie **KDWxr**). Źródłami emisji zanieczyszczeń będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych, a także same prace ziemne, których przeprowadzanie generuje powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Skala oraz charakter planowanych inwestycji powodują, że ilość zanieczyszczeń wytwarzanych w analizowanym przypadku będzie niewielka. Prognozuje się, że pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych na analizowanym terenie nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów, a emisja będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego wpływu na długofalowe kształtowanie jakości powietrza na tym terenie.

Z uwagi na powyższe, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza nie spowoduje pogorszenia warunków sanitarnych na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu, a rozwiązania funkcjonalne planu oraz ustalenia w zakresie ochrony zieleni należy uznać za pozytywne dla jakości powietrza atmosferycznego.

6.8. Oddziaływanie na klimat lokalny

Projekt planu utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zieleni przy ul. S. Jachowicza. Z punktu widzenia oddziaływania na topoklimat pozytywnie ocenia się zachowanie analizowanego terenu jako wolnego od zabudowy, pozbawionego obiektów kubaturowych, które mogłyby utrudniać przewietrzanie tego rejonu osiedla Bajkowego. Istotnym aspektem jest pozytywny wpływ zieleni na regulację temperatury otoczenia – poprzez wpływ na wzrost wilgotności powietrza. Stąd korzystne są wszystkie ustalenia projektu planu, które zapewniają ochronę istniejącej zieleni wysokiej, oraz te które umożliwią wprowadzanie nowych nasadzeń. W tym zakresie pozytywnie ocenia się ustalenia dotyczące ochrony istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze

planu, zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenie **ZP** oraz zagospodarowania zieleni wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia.

Prognozuje się zatem, że realizacja ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie spowoduje niekorzystnych zmian w dotychczasowych warunkach topoklimatycznych analizowanego terenu, a wręcz pozwoli na zachowanie czynników, które pozytywnie wpływają na jego kształtowanie.

6.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zgodnie ze stanem istniejącym, w projekcie planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu wyznaczono teren zieleni urządzonej (**ZP**), dla którego przepisy odrębne, tj. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie definiują standardów akustycznych w środowisku. Stąd też, formalnie nie ma potrzeby zapewniania w granicach planu określonych poziomów hałasu w środowisku.

Przewiduje się także, że z uwagi na utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania terenu w formie skweru zieleni, obszar projektu planu nie będzie również źródłem niepożądanych uciążliwości akustycznych w środowisku – w otaczającej go zabudowie mieszkaniowej, zlokalizowanej przy ul. S. Jachowicza.

6.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Ze względu na brak w granicach obszaru objętego projektem planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami*, w projekcie nie podejmuje się ustaleń w zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu w tym zakresie.

6.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu. Analizowany projekt planu nie przewiduje realizacji nowych, znaczących inwestycji, wpływających w sposób istotny na zwiększenie ilości dóbr materialnych w jego granicach lub których realizacja mogłaby spowodować wystąpienie negatywnych oddziaływań na dobra materialne, znajdujące się w otoczeniu inwestycji. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji na obszarze mpzp budynków, jezdni i pieszo-jezdni, stanowisk postojowych dla samochodów, tymczasowym obiektów budowlanych. Dopuszczono z kolei jedynie lokalizację placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej, tablic informacyjnych, stanowisk postojowych dla rowerów oraz sieci infrastruktury technicznej (poza napowietrznymi). W związku z powyższym jedynie realizacja tych obiektów budowlanych będzie wiązała się z przyrostem ilości dóbr materialnych na obszarze planu.

6.12. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru projektu planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie są zlokalizowane formy ochrony przyrody, chronione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w tym również obszary objęte Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń mpzp w tym zakresie.

Z uwagi na skalę obszaru projektu planu oraz charakter ochronny jego ustaleń, nie przewiduje się również wystąpienia negatywnych oddziaływań dla obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody, położonego najbliżej analizowanego obszaru, a więc dla Fortu VIIa, położonego przy ul. Marcelesińskiej, wchodzącego w skład obszaru OZW „Fortyfikacje w Poznaniu”.

6.13. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne Poznania (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji ustaleń planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*¹⁷, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Należy tylko podkreślić, że analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMS, musi dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym.

Monitoring prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wykonywany jest przez ustawowo zobligowane do tego instytucje – w przypadku miasta Poznania Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, Prezydenta Miasta Poznania, pełniącego jednocześnie obowiązki starosty powiatu grodzkiego. Dotyczy poszczególnych komponentów środowiska, w tym: jakości powietrza, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, a jego szczegółowy zakres i częstotliwość określają przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*. Pomiar i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach¹⁸, a także w specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu ma charakter ochronny. Poprzez ustalenie przeznaczenia analizowanego obszaru pod zieleń urządzoną (**ZP**), z jednoczesnym zakazem lokalizacji zabudowy, zabezpiecza dalsze funkcjonowanie obecnego terenu zieleni, uwzględniając jednocześnie wolę mieszkańców zabudowy szeregowej, sąsiadującej z obszarem projektu planu.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględniają konieczność ochrony najbardziej cennego komponentu omawianego terenu – istniejącej zieleni, którą zagospodarowany jest obecny teren, i która pełni istotne funkcje – biologiczną, sanitarną, społeczną, estetyczną. W związku z powyższym, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań wskazanych w projekcie planu – w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i zagadnień ochrony środowiska.

9. WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu. Prognoza składa się z ośmiu części.

W pierwszej części omówiono przedmiot opracowania, podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, kulturowe i krajobraz.

¹⁷ Dz.U.UE.L.2001.197.30

¹⁸ w tym m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. *w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych* (Dz.U.2016.1178), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. *w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem* (Dz.U.2011.140.824 ze zm.)

Projekt mpzp, którego dotyczy prognoza, sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXIX/425/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu. Uchwała dotyczy niewielkiego terenu położonego w zachodniej części miasta Poznania, na osiedlu Bajkowym – pomiędzy ul. S. Jachowicza a ul. Leśnych Skrzatów. Powierzchnia projektu planu wynosi około 644 m². Na przedmiotowym terenie obowiązuje mpzp „Ławica 3” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/189/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r.

W drugiej części prognozy opisano obecne zagospodarowanie analizowanego terenu. Poddano charakterystyce poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, gleby, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz klimat lokalny. W oparciu o dostępne informacje i analizy dokonano również oceny jakości powietrza i zasobów wodnych oraz oceny klimatu akustycznego.

Obszar projektu planu stanowi teren obecnie niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką. Położony jest w obrębie zespołu zabudowy szeregowej przy ul. S. Jachowicza. Stanowi jego integralną część, pełniąc obecnie rolę buforu, osłaniającego część zabudowy szeregowej od ul. Leśnych Skrzatów. W otoczeniu analizowanego terenu, oprócz terenów zabudowy mieszkaniowej, znajdują się tereny zabudowy magazynowej (dawne hale MTP) oraz tereny zieleni – ogrody działkowe ROD im. 1000-lecia Państwa Polskiego, ROD Kolejarz-Edwardowo, tereny Lasku Marcelesińskiego. Należy jednocześnie podkreślić, że tereny Lasku Marcelesińskiego oraz ROD Kolejarz-Edwardowo w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania włączone zostały do klinowego systemu zieleni miasta Poznania – południowo-zachodniego klina, ukształtowanego wzdłuż doliny Potoku Junikowskiego.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej (Kondracki, 1994) obszar projektu mpzp położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51). Obszar opracowania znajduje się w obrębie płaskiej, erozyjnej równiny sandrowej, stanowiącej efekt erozyjnej działalności wód glacialnych, wyniesionej w rejonie projektu planu na wysokość ok. 85 m n.p.m. Podłoże gruntowe równiny sandrowej stanowią głównie osady wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski o różnej granulacji i żwiry, o zmiennej miąższości (dochodzącej do 15 m). Na głębokości 5 m p.p.t. warstwa ta przedzielona jest około 3-metrową gliną zwałową, miejscami silnie spiaszczoną. Osady wodnolodowcowe poziomu sandrowego w rejonie Ławicy zalegają na mułkach zastoiskowych w obniżeniach rynnowych. Na terenie objętym ustaleniami planu, na podłożu zbudowanym z utworów piaszczystych (piaski słabogliniaste, piaski luźne, gliny lekkie) występują przeważnie gleby brunatne wylugowane, należące do 6 i 7 kompleksu przydatności rolniczej (V i VI klasa). Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych i zarejestrowanych złóż surowców mineralnych.

Na całym analizowanym terenie nie występują ciekły oraz zbiorniki wodne. Pod względem hydrograficznym obszar położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Potok Junikowski (kod PLRW60001718576). Wody podziemne w rejonie analizowanego obszaru występują w dwóch piętrach wodonośnych. Piętro czwartorzędowe obejmuje poziom wód gruntowych oraz poziom wód głębszych. Wody gruntowe występują na tym obszarze w niewielkich soczewkach i przewarstwieniach piaszczystych, które zalegają między glinami. Zwierciadło tych wód stabilizuje się średnio na rzędnych 81,0 m – 85,0 n.p.m. (0,9 - 5,2 m p.p.t.) i może ulegać okresowym wahaniom, głównie ze względu na wpływ warunków atmosferycznych. Poziom występowania zwierciadła wód gruntowych obniża się w półroczu letnim i podnosi w półroczu zimowym. Piętro trzeciorzędowe reprezentowane jest przez mioceński poziom wodonośny. Omawiany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Obszar projektu mpzp stanowi niezabudowany teren porośnięty różnorodną zielenią. Z uwagi na jego położenie w obrębie obszaru zurbanizowanego (osiedla mieszkaniowego) występująca tu roślinność ma charakter synantropijny. Szatę roślinną tego terenu tworzą nasadzenia drzew (w północnej i wschodniej części obszaru), nieliczne krzewy oraz spontanicznie rozwijające się zbiorowisko synantropijne, składające się z pospolitych gatunków traw i roślin zielnych, w tym również gatunków ruderalnych, uznawanych za chwasty.

Ze względu na charakter użytkowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem opracowania od strony zachodniej i północnej, tutejsza fauna jest stosunkowo mało zróżnicowana. Na terenach zurbanizowanych, których charakter w sposób istotny odbiega od siedlisk naturalnych, występują gatunki zwierząt, które przystosowały się do życia w pobliżu zabudowy i tras komunikacyjnych, które nie mają wysokich wymagań środowiskowych i wykazują stosunkowo dużą

odporność na częste zmiany uwarunkowań środowiskowych. Stąd analizowany teren stanowi siedlisko głównie dla gatunków synantropijnych, związanych z terenami zurbanizowanymi i pospolicie występujących na terenie całego miasta.

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar objęty granicami planu, podobnie jak obszar całego Poznania, należy do Regionu Środkowowielkopolskiego. Dominującymi masami powietrza, szczególnie w okresie letnim i jesiennym, są masy powietrza polarno-morskiego, które napływają znacznie częściej niż powietrze polarno-kontynentalne. Najrzadziej pojawiają się masy powietrza arktycznego oraz zwrotnikowego.

Na obszarze projektu planu nie znajdują się żadne źródła zanieczyszczeń powietrza. Brak zabudowy oraz zagospodarowanie analizowanego terenu zielenią pozytywnie wpływają na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych. Pozytywnie na jakość powietrza w rejonie opracowania wpływa również bliskie sąsiedztwo innych terenów zieleni, położonych po wschodniej i południowej stronie analizowanego obszaru, w tym terenów leśnych oraz ogrodów działkowych. Z kolei na obniżenie jakości powietrza w rejonie opracowania wpływ ma głównie emisja komunikacyjna z ruchu pojazdów, przemieszczających się ul. Bukowską, ul. Leśnych Skrzatów, ul. Strzegomską i ul. Jana Brzechwy (emisja całoroczna) oraz emisja powierzchniowa, związana z ogrzewaniem budynków na terenach mieszkaniowych i usługowych położonych w obrębie Ławicy (emisja sezonowa).

Z racji przeznaczenia pod zieleń urządzoną w stanie istniejącym analizowany teren nie podlega ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych – ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W granicach projektu mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza nie stwierdzono punktowych oraz liniowych źródeł emisji hałasu, których funkcjonowanie mogłoby wpływać negatywnie na lokalne warunki akustyczne. Na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego wpływa natomiast hałas komunikacyjny, generowany przez ruch samochodowy odbywający się ulicami: Leśnych Skrzatów, Strzegomską i Jana Brzechwy. Na obszar projektu planu nie wpływa hałas tramwajowy, kolejowy. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu, utworzonego w styczniu 2012 r.

Jednolita część wód powierzchniowych Potok Junikowski (kod PLRW60001718576), zgodnie z ustaleniami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, zaliczana jest do silnie zmienionych i prezentuje zły stan wód. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Zgodnie z wynikami badań jakości wód JCWP Potok Junikowski, przeprowadzonymi w 2014 r., została ona zakwalifikowana do IV klasy – niezadowalającej jakości wody w klasie elementów biologicznych oraz do II klasy – dobrej jakości wody w klasyfikacji elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych.

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na obszarze miasta Poznania, dla oceny jakości wód podziemnych JCWPd nr 60, w obrębie której położone jest miasto, przyjęto dane zebrane dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego. W 2016 r. wody najlepszej jakości, zaliczane do klasy II, stwierdzono w punktach pomiarowo-kontrolnych w 8 miejscowościach: Czachurki (nr 1), Borówiec (nr 5), Biskupice (nr 1258), Dakowy Suche (nr 1282), Góra (nr 2557), Kamionki (nr 2563), Gruszczyn (nr 2564) i Głębołek (nr 2566). Najgorsza jakość wód podziemnych (V klasa) stwierdzona została w punkcie nr 1224, zlokalizowanym na terenie Borówca.

Obszar projektu planu położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, w jego granicach nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Nie występują tu również znane stanowiska archeologiczne.

Trzeci rozdział prognozy dotyczy analizy problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu. Na obszarze objętym projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte powierzchniowymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Obiektem objętym formą ochrony przyrody, położonym najbliżej analizowanego obszaru, jest Fort VIIa, zlokalizowany przy ul. Marcelińskiej, wchodzący w skład obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Fortyfikacje w Poznaniu” (PLH300005), powołanego w celu ochrony unikatowych miejsc zimowania nietoperzy, w tym gatunków wskazanych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Odległość obszaru projektu planu, jego skala oraz charakter ustaleń powodują, że nie przewiduje się wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla ochrony przedmiotu i integralności obszaru OZW „Fortyfikacje w Poznaniu”. Na obszarze projektu mpzp mogą natomiast bytować gatunki zwierząt, objęte ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (dotyczy to głównie ptaków). W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji,

również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Na omawianym obszarze nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji. Omawiany obszar nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Wykazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Na obszarze objętym projektem mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ławica 3”, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/189/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r. W obowiązującym planie analizowany teren położony jest w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działka nr 48/40 na terenie **8MN**, a działka nr 48/83 na terenie **3MN**. Z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego w granicach działki nr 48/40, ark. 07, obręb Ławica wystąpili mieszkańcy ul. S. Jachowicza. Wniosek dotyczył przekształcenia ww. działki z budowlanej na przeznaczony pod zieleni teren wyłączony z zabudowy, z uwagi na fakt, że teren ten stanowi ważną enklawę zieleni dla mieszkańców okolicznych terenów mieszkaniowych.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie całej działki nr 48/40 ark. 07 obręb Ławica pod zieleni urządzonej (**ZP**), natomiast niewielki fragment terenu w południowej części, obejmujący działkę nr 48/83 ark. 07 obręb Ławica, pod drogę wewnętrzną dla pieszych i rowerów (**KDWxr**). Dla terenu **ZP** ustalono lokalizację skweru wraz z nawierzchnią utwardzoną i zielenią, a także dopuszczono lokalizację placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej. Udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie może być mniejszy niż 70%. Na terenie **KDWxr** ustalono z kolei lokalizację ogólnodostępnej ścieżki pieszo-rowerowej, o szerokości nie mniejszej niż 3 m oraz lokalizację fragmentów dojazdów i dojazdów rowerowych do przystanku autobusowego (pozostającego poza granicami planu).

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- na terenie **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu,
- na terenie **KDWxr** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/2014 z dnia 23 września 2014 r.) analizowane działki położone są w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę i są oznaczone symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obowiązujące Studium ustala wytyczne do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i wskazuje dla terenów MN jako kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa). Natomiast jako kierunek przeznaczenia uzupełniający dla ww. terenu Studium ustala – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

W przypadku odstąpienia od uchwalenia i realizacji ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza zakres potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego zależeć będzie od tego, czy nadal utrzymany zostanie obecny stan zagospodarowania analizowanego terenu (brak zabudowy) czy podjęte zostaną działania inwestycyjne, zgodne z ustaleniami obowiązującego mpzp „Ławica 3”. W przypadku utrzymania obecnego stanu zagospodarowania działki objętej projektem mpzp oraz z tym związane tendencje rozwojowe, założyć można następujące skutki dla środowiska:

- zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej i utrzymanie właściwości infiltracyjnych podłoża,
- dalszy spontaniczny rozwój szaty roślinnej, w tym drzew, krzewów i zieleni niskiej, przyczyniający się do utrzymania miejsc bytowania i żerowania zwierząt, w tym głównie gatunków niewielkich rozmiarów (m.in. ptaków, owadów),

- pozytywny wpływ istniejącej zieleni wysokiej (zwłaszcza drzew liściastych) na jakość powietrza i topoklimat w rejonie opracowania.

W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego „Ławica 3”, na terenie oznaczonym w mpzp **8MN**, przekształcenia zachodzące w środowisku będą zarówno długoterminowe, jak i krótkoterminowe. Do zmian długofalowych można zaliczyć przekształcenia powierzchni ziemi, wynikające z: przeprowadzenia niezbędnych wykopów pod fundamenty budynku, niwelacji terenu pod nowe zagospodarowanie działki budowlanej, uszczelnienia jej fragmentów i wprowadzenia zabudowy, rozbudowy infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Lokalizacja nowej zabudowy spowoduje: ograniczenie powierzchni infiltracyjnych, usunięcie części zieleni, w tym również drzew, wprowadzenie nowej zieleni w ramach wymaganej na działce budowlanej powierzchni biologicznie czynnej, zmiany uwarunkowań krajobrazowych w obrębie inwestycji. Zmiany krótkoterminowe związane będą natomiast z emisjami zanieczyszczeń środowiska, generowanymi podczas prowadzenia prac budowlanych. Będą to głównie emisja hałasu przez maszyny budowlane, pojazdy ciężarowe obsługujące teren inwestycji, a także emisja zanieczyszczeń atmosfery, w tym zwłaszcza wzrost zapylenia.

W piątej części prognozy omówione zostały podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu wspólnotowym i lokalnym. Odniesiono się do zapisów następujących dokumentów: Dyrektywy Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 roku oraz do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu mpzp, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu ustalono zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania analizowanego terenu, w związku z powyższym nie przewiduje się istotnych zmian konfiguracji poszczególnych komponentów środowiska. Realizacja ustaleń mpzp nie spowoduje znaczących negatywnych, długoterminowych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, a skutki uchwalenia nowego mpzp dla analizowanego terenu należy uznać głównie za pozytywne lub neutralne dla środowiska. Za pozytywne rozwiązania należy uznać przede wszystkim ustalenie terenu zieleni urządzonej **ZP**, ustalenie ochrony istniejących drzew, nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenu, nakaz zachowania wysokiego procentu powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%), nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów (z dopuszczeniem odprowadzania wód z terenu **KDWxr** do kanalizacji deszczowej). Realizacja tych ustaleń spowoduje pozytywne oddziaływania na powierzchnię ziemi, szatę roślinną, świat zwierzęcy, utrzymanie warunków dla infiltracji wód opadowych i roztopowych. Ustalenie zachowania istniejącej zieleni wysokiej w granicy planu będzie pozytywnie wpływać na warunki topoklimatyczne i arosanitarne w rejonie opracowania, natomiast wraz z ustaleniami w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania przestrzeni publicznych, pozytywnie wpłynie na warunki krajobrazowe analizowanego terenu.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji ustaleń analizowanego planu na klimat akustyczny w rejonie opracowania oraz dobra materialne.

Oddziaływań negatywnych na komponenty środowiska przyrodniczego można spodziewać się jedynie w przypadku realizacji, dopuszczonych ustaleniami planu, inwestycji, dotyczących: lokalizacji placów zabaw i urządzeń rekreacji plenerowej na terenie **ZP**, lokalizacji dodatkowych elementów zagospodarowania pasa drogowego terenu **KDWxr** oraz robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te będą głównie związane z możliwością tymczasowego nasilenia uciążliwości akustycznych i zwiększoną emisją zanieczyszczeń powietrza, wynikających z prowadzenia prac budowlanych. Biorąc pod uwagę niewielką skalę tych przedsięwzięć, należy uznać, że powyższe oddziaływania również nie będą znaczące.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

W części ósmej prognozy wskazano na brak konieczności wskazywania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu.